



「未富先老」或將成為中國社會最重要的挑戰。圖為貴州省余慶縣一養老院內的老人們圍爐而坐，聊天打牌。資料圖片

# 專家：未富先老 成「十二五」重要挑戰

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報導)「誰來養活中國?」「當我老去……」,隨着中國不斷邁入老齡化社會,這些問題頻頻映入人們眼簾。不可否認,日益顯現的人口老齡化問題已經成為中國的最新挑戰。調查顯示,中國65歲以上人口佔比2030年或超日本。專家稱,越來越多的人已經感受到老齡化社會的沉重包袱,而老齡化已不僅僅是一個社會問題,未富先老或成為「十二五」期間最重要挑戰。

## 2030年成老齡化程度最高國家

中國經濟50人論壇2011年年會19日在京舉行,中國社科院人口與勞動經濟研究所所長蔡昉在會上指出,中國人口變化的特點是「未富先老」,這將成為「十二五」

最重要的挑戰。蔡昉稱,2000年,中國65歲以上老人佔人口結構比重為6.8%,與世界平均水平完全一樣,至2009年,中國的老齡化比例已達8.3%,顯著超越世界平均水平7.5%,人口老齡化已不僅僅是一個社會現象,其背後有着更深層的含意,特別是對經濟增長將帶來不小影響。

他說,「是發展階段造成了人口轉變階段及人口年齡結構的變化,而非某一項政策造成,所以調控政策無法解決這一問題,但最關鍵的是如何關閉未富先老的窗口。」

## 社會發展階段導致尷尬境地

蔡昉分析指出,「先老意味着要素發生變化,勞動力

貴了而資本相對便宜了,也意味着我們喪失原來勞動密集比較優勢;而未富則是說,我們不會再在非常短的時間內,在資本密集型產業中得到足夠顯著的比較優勢,因此,我們面臨着尷尬境地,這時比較優勢不顯著,我們需要進行選擇。」

據《2009年度中國老齡事業發展統計公報》顯示,2009年,全國60歲以上老年人口達到1.6714億,佔總人口的12.5%。而根據國際標準,一個國家或地區60歲以上老年人口佔人口總數的10%即意味着其屬於老齡化社會。另據《中國財政政策報告2010/2011》顯示,2011年以後的20年裡,中國人口老齡化將呈現加速發展態勢,到2030年,中國65歲以上人口佔比將超過日本,成為全球人口老齡化程度最高的國家。

# 滬房產公司 難招銷售員

## 上海用工荒持續嚴重 樓市調控影響地產入行熱情



在天津市24小時求職公寓,求職者們正在餐廳內免費用餐。網上圖片

香港文匯報訊 據《新聞晨報》報導,19日,上海幾場招聘會同時「搶人」,但人氣不足,用工荒依然嚴重。房產公司是當日招聘會上的「主力陣容」,不過,受到諸多調控措施影響,房產銷售人員陷入緊缺狀態。而在上海知名的商業圈,有KTV因服務員緊缺,只好讓長相不錯的保安臨時頂替。



當日在上海虹口足球場舉行的招聘會吸引1200多家企業參展,共提供4,000多個崗位。受勞務輸出大省抵滬農民工明顯低於往年等因素的疊加影響,兔年元宵節後舉行的這場招聘會並未如企業此前預計的人潮如流。不少企業只好主動出擊,紛紛向應聘者拋出「繡球」。

## 招不到員工 罰做俯臥撐

招聘會上,共有9家房地產公司前來招人。儘管打出「挑戰20萬元年薪」、「擁有30%股份」等極富吸引力的宣傳,但招聘效果卻並不理想。多位身兼房產銷售的招聘人員表示,國家從去年開始頻頻出台宏觀調控政策,使得很多年輕的求職者不清楚房地產的未來走向,影



近日,在河南鄭州市的一家人才市場內,許多用工單位在「虛席以待」。新華社

響了入行的熱情。此外,應屆大學生對房地產了解不多,加之認為房產銷售很辛苦,也是招聘難的原因。

一家並不主動發送公司傳單的房產中介公司,整個上午連一份簡歷都沒收到。虹口區某地產公司招聘員工抱怨,由於沒有完成20人的招聘計劃,整個招聘團隊的7個人回到公司後還將每人被罰做200個俯臥撐。

