

香港恒生指數	22990.81	-494.61	-2.11	深證成指指數	817.52	-23.11	-2.75	悉尼普通股指數	4947.33	-43.59	-0.87	歐美股市(截至22:31)			
滬深300指數	3163.58	-94.33	-2.90	深圳B股指數	12473.33	-399.14	-3.10	新西蘭NZ50	3358.71	-23.23	-0.69	紐約道瓊斯指數	12305.09	-86.16	-0.70
上海A股指數	2989.92	-80.43	-2.62	東京日經225指數	10664.70	-192.83	-1.78	雅加達綜合指數	3451.10	-46.54	-1.33	納斯達克指數	2789.06	-44.89	-1.58
上海B股指數	309.27	-6.60	-2.09	台灣加權平均指數	8673.67	-165.55	-1.87	吉隆坡綜合指數	1513.63	-12.22	-0.80	倫敦富時100指數	5971.08	-43.72	-0.73
上證綜合指數	2855.52	-76.73	-2.62	首爾綜合指數	1969.92	-35.38	-1.76	曼谷綜合指數	987.21	-8.46	-0.85	德國DAX指數	7312.68	-9.13	-0.12
深圳A股指數	1321.51	-36.45	-2.68	新加坡海峽時報指數	3019.12	-51.48	-1.68	馬尼拉綜合指數	3784.07	-53.37	-1.39	法國CAC40指數	4046.77	-50.64	-1.24

專線：2873 8002 傳真：2873 3957 電郵：business@wenweipo.com 網址：http://www.wenweipo.com 地產版電話：2871 5302 地產版傳真：2814 0960

# 天津濱海新區趕超浦東

## 「十二五」GDP冀達萬億 與深圳浦東「鼎足三立」

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 天津市濱海新區作為中國內地經濟的「第三增長極」，近年來各項產業迅速發展，去年生產總值突破5000億元(人民幣，下同)大關，首次超過了上海浦東的經濟總量。濱海新區區長宗國英(見小圖)昨日在港會見傳媒高層時表示，當地依托八大主導產業優勢，正進入高速增長的時期，預計「十二五」期間，該區GDP將「一年上一個台階」，到2015年有望達到1萬億元。屆時濱海新區將與深圳、浦東「鼎足三立」，成為拉動內地經濟的最主要動力。



宗國英昨日於傳媒會上談及當地的發展前景時，多次使用「輕鬆」一詞來表達對於實現「十二五」各項目標的信心。他透露，近年來濱海新區的經濟增幅始終保持在20%以上，去年GDP大增25.1%達到5030.1億元，成為全國少數幾個「5千億俱樂部」成員之一。工業總產值為10653.6億元，增長33.2%。他稱，濱海新區過去數年一直在打基礎，目前僅發揮了現有資源的1/3，相信隨着其餘2/3資源的陸續發揮，將會迎來更加高速的成長。他預計，今年當地的經濟總量將達6000億元，「十二五」期間「每年可以輕鬆增長1千億元」。



■四通八達的現代化交通網絡，成為濱海新區快速發展的大動脈。

資料圖片

動「珠三角」率先發展，90年代上海浦東帶動「長三角」快速增長，中央將濱海新區納入國家發展戰略，其定位就是「21世紀的新增長點」，未來也將承擔類似使命，有效推進京津冀和環渤海區的經濟振興，並成為拉動全國經濟的「第三增長極」。

### 勞動力富裕不會出現「用工荒」

對於去年經濟總量已趕超浦東的成績，宗國英笑稱「這只是媒體的報導」，目前當地還處於發展的起步階段，浦東、深圳依然是學習的榜樣。他認為，中央之所以選擇濱海新區為新增長引擎，主要是因為當地面積大，「相當於兩個半香港」，又擁有靠海優勢，是內地最重要的出海口之一，再加

上靠近北京的同城效應，有利於輻射東北亞。另外，天津市周圍有河北、河南、山東和遼寧等人口大省，勞動力資源富裕，相信未來一段時間都不會出現「用工荒」問題。

### 逾90全球五百強企業進駐

據介紹，濱海新區面積2,270平方公里，常駐人口240萬人。當地現代製造業優勢明顯，其中航空航天、電子信息、汽車及裝備製造、石油和化工、現代冶金、生物製藥、新材料新能源等八大主導產業總產值9168億元，佔工業總量的86%。其中石油和化工產業規模達到3000億元，電子信息等產業也達到1000億元。目前有90多家世界五百強企業進駐當地，一共投資興建了230多家企業。

