

富力樓盤七省市曝質量問題

香港文匯報訊(記者 趙建強)據《新華財經》報道,富力地產(2777)旗下多個物業被指有質量問題,如「在上海」項目出現滲水、垃圾填充天花板等,「北京又一城」則出現房屋晃動、排水不暢等問題,除了上述項目外,在廣州、西安、天津、重慶等多個城市項目都被指有質量問題。

海口業主發起集體拒收樓

富力董事長助理陳志濠回應香港文匯報記者查詢時表示,由於身在外地,不了解有關傳媒的指控,亦不清楚是否有旗下項目曾收到過住戶的投訴,他亦沒有評論有關投訴。

內地《新華財經》的報道指,富力旗下海口項目「富力一盈溪谷」由於交樓情況與承諾差別太大,已有業主發起集體拒收。消息指,富力樓盤問題包括,房屋裝修粗糙,裝修標準改變未知會業主,部分裝修材料與樣板房不符,單位內部個別結構在沒有徵求業主意見下擅自改變,樓梯扶手晃動,部分房屋門口地面排水不暢等。而富力賣樓時承諾的裝修標準亦與交樓不符,有業主更要求富力提供裝修費用清單,以證明裝修質量是否真的「物有所值」。

上海項目「垃圾混混凝土」

另外,富力旗下上海「富力桃園」亦有業主投訴,單位

自入住以來,臥室整面牆壁都出現漏水問題,又有業主指物業地下室滲水、地下室底板厚度未達標、一樓以上窗框滲水等,亦有業主投訴公司承諾的「精裝修」變成了「清水房」,甚至有業主發現,牆壁內的填充並非混凝土,而是垃圾。

富力「北京又一城」亦出現質量問題,有業主投訴,物業自07年入住後,就感覺室內晃動,有業主指,「坐椅子上,都感覺有人在推你。」

報道指,富力在北京、上海、廣州、西安、天津、重慶等多個城市的項目都被購房者指責有問題,更有批評指,「富力幾乎成為豆腐渣樓盤的代名詞。」

■據報道,富力地產旗下多個物業被指有質量問題,海口項目甚至有業主發起集體拒收樓。圖為富力地產董事長李思廉。資料圖片



信置半年賺53億增62%

手頭現金190億 負債比率降至10.8%

香港文匯報訊(記者 李永青)信和系昨公布2010年度中期業績表,信置(0083)純利按年升61.9%至53.43億元,撇除投資物業重估盈餘扣減遞延稅項之29.09億元,基本純利升19.7%至24.34億元,略低於市場預料的26億至30億元,每股盈利107.39仙,派中期息10仙。



同時,尖沙咀置業(0247)中期純利亦升51.8%至27.34億元,撇除投資物業重估盈餘扣減遞延稅項之14.95億元,基本純利升8.2%至12.39億元,每股盈利184.09仙,每股中期息10仙。至於信和酒店(1221)中期純利升29.14%至8.381億元,每股盈利9.5仙,派中期息3仙。

賣樓貢獻增60% 租金升10%

期內,信置物業銷售總收入為69.088億元,按年升127.3%,收入主要來自出售聯營項目帝峯、皇殿的住宅單位,及於過往財年落成之住宅項目單位,而物業銷售盈利貢獻為21.51億元,按年升60.5%;集團的總租金收益達12.93億元,按年升10%,租金收入增加主要因為整體營商環境改善。

截至去年12月底止,信置的土儲為總樓面面積約4,090萬平方呎,其中住宅佔64.2%,商業佔24%,工業佔5.2%,停車場佔3.6%及酒店佔3%。若按地區分類,香港佔1,500萬平方呎、內地佔2,520萬平方呎及新加坡佔70萬平方呎。期內,集團完成3個項目,分別為帝峯、皇殿及御匯,以及位於福州的信和廣場,預料下半年度完成兩個項目,應佔總樓面面積約20.12萬平方呎,未來亦會繼續增加土儲。財務方面,集團之現金總值為190.62億元,

