



應對限購令 網帖「歪招」火爆

為購房「假結婚」「假離婚」 專家指應嚴打弄虛作假

香港文匯報訊 據《中國青年報》報道，眼下各地房地產限購細則陸續出台，投資投機性需求總體得到遏制。同時，內地網絡論壇上不少帖子開始傳授應對限購的「招數」。業內人士指出，不少招數看似可行，實則風險重重；而一些騙人的「歪招」，更是應嚴厲打擊。



1月27日下發的「國八條」要求：「原則上對已有1套住房的當地戶籍居民家庭、能夠提供當地一定年限納稅證明或社會保險繳納證明的非當地戶籍居民家庭，限購1套住房；對已擁有兩套及以上住房的當地戶籍居民家庭、擁有1套及以上住房的非當地戶籍居民家庭、無法提供一定年限當地納稅證明或社會保險繳納證明的非當地戶籍居民家庭，暫停在本行政區域內向其售房。」

「曲線」策略多 非法代理應運生

按此要求，各地細則陸續出台。其中的「一定年限」，低則1年，高則5年。「限購」令一出，不少投機炒房資金被有效卡住。不過，一些規避限購的「策略」也應運而生。尤其是在網上，這類帖子十分火爆。綜合起來，主要有：

——以公司名義「曲線購房」。網友「藍色樹」說：「二手房過戶給公司是可以操作的，只是成本要高一些。」上海一些中介告訴記者，近期有不少購房者來電詢問能否借用公司名義買房，「但契稅要全額繳納，還要繳納印花稅、房產稅。」

——先簽合同暫不過戶。「先簽購房合同書，等以後有了購房資格再過戶。」不少網友說，中介近期常提出這類建議。

——冒充公司員工補齊稅款。「售樓小姐說，可以通過辦理假的納稅證明來買房。找一公司，冒充是其員工，補齊5年的稅款，加上給公司和黃牛的錢，5年的

納稅記錄大概四五萬元就可以拿到。」北京一網友這樣介紹自己的經歷。

——採用「假結婚」、「假離婚」等手段。比如，夫妻離婚後可使一方成為「無房戶」，便可再購住房。或者，通過結婚滿足戶籍要求。某網友發帖稱，限購令一出，她的一位好朋友就通過「假結婚」賺了一筆：「假結婚的報酬是房價的1%，對方買了套230萬元的房子，我姐妹就拿了2萬3。假結婚完事後，雙方結婚記錄再由對方想辦法到民政局去刪除。」

不少網友甚至從「限購令」中挖掘出商機。有新浪網友發帖稱：「快速補交深圳買房貸款所需要的個人所得稅稅單，只需一個工作日即可……我公司願為有需求的客戶提供專業、方便、快捷的服務。」

隱藏重重風險 或受法律追究

「第一調查網」近日在網上發起「你會有什麼辦法應對限購」的調查，截至2月25日下午，在231名受訪者中，12.5%選擇「冒充公司員工騙取納稅證明」，9.48%的人表示會採取假離婚、假結婚的辦法，10.78%的人選擇通過中介補交社保。

種種試圖繞過「限購」的手法，看似聰明，實則隱藏重重風險。上海市第二中級人民法院民四庭審判長李蔚認為，借用公司名義買房，雖然不受買房套數限制，但一旦與公司關係破裂，與公司之間就容易就房屋產權的歸屬產生爭議。

又如，辦假社保、假個稅也是在「鋌而



■上海已出台了執行住房限購政策的一系列操作細則。根據細則，購房需查驗戶口簿、結婚證等相關證明資料。圖為近日，一家三口在上海辛根路上的一家房產中介了解行情。

新華社

走險」。華東政法大學經濟法學院院長吳弘認為，首先，幫助員工非法購房的單位涉嫌違法；其次，購房者個人也可能因不符合購房的實質性條件，讓房產證「打了水漂」，一旦被有關部門查到這種弄虛作假的行為，房產證有可能被吊銷。

再如，針對網上熱炒的為購房而「假結

婚」、「假離婚」的行為，上海市律師協會會長劉正東認為，這有兩種可能：一是形式上的假，比如偽造離婚證、結婚證等證明文件，這種情況需要承擔相應的法律責任；二是實質上的假，即「證是真的，關係是假的」，由此有可能帶來財產分割的法律風險。



■天津火車與汽車相撞事故現場。香港文匯報天津傳真

天津火車汽車相撞

香港文匯報訊（記者 李欣 天津報道）25日下午1點30分左右，一列空駛的貨運列車沿津蘆線由南向北行駛至天津市武青區下朱莊路段時，在一個無人值守的道口與一輛河北牌照的大貨車相撞，致使列車車頭和5節車廂脫軌，大貨車側翻路邊溝內，所幸未造成人員傷亡。

事發後，津蘆線交通中斷，近百名工人連夜搶修，26日凌晨零點30分左右，津蘆鐵路在中斷11個多小時後恢復通行。

現場執勤的民警介紹，出事貨運列車共有51節車廂，但車上無貨物。因列車車頭被撞後橫向甩出，並未翻滾，車上兩名司乘人員均未受傷。大貨車滿載水泥空心磚，司機在撞車前跳車逃生亦未受傷，並逃離現場，但隨後被警方控制。據了解，事故的原因是貨車司機在無人看守的鐵路道口搶行。目前此案正在審理中。

浙老師綁架殺害學生 向家長敲詐200萬

香港文匯報訊 據中通社報道，浙江省金華市外國語學校初一學生陳某日前被人綁架並撕票。26日，金華市公安局經過兩天的艱苦偵查，成功破獲該案並抓獲犯罪嫌疑人——兇手竟然是孩子學校的一名語文老師。當地媒體報道，2月24日晚上，金華市外國語學校一語文老師騙出自己的學生，用事先準備好的工具將學生殺害，埋屍後的次日上午，該教師向撕票學生家長敲詐200萬元贖金。警方於25日下午抓獲犯罪嫌犯胡保平。

