

1881 Heritage 香港文化旅遊熱點 共獲14項大獎深受國際認同

由長江實業(集團)有限公司發展、香港第一個由私人企業參與發展的古蹟活化再用項目「1881」，擁有獨特的建築特色及傳奇的歷史背景，自開幕以來，已成為香港的文化旅遊熱點，項目除帶動旅遊業外，更成為本地市民拍照取景勝地，而且亦獲得國際認同，先後獲得多個世界性大獎，包括首個香港商場榮獲全球權威大獎Best International Redevelopment。

「1881」是香港第一個由私人企業參與發展的古蹟活化項目。整個項目歷時6年完成，除保留並活化被列為法定古蹟的前水警總部主樓、前馬廐及前時間球塔等建築外，項目新建部份亦參照主樓的維多利亞時期建築特色，並從世界各地搜羅相關展品，將前水警總部的特色發揮得淋漓盡致。「1881」先後獲得多個本地及國際大獎，反映項目的活化工作、建築設計、市場策略與推廣各方面均得到國際認同。

— 卓越結構嘉許獎：香港地產學會及資本雜誌合辦的「資本最佳發展商大獎2010」— 活化古建築項目大獎等。



「1881」已成為香港最新的旅遊熱點，經常吸引不少市民前往拍攝婚紗及畢業照。圖為去年聖誕節於廣場內豎立的全港首座最高、近10米的雙層旋轉木馬，成為全城焦點。

香港旅遊地標 旅遊收益年逾十數億元

「1881」內有多家國際級品牌珠寶、名表、時裝及高級精品名店，以及時尚食府與古蹟酒店，當中大部份名店均以旗艦店形式經營。自開幕至今，「1881」已成為本地及旅客的必到熱點，無論人流及營業額均屢創新高，以剛過去的農曆新年為例，顧客消費總額比去年同期增長35%，人均消費達30萬至40萬元。隨著更多方便內地旅客來港的措施落實，「1881」在推動香港旅遊業之餘，亦帶動每年超過十數億元的額外旅遊收益。

致力推動文化保育 免費導賞團及展覽接待十餘萬人

「1881」於保育、商業、消閒及教育各方面均取得平衡發展，除致力保育極具價值的歷史建築及古蹟外，亦特別從世界各地搜羅相關展品設立展覽廳，以及舉辦免費導賞團介紹前水警總部的歷史背景，



令此活化項目不再局限於購物消閒，而是包含可讓市民及遊客了解香港歷史和文化的多功能規劃，成為香港獨一無二的文化旅遊消閒地標。

「1881」免費導賞團及展覽會至今已接待了共十餘萬人，當中包括學生、長者及弱勢社群等，未來仍會繼續與不同的藝術文化團體合作舉辦活動，致力推動文化保育。



「1881」特別舉辦免費導賞團，讓市民及遊客了解香港歷史和文化。圖為導賞員介紹已列為法定古蹟的前時間球塔。

「1881」獲頒多個本地及國際大獎：

- International Commercial Property Awards 2010 — Best International Redevelopment 大獎
- Asia Pacific Commercial Property Awards 2010 — 亞太區 Best Redevelopment 最高五星級獎項
- Asia Pacific Commercial Property Awards 2010 — 香港區 Best Redevelopment 最高五星級獎項
- Asia Pacific Commercial Property Awards 2010 — 香港區 Best Mixed Use Development 最高五星級獎項
- 資本最佳發展商大獎 2010 — 活化古建築項目
- 卓越結構大獎2010 — 卓越結構嘉許獎
- Questar Awards 2010 — 「企業 - 紀錄片類別」銀獎
- International Business Awards — Distinguished Honoree medal for the video, "The Story of 1881 Heritage"
- 2010 ICSC 亞洲購物中心大獎
 - Design & Development Excellence 銀獎
 - Cause Related Marketing
 - Grand Opening, Expansion and Renovation
 - Sales Promotion and Events
- 優質建築大獎 2010
- ULI Awards for Excellence : Asia Pacific — Finalist