增加18.31億元,資本負債比率由21.5%降至10.8%。

受惠自由行 酒店收入增33%

另外,信和酒店中期收入為1.4億元,按年升33.5%。期內,城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率,分別為96.2%、92.1%及77.6%。信和酒店指出,受惠於國際旅遊業增長強勁,去年訪港人數創新高,加上內地擴大自由行範圍,故集團對前景充滿信心。

信置昨收報14.22元,升2.45%;尖沙咀置業收報23.2元,無升跌,信和酒店收報2.8元,升4.089%。

信和系中期業績

	信置(0083)		尖沙咀置業(0247)		信和酒店(1221)	
	金額(億元)	變化(%)	金額(億元)	變化(%)	金額(億元)	變化(%)
營業額	25.62	-42.0	25.96	-41.8	1.4	+33.52
基本純利*	24.34	+19.7	12.39	+8.18	0.838	+29.14
每股盈利	107.39仙	+57.3	184.09仙	+50.1	9.5仙	+26.8
中期息	10仙	無變化	10仙	無變化	3仙	+15.38

■信置物業銷售總收入69.088億元,按年升127.3%。圖為信置主席黃志祥。資料圖片



中信電訊賺4億創新高



■中信國際電訊集團主席辛悅江。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 卓建安)中信國際電訊(1883)昨日公布截至2010年12月底全年業績,雖然錄得股東應佔溢利創新高至4.01億元,但其增幅卻放緩至僅8%。中

信國際電訊主席辛悅江昨日在記者會上表示,雖然今年該公司話音業務仍面對挑戰,但其數據業務預期增長理想,可彌補話音業務的影響,特別是其位於香港葵涌的數據中心今年陸續投入使用,可為公司提供盈利貢獻,因此,今年該公司整體業務仍會錄得增長。

移動增值業務增25.5%

中信國際電訊行政總裁阮紀堂昨日亦表示,去年該公司移動增值業務營業額錄得25.5%的增長,預計今年仍會保持良好的增長勢頭。至於數據業務,雖然去年其營業額受歐美國家經濟不景影響僅微增2.2%至6.05億元,但預計今年會有良好的增長。其原因包括旗下CPCNet的虛擬網絡VPN業務將與正在辦理收購手續的中企網進行整合,提高協同效應。

CPCNet行政總裁何偉中中表示,該公司收購中企網49%股權的交易正按照CEPA的條例向內地有關部門申請審批,預計今年內可獲批。另外,阮紀堂表示,雖然收購

中企網的交易未完成,但其實兩間公司已就人員、業務安排開始進行整合。

中信國際電訊財務總裁陳天衛補充說,該公司的短信業務預計今年仍會有兩位數的增長,另外,其持有20%股權的澳門電訊去年僅提供8個月的盈利貢獻,約8,000萬元,而今年可提供全年的盈利貢獻。

新數據中心拓雲計算服務

阮紀堂表示,中信國際電訊投資的葵涌中信電訊大廈數據中心首期3.5萬平方呎將於下月投入使用,第二期的1.8萬平方呎亦會於今年第四季投入使用。該數據中心將為雲計算提供服務,前景很好,回報率可達20%。他說,該數據中心投入使用後可即時提供盈利。

陳天衛透露,中信電訊大廈過去兩年已投入資本開支合共2.23億元,預計今年還將投資6,000萬元左右。據公布,2010年度中信電訊國際錄得每股盈利為17.9港仙,擬派末期息7.1港仙,與上年持平。

亞果半年純利5.23億增111%

天溢中期賺1.31億升43%



■亞洲果業主席兼總裁唐宏洲。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)亞洲果業(0073)昨日公布截至2010年12月底止中期業績,該公司期內收益錄得6.24億元,升56.7%;股東應佔純利5.23億元(人民幣,下同),較2009年同期增長111.5%,毛利增加每股盈利0.59元,派中期息2分。

對於原材料價格上升,執行董事及財務董事宋治強表示,由於亞果對樹苗使用有機肥料,有機肥料售價較低,另外石油漲價亦並不造成公司的壓力;至於內地人工工資增加方面,宋治強則指出該公司強調現代化和自動化,人工成本只佔到9.5%至

