

# 第2批「置安心」沙田推700單位

## 財斧金句：

「在2011至2012年度，預期基本工程開支將高達破紀錄的580多億元。十大基建工程亦已經按部就班逐步推進。」

香港文匯報訊(記者 譚靜雯) 樓市熾熱，港人置業難。財政司司長曾俊華昨在最新一份財政預算案宣布，港府與香港房屋協會合作的「置安心資助房屋計劃」，選定在沙田小瀝源路與私人屋苑帝堡城附近推出第二批，合共約700個住宅單位，供夾心階層申請。惟具體時間表，如接受申請日期、樓宇數目、面積及設計等，仍有待與房協作進一步磋商。至於首批位於青衣青綠街約1,000個單位，最快明年起接受合資格人士申請。

為紓緩夾心階層的置業壓力，行政長官去年於施政報告宣布與香港房屋協會合作推出「置安心資助房屋計劃」，預留青衣、鑽石山、沙田、大埔和屯門5區土地，提供合共約5,000個單位，供月入不超過3.9萬元的家庭申請。

財政司司長曾俊華昨在新一份財政預算案公布，計劃在沙田區推

出第二批「置安心」單位。港府消息人士透露，該地皮位於沙田區36C地段，鄰近小瀝源路和私人屋苑帝堡城。有關土地目前以短期租約形式租予附近的香港神託會培基書院，作康樂設施和教學用途，提供小型運動場、繩網陣、有機園圃等供學生使用。

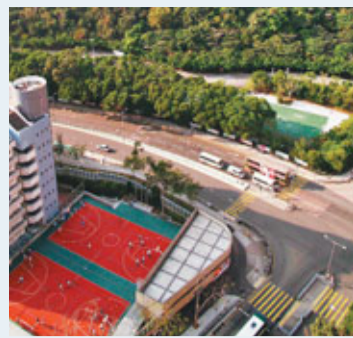
## 鄰近帝堡城 暫租用予學校

消息人士又稱，地盤面積約2.46公頃，地積比率約4倍，料可提供約700個「置安心」單位。至於何時推出第二批單位、單位面積、座數及設計等，仍有待與房協作進一步磋商，目前沒有具體時間表。房協發言人則回應，將繼續與港府磋商「置安心計劃」。

「置安心計劃」的單位採取「先租後買」的形式，申請人每月以市值租金租住單位，當局會扣起一半的租金，作為日後部分首期，

租客可於5年期內仔細考慮是否購買。利嘉閣地產研究部主管周滿傑表示，沙田區36C地段較偏僻，雖然附近有私人屋苑帝堡城和公屋，但需交通工具接駁抵達馬鐵第一城站，或到廣源邨巴士總站。

他續稱，第二批「置安心」單位供應有限，相信不會打擊同區私樓市場，又指鄰近該地段的帝堡城呎租約17元，若按此推算，一個500呎「置安心」單位，每月租金約8,500元，尚算合理，若樓價持續高企，料可吸引夾心階層申請。



第二批「置安心計劃」單位於沙田的選址地段(右上角)，左為附近的培基書院。香港文匯報記者 彭子文 攝

# 基建投資增17% 580億創新高

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 財政司司長曾俊華在任內第4份預算案中提出加大基建投資，2011/12年度有關撥款高達580多億元，較2010/11年度的496億元高17%，創歷年新高。曾俊華指出，隨着十大基建逐步「上馬」，多項工程進入施工高峰期，預期未來數年的基建工程開支每年將超過600億元。

## 多項工程臻施工高峰期 未來數年料年逾600億

曾俊華昨日公布預算案時稱，港府已提出以基建帶動基礎發展，基建開支由07/08年度的205億元，增至2010/11年度的496億元。他稱，港珠澳大橋、高鐵香港段及啟德發展計劃首階段工程已先後動工，當局亦正就沙中線進行規劃、設計和諮詢，將於明年動工；南港島線(東段)亦於今年展開。

港府預期在新財政年度開展觀塘延線工程、為香園圍口岸進行詳細設計和土地勘測、為全港多個地區更換及修復水管、改善九龍及新界鄉村地區的污水收集系統、重建仁濟醫院，及在將軍澳第74區興建地區休憩用地、體育館及圖書館等項目。曾俊華預期，未來數年基建工程開支每年會超過600億元。

## 「樓宇更新」加碼10億助業主

此外，港府決定為「樓宇更新大行動」再增撥10億元，資助業主維修舊樓，申請資格維持不變，適合30年或以上樓齡的樓宇。曾俊華表示，在第2輪行動中共收到500多個申請，涉及800多幢大廈，增撥10億元可滿足其餘合資格的業主，使整個計劃圓滿結束，累計有超過3,000幢樓齡30年或以上的樓宇受惠，並創造60,000多個與建築行業有關的就業機會。