此外,五角場商業圈一家KTV的招聘負責人加入親自攬人的行列。他透露,過年後獎金一發,他所在的KTV一下子就走了幾十人,特別是歌廳裡的服務員人手嚴重不足,「情人節」當晚生意好,一些長相不錯的保安甚至都被臨時培訓來做「兼職」。他還說,現在整個五角場商業圈的服務員人手都非常緊缺。「特別是過年後,很多人看到報紙上說家鄉的收入高了,直接就辭職回家了。」

## 天津求職公寓 免費吃住搵工

另據北方網報導,為了能夠招到足夠的工人,各地政

府部門、各個企業都使出渾身解數。日前,在天津市出現了首家全天候求職公寓,求職者只要在這裡登記,就可以享受免費吃住,免費找工作的服務。公寓內設有24小時求職超市,隨時有人接待。「這個公寓真好,我們昨天晚上九點多到的,一會兒吃飽飯就能去廠子上班了。」在求職公寓的餐廳裡,來自河北省武安的王學科、王子敬兄弟開心地說。他們都是第一次出門打工,沒想到來到天津求職公寓,不僅管吃管住,企業還主動找到自己去上班。他們今後的工作是在做手機顯示屏的一家企業當操作工,月薪2,000多元。

「創立這個24小時求職公寓,主要是讓外來務工人員就像回到家一樣,不讓他們有那種來天津找工作兩眼一抹黑的感覺,弄不好還讓『黑中介』騙了,出門沒賺錢先破財了。」天津西青區人力社保局局長韓曉華說。據悉,從大年初四正式啟動以來,該求職公寓取得了良好的社會反響,至正月十五,已有3,000餘名外來勞動力通過這個渠道上崗就業。

# 就業

20日,在福建福州的一場招聘會上,企業對農民工的需求量相當大,但是招聘現場很難尋覓到農民工,多半是大中專畢業生前來應聘。中新社



## 七成求職者 稱羊城搵工難

香港文匯報訊 據《南方都市報》消息,19日,廣州全市人力資源市場聯合舉辦招聘專場,促進外來務工人員就業,全市一天組織了約1,800家企業提供4.5萬多個從製造業到物流業的就業崗位。

招聘主會場設在廣州市人力資源市場中心市場,有近200家企業進場設攤,為外來務工人員提供5,000多個就業崗位,並設置免費勞動保障政策諮詢服務區、職業技能培訓登記處和技能人才服務區,為外來務工人員提供各項就業服務。

廣州市人力資源市場服務中心日前對廣州1,000多名求職者進行調查發現,七成求職者稱羊城「搵工難」。據了解,接受調查的求職者中六成來自農村,求職群體以中等教育水平為主,54.2%的受訪求職者持有各種專業技術、技能證書。

## 近七成期望月薪不超3000

求職者「對找工作的難易評價」並不樂觀,近兩成(19.2%)求職者認為在廣州找工作容易和比較容易;54.5%的求職者表示雖然困難,但持樂觀態度;13.6%的認為比較困難。調查結論稱,廣州就業形勢仍比較嚴峻,結構性用矛盾依然突出。而對於「工資期望」,近七成(69.1%)的求職者期望薪酬待遇在每月1,500-3,000元。

# 鐵路春運 單日發送人次破700萬



19日,在安徽合肥火車站,前往廣東東莞方向的旅客進站乘車。新華社

據新華社20日電 記者20日從中國鐵道部春運獲悉,2月19日春運第32天,鐵路春運旅客發送量攀升至713.3萬人次,比前一天增加63.8萬人次,比去年春運同期增加98.6萬人次,增幅達16%,創下春運單日客流歷史最高紀錄。

## 全國百萬學生同日返校

隨着元宵節的結束,中國各地各大高校開學日期日益臨近,學生客流與商務流、務工流集中出行高度疊加。19日當天,全國鐵路共發送學生旅客105.9萬人,達到今年春運以來學生旅客單日發送量最高水準。根據學生票預售情況預計,最近幾日學生客流將集中返校。

19日是周末,加上全國大部天氣普遍晴好,短途客流增長迅速。京津地區、長三角地區、珠三角地區及其他城市短途旅客增幅明顯。當天全國鐵路共發送短途旅客410.5萬人,同比增加67.8萬人,增長19.8%。

