

# 港樓市「全國化」 工聯學者促研房策

■工聯會與理大合辦房屋政策研討會。香港文匯報記者 彭子文攝



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府雖連番採取多項措施降溫,香港樓價仍高踞不下。有學者形容,香港的樓市已逐漸趨向「全國化」,內地的龐大資金輕易就能「淹沒」

香港的樓市,故建議特區政府盡快檢討目前的房屋政策,如提供只有香港居民可以購買的單位,例如復建居屋等。行政會議成員、房委會資助房屋小組主席張炳良同意當局有

需要重新研究長遠房屋政策,但認為香港奉行自由市場原則,不可能大力干預樓市。

香港理工大學昨日與工聯會合辦「公營房屋:過去、現在與未來」房屋政策研討會。工聯會立法會議員黃國健在會上指出,香港過去一直沿用的是「公屋、居屋、私人市場」,讓市民「有冇遮頭、改善生活、保值」,是「一條直線」式的策略,但在金融風暴後,特區政府一刀切取消居屋,中斷了向上流動的機會,產生了一批「沒有能力購買私人樓宇,又超出公屋入住資格」的階層,要面對高樓價的困局。

## 黃國健:拒復建居屋理由矛盾

黃國健續說,要解決這個「斷層」的問題,工聯會要求特區政府復建居屋,但政府高層既指重推居屋無法壓抑樓價,卻又指重

推居屋會影響90萬名私樓業主的利益,自相矛盾。他並質疑當局拒復建居屋的理由,是不希望影響地產行業這香港經濟重要支柱。

理大應用社會科學系助理教授鍾劍華認同,香港有需要復建居屋。他解釋,香港樓市已經越來越向全國開放,很多內地資金透過在香港買樓投資,「香港只係一個大水塘,內地任何一個城市都係一個大水塘」,故當局應多提供像居屋般只有港人能購買的住房單位,並認為房委會只要汲取教訓,不要再在「觀地」上建居屋,就不會出現與私人市場「爭奪」的情況。

## 張炳良:難過分干預私人市場

張炳良同意,香港樓市的確有「全國化」的趨勢,某程度上推高了樓價,但復建居屋



■黃國健強調,樓價急升,政府有需要復建居屋。香港文匯報記者彭子文攝

的成本高,加上很多香港年輕人傾向購買私人樓宇,故未必可以解決問題,而即令政府可以增加土地供應,因最終推出市場的單位數量會受環保及土地規劃等的限制,故不應高估政府在私人市場上的干預能力。

# 工聯會自由黨:交津先取半杯水

### 望40萬低收入家庭先受惠 宜通過撥款再爭取完善

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)由於反對派採取「變相拉布」戰術,政府的鼓勵就業交通津貼計劃的撥款申請未能在立法會財務委員會上付諸表決,須延至本周五再行審議。有反對派議員聲言,社會對有關計劃的討論不足,「市民袋錢(津貼)落袋都唔安樂」,而目前已經有20名議員聯署要求再就此約見勞工及福利局局長張建宗。不過,工聯會和自由黨均認為,新交津方案

雖未臻完善,但「寧要半杯水也不要空杯」,認為應先通過撥款,令逾40萬低收入家庭受惠,再向政府爭取繼續改善方案。



政府原推出的交津計劃優化方案未獲立法會議員半數支持,遂在短短數日間推出進一步優化方案,成功扭轉局面,詎料反對派議員打「變相拉布」戰,令有關的撥款申請未能於前日的財委會如期表決,逃不過「被押後」的命運。

## 黃成智欣賞計劃 卻稱諮詢不足

職工盟議員李卓人聲言,政府的這一步優化方案仍然違背鼓勵就業的原意,認為當局應在原有的交通費支援計劃的基礎上,將受惠地區由4個擴展至全港18區,並以個人為申請單位,讓所有月薪低於6,500元的人都可以受惠,又稱該計劃於今年10月1日才正式實施,有足夠時間再討論方案,故不明白政府為何要急於「鬼崇擺票」通過撥款。

民主黨議員黃成智承認,該計劃已突破既有的「安全網」概念,讓有工作的家庭可以有津貼,值得欣賞,但他不滿政府未讓社會有足夠時間討論方案,大家只關注「數票」或是否轉軌的爭議,相信「市民袋錢落袋都唔安樂」,故要求各黨派再次團結一致,約見張建宗,促使政府再改善方案。

## 王國興:轉軌的是政府及張建宗

工聯會議員王國興坦言,政府的交通津貼檢討拖了1年,新方案的本質卻變成低收入津貼,「非驢非馬」,而「啲牙膏」式的修改方案亦令人不滿,「派錢都派到民怨沸騰」,但張建宗於上週三聯同特首辦主任向多黨議員提出了改善方案,並承諾1年後即進行檢討,故工聯會決定先接受方案,再促請當局放寬申請資格,「工聯會絕對



■多名立法會議員在電台節目上討論新交津計劃。其中,劉健儀坦言,方案雖不完善,但相信基層打工仔「寧要半杯水也不要空杯」。

不是轉軌,轉軌的是政府及張建宗。

## 劉健儀:憂留下任政府「重頭來過」

自由黨主席劉健儀亦認為,雖然最新方案仍未臻完善,但始終有40多萬低收入人士可以受惠,而目前距財委會再討論方案僅短1星期,相信實難以達成各方均感滿意的新方案,故該黨決定先接受,否則隨時要留待下任政府「重頭來過」:「一杯水最理想,人人開心。問題是,現在只給你半杯水,還是要隻空杯再慢慢傾,希望傾到有一杯呢?我寧願先要了半杯水再繼續完善(方案)。」