## 濱海新區簡介

濱海新區位於天津市東部沿海，地處環渤海經濟帶和京津冀城市群的交匯點，距離北京僅120公里。面積2270平方公里，海岸線153公里，常駐人口240萬。當地擁有世界吞吐量第五的綜合性港口，可通達全球400多個港灣，是東、中亞內陸國家的重要出海口。也擁有中國北方最大的航空貨運機場，連接國內外30多個世界名城。

### 擁北方最大航空貨運機場

在自然資源方面，濱海新區也蘊藏豐富，已探明的渤海海域石油資源總量達100多億噸，天然氣儲量1937億立方米，並有1214平方公里可供開發利用的鹽鹼荒地。產鹽條件良好，是中國最大的海鹽產地，擁有內地最大的鹽場——長蘆鹽池，原鹽年產量240多萬噸，佔全國總產量的7%。

### 1.5萬億開展「十大戰役」

09年根據中央和天津市的決策部署，濱海新區開始全面實施「一核雙港、九區支撐、龍頭帶動」的發展策略。「一核」指濱海新區核心區；「雙港」指天津港和天津南港；「九區支撐」指通過先進製造業產業區、臨空產業區、濱海高新技術產業開發區、臨港工業區、南港工業區、海港物流區、濱海旅遊區、中新天津生態城、中心商務區等九大功能區，打造8大主導產業。之後又開展了「十大戰役」，是加快推進南港工業區、于家堡、響螺灣中心商務區、東疆保稅港區等十大工程的總稱，總投資超過1.5萬億元。

■香港文匯報記者 涂若奔

### 成拉動全國經濟「第三增長極」

宗國英並指出，中國經濟要實現可持續發展，不能僅依靠南方發達省份，「北方也必須變強」，正如80年代深圳帶

# 與港優勢互補 冀兩地產業對接

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 濱海新區被納入國家戰略，本港業界也有望獲得更多商機。濱海新區區長宗國英昨日接受香港文匯報專訪時表示，當地的最優勢產業以工業為主，第三產業相對而言處於「極缺」狀態，而香港在現代服務、金融業等領域發展成熟，雙方正好可以優勢互補。

### 「十二五」末第三產業佔40%

宗國英透露，目前濱海新區的第三產業佔比約為32%，目標是到「十二五」末期時提升至40%，希望未來兩地企業能展開更多合作。

他表示，服務業等產業較少受到區域限制，更有利於兩地企業對接。中央在重大改革上給予濱海新區「先行先試」的權利，而本港過去以珠三角為腹地，隨着CEPA(內地與香港更緊密經貿關係)的逐步擴大，相信未來與當地企業會有更多合作機會。

他認為，香港的強項在於「高水平的管理」，除了傳統的金融業外，在律師、會計、中介服務等領域也具備優勢，希望能推動這些產業也到當地發展。對於高科技、股權基金等產業，當地也持歡迎態度。

### 逾2870港企進駐新區

據宗國英介紹，目前已有2870多家港企進駐濱海新區，總投資超過250億美元，連續多年在所有外資中排名第一。這些港企廣泛分布在物流、房地產、商貿、金融、服務業等多個領域，普遍取得較好的發展。他稱，將來還會推動當地企業來港上市，以便更好地利用本港的資本市場。

### 于家堡建世界級金融區

據了解，中央此前曾宣布，內地凡涉及金融企業、金融業務、金融市場和金融開放等方面的重大改革，「原則上安排在濱海新區先行先試」。不少分析預料，這顯示濱海新區已獲得中央政策支持，未來將有更大發展。

來有機會成為繼上海之後的又一個全國性的金融中心。當地目前正在建設的于家堡金融區受到廣泛關注，據濱海新區政府透露，計劃用十年時間將之基本建成全國領先、國際一流、功能完善、服務健全的世界級金融區。

### 濱海新區與香港經貿往來數字

	2010年1-12月	同比增幅
進出口貿易額	18.88億美元	34.3%
出口到香港	13.53億美元	33.7%
從香港進口	5.35億美元	35.8%
新進港企投資額	31.83億美元	9.2%