累獲14個獎項 本港首個項目獲全球 Best International Redevelopment 大獎

「1881」自開幕短短一年多以來，已先後於多個國際獎項中獲獎，包括香港區Best Redevelopment最高五星級獎項及香港區Best Mixed Use Development最高五星級獎項，繼而再獲同一獎項的Asia Pacific Best Redevelopment最高殊榮，之後更於倫敦舉行的全球選拔中奪得全球最高殊榮的Best International Redevelopment大獎，成為首個香港項目獲得此獎項。這個獎項經由45位來自世界各地專業人士組成的評審團，就多個全球再發展項目進行專業評選，最後「1881」憑著傑出的活化策劃及設計獲最高評分，獲取殊榮。

「1881」獲頒的其他獎項計有於2010 ICSC亞洲購物中心大獎中成為全港唯一榮獲最多合共4個獎項的商場，包括 Design and Development Excellence 銀獎；Questar Awards — 「企業 - 紀錄片類別」銀獎；香港工程師學會結構分部及英國結構工程師學會香港分部合辦的「卓越結構大獎2010」



長江實業地產投資有限公司董事黃思行小姐表示，「1881」自開幕短短一年多以來，已累計獲得14個本地及國際大獎，反映項目無論在古蹟活化的設計概念及技術、項目推廣等均達世界級水平，得到國際認同。

責任編輯：陳振傑

重要新聞

預算案壓樓價 主動賣地 逾10幅

料本年度盈餘800億 父母子女免稅額提高

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 財政司長曾俊華今日上午將在立法會公布2011/12年度財政預算案。因本年度賣地收入、印花稅和外匯基金投資回報理想，坊間估計約有800億元盈餘，在「通脹猛於虎」及樓價熾熱的壓力下，據了解，新年度財政預算案會多管齊下紓解民困，包括推出以百億元計的一次性及經常性的抗擊通脹措施，又會循短、中、長線增加供應，出招調控樓市，包括主動推出逾10幅土地拍賣，把未來一年的單位供應量提升逾3萬個。

曾俊華今早11時向立法會宣讀並提交2011/12年度財政預算案，下午3時舉行記者會，晚上7時則出席由多家電視台聯播的《財政預算案論壇》，介紹新年度預算案各項建議及措施，各大電子媒介均會現場直播。明日上午8時，曾俊華會出席多家電台聯播的特備節目《財政司長熱線》，解答市民有關財政預算案的問題。

市民可透過財政預算案網頁(www.budget.gov.hk)，同步收看曾俊華宣讀財政預算案的現場直播以及他出席上述節目的答問。網頁並會同步發放財政預算案演辭及上載其他有關資料。市民亦可於指定地點(見表)免費索取預算案單張。

港府本財政年度預算赤字252億元，但受惠於市場交投暢旺，印花稅及利得稅大增，坊間估計庫房為定轉赤為盈，且額度高達約800億元；而下財政年度預算盈餘亦達300億元。據了解，新年度預算案會以抗擊通脹及穩定樓市為主旋律。

免差餉屋租 補貼電費

面對全球食品價格急升，香港基層市民生活壓力百上加斤，曾俊華預料會宣布數以百億元計的紓緩通脹措施，包括積極回應政黨及民間連月來的訴求，提出寬免差餉、公屋免租、發放電費補貼，以及向食物銀行增加

撥款等一次性資助。政府亦考慮到中產人士土力承擔納稅責任，持續通脹對他們百上加斤，預料會一併推出一項退稅及經常性措施，包括提高供養子女及父母的免稅額。

每年供地 可建3萬單位

港府去年多番出招穩定樓市，包括推出特別印花稅壓炒風。據了解，新年度預算案再推出針對炒風的財務措施的機會不大，但會針對長遠市場需求，主動推出逾10幅土地拍賣，又會預測中長期的單位落成量，包括市建局及港鐵未來幾年會招標的項目，向市場明確「供應持續」的訊息。政府估計，未來一年單位供應量可達逾3萬個以上，比較特首去年的《施政報告》提出的2萬個供應量更高，相信有效進一步平穩市況。

