

	漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	22601.04	-305.86	-1.34	深市A股指數	823.72	+3.60	+0.44	悉尼普通股指數	4901.10	-34.45	-0.70
滬深300指數	3190.94	+16.19	+0.51	深市B股指數	12578.43	+85.72	+0.69	新西蘭NZ250	3368.35	-3.72	-0.11
上海A股指數	3014.07	+16.75	+0.56	東京日經225指數	10452.71	-126.39	-1.19	雅達綜合指數	3439.13	-34.99	-1.01
上海B股指數	312.35	+1.14	+0.37	台灣加權平均指數	8541.64	+12.70	+0.15	吉隆坡綜合指數	1489.87	-21.24	-1.41
上證綜合指數	22878.60	+15.97	+0.56	首爾綜合指數	1949.88	-11.75	-0.60	曼谷證交所指數	977.22	-13.69	-1.38
深圳A股指數	1339.23	+6.00	+0.45	新加坡海峽時報指數	2973.08	-28.77	-0.96	馬尼拉綜合指數	3730.84	-26.20	-0.70

■專線：2873 8002 ■傳真：2873 3957 ■電郵：business@wenweipo.com ■網址：http://www.wenweipo.com ■地產版電話：2871 5302 ■地產版傳真：2814 0960

匯豐免強積金注資首年收費

受託人優惠回贈息民憤 冀保240億元大生意

香港文匯報訊(記者 余美玉)預算案「6,000元強積金注資」計劃,由於未能令市民即時受惠,引來強烈反響,指政府此舉只令基金公司受惠,估計基金公司受惠2.88億元。面對此筆注資240億元的大生意,有強積金受託人急急出面「撲火」。積金市場一哥匯豐宣布,將不收取該筆注資金額的首年費用。香港信託人公會副主席劉嘉時昨表示,業界已就優惠或基金單位回贈計劃達成共識,但細節有待商討,她批評匯豐突然搶開破壞業界共識,暗示藉此「博宣傳、搶生意」。



對於一眾小市民滿腔怒火,匯豐率先撲救爭表現,該行香港區總裁馬凱博表示,對於政府前日於財政預算案公布向強積金戶口注入港幣6,000元,該行十分支持,並指作為本港最大的強積金服務供應商,會經常率先推出以客為主的創新,為客戶提供優質服務及具競爭力的收費安排,並宣布將不收取強積金用戶以政府注資的港幣6,000元作投資的首年費用。

匯豐搶在信託人公會前公布

該行於較早前宣布,由下月1日起將調低現有強積金「精選計劃」、「智選計劃」及「易選計劃」下的「強積金保守基金」、「環球債券基金」及「恒指基金」的管理費,由1.25%至1.5%下調至0.79%至0.99%,減幅最高達四成。如6,000元用作投資保守基金,首年即少收59.4元管理

費,不過優惠只有一年,其後會收回正價。

劉嘉時對此不以為然,指業界於預算案公布後,已作正面及積極的反應,普遍認同該6,000元注資向強積金客戶提供優惠,例如基金單位回贈及減價等,視乎個別公司策略,但業界已達成共識,會有具體方案後才會對外公布細節。

香港文匯報就此向多家受託人查詢,AXA國衛、永明及宏利均表示正積極研究各種可行做法,冀可讓成員在是次注資中獲得最大裨益,並與業界及積金局保持緊密聯繫,商討執行細節。

業界料注資首年可袋2.88億

劉嘉時批評匯豐:「我不認同匯豐的做法,業界已有共識會有優惠,其實不用搶開公布具體細節,『唔係快就好,」



匯豐搶開公布,不收取預算案「6,000元強積金注資」計劃金額的首年費用。

優惠多都唔會搶到多啲客!」她又指,方案尚未獲得立法會通過,加上落實需時,多項細節有待商討,難以一步到位。

駿隆強積金顧問董事總經理蕭美鳳估計,現行基金開支比率應較早前積金局公



劉嘉時稱,業界已就優惠或基金單位回贈計劃達成共識,但細節有待商討。資料圖片



蕭美鳳估計,強積金公司可從240億元注資中,首年即受惠2.88億元。資料圖片

布的1.85%已下調,至約1.2%,按此推算強積金公司可從240億元注資中,首年即受惠2.88億元;她認為匯豐此舉為合理行為,因為市佔率最大,管理資產最多,對其收入影響有限。她相信會有連環效應,其他受託人多會跟隨。