10%,因此人工上升對公司並無大的影響。

投3.8億湖南建種植場

宋治強指出,亞果今年將投資3.8億元興建位於湖南的種植場,今年首季將會種植32萬棵樹苗,預計要至3至4年後才有收成,預計2017年至2018年才可錄得盈利貢獻。此外,為了進一步擴充北半球果園的產能,該公司計劃於今年在廣西興建新生產設施,預計年產將達到4萬噸。另外,亞果售出27萬棵自育樹苗,並與農民簽訂互惠合約,公司有優先採購權。



香港文匯報訊(記者 劉璇)天溢果業(0756)昨日公布中期業績,截至去年12月底止,錄得中期收益約2.1億元(人民幣,下同),同比增長14.1%;股東應佔利益錄得1.31億元,較2009年同期增長43.08%,每股盈利12.98分,不派中期息。

儘管因為去年秋季反常天氣因素,以及橙的自然生長周期影響,致使原材料產量下降兩成,價格上升50%,導致毛利率下降,但因冷凍濃縮橙汁以及鮮果的平均售價大幅上漲,帶動整體毛利水平。該公司財務總監胡旭(見圖右)則指出,今年橙的產量將會趨於正常水平,比去年產量增加20%。

該公司投資總監吳文京(見圖左)表示,該公司於重慶工廠的二期工程,其廠房和基建工程已經基本完工,設備也已下訂單,期望能夠趕上今年的榨果期,屆時,囊泡濃縮橙汁產能預期將由目前的2萬噸增加到5萬噸,吳文京對下年財政表現持樂觀態度。

湖南收購將完成 產能可增25%

此外,天溢亦計劃於近幾個月完成位於湖南的收購項目,據胡旭透露,該收購目標項目的產能超過4,000噸,比現時位於泉州和三明的工廠產能大。胡旭表示,是次收購在產的項目能夠幫助公司節約時間,以及佔據湖南周邊基地,收購成功後,冷凍濃縮橙汁的產能將會增加25%,預計未來2至3年可以收回成本。收購代價方面,胡旭預計在3億元至4億元左右。

同時,該公司亦計劃於海南省積極尋求開發熱帶果汁市場的機會,胡旭指出,由於主要客戶對熱帶水果的需求量不穩定,因此該計劃仍在評估和考察當中。

深發展去年淨利62.8億增25%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳發展銀行昨日公布,2010年全年實現淨利潤62.8億元(人民幣,下同),同比增25%,每股收益1.91元。深發展銀行董事長傑克遜表示,深發展與平安銀行已共同設立了18個規劃小組,推進兩行的業務整合,一旦監管機構批准深發展吸收合併平安銀行,便可更快地完成合併,並加快全國網點業務的拓展。

2010年深發展不良貸款率0.58%,較年初下降0.1個百分點;撥備覆蓋率提升271.5%,較上年提高109.7個百分點。2010年深發展全年總資產增長24%,達到7,276億元。去年,該行向平安人壽非公開發行約3.8億股新股,增加核心資本69億元,加上自身資本積累以及資本管理,到2010年末資本充足率及核心

資本充足率分別為10.19%和7.10%,符合監管標準。

併平銀若批 將加快整合

在談到吸引合併平安銀行時,理查德表示,深發展正在積極推動兩行的整合工作,目前雙方共同設立了18個規劃小組,雙方共同部門一起商討整合細節,並按照清晰的合併規劃流程,合併中將加強內部控制和風險管理,目前雙方整合的進展順利。至於監管機構何時許可兩行合併,目前不得而知。但一旦獲批後,兩行將快速推動合併工作,並加快拓展內地營業網點的業務。在談到房貸業務時,理查德表示,目前深發展對房地產開發和房屋按揭均持審慎態勢,今年該方面的貸款額度僅為總額度的3%。