從全國範圍看,19日,武漢、重慶北、成都、南昌、衡陽、合肥、阜陽等節後重點地區車站上車人數同比均實現大幅增長,武漢地區、成渝地區、南昌地區、湖南地區和合阜地區等節後重點地區發送旅客均實現同比增長。其中,成渝地區發送旅客33.4萬人,同比增加21.6%,旅客發送量和增幅在5個重點地區中均達到最高。



在江蘇省宿遷一抗旱工程現場,工程技術人員在架設、調試抽水機組設備。新華社

## 專家：糧價將平穩上揚 旱情不會致大漲

據中新社20日電 針對坊間關於旱情或致糧價上漲的猜測,河北省農林科學院農業經濟研究所副所長、研究員李志宏20日表示,目前市場糧價上漲與經濟發展、原材料價格上漲、國際糧價微調等多種因素有關,從社會發展的趨勢來看,市場規律作用下糧價總體將呈平穩上揚趨勢,今年的旱情並不足以導致糧價大幅上漲。

為應對北方旱情,中國水利部部長陳雷日前表示,中央財政將先後投入20億元人民幣用於購買抗旱澆灌設備、緊缺物資儲備及發放抗旱澆地補助。

## 廣東將斥5000萬 專項補貼「菜籃子」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣東省財政廳日前透露,為保障廣東蔬菜「淡季不淡、旺季不爛」,廣東今年將從省級價格調節基金中安排5,000萬元,專項用於支持廣東規模化蔬菜種植基地大棚建設、農副產品批發市場冷庫儲備設施建設和對農副產品低於市場價格投放市場的生產者、經營者給予適當補貼。

## 五糧液提價百元 新一輪白酒漲價潮將至

香港文匯報訊 據《南方日報》報導,19日,北京的超市發、沃爾瑪、華堂等超市已陸續將五糧液零售終端價格上調,其中普通裝的52度500ml水晶裝終端零售價從789元/瓶漲到889元/瓶,每瓶上漲100元;「1618」52度售價上調50元達939元/瓶;39度售價上調70元達859元/瓶。記者走訪廣州市場,發現五糧液旗下產品的價格目前尚較穩定。廣州家樂福、華潤萬家、東山百貨等超市賣場均表示,到目前為止尚未收到五糧液供應商漲價通知,近期也沒有調過價。不過,在採訪中,廣州部分煙酒專賣店均表示,已收到五糧液廠家的調價通知,通知要求從本月起開始上調終端零售價,最高上調幅度為每瓶100元。白酒兩大品牌茅台和五糧液等已陸續提漲,業內人士認為,接下來將會有更多白酒品牌跟風提價。據悉,劍南春已下發調價通知,幅度達10%左右,其他知名白酒也均吹風要漲價。

## 內地一線城市房租普漲

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)從去年底開始的租金漲價潮,在春節後迅速放大。由於春節之後,大批外來務工人員回流,使得北京、上海、廣州、深圳等一線城市住宅租賃市場進入旺季,漲聲一片。業內人士透露,廣州很多待租房在開年後都刷新了年前的出租價,從住房到商舖再到辦公樓,租金大約都上漲了10%左右不等。國家統計局公佈的1月份中國居民消費價格指數數據顯示,居住類價格同比上漲6.8%,尤其是住房租金價格上漲了7.1%。數據顯示,深圳1月租金水平已經創下了新高。有中介透露,上海寶山某板塊租金上漲明顯,目前房東加價幅度已達到200-300元/月。而北京房地產交易管理網的網簽數據顯示,2月上半月北京全市租金均為一套每月2,965元,與1月上半月相比,上漲了5.48%,與去年2月同期相比,大幅上漲了13.69%。

## 業界：多重影響 回穩難料

滿堂紅高級研究主任肖文曉表示,年後是傳統的租賃旺季,加上通貨膨脹以及樓市調控都促使部分潛在買家變租戶。他認為,如果只是節後的外來工租房因素,過了3月、



受多重因素推動,節後內地一線城市房租漲聲一片。圖為廣州一處商業樓盤。香港文匯報廣州傳真

4月的傳統旺季,租賃市場就會回歸正常狀態,不過今年又受到其他因素影響,租價何時回穩現在是個未知數。也有人表示,前兩年房價上漲而租金變動不大,此次大規模上漲也存在着一定的補償性因素,預計此次上漲將會是個長期過程,直至房屋「租售比」達到相對合理的價位。此外,加息後還貸壓力加大,對於以租賃為主的長線投資客來說,會將每個月多出的利息成本轉嫁到房租上。