資金湧油市 港股4日跌千點

香港文匯報訊(記者 周紹基)中東危機憂慮未除,利比亞「狂人」卡扎菲威脅炸毀國內輸油設施,市場憂慮石油供應減少,國際油價持續急漲。倫敦期油逼近每桶120美元水平,創兩年半新高,資金亦紛紛從股市出走,流往商品市場,港股連跌4日蒸發了1000點,即使A股升0.6%,也無助於港股扭轉頹勢。恒指風險指數急升11.7%,是周一推出以來的最大單日升幅,也升穿20水平,該指數現報21.7。市場人士擔心,油價飆升會阻礙經濟復甦的進度,預期港股短期仍會疲弱。

油價飆恐阻經濟復甦

恒指全日收報22,601點,跌305.8點,以接近全日最低位收市,成交額714億元。今日結算的即月期指則報22,650點,略為高水49點,成交合約高達16萬張。國指跌191.8點至12,059.7點,跑輸大市。富昌證券總經理蔣常念表示,大市完全受中東局勢拖累,投資氣氛極差,沽壓沉重,即使踏入業績期,加上公司表現不俗,亦無補於事,故他認為,恒指要跌至22,000至22,200點才有支持,並要待北非局勢明朗化,情況才能扭轉。

永豐金融集團研究部主管涂國彬稱,恒指已跌穿23,000點,即使在今日期指結算日有所反彈,稍後也將下試去年11月份正式宣布第二輪量化寬鬆以來的低位,即22,000點,甚至250天線約21,900點附近。對於3月份派發的公司「成績表」,能否支撐大市重新振作,他認為情況較悲觀,是因為去年業績好,不代表今年會好,尤其是今年基數已高,再創佳績恐怕不易。更重要的是內地眼見中東因為通脹帶來了社會不穩,以及歐美復甦預期,即使早前內地通脹數據較預期溫和,但調控力度肯定有增無減,只待兩會會期一過,A股很難企穩。

匯控料業績佳 仍捱沽

藍籌股近乎全線向下,匯控(0005)跌至兩周以來的低位,收報87.15元,跌2.1%。不過,法巴發表研究報告預測匯控全年純利按年勁升98%,達到110億美元,相信實際數字會更佳,故上調匯控目標價至111.27元。東亞(0023)業績後獲國浩(0053)增持至逾10%,主席李國寶表示,不擔心東亞會成為被收購對象。該行股價逆市升0.3%至32.9元。

財政預算案沒太多手段去打壓樓價,地產股只跟隨大

市微軟。紐約期油升穿100美元水平,石化股下挫,中石化(0386)跌4.25%、上石化(0338)及儀仗(1033)跌近一成。中石油(0857)跌1.54元,光匯石油(0933)大跌23.8%。油價急升令航空運股受壓,東方海外(0316)跌6.19%、中海發展(1138)跌5.53%、國航(0753)跌4.86%。

熱炒股洗倉 經緯瀉19%

部分熱炒股昨日被「洗倉」,玖紙(2689)高負債下股價再跌一成,半新股世達(1282)亦跌一成,基金愛股經緯紡織(0350)瀉19%,意馬(0585)大挫11%。

摩根：外圍影響令港股波動



葉義信稱,本港股市短期仍供不應求,因此對樓市持比較正面看法。

香港文匯報訊(記者 劉璇)摩根資產管理大中華組別基金經理葉義信昨日表示,本港樓市短期內需求不斷上升,現時供應不能滿足需求,因此對本港樓市持比較正面看法。葉義信認為,相比樓市,外部因素對股市的影響,會更為快速和直接地反映出來,而樓市則相對反應較慢。主權債務危機影響,葉義信認為今年股市會有一個波動的趨勢,故此對股市持保守態度,並表示現時本港的房產股票估值不不貴為中性。

新興市場短期料繼續走資

對於外圍資金由新興市場流向經濟發達市場問題,葉義信認為,因為現時美國經濟增長較為樂觀,投資環境不斷好轉,失業率有所改善,短期資金會流向經濟發達市場,但長期來看,美國股票估值並不便宜,加之如果政府可以有效控制內地通脹問題,資金會有可能回流新興市場,他看好韓國和台灣市場。

