

兩會前與網民真情對話 稱不抑制樓價即失職

溫家寶：五年保障房目標 3600萬套助基層



■溫家寶表示，五年內將興建3600萬套保障性住房。 新華社

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報道）為履行一年前的「勾指之約」，昨日上午，國務院總理溫家寶與網民在線交流，而這已是溫總連續第三年在全國「兩會」召開前夕，問政於「網」。在歷時兩個小時的交流中，溫總坦言「感到責任重大」，並直面網民關注的樓價、通脹、匯率、教育、台灣等焦點問題。談及網友依舊最為關心的房價問題，溫總不禁痛責一些房地產商道：「你們的身上也應該流着道德的血液。」他透露，中國五年內將建3,600萬套保障性住房，有信心實現樓價調控目標。

溫總 網上交流

一位網民問道：「面對居高不下的房價，我想問，抑制房價，總理，您還有信心嗎？」溫總堅定地回答：「我還有信心。」他表示，如果自己沒有信心，不去努力抑制房價就是失職，自己不僅要這樣表態，更要付諸實際行動。

溫總指出，從去年到今年，中央先後出台的三次調控措施，總體上越來越有力，針對性越來越強。房價過快上漲的勢頭有所遏制，政府須使房價能夠保持在一個合理的水平。

冀住房覆蓋率可達到20%

第一，必須增加有效供給。去年政府投資興建了保障性住房590萬套，竣工370萬套。今年，將要計劃建設保障性住房和棚戶區改造住房1,000萬套。對於「保障房」建設，溫總進一步解釋道，許多網民提出的資金如何落實、土地如何落實、保障房建設以後，管理、監督和退出機制如何建立等問題，亦是政府當前應該加以研究並做好準備的。

溫總透露，日前，國務院主持各地與中央簽訂了保障性住房的責任書。中央計劃在今後五年，新建保障性住房3,600萬套。他表示，保障性住房應以公租房和廉租房為主，再加上棚戶區改造，不能走偏方向。保障性住房達到3,600萬套以後，在住房的覆蓋率可達到20%，這將有力緩解住房壓力，特別是解決中低收入及新參加工作的大學生住房要求。

第二，還是要下決心毫不動搖地抑制投資和投機性住房需求。採取經濟和法律手段，以及必要的行政手段，主要是用差別化貸款利率、稅率及土地供應政策。

責開發商應對社會有責任

第三，要管好市場。政府管好市場主要是用法律和經濟的手段防止捂盤惜售，囤地不用。言談至此，溫總忍不住痛責一些房地產商：「我沒有調查你們每一個房地產商的利潤，但是我認為房地產商作為社會的一個成員，你們應該對社會盡到應有的責任。你們的身上也應該流着道德的血液。」

他亦坦言，中國人口眾多、土地稀缺，住有所居並不是指每人都有自己的住房。但中國家庭自有住房率高達80%，據北京統計，擁有住房最低的平均年齡僅有27歲，在發達國家亦少見到。

人幣匯改須漸進 反對討論政治化

香港文匯報訊 據中新社報道，國家總理溫家寶昨日與網民在線交流時表示，中國社會主義事業的發展，需要逐步推進人民幣匯率的改革，並使人民幣匯率更有彈性，惟反對把人民幣匯率政治化。而中國提出人民幣匯率改革的主動性、漸進性和可控性，是基於人民幣匯率是一國的主權。溫家寶說，從90年代中期起，人民幣兌美元實際有效匯率已經升值53%。從2005年匯率改革算起，人民幣實際有效匯率已經升值22%。如果從去年6月人民幣第二次匯率改革算起，人民幣實際有效匯率已經升值3.7%。

須考慮企業承受能力

他說，人民幣匯率的升值符合中國經濟的要求，也符合人民的利益，人民幣匯率升值要保持漸進性。中國對外貿易中50%是加工貿易，50%以上是外資企業或合資企業。在這種情況下，人民幣升值必須考慮企業的承受能力和對職工就業的影響。

溫家寶說，如果人民幣一次大幅度的升值，會造成許多加工企業的破產或者無法經營，就會造成外資企業訂單轉向其他國家，而許多工人要失業，而這些工人又多以農民工為主。「請他們想一想，如果企業破產、工人失業、農民工回鄉，那麼我們以擴大內需為主、增加消費從哪裡來？人民生活特別是農民生活的改善從哪裡來？」



■農民收入偏低，溫總希望使中國成為一個公平正義的社會。 資料圖片

每天留意物價 有信心管好通脹



■物價高漲，溫家寶說有信心管好通脹。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報道）溫總在與網民的交流中亦談及通脹問題。身為大國總理，溫總卻對豬肉雞蛋的市場價格如數家珍，他表示，自己每天都看物價指標，有信心管好通脹，而政府將採取4方面措施，解決物價問題。「請大家相信，一個每天關注物價、每天了解行情的人，是不會允許物價上漲過快而得不到遏制的」，溫總堅定地說。

CPI降至4.9%超出預料

溫總表示，從去年12月開始，中央採取有力措施，使物價上漲勢頭得到遏制，CPI從11月的5.1%降低到12月的4.6%，今年1月，受翹尾因素約佔2%的影響，以為物價將超過5%，但超乎預料，物價控制在4.9%。他舉例說，豬肉價格一直維持在13元錢左右一斤，雞蛋價格從5元錢降到4.7元錢，19種蔬菜的平均價格有18種都有所回落。他透露說，自己每天都看物價指標，熟悉糧食、油料、肉類、禽蛋、蔬菜的價格，自己也到市場去，「我確實知道糧油的價格基本穩定。」