中石化協議入股澳天然氣

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中石化(0386)母公司中石化集團表示,與Australia Pacific LNG達成一份未有法律效力的初步協議,將在2015年開始的20年,每年從Australia Pacific LNG購買至多430萬噸液化天然氣,同時還將收購該合營項目15%的股權。

Australia Pacific LNG乃Origin Energy Ltd與康菲石油公司(ConocoPhillips)出資350億澳元建立的天然氣出口合資項目,是次收購將使Origin及康菲石油在該合營企業的持股比例分別下降至42.5%。不過,Origin發言人表示,要等待上述框架協議生效後,才會公布中石化集團收購該合營項目15%股權的價格。

Australia Pacific LNG現時年產能為300萬噸,隨著兩家基礎液化天然氣處理廠於2015年投產,預計到該年年產能500萬噸。

此前市場擔心,由於一些競爭對手已經找到買家,市場上的潛在客戶數量減少,Origin與康菲石油將無法找到合適的投資者。若交易最終達成,這兩家公司將克服在該合營項目的投資決策問題。Origin發言人表示,仍在繼續與其他液化天然氣潛在買家進行銷售談判。

金山擬海外購百萬噸煤礦



■金山能源執行董事田文輝(左)、非執行董事蘇斌(左二)、主席王大勇及執行董事王同田(右)。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊(記者 李永青)金山能源(0663)主席兼行政總裁王大勇表示,希望未來兩年集團在內地的煤產能,每年達2,000萬噸,而今年則可望達1,000萬噸,當中內蒙地區產能約600萬噸,而山西地區的設計產能約650萬噸。他指出,公司未來會專注煤炭及煤炭相關業務,亦會積極物色收購海外年產百萬噸以上的煤礦項目。金山昨收報0.169元,升3.05%。

影中鐵物總合作物流承銷

王大勇指,金山剛與中鐵物總簽署訂戰略合作框架協議,相信未來可達互補互利的業務效益。協議內提及興建煤炭相關的物流項目,中鐵物總亦會承銷金山煤礦的煤炭。王大勇指出,未來雙方合作,金山傾向擔當非控股股權的角色,故預料所需資金不大,亦不會構成財務壓力。他又預期,未來2至3年公司的資本開支不多於5億元人民幣。同時,中鐵物總亦有意入股金山,但王大勇未有透露涉及金額。

對於未來煤價走勢,金山能源執行董事王同田表示,內地煤價已開始與國際煤價接軌,預期今年煤價走勢持平,波動難免,惟料仍於高位運行。被問到內地煤炭業務出現整合的情況,王大勇相信,在市場整合的情況下,機遇多於挑戰,對公司業務亦無大影響。

協鑫張家港LED基地動工

香港文匯報訊 據路透社報道,保利協鑫(3800)母公司香港協鑫(集團)下周將在江蘇張家港市動工興建LED(發光二極管)產業基地,一期工程投資約5億美元,預計年底竣工。協鑫集團的光電產業剛起步,由旗下協鑫光電進行管理,並未納入上市公司資產範圍。

據蘇州當地媒體此前報道,張家港LED基地總規劃投資25億美元,擬引進外延片磊晶設備MOCVD機500台及芯片配套設備,一期項目擬引進藍寶石襯底長晶爐170台,外延片磊晶設備MOCVD機100台,預計年銷售可達10億美元。協鑫光電還在江蘇省阜寧市和徐州建設藍寶石長晶爐,生產藍寶石單晶襯底片。

高速傳動組8億銀團貸款

香港文匯報訊 據路透社引述銀行界消息稱,中國高速傳動設備集團(0658)8億港元的三年定期貸款已經進入組建銀團的階段,繼法國巴黎銀行,工行(澳門)、Natixis和永隆銀行亦已經加入成為主承辦銀行。中國高速傳動於去年9月透過配股獲得22億港元集資淨額,用於資本支出。

新地稱無投資滬江邊地段

香港文匯報訊 對於有報道稱,有企業正籌組基金發展上海市江邊一黃金地段,而新鴻基地產為有關基金的潛在投資者,新地發言人昨澄清,公司並沒有參與有關投資,亦非潛在投資者。