內地通脹高企,葉義信則認為,主要是因為食品價格通脹,而食品價格通脹是由需求所決定的。內地人們的收入不斷增加,便有更多的資金花費在食物上。雖然現時通脹率仍然居高不下,但他認為,內地政府會繼續採取系列措施解決該問題。同時,他建議投資者可關注內需股,但內地有些行業已接近飽和,他認為要看整體消費者的需求、同業營運能力等,更為看好高消費股。

逆按揭作多項優化調整

香港文匯報訊(記者 馬子豪)因應預算案提出多項針對老弱的援助計劃,推行安老按揭試驗計劃(逆按揭)的按揭證券公司,決定為計劃作出多項優化調整,如單人申請可比兩人申請多取一些年金作為生活費、研究減免計劃的費用、容許在特殊情況提早提取部分年金,並新設6個月冷靜期,容許長者退出計劃而不徵收保費。

單人申請所取年金較二人多

按揭證券公司執董彭醒棠表示,如長者以單人身份借款,以每100萬元樓宇價值來計,可較二人共同借款可收取較多的年金,每月大約可多取200至500港元。而一位70歲長者持有250萬元物業而言,若參與終生計劃,每月可獲取約7,750元;夫婦共同申請,則每月可獲7,000元。

雖然單人申請每月可獲更多供款,但彭醒棠強調,若有關單位為聯名物業,仍會鼓勵兩人共同參與計劃,否則參與單人計劃的話,倘其中一人逝世後,另一人則要交出單位。

計劃收費方面,當局稱亦會盡量減免如安老按揭的輔導費、及物業估值費等,但未有透露其下調幅度。

特殊情況下可預支部分年金

至於長者需承擔的保費,按揭證券公司總裁劉怡翔表示,外國一般會以申請計劃時物業價值的2%作為參加費,而本港則打算延至第四年才收取,並會分7次,每次收取物業價值的0.28%。另借款入每月亦要繳付保費,年息為年金的1.25%。而不論單人或二人申請,保費均相同。

在容許借入人可預支部分年金的優化措施,其預支目的



彭醒棠(左)稱,若長者單位為聯名物業,仍會鼓勵兩人共同參與計劃。旁為劉怡翔。香港文匯報記者張偉民攝

半年冷靜期內若退出免保費

另有關計劃將提供6個月冷靜期,長者如在冷靜期內終止安老按揭,在清還有關貸款時,期內的保費可獲得豁免。劉怡翔表示,得悉有不少銀行有興趣參與計劃,目前仍就運作及風險等問題進行討論,有信心有銀行參與試驗計劃。

按證研推 小型貸款助創業

香港文匯報訊(記者 馬子豪)為協助基層創業或參加在職培訓,預算案要求按揭證券公司,研究香港推行小型貸款的可行性。按揭公司執董彭醒棠表示,將於3月中成立小組進行全面研究,並在6個月內向財政司司長曾俊華提交報告。

彭醒棠表示,有關貸款旨在向有財務需要的基層市民,提供貸款助其創業或受訓;由於尚未進行研究,暫未定出計劃的金額多寡,以及如何釐定息率等細節。

壞帳偏高 銀行要求政府擔保

根據外國經驗,因有關貸款貸予基層,其還款能力或相對較低,故要面臨壞帳偏高的風險。彭醒棠指,傾向以獨立商業運作計劃,避免由按揭公司直接擔保。但銀行界人士認為,如由政府為貸款提供擔保,才可減低銀行風險,繼而才可給予較低的利率,吸引有志創業的人士。

研究小組成員將包括有關政府部門、金融機構、志願團體、培訓機構和學術界等人士;而研究範圍將包括小型貸款在港的潛在需求、申請資格及審批準則、執行的營運機構、計劃條款等。

另外,按揭公司由1月推出的中小企融資擔保計劃,至2月23日止,共收到15份銀行申請,涉及貸款額介乎50萬至1,200萬元,總額4,700萬元,已批13至14宗申請。

港銀資本充足率降 金管局過問

香港文匯報訊(記者 馬子豪)金管局文件指出,過去兩年樓市熾熱,帶動2010年的銀行按揭按年升19%,總金額則回復1997年高位,增至超過2,500億元水平;而未償還住宅按揭貸款則為993億元,仍未到97年高峰。資料又顯示,按揭貸款的平均還款期為23年,平均貸款額低於250萬元。