除應對通脹及樓市問題，據了解，雖然今次已是曾俊華任內第4份預算案，但他仍然會堅守社會承擔、可持續性和務實3大信念，即大力投資未來發展，力證對香港前途的承擔，包括在教育、醫療、社會福利等方面提供足夠的經常開支；又會為新興行業增撥資源強化研究發展，以推動新的經濟增長；同時，會確保庫房有穩健儲備，迎接未來人口老化、社福開支壓力，以及環球金融危機等挑戰。



各方期待的政府財政預算案今天揭盅，財爺曾俊華有幾道板斧回應市民的訴求？ 資料圖片

自由黨冀定期賣地建小戶

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新財政預算案今日揭盅，社會各界期望「派糖」的同時，亦希望有穩定樓市等政策。自由黨主席劉健儀希望，政府回應市民置業需求，推出定期賣地，並限制部分地皮只用作興建中小型單位，以穩定市場供應，壓抑樓價。醫學界立法會議員梁家駒則希望，政府認真研究稅制及社福政策的長遠規劃，並非只提出一次性的援助措施。

本港樓價高的問題，一直令市民難以「上車」。劉健儀昨日在電台節目中分析，社會上眾多怨氣源自樓價高、租金貴等問題，因不少市民認為「上車」遙不可及，故此她認為，應該從樓宇供應量方面着手解決，即每隔2個月作出定期賣地，同時又可透過補地價，把市區工廈轉為住宅用地，有助增加土地供應。

梁家駒倡勾地涉及醫院地

梁家駒則建議，應考慮在勾地表劃出市區用地，規劃作為興建醫院之用。他說：「醫療本身不需要太多扶助，有政府地建醫院放在勾地表就

可以」。他又提及，政府在過去多年都有「派糖」，「今年沒可能不派」。

他希望政府在地供應、稅制等發展作出長遠規劃：「香港幾個範疇的死穴都在土地供應，例如店舖、辦公室等，中小企業發展受租金影響好大，土地供應方面一定要想一想如何搞」。

八成民意願設退休保障制度

另外，據公民黨及關懷香港在本月19至22日進行的民意調查顯示，459名受訪市民當中，最期待的財政預算案措施為上調長者及傷殘人士交通優惠額，佔86%；其次為申領醫療券的長者降至65歲，錄得83%；增建公屋及設立500億元全民退休保障制度，則同時錄得79%。公民黨及關懷香港再次促請政府，考慮上調醫療券總額至1,000元，並降低年齡限制至65歲，估計每年開支約需9.2億元，相比現時提出上調醫療券至500元的計劃，每年只需多花5.8億元，多出22萬名長者受惠。

財爺今明兩天行程

2月23日	上午11時	赴立法會宣讀2011/12年度財政預算案
	下午3時	財政預算案記者會
	晚上7時	出席電視台聯播的《財政預算案論壇》
2月24日	上午8時	出席電台聯播的《財政司長熱線》

預算案詳簡版本主要派發點

民政事務總署20個諮詢服務中心(下午1時至7時)
梅窩及長洲諮詢服務中心(下午6時至6時45分)
中環花園道美利大廈地下櫃檯
全港7座政府大樓
各區勞工處勞工關係科分區辦事處/勞工處就業中心
20個港鐵車站
中環匯豐銀行總部大廈地下
銅鑼灣時代廣場
尖沙咀海港城
全港64個公屋商場

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 恒隆集團主席陳啟宗昨日被問到針對樓市的政策時表示，穩定本地樓市，最重要是增加土地供應，確保市場有足夠的土地供應，故他相信能夠定期賣地是好事。他又認為，市場每年提供2萬個單位，才算合理的水平。

陳啟宗指出，過去10年平均每年只有約200萬方呎的土地供應，較以前減少約一倍(編按：應指減少一半)，亦只有1萬多個單位推出市場，供應極度不足，因此現時的樓價飆升主要是供求問題，必須要有足夠的土地供應才能解決。

指勾地價高市價五成

他批評，現時政府的勾地政策很緊，勾地價往往達到市場價格的150%，令發展商很難勾地；政府一早已應恢復定期賣地，但「遲了總比不做好」，相信可對市場的土地供應會有好的作用。

被問到會否擔心財政預算案可能提到再調低樓宇按揭成數時，陳啟宗表示不擔心，指解決房屋問題，最終仍需要增加土地供應。

陳啟宗促供地年建2萬伙