他指出，物價上漲快會影響民眾生活，甚至影響社

會穩定，故此，黨和政府一直把保持物價總水平穩定作為經濟生活發展的一件大事。

他還指出，此番物價上漲並非中國一個國家的事情，在國際上亦帶有普遍性，「應該把真實情況告訴老百姓」。他舉例說，去年11月至今年1月不足三個月的時間，國際糧價上漲15%，因為中東局勢影響，國際油價每桶一度超過100美元，一些新興國家的CPI都超過7%、8%，甚至達到10%。

4大措施解決物價問題

溫總堅定地說：「我知道物價對一個國家的影響，也深知它的極端重要性，但是請大家相信，一個每天關注物價、每天了解行情的人，是不會允許物價上漲而得不到遏制的。」他表示，通脹預期比通脹本身還要可怕，故此，政府將採取4方面措施，解決物價問題。

一是控制貨幣流動性，即管好物價上漲的貨幣因素。第二要努力發展生產，特別是農業生產，落實糧食省長負責制，菜籃子市長負責制。第三，要搞好流通。第四，要管好市場。主要採取經濟及法律手段，還須採取必要的行政手段，打擊囤積居奇、哄抬物價，使整個市場有序地發展。

國務院將討論提高個稅起徵點

香港文匯報訊 據中新社報道：溫家寶表示，實現收入公平，是政府努力的目標，而提高個人所得稅薪酬的起徵點已經列入國務院的議事日程，下周三將進行討論。

今年為民第一件實事

他說，國務院在該議題討論決定後，將報人大批准。「這條措施出來以後，會使整個中低收入的工薪階層受益，無論是工人還是幹部，我以為是最直接也是最高效的方法。這是今年給老百姓辦的第一件實事。」

另外，溫家寶表示，今後五年中國將把解決收入分配不公作為政府的一項重要任務，因為這個問題直接關係到社會的公平正義，關係到社會的穩定。「造成收入分配不公的原因很多，」溫家寶坦言，主要是制度的因素。在今後的收入分配中，要實行兩個「同步」，就是居民收入增長要

同經濟增長同步；職工工資增長要同勞動生產率同步。

使國家成公平正義社會

溫家寶提出，收入分配的指導思想是，一次分配要兼顧公平和效率，二次分配要更加注重公平。他說，準備從三個方面來解決這個問題：提高低收入者的工資水平，提高社會保障水平；對於收入過高的行業，要從總量和水平兩個方面，對他們的收入加以限制；保護合法收入，取締非法收入，調節過高收入。

「使我們國家成為一個公平的、正義的社會，使每一個人生活都有保障，這應該是我們奮鬥的理想。」溫家寶強調，「我們不僅要把蛋糕做大，而且要把蛋糕分好，要讓每一個人分享改革開放的成果。我們一定努力實現這個目標。」

引導合理住房觀 租房也算居有所



香港文匯報訊（記者 王曉雲、羅洪嘯 北京報道）國家總理溫家寶昨日在與海內外網民交流時，針對溫總談及的房價問題，中國房地產及住宅研究會副會長兼秘書長張元端向香港文匯報表示，樓市政策雖延續過去的調控思路，但溫總在講話中特別提到中國要有適合自己國情的住房政策，就是希望引導合理的住房觀。其實，「住有所居」並不是指自己有房屋產權的、屬於自己私有財產的，租房也算是「住有所居」的範疇。

張元端表示，從溫總提到的幾點政策來看，基本上還是

延續了之前調控的思路，即加大供應，特別是保障性住房的供應；抑制投機性需求；管理好規範好市場。其實這幾年來一直在做這三件事，就是運用經濟學的原理，通過調節供需求來控制房價，這方面並沒有大的變化。

宜加強土地使用規劃

對於溫總此次提到的對房地產商的要求，張元端認為具有重要意義，他說，對於房地產商的社會責任和職業道德一直存在一種片面的認識，即開發商的社會責任就是造出好的房子，就是把企業搞好。開發商都在追求企業的利潤

最大化，並沒有考慮到對社會應作出怎樣的貢獻。溫總此次講話可謂是循循善誘，勸導開發商要真正的履行社會責任和職業道德，未來房地產商在解決社會發展中的急迫問題時應該有更多的貢獻。

溫總特別提倡建設功能齊全小戶型，張元端指出，國家也要求多建普通商品房，但這個政策一直沒有得到很好的落實，開發商還是願意去建高檔房。此次溫總提出了這樣的要求，在規定土地使用性質，多建老百姓都買得起的普通商品房，還需要一些切實的政策出臺。未來在規定土地使用性質和城市規劃方面，可能要進行更多的控制。

文匯報

WEN WEI PO www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在全國各地發行 2011年2月 28日 星期一 大致天晴 早上薄霧 氣溫：19-24℃ 濕度：70-95% 港字第22282 今日出紙5疊12大張 售6元

天津瑞灣酒店 RUIWAN HOTEL TIANJIN 天津市濱海新區商務考察 旅遊首選下榻五星級酒店 天津瑞灣酒店歡迎您光臨濱海新區 中國天津濱海新區新港一號路2527號 郵政編碼：300456 集團網址：www.tjruiwan.com 酒店網址：http://www.ruiwanhotel.com 電話：+86 22 25780001 傳真：+86 22 25780101 訂房熱線：+86 22 25787007 憑此廣告入住本酒店可享受協議價格