

上林夥超級跑車會展示雄厚實力

傳統豪宅地段的新供應向來稀缺，而位處傳統豪宅區港島東半山大坑與渣甸山一帶的全新海景豪宅，就更是矜罕難求。矗立在大坑半山貴尚地段的全新海景尊貴府邸——上林 Serenade，兩座高聳華廈組成，由名牌地產集團置地公司精心策建，賞覽 270 度鑑賞級維港與壯麗煙花海景，景致豐富遼闊，更勝山頂一般名廈及洋房，物業為供應有限的尊貴府邸，瞬間已成一眾顯貴買家的珍藏目標，凸顯超然地位與身價。



港島中心地段 四通八達

上林時尚宏偉外型，座落在港島中心優越地段，前去中環、尖沙咀兩處商貿核心，車程只約 15 至 20 分鐘；往銅鑼灣消閒娛樂，亦僅需約 5 分鐘；往山頂及淺水灣遊山玩水，只約 15 至 20 分鐘，既能盡享東半山爾雅優尚的環境，又能悠然掌握方便自在的愜意生活。

俯瞰維港海景 全無遮擋

上林坐擁開揚壯闊的世界級都會盛景，270 度俯瞰維港遼闊景致，由港島東及九龍東南沿岸，延展至維多利亞公園、尖沙咀，再至中上環、西九龍，甚至遠達青馬大橋，宏闊景觀氣勢磅礴，更將兩岸多項地標式建築盡收眼底，無論日與夜，在上林皆能細味縱觀天地的超然視覺享受。於節日盛典，更可觀賞維港煙花綻放的璀璨景致，在萬千華燈映照下，份外奪目吸引。

上林又背倚蔥綠優美的畢拉山，故向東南及南方能兼享翠意盈眸、綿延開闊的怡人山景，感覺清新舒服。

逾萬呎六星級上落專區 氣派不凡

發展商更匠心打造廣逾萬平方呎、樓底超逾 20 呎的六星級酒店式上落客區與住宅大堂，細意呈獻國際級視野的建築美學與優尚品味。由大坑道駕車返抵上林，會先見到一列高大長青的柏樹，氣勢非凡且令住戶享高度私隱。

六星級酒店式上落客區及住宅大堂，其中 5,000 平方呎是全天候區域，讓上林的尊貴住戶無懼風雨，輕鬆上落。此外，上落客專區特別擺放了出自曾為拉斯維加斯美高梅金殿鑄造銅象的美國雕塑大師 Riis Burwell 手筆，以銅和不鏽鋼製作的 3 米高藝術雕塑，寓意山海相連，優美典雅。

林寶堅尼新車亮相上林

為配合上林以現樓形式發售，發展商為隆重其事，上林特別贊助意大利著名跑車林寶堅尼會，於二零一零年十二月初往馬來西亞展示最新車款“Gallardo LP 570-4 Superleggera”，此為林寶堅尼首次於一級方程式賽道，展示其非凡實力。

發佈會當日除雞美酒會外，林寶堅尼會更於上林上落客專區展出25架總值達八千萬元的林寶堅尼跑車，以突顯項目逾萬呎的上落客專區及大堂的廣闊空間。

現場所見，多架名車先繞行上林四圍一圈，再停泊在上林展示，當中更包括價值365萬元的全新車款“Gallardo LP 570-4 Superleggera”。



▲ 置地公司物業發展香港區主管黎漢群小姐轉交支票予林寶堅尼車會會長蘇啟光先生

上林物業資料

地址	港島東半山大坑道 11 號
座數	2 座
可出售單位數目	94 戶
單位間隔	分層單位：3 至 4 房、特色複式單位「空中別墅」、特色單位「天際華庭」及「天際花園大宅」
項目特色	雙層豪華會所、小學；12 區優質校網；中學：灣仔區名校網
發展商	置地公司
物業網址	www.serenade.com.hk



