



### 資本投資者入境計劃 累計申請人分類

	申請數字 (宗)	已獲正式批准 (宗)
外國國民	2211(537)	1157(256)
澳門居民	363(88)	227(50)
中國籍而已取得 外國永久居民 身份的人士	13529(6019)	7243(2643)
台灣居民	494(62)	294(22)
<b>總數</b>	<b>16600(6706)</b>	<b>8924(2971)</b>

註：數據截至去年底，( )內為2010年一年數字

香港文匯報訊（記者 余美玉、周紹基）港府在去年10月將房地產別出資本投資者入境計劃（俗稱「投資移民」）資產類別，並將投資移民的投資額由650萬元提高至1,000萬元，令今後投資移民來港只能買金融產品。有業內人士預測，今年的投資移民申請可維持約7,000宗的水平，以每宗1,000萬元計，可為本港帶來至少700億元新錢，而富有的投資移民來港後，其所帶來的「交叉銷售」「錢景」更是難於估量，除證券、基金及資產管理公司外，保險公司亦藉引入投資相連保險（下稱「投連險」）分一杯羹。

# 投資移民續湧港 今年料吸金700億

## 不可買樓只買金融產品 保險界盼「投連險」分杯羹

港府在去年7月宣布，將「投連險」項目納入投資移民買入資產類別，多家保險公司包括AIA、蘇黎世、ING、國壽海外等均在靜候香港證監會審批，冀望於投資移民引入「投連險」成為投資類別後，推出首隻「投連險」產品應市；基金公司亦看好市場發展，與保險公司合作，多推基金，相信投資類別別走物業後，相比波動性較大的股票，較保守的投資者會更傾向買基金。

### 國壽3新基金待證監審批

中國人壽海外近日表示，已向證監會提交申請推出專為投資移民而設計的「投連險」產品，希望最快在今年第一、二季應市。摩根資產管理亦看好該市場，為該「投連險」計劃設計3隻基金，分別是保本基金、債券基金及中小企增長股票基金。國壽海外香港副總經理兼首席精算師許意雄表示，公司與摩根資產管理合作，而非在現有28隻核准基金中挑選，希望產品有特色，現待證監會審批。他認為投資移民「投連險」商機甚大，因計劃得到政府支持，且門檻提高至1,000萬元，下一步或尋找合作夥伴，如銀行、代理及移民顧問公司，增加銷售渠道。

香港壽險總會主席朱永耀表示，現時有不少內地客來港買壽險或「投連險」，相信「投連險」納入計劃可刺激更多人來港買保單，惟金額及數目則較難估計。雖然「投連險」保單亦是投資指定的基金，與直接買基金差不多，但

朱永耀認為前者始終多一層保障，加上基金轉換或涉及贖回費，而大部分投連險內的基金換則免去此費用，靈活性較高，相對較吸引。

### 資金鎖七年可作交叉銷售

景鴻移民董事長關景鴻（見圖）指，去年本港有6,706宗內地投資移民申請，估計今年仍可維持約7,000宗的水平。以每個項目1000萬元計，一年可帶來至少700億元的資金。他指出，由於房地產已被剔出投資移民計劃外，估計新設的「投連險」整體上可為本港額外帶來3,000至4,000宗投資移民申請，以單一申請最少1,000萬元計，已為本港帶來逾400億元投資資金。而09年本港的有效「投連險」個人壽保單保費為453億元。



對保險公司而言，業內指出，由於資金將鎖定至少七年，又可藉此作交叉銷售，向投資移民銷售其他保險產品，相信本港很多保險公司皆有意發展此業務。數據顯示，內地人購買香港保單的比率已由以前約4%增至目前約7.5%，升幅近倍，反映本港保險公司正致力拓展內地市場。

### 合資格集體投資計劃(CIS)名單

ALTUS信託基金ALPHA股票基金-恒生指數	東亞聯豐香港增長基金
中銀香港香港股票基金	中銀香港港元收入基金
中銀香港中國股票基金	建銀國際-國策主導基金
中信証券中國香港龍頭基金	國泰君安大中華增長基金
恒生指數基金	恒生中國指數基金
恒生香港中型股指數基金	恒生H股指數上市基金
恒生指數上市基金	恒生中國H股指數基金
恒生新華富時中國25指數上市基金	香港股票增值基金
工銀亞洲投資基金-中國香港前龍基金	南商中國股票基金
宏利環球基金-巨龍增長基金AA類股份	柏瑞香港股票基金
標智中證香港100指數基金	信安中國股票基金
RCM精選基金-RCM香港基金	大福中華基金
施羅德環球基金系列-香港股票	盈富基金
Value Partners China Greenchip Fund	香港股票增值基金