配合近年活化歷史建築的訴求，曾俊華宣布額外預留5億元資助多個歷史建築活化項目。他稱，港府近年以多元化手法推動保育歷史建築，包括以夥伴合作形式的活化歷史建築夥伴計劃，由港府斥資進行保育工程及由非牟利機構善用歷史建築，涉及10個保育項目及12億元款項，為社區製造新的動力和亮點。

## 基建及發展措施要點

- 「置安心計劃」第二批單位將選址沙田小瀝源路與私人屋苑帝堡城交界。
- 新年度基建工程開支將高達破紀錄的580億元，未來數年每年更會超過600億元。
- 額外預留5億元，資助更多歷史建築活化項目。
- 增撥10億元予「樓宇更新大行動」，資助合資格的舊樓業主維修樓宇。
- 即日起調高私家車首次登記稅，各個稅階的稅率上調15%。
- 新年度及2012/13年度，政府車隊換車時會優先選購電動車，估計購入200輛。
- 僱員再培訓局下年度提供13萬個培訓名額，有需要時可再增加3萬個名額。
- 研究購買工廈作為水務署新界西區辦事處，以支持活化工廈，旺角原址將另覓用途。
- 貿易及物流、金融、工商及專業服務及旅遊4大支柱产业，在09年經濟增長值達8,600億元。
- 檢測和認證、醫療服務、創新科技及環保等6大產業，在09年帶來1,239億元經濟增長值。

資料來源：2011/12年度財政預算案  
製表：香港文匯報記者 鄭佩琪

## 研購工廈 變水署新西辦事處

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 港府為支持活化工廈政策，現正研究購買工廈改裝為水務署新界西辦事處。財政司司長曾俊華表示，水務署現時位於旺角的新界西辦事處將會騰出土地，作更具效益的發展用途，在改裝工廈時亦會盡量加入綠化設計元素，及環保和節約用水措施，貫徹港府推動綠色建築政策。

水務署現時位於旺角洗衣街的新界西辦事處，提供櫃位繳費及查詢服務。曾俊華昨日出席立法會會議時稱，現正研究購買工廈進行改裝，讓水務署遷入，改作新界西區辦事處，為工業區注入新動力。水務署發言人說，現有新界西區辦事處總樓面為4,600平方米，新選址將不少於現有樓面，現與多個部門協調搬遷事宜，暫未有時間表。



財政預算案出籠，工聯會約70人於立法會門外請願，要求政府增撥資源助基層。香港文匯報記者莫雪芝 攝

民建聯就財政預算案發表意見。香港文匯報記者彭子文 攝

# 抑私家車增長 首次登記稅加15%

香港文匯報訊(記者 羅敬文、鄭治祖) 為紓緩交通擠塞問題，財政預算案宣布，即日起調高私家車首次登記稅15%，以控制私家車增長速度。有關措施相隔8年再提出，港府消息人士解釋，香港私家車迅速增長令去年主要幹道的車速平均下跌5%，有需要採取措施遏止私家車增長，以50萬元車價為例，首次登記稅將由32萬元增至逾37.25萬元，加幅是車價的10%。

多年來，香港私家車數目持續上升，去年私家車首次登記宗數按年錄得增加了4.1萬，按年增長5.4%，創歷年新高。財政司司長曾俊華昨日出席立法會會議時稱，私家車持續增長已影響路面交通，去年全港主要幹道平均車速下跌超過5%。據悉，港島區幹道每小時車速由前年的21.3公里跌至去年19.8公里，九龍區則從24.9公里跌至23.7公里。

曾俊華表示，任由情況惡化只會令道路變得更擠塞，已於昨日刊憲把私家車首次登記稅中各個稅階的稅率提高15%，但會維持寬減環保私家車的首次登記稅30%，及繼續推行豁免電動車的首次登記稅，強調有關措施

並非為增加稅收，而是為改善道路交通。港府消息人士稱，有關安排會拉近傳統私家車及電動車價格的差距，有助推廣電動車。

配合電動車的推廣，曾俊華宣布在未來兩個財政年度，政府部門在更換車隊時會視乎車款供應及運作需要，優先選購約200部不同類型的電動車，據悉涉及額外款項多達數千萬。他又稱，港府會在新財政年度內於運輸署及產業署轄下的停車場，安裝數百個電動車充電設施，並鼓勵其他機構擴展電動車充電網絡。

## 陳鑑林憂難紓交通改善空污

民建聯立法會議員陳鑑林對該措施有保留，認為市民可能會轉而購買環保私家車或保留舊車，如屬前者，便無法達到紓緩交通擁擠之目的；如屬後者，則不利提升車輛環保水平、改善道路空氣質素。民主黨交通政策發言人甘乃威亦質疑，政府提高汽車首次登記稅來解決交通擠塞的建議是否可行。公民黨主席梁家傑更批評建議有違環保意念。

