

# 溫總關心民生有決心有措施

溫家寶總理昨日與網民進行交流。溫總理表示，中央計劃在今後5年，新建保障性住房3,600萬套，並提出4項壓抑通脹的措施。溫總理不但對內地民眾最關心的樓價、通脹等民生問題作出回應，還提出了具體的解決措施，對房屋政策作出重大調整，顯示中央有決心、有誠意、有能力壓抑通脹，改善民生。中央加大力度冷卻通脹的同時，亦要注意將流動性引導到有利國計民生的地方，提高經濟增長的品質和效益，把經濟發展的成果更多地運用到改善民生上。

內地目前樓價居高不下，過往中央推出一系列壓抑措施仍未扭轉樓市持續上升的趨勢，已成為內地民眾心中的焦慮，有網民問溫總理對抑制房價還有信心嗎？溫總理表示，如果沒有信心，不去努力，那就是失職。溫總理透露，中央計劃在今後5年，新建保障性住房3,600萬套，令覆蓋率可以達到20%。大幅增加保障性住房供應，目的就是要照顧大多數買不起住房的中低收入人士，讓他們得以安居樂業，更有利於社會的和諧穩定。較早之前，中央已與地方政府簽訂保障房「軍令狀」，確保今年1,000萬套保障房建設任務的順利完成。這顯示中央以實

際行動保證住房供應如期兌現，穩定民眾的信心。

物價上漲加快、通脹不斷升溫，對基層民眾生活影響最大，是當前內地社會最為關注的問題之一。溫總理請大家相信，不會允許物價上漲而得不到遏制。他指出將採取控制貨幣流動性、努力發展生產、搞好流通、管好市場等4項具體措施抑制通脹。目前內地的通脹是受外部熱錢流入而導致的成本推動型通脹，因此，遏抑通脹應「蓄水」與「放水」雙管齊下，即一方面需要通過加息、提高存款準備金率來「蓄水」減少流動性；另一方面還需「放水」泄洪，將流動性引導到有利國計民生的地方，例如在確保保障性住房供應、紓緩普通大眾住房緊張的前提下，讓商品房市場和股市吸收熱錢。

在「十二五」規劃中，確定的經濟發展速度是7%。這一轉變說明，中央已把經濟發展的重心放在提高質量和效益上，不再以犧牲環境的代價來換取高增長，今後將需要把經濟效益、環保和人民生活質量的協調平衡作為發展的考核指標，國家的發展模式更符合科學發展和可持續性，更注意人民的利益，避免盲目增長。

(相關新聞刊A1、A2版)

# 西九並非「中轉屋」 合約漏洞應堵塞

前西九管理局行政總裁謝卓飛以健康為由請辭後不足兩個月，被英國文化協會總部聘為藝術總監。身兼西九管理局董事局主席的政務司司長唐英年昨日表示，當局會研究與謝卓飛的合約條款內有沒有對他設有限制等問題。西九已不是第一次有高層突然辭職。謝卓飛辭職後「閃電復職」並迅速覓得新職更是天下奇聞。西九並非「中轉屋」，那容謝卓飛隨意進出，當局有責任查核並跟進事件，檢討合約條款是否有疏忽之處，並向市民作出交待。由於香港許多大型機構往往在國際上招聘人才，如何堵塞招聘方面的漏洞，值得高度重視。

謝卓飛去年底忽然以健康理由辭職，但事隔不足兩個月隨即受聘於英國文化協會，疑點重重，令人質疑。謝卓飛的試用期為6個月，期間辭職須3個月前通知，否則須向西九管理局支付代通知金，但由於謝是以健康理由辭職，故董事局決定豁免其通知期。謝卓飛今年1月請辭後，管理局預計要花上6至9個月完成招聘程序，而謝卓飛於請辭不足兩個月後即覓得新工，這惹來公眾質疑他是否牽涉「未離職，先找工」。有西九管理局成員及立法會議員懷疑，謝卓飛刻意於半年試用期滿前辭職，是避

免毀約要賠錢。事件有否涉及誠信問題，或合約條款有否疏忽之處，當局應徹查並跟進事件，若涉及誠信問題，當局應追究謝卓飛的相關責任，包括追討應有的賠償；若涉及合約條款疏忽，當局應完善條款，對高層僱員辭職作出限制，避免他們可如住中轉屋般隨意進出。