貸款增長蠶食銀行資本

因應按揭以及其他貸款增長,截至去年底,港銀淨息差按季收窄5個基點至1.28%;貸存比率則微升。信貸方面,整體貸款比率上升29%,物業貸款升19%、貿易融資升57%、批發及零售業貸款升53%。貸款增長亦蠶食銀行資本,截至去年底,銀行資本充足比率由第三季的16.1%下跌至15.9%。

金管局表示,已因應信貸擴張情況向銀行了解原因,並會確保銀行不會降低信貸審批要求,及現正進行現場審查以評估銀行貸款的授信標準。

企業人幣存款佔比58%

人民幣業務方面,香港人民幣貿易結算量,由去年上半年平均每月約40億元人民幣,增至下半年平均每月約570億元人民幣。全年人民幣貿易結算金額則為3,962億元,其中以內地支付香港為主,通過貿易結算由內地淨流入的金額累計達1,500億元人民幣。

在去年年底達3,149億元的人民幣存款,企業人民幣存款達1,820億元,佔比達58%,09年有關比率僅為1%。而企業人民幣存款戶口數目,亦由09年僅7,200個,大幅增加去年底接近13萬個。

新礦資源上市 被上市委員會否決

香港文匯報訊 新世界發展(0017)及新創建(0659)昨晚發布聯合公告指,有關擬分拆旗下新礦資源上市一事,聯交所上市委員會已否決該公司在聯交所主板上市的申請。公告又指,新創建董事會現正探討各項可能的方案,包括但不限於繼續尋求推進建議分拆的計劃。而新世界發展及新創建將於適當時候就建議分拆另行刊發公告。

蒙古國有煤企委4投行安排IPO

香港文匯報訊(記者 劉璇、古寧)外傳消息指出,蒙古國國有企業 Erdene Tavan Tolgoi煤礦籌劃上市,投行人士預計募集資金規模介於15億至50億美元之間。蒙古國政府已委任法國巴黎銀行、德意志銀行、高盛和麥格理銀行負責安排事宜,據悉,是次IPO預計在2012年上半年進行。

和黃股東獲優先認購和記港口

另外據報道,和黃(0013)旗下和記港口控股信託的60億美元新加坡IPO中,於3月3日持有和黃股份的股東,可按每1,000股和黃股份優先認購100股和記港口股份。據稱,和記港口控股信託IPO全球巡迴推介將於2月28日至3月11日進行,擬在3月份第三周掛牌上市,收益率指導區間為5-6%。

俄能源商ESE擬引入中東股東

市傳計劃來港上市的俄羅斯能源EuroSibEnerg (ESE)昨日表示,該公司與長江電力旗下子公司長電國際合作,成立合營企業YES Energo Ltd,以開發位於俄羅斯西伯利亞地區的水力及火力發電項目。有指ESE擬引入中東資金,安排行降客眾多,包括德銀、中銀國際和俄羅斯VTB、建銀國際、美銀美林、蘇格蘭皇家銀行(RBS)等。

據媒體報道,意大利Prada首席執行長Patrizio Bertelli表示,將會於7月份在港上市,但他同時表示,意大利散戶投資者將無法直接投資該公司,而只能購買Prada股票納入投資組合的共同基金。該公司還計劃在巴西和墨西哥進行投資和增開門店。

廣發行籌資規模或150至200億

消息人士援引廣東發展銀行有關人士透露,該行正計劃在A+H股上市,上市籌資規模有可能在150億至200億元區間。而最終如何選擇,要看兩地監管政策,並綜合考量進行測算的融資額度和上市成本等因素。廣發行昨日對香港文匯報採訪正面回應,表示IPO正有序推進中,如有相關進展將適時對外公佈。業界指,廣發銀去年發行150億次級債,加上今年可以發行的50億次級債,其總股本至少增加200億。倘上市籌資200億,估計能為該行提高不到2%的資本充足率,只能滿足其2年的快速發展需求。

才庫擬分拆印刷業務 今復牌

才庫(0550)昨發布指,董事會正審議一項附屬公司股份進行公開發售方式,將其現有印刷業務分拆上市之建議。公司於上月17日向聯交所呈交其分拆上市建議,惟尚未交上市申請。股份今日復牌。