## 6優勢產業逆市升 獻逾1239億增加值

香港文匯報訊(記者 譚靜雯、羅敬文) 港府積極推動6大優勢產業，財政司司長曾俊華昨稱，09年整體經濟因全球衰退而收縮，香港的本地生產總值按年下跌2.6%，惟6大產業卻逆市上升，為香港帶來逾1,239億元的增加值，按年升3%；此外，貿易及物流、金融、工商及專業服務，及旅遊4大支柱产业亦是推動經濟的主要動力，09年對本地生產總值的貢獻高達56%，整體增加值達8,600億元。

## 09年僱用近40萬人

財政預算案指出，6大優勢產業包括文化及創意、醫療、教育、創新科技、檢測及認證和環保，在09年帶來逾1,239億元的增加值，當中檢測及認證、環保分別錄得13.1%及12.4%的增長；6大產業佔本地生產總值的比重亦由08年的7.6%，升至09年的8%。

就業人數方面，09年6項優勢產業共僱用近

39.5萬人，按年上升1.7%，當中以教育的增幅最明顯，按年增9.5%，其次為創新科技、環保、醫療等，但文化及創意產業的就業人數則錄得1.6%跌幅。

曾俊華表示，其中環保產業雖然仍處於發展階段，但港府將推動環保及綠色經濟發展，包括立法改善建築物能源效益、推動使用節能家用電器等。

香港的貿易及物流、金融、工商及專業服務和旅遊4大支柱产业發展成熟。曾俊華指出，有關產業僱用超過165萬人，佔整體勞動人口的47%。

旅遊業勢頭強勁，隨着全球經濟改善，及內地進一步擴大深圳居民「個人遊」簽注，去年香港旅客入境人次和消費額均創新高。全年訪港旅客3,600多萬人次，按年升22%，與入境旅遊相關的總消費達2,000多億元，按年增30.5%。

## 再培訓名額 最多增至16萬

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、鄭佩琪) 香港最新失業率為3.8%，就業市場強勁，今份財政預算案對就業措施亦有不少着墨，主要集中於職業培訓範疇。僱員再培訓局下年度將提供13萬個培訓名額，財政司司長曾俊華昨稱，有需要時額外增加3萬個名額，即最多共16萬個名額。港府下年度向職業訓練局提供的經常性資助達19.4億元，滿足社會對職業教育及培訓課程的需求。

僱員再培訓局現時為待業待學的年輕人、需轉業的中年人、少數族裔及新來港人士等提供培訓，下年度將提供13萬個名額。曾俊華表示，該局已預留資源，有需要時額外增加3萬個名額，即最多共16萬個名額。職業訓練局現時提供約23.5萬個學額，為不同教育水平人士提供職前及在職教育及培訓，包括高級文憑課程、短期在職培訓課程、待業待學青年的培訓計劃、學徒訓練，並推行技能測驗及證書頒發制度，協助學員獲取認可資格。下年度職業訓練局的經常性資助達19.4億元。

勞工處為加強青少年、中年人及殘疾人士的就業服務，以切合求職人士需要及配合今年5月實施的法定最低工資。該處於去年底推出為期2年的「就業導航試驗計劃」，協助失業人士就業，合共2.2萬個名額，倘參加者能夠成功入職及留任，更獲發工作鼓勵金，3個階段合共5,000元。消息人士透露，計劃推出至今，已有1,113人申請。

## 議員責提升長遠競爭力不足

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 多個政黨均認為，預算案在提高香港長遠競爭力方面明顯不足。

民建聯主席譚耀宗認為，預算案整體上內容較詳盡，覆蓋面廣，尤其對發展6大優勢產業有較多闡述，詳細回應了民建聯的建議，但認為仍有進一步的改善空間。

在樓市方面，民建聯議員陳鑑林認為，預算案應對樓市飆升、資產泡沫問題的措施不足，尤其實施物業買賣特別印花稅後，普遍樓價仍然向上，故他們強烈要求政府復建居屋。

工聯會議員黃國健亦對政府沒有回應復建居屋的問題表示失望，再次要求當局建居屋，並恢復「租者置其屋計劃」。

「經濟動力」議員林健鋒批評，預算案中的經濟政策大多只有空談，欠缺長遠的發展方針，缺乏前瞻性，未能增強香港競爭力，又認為政府應適量復建居屋，穩定住宅供應，幫助市民置業。「經濟動力」議員梁君彥則指，預算案沒有提出新的發展領域，未能充分把握國家「十二五」規劃等發展機遇。

自由黨主席劉健儀則形容，在新預算案中，中產人士無論在稅收、醫療、教育、房屋等都沒有得到照顧，實在「很慘」。

新民黨主席梁劉淑儀批評，政府始終沒提及是否考慮重推「居者有其屋計劃」，亦沒有任何幫助或鼓勵中產人士首次置業的措施。

公民黨黨魁梁家傑則稱，面對高樓價、高租金、高通脹的社會現況，政府不肯採納該黨包括復建居屋等建議，是在「漠視社會共識」。