西九文化區規模巨大，能否在未來數年發展為一個世界級藝術中心，行政總裁的人選至關重要。當局應檢討過去招聘西九管理局高層管理人員的得失，除要求進行全面健康檢查，以及完善合約條款對辭職加以限制外，他們對香港的责任感和歸屬感是值得重視的考察環節。盛智文臨危受命令海洋公園扭虧為盈，其中最大的動力是他對香港強烈的歸屬感，這是那些把香港當作踏腳石騎牛搵馬的人所不能相比的。西九管理局招聘新總裁，就應該招聘類似盛智文這樣的人才。

香港不少大機構往往向海外招聘高層，有關的招聘漏洞應該堵塞。招聘合約是權利義務關係的協議，不能只是海外高層僱員有權利，而香港機構只有義務。這種權利義務不平衡的現象必須改變。

(相關新聞刊A14版)

# 港會展遊旺去年丁財齊升逾2成

## 內地客佔4成增35.4% 料今年總客量增1成破160萬人

香港文匯報訊(記者 郝君兒)金融海嘯陰霾過去，香港環球會議及展覽業務全面復甦，去年錄得「丁財兩旺」佳績。旅遊發展局昨公布，去年訪港過夜的會展客錄得近143萬人次，按年升22.8%，較2008年金融海嘯爆發前升22.5%，當中內地客佔整體會展客約40%，全年錄約60萬人次，按年升35.4%。會展客留港期間人均消費8,593元，按年升24%，推算為香港帶來的經濟效益近123億元。該局料今年升勢持續，會展客量可望衝破160萬人次。

旅發局表示，去年環球經濟穩定，商務旅遊活動隨之增加，加上港元疲弱下其他貨幣相對升值，亦令香港的會展旅遊吸引力大增，故去年各主要地區市場的訪港會展旅客人次均錄得可觀增長，其中來自短途及長途市場的會展旅客，分別錄得43.1萬人次及39.6萬人次，按年升17.8%及12.6%，內地市場的升幅更在各個目標市場中稱冠，按年升35.4%，達59.8萬人次。

### 消費123億人均8593元

短途市場方面，去年以南亞及東南亞地區升幅最顯著，按年升24.6%，共錄得23萬人次，增幅主要來自會議及獎勵旅遊。而受惠於年內多個大型會議及展覽在港舉行，長途市場亦保持不俗的增長，當中以美洲地區最佳，按年增加18.4%，共錄15.5萬人次。另外，根據旅發局資料，會展客留港期間消費亦見上升，去年人均消費8,593元，較前年的6,923元急升24%，以去年143萬會展客計算，他們在港消費額高達123億元。

旅發局主席田北俊預期，今年訪港過夜會展客將持續增長，全年可達160萬人次，較去年升約12%；而且今明兩年亦將有更多會展活動在港舉行，已知的大型會議和展覽約有315個，包括預計有6,000人參與的2011亞洲電腦圖像與互動科技研討會及展覽，以及預計12,000人參與的2012世界牙科聯盟年會等。

### 旅局預算4770萬推廣

田北俊續稱，旅發局屬下的香港會議及展覽拓展部自2008年成立以來，致力與政府和業界合作爭取更多會展活動在港舉行，該局今年投放在會展旅遊推廣的預算約為4,770萬元，其中70%將會投放在各個主要目標市場，以吸引更多不同類別的會展項目來港舉行，從而提高訪港會展客量。



去年會展客留港期間人均消費8,593元，按年升24%。  
資料圖片



Queen Elizabeth 3世郵輪內部裝修豪華。



新龍旅遊董事總經理袁麗鳳(右)表示，香港設施完善，交通便利，郵輪可停泊更長時間。左為旅發局總幹事劉鎮漢。  
香港文匯報記者鄭佩琪攝



Queen Elizabeth 3世的豪華客房。旅發局提供圖片

# 郵輪客增9% 旅局力谷巨輪泊港

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)香港啟德郵輪碼頭大樓及首個泊位尚有2年才啟用，但郵輪業務已見良好勢頭。去年訪港郵輪旅客量達66萬人次，按年增加9%，帶來近14億元經濟收益。近年愈來愈多郵輪公司把香港納入航線，旅發局預期今年抵港的郵輪達85航次，下月及5月合共有3艘大型豪華郵輪首次訪港。

### 內地客佔66% 台印客增

旅發局將加強對內地及海外的宣傳，冀吸引更多郵輪公司將香港列入航程，將香港列作must stop必停的其中一站，以鞏固香港亞洲郵輪中心地位。

旅發局數據顯示，包括過境郵輪乘客，在港登船或泊岸等的郵輪乘客在內，香港去年接待的郵輪旅客量達66萬人次，按年增加9%，當中66%為內地客，增長平穩。另外，增長較迅速的客群分別是台灣及印度旅客，客量按年增加約1倍。以乘客平均留港2日1夜，人均消費2,100元計算，郵輪旅客去年為香港帶來13.86億元收益。