資料來源：入境處網頁

### 已獲批准個案的投資資產分析

資產類別	截至去年底(億元)	單計去年(億元)
房地產	214.54	91.5
指定金融資產	418.6	120.97
總數	633.15	212.48

### 「投連險」首年生意額望達百億

香港文匯報訊（記者 周紹基）政府在去年7月宣布，准許投資移民買入「投連險」項目，作為移民本港的途徑。保險界期望可藉此開拓更多商機，而市場亦希望將本港因取消地產投資作為移民項目的影響減至最低。不過，至今尚未有一隻「投連險」產品推出市場，令人擔心內地人投資移民本港的途徑會否不足，令他們打消移民來港的意慾。

立法會保險界議員陳建波拒絕評論監管當局審批「投連險」的程序是否過長，但表示由於有關產品的審批涉及多個政府部門，加上風險管理的因素，故希望最遲今年首季能有「投連險」產品推出，滿足內地移民的需要。

陳建波透露，自去年7月政府公布將「投連險」納入投資移民範圍內，到10月份入境處方面才完成相關產品申報的詳細辦法，然後由監管機構接手審批至今只有約3個月左右。由於投資移民的「投連險」涉資龐大，保監局為慎重起見，便就銷售程序等問題定出不少方案，例如投資者決定購買有關產品後，需由另一位經紀核實，以減少出現爭拗的機會。

### 產品涉及代客申報機制

證監會方面回應指，「投連險」產品是由該會審批，但拒絕透露目前收到多少的申請及審批進度。由於產品涉及代客申報機制，所以產品質素與售後服務同樣重要。

陳建波說，「投連險」投資項目推出首年希望能有約100億元的新增保單，以每張單收費1%至1.5%計算，保險公司可望有約1億至1.5億元的收入。他又指，透過「投連險」投資香港，投資資產既有穩定波幅、有人代理申報資產、也有保險的保障，是較理想的投資選擇。

## 七成資金料買港股 三成債券基金

香港文匯報訊（記者 周紹基、余美玉）市場人士估計，剔除地產作為投資項目後，投資移民來港只能選擇金融產品作投資途徑，按投資移民的投資類別情況推算，移民客會將六至七成資產用於股票投資上，投資債券及基金的比例約為三成。若今年可吸引700億元資金計，流入港股的資金約420億至490億元。

恒豐證券董事長張華峰表示，該行有為投資移民買入港股，以每宗1,000萬元計，該行能獲得的佣金其實只有2.5萬元，而該批股票要鎖定7年，故此該行是着眼於投資移民的其他股票投資。

### 股票市值跌穿千萬要補倉

有投資移民顧問表示，之前約七成申請人是持有股票或物業，主要由於計價方便，剔除物業投資後申請者自然轉向買股。但投資股其實也有不少限制：投資股票後若「換馬」，需向入境處逐次申請，靈活度不高；另外，所持股票的市值要超過1,000萬元以上，如果股市下跌令市值跌穿1,000萬元則需要為此「補倉」。故張華峰建議有能力補倉的人士，才好選擇以股票作投資項目。

除股票外，債券、存款證、後償債項、基金及「投連險」皆可作投資工具。以回報而論，存款證最低，隨時因港元貶值而蝕匯水；債券、基金及「投連險」回報稍高，但投資債券只能選擇港元債券如港府官債、外匯基金票據，或按揭證券公司、港鐵、機管局等發行的「半官債」，回報不吸引之餘，二手市場也欠活躍。

投資基金風險雖較穩健，但目前只有28隻被列入「合資格集體投資計劃」，且都是港元基金，未足應付市場需求；而基金即使收到公司的股息，投資者亦只能獲得額外的基金單位。投資基金會曾去信港府，建議當局放寬「投資移民計劃」的投資限制，便利投資者經本港投資海外股票或外幣基金產品。

「投連險」收費一般比基金公司低，亦擁有保險受益人制度，一旦投資移民申請者身故，可快速及簡便地完成遺產承繼，這方面比上述各個投資產品都要強。

### 資產管理及理財業同受惠

另外，從事資產管理及理財服務的公司，是繼保險業外另一受惠於「物業OUT、投連險IN」的行業。輝立理財顧問財富管理部總監施俊成表示，剔走物業作為投資移民資格之後，所有合資格的投資類別全是金融產品，對擁有豐富金融產品認識及銷售經驗的從業員而言可說是非常有利。