270度鑑賞級維港煙花景，全無遮擋



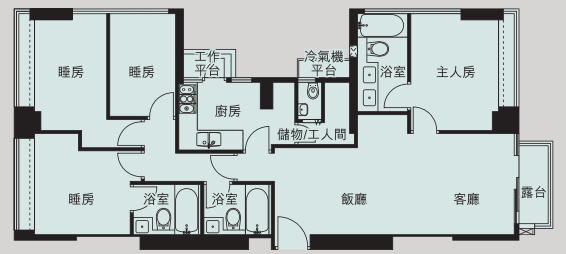
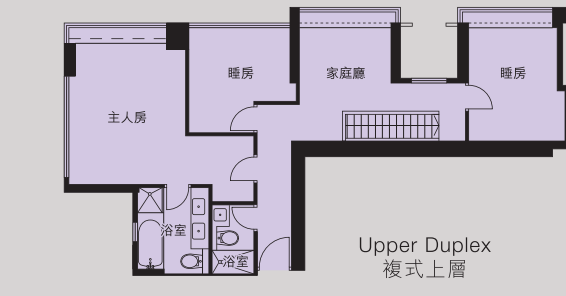
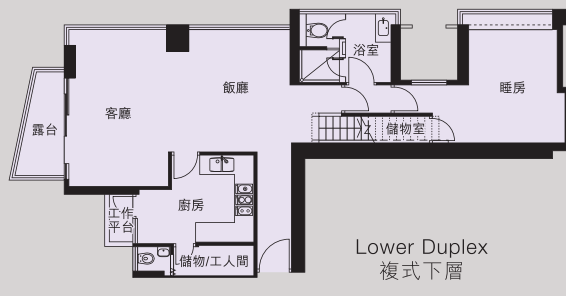
▲ 25架總值達八千萬元的林寶堅尼跑車，雲集上林，氣派萬千

環翠府邸 近1600呎4房雙套房

建築面積 1,563 平方呎、4 房連雙套房及工人套房間隔的優尚居停，是分層單位之王牌，分佈於第 1 及 2 座 33 至 67 樓 B 室。此分層王牌的客廳與飯廳長達 25 呎、闊約 10 呎 6 吋，流露寬敞空間感，適合擺放各類型豪華傢俱。其另一大特點，就是戶戶向南，偌大的飯廳、客廳、連接客廳廣達 32 平方呎的特大觀景露台，以及近 230 平方呎的主人套房，均享市區難得、清幽怡人的向南蔥翠山景。另外三個房間自成一國，位處單位的左側，除了一間是套房外，其餘兩間可打通或改為子母房，間格靈活，滿足住戶的生活需要。

空中別墅 尊尚空間新典範

上林的複式空中別墅，以獨立屋為設計藍本，面積逾2600呎，全為3廳（連家庭廳）4房雙套房間隔，單位最大特點為客廳及主人房均享270度維港景致，並將豪華府邸的尊尚昇華至更高層次。



資料由客戶提供

責任編輯：黃超然

重要新聞

教育部力破「入園難」「擇校風」

罕有連開5場通氣會回應熱點 未來做好八大要務

香港文匯報訊（記者 江鑫嫻 北京報道）全國「兩會」前夕，教育改革信息不斷。記者從教育部獲悉，從2月22日起至3月1日，教育部連開5場新聞通氣會，將分別聚焦學前教育、義務教育、高等教育、職業教育和貧困生助學等熱點難點，提出下一步工作重點。如此頻繁的連續召開通氣會，在教育部歷史上堪稱罕見，這亦從側面凸顯出中央對教育改革的高度重視，以及落實教改政策的決心。



教育部部長袁貴仁24日在北京就教育熱點問題作報告時稱，未來將做好八項重要工作。袁貴仁指出，一、啟動實施學前教育三年行動計劃，着力破解「入園難」問題；二、切實減輕中小學生過重課業負擔；三、促進義務教育均衡發展，着力化解「擇校風」，解決好進城務工人員子女教育問題；四、大力發展職業教育，進一步增強吸引力；五、牢固確立人才培養在高校工作中的中心地位，全面提高高等教育質量；六、積極穩妥推進高考改革，推進素質教育實施和創新人才培養；七、切實加強教師隊伍建設，提高教師業務水平和地位待遇；八、加大政府教育投入，提高教育經費的使用效益。

將禁學校收取「擇校費」

據悉，在22日教育部舉行的首場通氣會第一次重點聚焦「學前教育」，這表明，從今年起「學前教育」無疑被擺在一個前所未有的高度。教育部基礎教育二司副司長李天順在會上表示，未來希望看到：大多數孩子都能入園接受學前教育；大多數幼兒園都是普惠性質，面向普通百姓；普惠性幼兒園成本的大多數能由政府負擔，老百姓承擔少部分；大多數家庭經濟困難的孩子都能接受資助。

23日的通氣會則是主要回應了另一個熱門話題——義務教育均衡發展。國家教育部基礎教育一司副司長王定華在會上表示，教育部近期將印發義務教育規劃，通過採取統一城鄉教師工資待遇、明確禁止學校收取「擇校費」和治理「佔坑班」、改革高中階段招生考試制度、鼓勵普通高中將招生指標均衡分配到初中等方式，促進城鄉教育一體化、推動義務教育均衡發展。

