

Wits 緯智財富管理
生意規劃 公司管理專家

- ✓ 規劃生意最佳方案
- ✓ 專業註冊香港及海外公司
- ✓ 專業公司管理
- ✓ 公司秘書服務
- ✓ 商務辦公室
- ✓ 投資移民

查詢熱線 (852) 2110 4186
 (852) 5313 9758
 (86) 15012539758
 電郵 info@witswealth.com
 網站 www.witswealth.com
 地址 香港灣仔軒尼詩道48-62號
 上海實業大廈7樓701室

新創建或投百億洽內地東部公路

香港文匯報訊(記者 邱婷)新創建(0659)截至去年12月底止中期錄得股東應佔純利23.91億元,較09年同期增長3.72%,每股盈利73仙,派中期息37仙。執行董事曾蔭培表示,集團正洽談內地兩個水廠項目及一個污水處理項目的收購計劃,三項目的總投資額共為6億元,收購將透過持有50%股權的合營公司中法水務進行,故新創建會投資其中的3億元。

半年純利23.9億升3.72%

上半年,集團基建分部應佔經營溢利上升74%至12.61億元;服務分部的應佔經營溢利下降5%至9.53億元。執行董事曾蔭培表示,集團擬投資兩個位於內地東部的公路項目,惟未有細節可

公布,預計兩項目涉資可達100億元。截至去年底止,新創建手頭現金有53.94億元,淨現金有4.29億元。

曾蔭培在業績記者會上指出,油價上升對旗下新巴業務有一定影響,但目前未有計劃加價。他指,中東局勢不穩造成油價短期波動,希望能盡快回穩,若油價持續處於高位,公司便會申請加價。他還透露公司已入標競投港府公開招標的渡輪航線項目,而入標價已考慮油價上升等因素。

上半年度,集團能源業務純利下跌11.5%至1.92億元,曾蔭培表示,主要受煤炭價格攀升衝擊,不過發改委已發聲明要求煤商控制煤價,預計今年煤價將能穩定一段時間,相信集團自有煤礦亦能平衡煤價上升。

公路業務溢利大增2.2倍

對於期內道路業務的經營溢利大幅增加2.2倍至7.48億元,曾蔭培解釋,是由於唐津高速公路(天津北段)過去幾年只入帳60%的收益,而今年根據新的會計準則,將過去幾年應佔的90%收益入帳,故錄得額外溢利分成約3.3億元。他指,90%的分成比例將維持至2013年。

集團又指已重開的廣州市北環高速公路上半年錄得日均交通流量51%增長,廣肇高速公路二期已於去年9月完成,廣州市東新公路亦於去年12月通車,集團預計新投資的項目下半年將帶來實質貢獻。物流業務方面,集團早前計劃於內地興建的18個鐵路貨櫃中心站應可於2012年前達標完成。

形叔孫顯財爺 仿效澳門派錢

香港文匯報訊(記者 邱婷)財爺曾俊華昨日公布任內第四份預算案,拒絕退稅、向強積金注資共240億元等舉措引起爭議,連本港富豪第三代亦發聲指扶貧力度不足。新世界發展(0017)主席鄭裕彤孫子鄭志明昨日於新創建(0659)中期業績報告會後表示,財政預算案「在扶貧上可以加多些力度,不應向每個強積金戶口注資6,000元,可仿效澳門向市民派錢。其父鄭家純早前亦曾為本港貧富懸殊問題發聲,認為富豪亦有責任。

港出口增27% 半年最勁

內地缺工及原料價波動 廠家有單不敢接

香港文匯報訊(記者 李永青)由於歐美市場需求回升,今年1月份香港出口值按年升27.6%至2,836.82億元,為去年8月以來最大單月升幅。出口商認為,現時歐美買家採購意慾已回到金融海嘯前水平,廠家不擔心沒有訂單,反而是內地勞工不足及原材料價格波幅太大,令廠家不敢接長單和大數量訂單,更指若情況未見改善,可能影響未來本港出口表現。