門檻提高至1,000萬元，但投資額以億計的富豪不會受影響，他並估計「原來想買樓的申請者會轉買「投連險」或者基金，因為買樓的人投資心態是較保守，基金較適合他們」。

施俊成感嘆，保險公司都只是「瞎子摸象」，因市場未有已批產品應市，他透露，有1、2家保險公司會身先士卒，先飲頭啖湯；部分則會較保守，先了解對手的產品及運作模式，加以改良才推出產品市場。

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2011年2月 21日  
多雲寒冷 間有陽光  
氣溫：13-17°C 濕度：60-80%  
港字第22275 今日出紙4張9張半 售6元

天津瑞灣酒店  
RUIWAN HOTEL, TIANJIN

天津市濱海新區商務考察  
旅遊首選下榻五星級酒店  
天津瑞灣酒店歡迎您光臨濱海新區

中國天津濱海新區新港一號路2527號  
郵政編碼：300456  
集團網址：www.tjriwan.com  
酒店網址：http://www.ruiwanhotel.com  
電話：+86 22 25780001  
傳真：+86 22 25780101  
訂房熱線：+86 22 25787007

憑此廣告入住本酒店可享受協議價格

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）去年10月施政報告中剔走買樓作投資移民後，地產代理開設的投資移民部要再尋出路。部分代理順勢變陣，申請金融產品牌照繼續做投資移民生意，並認為投資移民來港後亦有住屋需求，更可達至「交叉銷售」效果。

中原集團主席黎明楷表示，自去年10月後其投資移民部的生意大減70%至80%，但該業務生意額佔集團營業額少於1%，因此影響較小。由於集團有資產管理業務，亦有保險、基金、證券牌照，依然可以協助內地客進行投資移民。

### 來港後仍有住屋需求

中原旗下的利嘉閣今年成立新部門「投資移民及大中華」，並正申請保險、基金、證券等牌照，冀第二季開始運作。利嘉閣投資移民顧問公司投資移民及大中華董事胡家安指出，雖然政府現時不買樓作投資移民，但容許以其他金融產品來進行，包括基金、證券等，以因同系公司中原本身有基金、證券牌照，因此一早已與中原合作辦投資移民。今年利嘉閣會自行申請合乎投資移民的牌照，公司正向保險顧問聯會申請相關牌照，未來將引進更多國家的投資移民資格，代辦各類移民服務。

由於投資移民來港投資亦要找住所，公司可代客買樓實行一條龍服務。該公司投資移民及大中華營業董事郭兆輝則預期，適逢國家「十二五」計劃開局，二、三線城市居民將愈趨富有，資金必另尋出路，料內地人佔香港一手住宅市場的比例未來會高達40-50%。

## 版面導讀

**要聞** 藥費租金升 醫生診金料加2成  
港元匯價疲軟，進口處方藥物漲價5%至15%，加上租金飆升，私家診所診金預料下月加價1至2成，部分診所還將診金藥費「分家」，病人要自費買藥。 **詳刊A5**

**中國** 華為受壓華府 放棄收購三葉  
中國華為技術有限公司上週六發表聲明，稱其受美國政府壓力，放棄收購美國三葉系統（3Leaf）公司。專家指出，華為的收購遭遇阻撓和干擾是不合理的。 **詳刊A7**

**中國** 粵西沿海高鐵 深茂段批建  
全長371公里，總投資458億元人民幣的廣東西部沿海高速鐵路深茂段，已獲國家發改委批准建設。建成通車後，將大大縮短粵西地區與珠三角地區的「時空距離」。 **詳刊A8**

**港聞** 車牌「16」號 價值850萬  
昨日的農曆新年車牌拍賣會，無字頭「16」號車牌最受歡迎，有港商以850萬元投得，成為香港車牌拍賣以來第4高成交紀錄。 **詳刊A16**

**娛樂** 伊朗片揚威柏林影節 《別離》包攬金銀熊獎  
柏林國際電影節閉幕頒獎，伊朗電影《別離》奪得最高榮譽的金熊獎，同片的6名主要演員更一同分享最佳男、女主角，捧走兩個銀熊獎，成大贏家。 **詳刊A30**

**地產** 居屋上車盤減 逾200萬樓逾4成  
樓價上升已令200萬元以上的二手居屋註冊量比率擴大，最新成交註冊資料顯示，2月首17日的註冊量錄得421宗登記，當中200萬元以上個案約佔42.5%。 **詳刊B6**