警方初步查明，36歲胡保平因欠債（坊間傳其炒股虧空）而謀財害命。據了解，遇害學生陳某的父親從事房地產，家境富裕。

攀枝花滑坡埋6人



27日凌晨6時許，四川攀枝花市一礦業公司排土場發生滑坡坍塌事故，造成附近居民樓6人被埋。截至發稿，現場還未發現被埋人員，6人生還希望渺茫，700名人員正在搜救。中新社

浙江撞船7人失蹤

香港文匯報訊（記者 王屹峰、通訊員 陳鸞鵠 杭州報道）27日零時許，浙江台州籍乾貨船「浙玉機618」輪與溫州籍乾貨船「恒利88」輪在浙江舟山六橫因濃霧發生碰撞，造成「浙玉機618」輪沉沒，船上7名船員下落不明。因事發水域濃霧影響，目前失蹤人員仍在搜尋中。

中國貧困地區 千萬學生營養不足

香港文匯報訊（記者 江鑫嫻 北京報道）中國發展研究基金會27日在北京發佈「財政補助、學校供餐與貧困農村學生營養改善」報告稱，中國數以千萬計貧困農村學校寄宿生的營養攝入仍存在嚴重不足。72%的被調查者上課時間有飢餓感。對此，基金會秘書長盧邁表示，目前中國應立法保障學生營養問題，政府應承擔起保障貧困學生營養的責任。盧邁建議，中國在推進義務教育免費的同時，應適時地調整扶貧策略和重點，把改善兒童營養作為扶貧的一種手段，制定針對貧困地區兒童食品補貼的政策。



暨大108歲老校長 王越辭世

香港文匯報訊 據《廣州日報》報道，26日上午10時05分，暨南大學前校長王越（左圖）逝世。王越1903年12月生於廣東省興寧縣農民家庭，去世時108歲。

在廣東乃至全中國教育界，王越都是一位德高望重、廣受尊敬的教育家。在超過一個世紀的人生路程中，王越曾師從陶行知先生，一生對貧苦農工農大眾抱著熾熱的愛心；他曾兩次承擔起復辦暨南大學的重任，對百年僑校的復興和發展居功至偉。他曾擔任廣東省政協第四屆、第五屆副主席。

王越1926年畢業於東南大學教育系，師從人民教育家陶行知先生。1930年至1933年先後進入燕京大學研究院和北京大學國學研究所，在多位名師陶冶下從事學術研究工作。1957年，54歲的王越受命擔任暨南大學副校長，以強烈的責任心承擔復辦暨大的艱巨任務。1970年，暨大停辦。8年後，75歲高齡的王越再次參與暨大的第二次復辦。很多人都記得，在暨大「文革」後復辦期間，王越不顧年老體弱多病，四處奔走，他的「禮賢下士」，深深感動了許多知名的教授、學者。



■27日，旅客在成都火車站排隊等候進站。當日春運結束，今年成都鐵路局試行實名制火車票也結束。新華社

廣鐵運客 高鐵佔三分天下

香港文匯報訊（記者 唐苗苗、通訊員 曾勇、謝小玲 廣州報道）2011年春運27日閉幕，廣鐵40天共發送旅客2,950萬人，同比增加520萬人，增長21%，比預計發送人數增加150萬人，創造了「日最高運能、高鐵和臨客開行列數、旅客發送總數、最高峰日發送旅客數和武廣高鐵單日發送旅客數」等六項新紀錄。

春運40天，武廣高鐵、廣珠城際、海南東環和廣深城際4條高鐵發送旅客達1,033萬，佔廣鐵總運量的三成以上。其中，武廣高鐵日運輸能力逾11萬人次，累計發送旅客428萬人次，佔武廣區段旅客運輸總量的54%。而剛運營即投入春運的廣珠城際，由於與武廣高

鐵零換乘對接，直接打通了珠三角西海岸與「兩湖」的通道，緩解了節前返鄉旅客有序匯集、節後到達旅客快速疏散的壓力，日最高開行動車組95列，發送旅客一度逼近10萬人次。

汕頭機場完成「最完美春運」

香港文匯報訊（記者 李宏新、通訊員 陳正新 汕頭報道）記者從廣東汕頭機場公司獲悉，為期40天的民航春運圓滿落幕。春運期間，汕頭機場共接送旅客22.2萬人，執飛航班2,165班，分別比去年同期增長18%和16.5%，創下汕頭機場歷年春運新高。由於運力充足，天氣「給力」，免年機場春運呈現票價低、正點率高、運輸秩序好等特點，堪稱汕頭機場「史上最完美的春運」。

春運落幕 公路水路送客26億

據中新社27日電 2月27日，為期40天的春運落下帷幕。據中國交通運輸部統計，春運期間，公路水路共運送旅客26.4億人次，同比增長13.6%。

據了解，今年春節黃金周期間，道路客運量增幅達13.8%，增幅創歷年最高。針對這一形勢，全國道路運輸共投入大中型客車84萬輛，平均每天發送240萬個班次左右；水路運

輸共投入船舶13,089艘，提供客位61.9萬。

值得提及的是，春運伊始，南方部分省區遭遇低溫雨雪凝凍災害，局部地區嚴重程度超過了2008年。但像2008年一樣公路上大量車輛和旅客長時間滯留的情景沒有重現，交通運輸部稱，這是因為在2008年災後成立的交通運輸部路網中心已經構建了一個信息互通、協同高效的路網調度和應急處置體系。