註：數據由濱海新區提供

製表：香港文匯報記者 涂若奔



■中國石化天津百萬噸乙烯裝置投料開車，這是天津濱海新區開發開放的標誌性工程和天津建設國家級石化產業基地的龍頭項目。 資料圖片

### 濱海新區八大主導產業發展目標

產業	發展目標	2015年產值目標	2020年產值目標
1, 航空航天	建設世界級航空航天基地	1000億元	2800億元
2, 石油和化工	建設世界級石油和化工產業基地	4500億元	12000億元
3, 裝備製造	打造國家級重型裝備製造業基地	8500億元	13000億元
4, 電子信息	建設一流的信息技術產業基地	4000億元	5500億元
5, 生物醫藥	建設國家級生物醫藥產業基地	800億元	1600億元
6, 新能源新材料	建設國家級綠色能源研發製造基地	2200億元	3400億元
7, 輕工紡織	建設北方最大的糧油加工產業基地	2100億元	3000億元
8, 節能環保	建設世界級再生資源綜合利用基地	300億元	500億元

數據由濱海新區提供 香港文匯報記者涂若奔 製表

MIDLAND DELUXE HOME 美聯豪宅天下

樓市穩妥 長線穩賺 用家市壯旺 入市搶先機

<p><b>皇府灣</b> 3,393呎 海東洋房 特大花園 9,200萬 2899 0123</p>	<p><b>雲嘍大廈</b> 1,597呎 頂層天台 全馬場景 3,200萬 2838 6993</p>	<p><b>貝沙灣南灣</b> 2,463呎 貝沙大宅 4,500萬 2989 9233</p>	<p><b>貝沙灣NO.8</b> 1,469呎 名師傑作 2,200萬 2989 9233</p>	<p><b>貝沙灣六期</b> 2,085呎 罕有複式雙車 4,130萬 2828 3434</p>	<p><b>貝沙灣六期</b> 908呎 靚期連車 1,300萬 2812 1177</p>	<p><b>浪琴園</b> 1,772呎 靚期全海 2,680萬 2899 0123</p>	<p><b>璧如花園</b> 3,000呎 實用5房 6,500萬 2899 0123</p>
<p><b>嘉樂苑</b> 2,847呎+2,130呎天台 海東連四車位 靚貴地段 9,600萬 2921 8228</p>	<p><b>豐樂閣</b> 1,600呎 典雅豪裝 露台連車 1,590萬 2828 3434</p>	<p><b>紅山半島</b> 3,075呎 入市首選 5,500萬 2899 0123</p>	<p><b>歌頌臺</b> 2,000呎 低密度連花園 3,400萬 2899 0123</p>	<p><b>比華利山</b> 1,750呎 球場山景 2,800萬 2838 6993</p>	<p><b>蔚園苑</b> 1,993呎 海東天台 4,500萬 2576 1699</p>	<p><b>碧園</b> 2,700呎 罕有露台 6,200萬 2576 1699</p>	<p><b>樂翠台</b> 1,313呎 三房實用 3,000萬 2576 1699</p>
<p><b>嘉樂苑</b> 2,847呎+2,130呎天台 海東連四車位 靚貴地段 9,600萬 2921 8228</p>	<p><b>豐樂閣</b> 1,600呎 典雅豪裝 露台連車 1,590萬 2828 3434</p>	<p><b>愛都大廈</b> 3,347呎 實用五房 5,300萬 2588 1818</p>	<p><b>曉峰閣複式</b> 2,337呎 天台平台 雙車 6,500萬 2522 1777</p>	<p><b>嘉德園</b> 3,700呎 巨額巨宅 7,700萬 2899 0010</p>	<p><b>The Albany</b> 2,546呎 特色靚屋 8,000萬 2922 6666</p>	<p><b>賽西湖大廈</b> 1,490呎 低價必走 2,098萬 2922 3311</p>	<p><b>海景軒</b> 997呎 天后再賣 928萬 2578 3553</p>
<p><b>又一村花園</b> 1,642呎連花園 內街清靜 新裝修 1,288萬 2926 7288</p>	<p><b>京士柏山</b> 2326呎連車位 罕有放盤 四房有廳 3,600萬 2926 4688</p>	<p><b>劍橋道一號</b> 2,449呎 雙車四房 2,850萬 2397 2328</p>	<p><b>帝景臺</b> 2,592呎+580呎花園 向南清靜 3,180萬 2381 1889</p>	<p><b>星輝豪庭</b> 1,522呎 靚期低水 3,180萬 2381 1889</p>	<p><b>又一村屋地</b> 10,383呎 靚期地段 1,750萬 2928 8788</p>	<p><b>何文田校網</b> 2,380呎 複式兩層 1,750萬 2926 7388</p>	<p><b>獨立地皮</b> 16,000呎 萬呎花園 6,800萬 2926 7288</p>