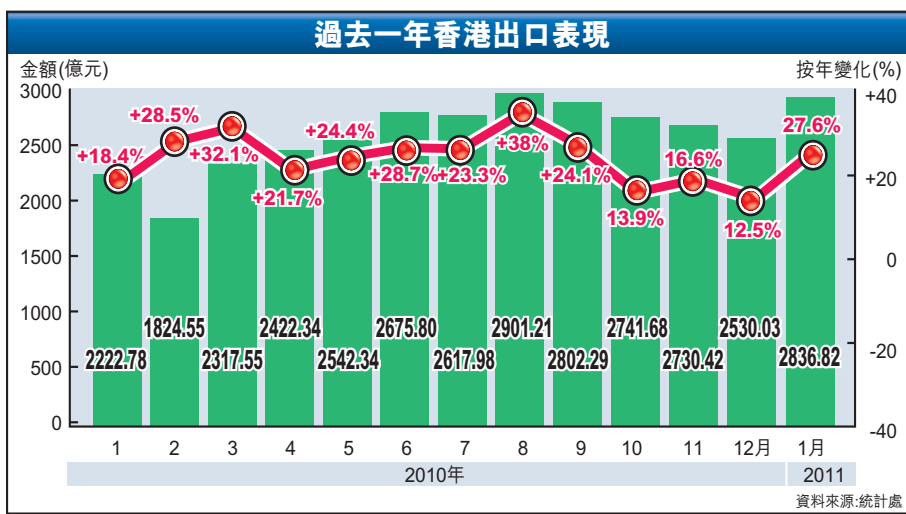
香港中華出入口商會董少雄表示,目前歐美經濟漸復甦,訂單數量已回復到金融海嘯前水平,故廠家不擔心訂單不足,反而是近年內地民工不足問題愈來愈嚴重,很多廠家都請不到足夠工人,以致影響到生產進度,加上原材料波幅太大,不少廠家擔心承接太多訂單會無法準時交貨,目前只好盡量接短單。

上月大升或因過年前趕出貨

政府發言人表示,隨著亞洲及其它新興市場需求暢旺和歐美市場進一步復甦,1月份出口錄得大幅上升。同時,今年農曆新年在2月初,部分貨品趕於1月底付運,亦可能與此有關。因此,要把1月和2月的貿易數字一併分析才可更清楚反映實際的趨勢。他指出,蓬勃的亞洲市場可望在未來繼續為本港的對外貿易提供有力支持。

出口亞洲整體貨值升29.6%

統計處資料顯示,今年1月份轉口與港產品出口合計的商品整體出口貨值為2,837億元,按升27.6%,其中1月份轉口貨值為2,776億元,上升28.1%,而港產品出口貨值為61億元,上升1.9%。



按地區分類,今年1月份與去年同期比較,輸往亞洲的整體出口貨值上升29.6%,尤其是泰國,升72.7%、印度升65.5%、越南升36.9%、韓國升30.7%和內地升29.3%。除亞洲的目的地外,輸往其它地區的部分主要目的地的整體出口貨值亦錄得顯著升幅,而美國更升27.5%。

按主要貨品類別分類,今年1月份與去年同期比較,所有主要整體出口貨品類別的貨值均錄得升幅,尤其是「辦公室機器和自動資料處理儀器」升57.9%、「通訊、錄音及音響設備和儀器」升31.8%和「電動機械、儀器和用具及零件」升17.3%。

中電去年賺103億 派息92仙



中電總裁及首席執行官包立賢(左)、中華電力副主席阮蘇少淵。

總裁及首席執行官包立賢表示,長期而言集團考慮分拆印度及澳洲業務上市,但現階段未有計劃,並指早前澳洲水災對當地業務影響輕微。中電昨收報62.95元,跌0.71%。

加電費與否 年底再議

中電報告又顯示,香港業務仍然為中電的盈利主要來源,香港電力業務盈利升3.3%至70.12億元,本港售電量升1.2%至309.29億度。包立賢承認,香港業務已很成熟,增長難以大升。同時,香港經營環境將受到《香港應對氣候變化策略及行動綱領》之左右,該文件建議在2020年底前,燃料組合中,核電要佔五成,天然氣佔四成,可再生能源佔3%-4%,而天然氣於一成,但現時中電的燃料組合為核電佔

三成、天然氣佔三成,燃煤佔四成。然而,包立賢稱核電及天然氣的供應安排一般要長遠20年或以上,且投資達數十億元,但目前的利潤管制計劃至少至2018年才屆滿,故管制計劃必須配合。

至於未來香港會否加電費,中華電力副主席阮蘇少淵表示,燃料價格受國際市場影響,集團將會透過長短期合約及尋找供應商夥伴,以控制成本,但未有正面回應會否加價,只表示將會於年底再與政府商議。

內地盈利6.42億大升73%

內地業務方面,期內營運盈利錄得新高至6.42億元,按年升73%,特別是防城港電廠表現出色,而出售中電安順公司權益亦獲3.56億元的收益。另外,中電出售泰

中電控股2010年度業績

	金額(億元)	變化(%)
綜合收入	584.1	+15.3
純利	103.32	+26.1
每股盈利	4.29元	+26
末期息	0.92元	無變化
營運盈利	91.48	+7.2
香港業務盈利	70.12	+3.3
香港以外地區盈利	24.76	+19.2

製表:香港文匯報記者李永青

國EGCO之13.36%權益,可為集團帶來8.81億元收益,料有關收入將於今財年上半年入賬。

羅尚沛任康宏證券行政總裁

香港文匯報訊(記者 余美玉)康宏金融集團宣布,已委任羅尚沛擔任康宏證券行政總裁一職,將負責公司日常運作及制定發展策略,年內目標是將證券業務市佔率增至2%,但由於本港舖租高昂,故暫未有開設分行打算,反而會力攻網上平台交易系統。集團主席王利民表示,羅尚沛有逾15年的財經金融經驗,近年活躍於內地證券市場,期望他能為證券業務引入具內地經濟金融發展視野的領導思維,帶領公司全速發展。