### 3豪華郵輪即將首度訪港

港府及旅遊業界積極發展郵輪旅遊，愈來愈多郵輪公司把香港納入航線。當局預計今年抵港的郵輪達85航次，部分更是首次停泊香港。另有3艘大型豪華郵輪將分別於下月及5月首次訪港。旅發局正着手籌備招待乘客的上岸特別節目，趁機宣傳香港。

### 即將首度訪港的大型豪華郵輪

郵輪	訪港日期	隨訪訪港人數	排水量
Queen Elizabeth 3世	3月10日	2,068人	9.2萬噸
Silver Spirit	3月21日	540人	3.6萬噸
MV Bremen不來梅號	5月25日	164人	6752噸

資料來源：旅發局  
製表：香港文匯報記者 鄭佩琪

### 可參加短線團遊珠三角

在港代理歌詩達郵輪、皇后郵輪等7間郵輪集團的新龍旅遊董事總經理袁麗鳳表示，香港位處亞洲的中心地，地理位置有優勢，不論郵輪行程是北上或南下，所需航行時間都較其他地區短，而且香港設施完善，交通便利，郵輪可停泊更長時間，乘客上岸後，可參加短線遊到珠三角地區，「郵輪去到歐洲小島，只泊岸10小時便離開，來香港可停泊2、3天。」

亞洲郵輪旅遊業日益蓬勃，據袁麗鳳了解，法國一間豪華郵輪集團決定進軍東南亞市場，加設東南亞航線，更準備今年來港「試水溫」。袁麗鳳

### 內企包船獎勵2000員工

袁麗鳳稱，曾有客人為慶祝父親90歲生日，參加郵輪團慶祝，相約20、30家人由世界各地聚首香港一起登船。而且，近年內地企業喜歡以郵輪旅遊獎勵員工，曾有企業「包船」獎勵約2,000位員工旅遊。

旅發局總幹事劉鎮漢表示，今年將繼續加強推廣郵輪旅遊，在華南市場推廣香港的郵輪旅遊，並與英國、美國、日本、澳洲及印度等地的業界合作設計「Fly-Cruise」(航空加郵輪)旅遊產品。旅發局將於下月參加美國邁亞密的國際郵輪博覽會，推介香港啟德郵輪碼頭。

# 安排上岸郵輪客 訂製唐裝睇古董

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)每逢郵輪泊岸香港後，乘客均會「落地」觀光購物，部分更把握時間參加短線遊。針對3艘即將訪港的豪華郵輪，旅發局為乘客設計特別的「落地」節目，例如舉辦鑑賞班，教導乘客鑑賞古董、珍珠飾物；安排一對一度身訂製中國服飾服務等，務求短時間內讓乘客體驗香港特色，吸引他們「一來再來」。

### 持郵輪pass即獲特別折扣

在下月及5月，將分別有2艘及1艘豪華郵輪停泊香港，帶來共逾2,700名旅客。旅發局總幹事劉鎮漢表示，該局正跟大型購物商場磋商，為該批郵輪旅客提供購物折扣，「旅客只要出示郵輪pass通行證，便會有特別折扣。」旅發局也會安排導賞團，帶領乘客參觀由前尖沙咀水警總部改建的「1881 Heritage」，場內的米芝蓮粵菜館隆濤院，更為該批乘客推出特別套餐，價值600多元。

### 船長晚宴品嚐米芝蓮粵菜

有關「落地」節目不盡相同，部分更是獨一無二，例如下月初訪港的Queen Elizabeth 3世，旅發局將安排乘客往中環的古董店，學習鑑賞古董；另會帶乘客到時尚中國服飾店上海灘，享受一對一度身訂造「唐裝」服務。

按照傳統，每艘豪華郵輪晚上都會辦船長晚宴，獲邀乘客可與船長共晉晚餐。Queen Elizabeth 3世泊港期間，船長晚宴將移師到隆濤院，品嚐米芝蓮級粵菜味道。

「型」聚4大平台力量  
併發「樓」動新勢力

**中原地產 CENTALINE PROPERTY**

中原《行動筭盤》至今已拓展至4大智能手機平台，讓搜尋樓盤和樓市資訊，不再局限於桌上電腦，令「樓」動資訊，隨傳隨到！

行動筭盤@4大智能手機平台：  
[hk.centanet.com/apps](http://hk.centanet.com/apps) 下載

搜尋關鍵字: **Centaline**