胡總提教育改革四意見

教育部相關人士向香港文匯報表示，另外三場通氣會將分別於25日、28日和3月1日在教育部舉行。大概包括三方面內容：高等教育培養創新性人才、大力發展職業教育、家庭困難學生資助等。

據悉，教育事業關係國計民生，歷來受到國家領導人的重視。中共中央總書記胡錦濤22日在中共中央政治局第二十六次集體學習時就做好當前教育改革和發展工作提出了四點意見。一、要始終把促進學生健康成長作為學校一切工作的出發點和落腳點。二、要把深化教育體制改革作為推進教育事業的動力和源泉。三、要建立健全覆蓋城鄉的基本公共教育服務體系。四、要大力建設高素質教師隊伍。



■全國「兩會」前夕，教育部連開5場新聞通氣會，分別聚焦學前教育、義務教育、高等教育、職業教育和貧困生助學等熱點難點。圖為濟南一家小學的同學們互相伸出拇指，為新學期加油鼓勁。

李肇星趙啟正 料任人大政協發言人



香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）每年的全國「兩會」，人大、政協發言人都是各界關注的焦點。據了解，今年「兩會」中人大會議發言人為全國人大外事主任委員李肇星，政協會議發言人則為全國政協外事主任趙啟正。李肇星和趙啟正此前都是中外媒體熟悉的中國高層官員，雖然兩人面對媒體時的風格並不相同，但與記者坦誠溝通，對媒體持開放、開明的態度，則是他們的共同作風。

據透露，李肇星已初定為今年全國人大會議發言人。依照往年慣例，人大主席團會議將在3月4日舉行，會議將正式決定李肇星為大會發言人。隨後李肇星將出席今年「兩會」中人大



■李肇星



■趙啟正

會議的首場發佈會，向中外記者介紹人大會議籌備的情況，並回答媒體關心的問題。

政協會議發言人趙啟正已公開亮相。全國政協23日邀請多家外媒參觀政協工作，他並回答了媒體關注的問題。據了解，趙啟正將出席3月2日全國政協首次發佈會，詳細介紹政協會議的議程及政協的工作。此外，在今年「兩會」期間，趙啟正還將親自主持多場發佈會。

李肇星與趙啟正曾長期擔任負責新聞宣傳的一線官員。前外交部部長李肇星曾長期在外交部新聞司工作，擔任外交部發言人一職多年。原國務院新聞辦主任趙啟正是中國新聞宣傳工作的領軍人物，他對新聞領域的深刻見解亦被學界認同，在政協任職的同時，他亦是中國人民大學新聞學院院長。

蔡赴朝出掌廣電總局



香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）北京市委常委、宣傳部部長、北京市副市長蔡赴朝（見圖）昨日出任國家廣電總局局長，同時任中央宣傳部副部長。消息人士透露，蔡赴朝已赴廣電總局報到。

蔡赴朝歷任北京日報社工商部記者、副主任、財貿部主任、總編室主任、編委、副總編輯，中共北京市委宣傳部副部長、市外宣辦主任。2000年2月任中共北京市委副秘書長、辦公廳常務副主任（正局級）、北京市委常委、宣傳部部長。2008年1月任北京市委常委、宣傳部部長，同時兼任北京市副市長。

劉可清出任廈門市長



香港文匯報訊（記者 林舒婕 廈門報道）廈門市十三屆人大會議24日開幕，剛從漳州市委書記一職轉任廈門市委副書記、代市長的劉可清（見圖）高票當選廈門市長。

1955年出生的劉可清，在福建寧德累積近20年基層工作經驗，此後又在莆田、漳州兩市歷練，期間並有5年時間任職福建省國土資源廳副廳長、廳長。

于迅當選海南政協主席



香港文匯報訊（記者 何孜 海口報道）政協海南省五屆四次會議24日召開全體會議，于迅（見圖）當選政協海南省第五屆委員會主席，王應際當選副主席。

于迅1952年6月出生，為山東牟平人。曾擔任的主要職務有山東省棲霞縣縣長、縣委書記，海南省洋浦開發區辦公室副主任（副廳級），儋縣縣委書記、縣長，海南省計劃廳廳長、黨組書記，海南省副省長，海南省委常委、副省長，海南省委常委、三亞市委書記，海南省委副書記、省委黨校校長。為中共十五、十七大代表。