奧瑪仕賭場轉攻高端客

香港文匯報訊(記者 廖毅然)奧瑪仕(0059)位於澳門的希臘神話娛樂場近年持續錄得虧損,去年獲單一一大股東吳文新出手相助,成立創高把部分賭枱租下來,並避開激烈的中場賭枱市場,轉而集中發展貴賓廳業務。

吳文新指,現時希臘神話娛樂場擁有近60間貴賓房,可謂全澳門之冠。他認為發展貴賓廳業務,一來可吸納高端客戶,二來可減少賭枱以降低成本。現時該娛樂場仍在分階段進行翻新,平均每月轉碼額已達150億元。吳

文新指,預計翻新工程在年底前竣工時,月均轉碼額可達600至700億元。他又指,內地客雖然仍是主流,但透過中介,來自東南亞如日本、韓國的客人亦佔不少。

奧瑪仕去年透過收購一家廣西博彩公司開展內地彩票業務,集團副總裁高翰指,透過收購令集團在廣西的彩票市場獨家經營。據現時與政府合同,集團可取得投注額的9%作為收入,現時在10多個點設有博彩機,今年將投入超過1,000萬元新增約2,500部博彩機。

申請酒牌續期啟事 喜喜中國廚房

現特通告:曾玉鳳其地址為九龍觀塘宜安街宜安大廈五樓1座,現向酒牌局申請位於新界屯門海榮路22號屯門中央廣場商場一樓喜喜中國廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年2月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 HEI HEI CHINESE KITCHEN
 Notice is hereby given that Tsang Yuk Fung Feaman of Flat 1, 4/F., Yee On Bldg., Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hei Hei Chinese Kitchen at 1/F., Tuen Mun Central Square Arcade, 22 Hoi Wing Road, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
 Date: 25th February 2011

申請會社酒牌續期啟事 CLUB NO.6

現特通告:黃妍鈺其地址為香港告士打道229-230號宇商商業大廈6樓,現向酒牌局申請位於香港告士打道229-230號宇商商業大廈6樓Club No.6的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年2月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
 CLUB NO.6
 Notice is hereby given that Wong Yin Yuk Anna of 6/F., Universal House, 229-230 Gloucester Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Club No.6 at 6/F., Universal House, 229-230 Gloucester Road, Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road, Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
 Date: 25th February 2011

申請酒牌續期啟事 MISS

現特通告:鄭加妍其地址為九龍美孚新邨邨百老匯街58C 20樓,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南53-55號嘉美中心九樓Miss的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年2月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 MISS
 Notice is hereby given that Cheng Ka Yin of 20/F., 58C Broadway Street, Mei Foo Sun Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Miss at 9/F., Katherine House, 53-55 Chatham Road South, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
 Date: 25th February 2011

申請酒牌續期及更改啟事 型品牛排

現特通告:張惠珍女士其地址為新界葵涌健康街18號匯亞中心10樓16-18室,現向酒牌局申請位於新界葵涌葵興道430號葵興商場2樓245-247舖珊瑚堡的酒牌續期及作出以下更改:更改店號為型品牛排。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年2月25日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
 FESTIVE 21
 Notice is hereby given that Cheung Wai Chun of Room 16-18, 10/F., Trans Asia Centre, No.18 Kin Hong Street, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Café Lagoon at Shop 245-247, Level 2, Tsuen Wan Plaza, 4-30 Tai Pa Street, Tsuen Wan, N.T. and the following amendment(s), Proposed amendment(s), change of shop sign to Festive 21. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
 Date: 25th February 2011

申請酒牌續期啟事 百味閣酒廳

現特通告:馮國良其地址為九龍九龍塘廣播道40號嘉翠園1樓D室,現向酒牌局申請位於九龍九龍塘聯合道320號建新中心2-4號舖地下百味閣酒廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年2月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 LION ROCK BISTRO
 Notice is hereby given that Fung Kwok Leung of Flat D, 1/F., Clifford Mansion, 40 Broadcast Drive, Kowloon Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lion Rock Bistro at Shop 2-4, G/F., Franki Centre, 320 Junction Road, Kowloon Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
 Date: 25th February 2011

申請酒牌續期啟事 老船長東南亞餐廳

現特通告:麥淑芬其地址為九龍尖沙咀柯士甸路7-9號煥利商業大廈地下B舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路7-9號煥利商業大廈地下B舖老船長東南亞餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年2月25日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 OLD CAPTAIN RESTAURANT
 Notice is hereby given that Mak Shuk Fan of Shop B, G/F., Woon Lee Commercial Building, 7-9 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Old Captain Restaurant at Shop B, G/F., Woon Lee Commercial Building, 7-9 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
 Date: 25th February 2011