<p><b>凱旋門</b> 1,133呎 絕美地庫 正南三房 2,200萬 2927 8988</p>	<p><b>海逸豪園</b> 1,384呎 千僑機連 靚海景 1,200萬 2926 5222</p>	<p><b>君臨天下</b> 1,443呎 靚期連車 2,950萬 2926 3222</p>	<p><b>擎天半島</b> 1,016呎 車庫連車 1,130萬 2927 8088</p>	<p><b>港景峰</b> 782呎 投資移民 760萬 2926 3833</p>	<p><b>海桃灣</b> 1,111呎 中環海景 1,450萬 2928 3313</p>	<p><b>帝柏灣</b> 1,019呎 兩層連車 1,200萬 2928 4848</p>	<p><b>君匯港</b> 1,087呎 交吉有廳 1,150萬 2928 8338</p>
<p><b>雅景花園</b> 1,725呎 無敵全海 獨立大屋 1,250萬 2929 0022</p>	<p><b>大園HSE</b> 2,800呎 豪華獨立 2,680萬 2929 6030</p>	<p><b>聖家天下</b> 3,334呎 十房實用 1,988萬 2929 0022</p>	<p><b>康樂園</b> 3,500呎 單邊罕有 2,280萬 2685 1080</p>	<p><b>藍天海岸</b> 1,683呎 高層連車 1,300萬 2923 6888</p>	<p><b>御凱</b> 1,333呎 正海全海 1,150萬 2920 3300</p>	<p><b>曼克頓山</b> 2,035呎 四房大宅 2,300萬 2331 8234</p>	<p><b>萬景峰</b> 1,678呎 海景靚屋 1,300萬 2920 3300</p>
<p><b>蒙地卡羅</b> 2,082呎 傳統豪宅別墅 2,280萬 3106 3337</p>	<p><b>御林皇府</b> 5,628呎 獨立別墅 英倫大宅 4,680萬 2482 4993</p>	<p><b>蠟龍半島</b> 2,722呎 獨立大屋 4,300萬 3106 3337</p>	<p><b>曼克頓山</b> 1,148呎 靚期全海 1,050萬 2920 2222</p>	<p><b>水藍天岸</b> 1,061呎 全海靚景 1,061萬 2923 6228</p>	<p><b>海怡名邸</b> 3,581呎 私家花園泳池 3,800萬 2923 6228</p>	<p><b>加州豪園</b> 1,965呎 市海靚水 830萬 2920 4488</p>	<p><b>加州豪園</b> 2,476呎 加州靚景 1,220萬 2920 4488</p>
<p><b>嘉園山莊</b> 2,082呎 傳統豪宅別墅 2,280萬 3106 3337</p>	<p><b>St. Andrew's Place</b> 4,848呎 星光匯聚 1,200萬 2471 0600</p>	<p><b>嘉園山莊</b> 2,082呎 傳統豪宅別墅 2,280萬 3106 3337</p>	<p><b>St. Andrew's Place</b> 4,848呎 星光匯聚 1,200萬 2471 0600</p>	<p><b>葡萄園</b> 2,876呎 爆炸在即 1,580萬 2471 0228</p>	<p><b>首譽</b> 2,230呎 靚期靚景 1,580萬 2471 0600</p>	<p><b>翠逸雅園</b> 2,170呎 過區靚景 860萬 2471 0228</p>	<p><b>嘉園山莊</b> 1,919呎 複式大花園 800萬 2668 1808</p>

\*以上圖則資料供參考用途，美聯不保證以上圖則資料的完整性或準確性。美聯亦不願任何人士因使用或依賴以上圖則資料而引致任何損失或損害，發展商可能在沒有事先通知情況下隨時對上述圖則資料作出修改或變更。

美聯物業 MIDLAND REALTY 2316 8866 www.midland.com.hk

美聯 729 專線 www.729.tv 公平、公正、公開