## 證監會全球招聘行政總裁

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府正式就證券及期貨事務監察委員會行政總裁一職展開全球招聘,以物色最具資格擔任該職位的人選,接替將於今年6月離任的韋奕禮。有關的遴選委員會已經成立,由財政司司長曾俊華擔任主席,在物色到最合適的人選後,向行政長官作出建議。

證監會行政總裁的招聘廣告由昨日開始,在香港及海外多份報章刊登。政府並已委聘行政人員招聘公司以擴闊搜尋網絡,及協助進行招聘工作。政府發言人表示,新任行政總裁將領導證監會的運作,擔當舉足輕重的角色,包括管理證監會日常運作,並落實《證券及期貨條例》下的監管目標及由證監會董事局制訂的政策和策略。

有關的遴選委員會由曾俊華任主席,其他成員包括:陳鑑林、鄭慕智、方正、李金鴻、唐家成和財經事務及庫務局局長陳家強。

## 掙膠樽與議事修例 曾鈺成:一併考慮

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)社民連立法會議員「長毛」梁國雄的暴力升級,署理政務司司長孫明揚致函立法會主席曾鈺成要求處理。曾鈺成表示,立法會議事規則委員會將討論是否需要修改議事規則,相信會一併考慮及討論是次事件。曾鈺成昨出席公開活動時證實接獲孫明揚的投訴,稍後會回覆對方。他未直接評論事件中的「受害人」、勞工及福利局局長張建宗對此事的批評,但強調所有議員都必須遵守議事規則,而議員亦對如何順利完成職務以符合市民的要求「好清楚」。

新民黨主席葉劉淑儀在同一場合被問及有關問題時表示,梁國雄在此事上「唔啱」,但認為目前的議事規則可以處理類似的事件,「一切只是執行上的問題而已」。

## 「人民力量」社民連 同倡「回水」鬥民粹

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)選舉年即將展開,由已退黨的社民連創黨主席黃毓民成立的所謂「人民力量」,頭炮就是舉行遊行,要求政府仿效澳門及新加坡,在新年度預算案中向每名市民派1萬元,而社民連為與其爭奪支持者,同樣要求政府「開倉派米」,圖以「大憐納稅人之概」的建議,與「人民力量」爭奪選票。

### 陶君行網上促「開倉派米」

「人民力量」今晨會舉行「頭炮」遊行,要求政府「全民回水」,向每名成年的香港永久性居民發放1萬元現金津貼,未成年者則發放5,000元,估計總額約為600億元。在遊行前夕,社民連主席陶君行在其「官網」的最新主席感言中,就同樣要求政府直接「開倉派米」,並稱長遠要改革稅制,如引入累進稅制,逐步增至合理水平等,與對方隔空過招。

### 憤青指派錢不符「濟弱扶貧」

不過,此舉未能得到憤青的支持。目前已成為「人民力量官網」的「香港人網」討論區,就有人「倒戈」稱,不支持「人民力量」的派錢要求,指成立所謂的「人民力量」的目的,是為了在區議會選舉中狙擊「出賣選民」的政黨政團,又質疑要求「派錢」並不符合黃毓民所定的「濟弱扶貧」原則:「如要派錢,就要派界有急切需要嘅普羅市民,普羅何解?就是社會水深火熱的草根階層。如果黃毓民是說盈餘多,每人派1萬元。對不起,濟弱扶貧的黃毓民去了哪裡?」

有政壇中人分析,一直主張狙擊民主黨與民協的「人民力量」,突然「踩過界」提出預算案建議,與社民連「鬥民粹」、「鬥憐納稅人之概」,明顯是為了未來的選舉鋪路,意圖進一步模糊化社民連的定位,藉此確立所謂「人民力量」才是反對派政治光譜中最為民粹的政團。所以,未來兩方面爭借社會事務「鬥搞激」之事,相信會陸續有來。

## 支聯會選主席 李卓人欲拒選

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港「支聯會」將於周二舉行會議選舉新主席,接替逝世的前主席司徒華。該會代主席李卓人「出口術」,聲言自己是職工盟秘書長,恐未能兼顧「支聯會」的會務,故期望可選出一位能專注會務的人擔任此職,但又「預留尾巴」,稱一旦未能選出合適人選而職工盟又同意,他「也願意」擔任主席一職。

# 中西區動力慶服務社群4年



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)由中西區12名區議員組成,為團結及鼓勵中西區居民關心社會,共同建設美好、和諧的中西區而成立的「中西區發展動力」成立已經4年。「中西區發展動力」執行委員會主席陳特楚表示,該區未來會面對舊區重建、沙中線、西港島線、中環灣仔繞道等工程,未來會繼續向前發展,大家會繼續努力,做好地區工作。

「中西區發展動力」由該區區議會主席陳特楚,副主席陳捷貴,區議員葉國謙、陳學鋒、陳財喜等組成,並於昨日舉行成立4周年紀念暨辛卯年新春團拜。活動由立法會主席曾鈺成,中聯辦港島工作部部長、中西區發展動力首席榮譽顧問吳仰偉,民政事務總署副署長梁振榮擔任主禮嘉賓。



▲中西區發展動力舉行成立4周年儀式,吳仰偉在活動上致辭。

曾鈺成則寄語,該組織日後繼續在社區建立凝聚力,並把其服務精神延續下去,為社區發展發揮正能量。其他參與是次團拜的主要嘉賓包括中聯辦港島工作部副部長劉林、新民黨立法會議員葉劉淑儀、中西區民政事務專員何吳靜靜等。

## 吳仰偉曾鈺成勉勵努力為民

吳仰偉在致辭時表示,今年為國家「十二五」開啟之年,相信香港在中央支持下,在「十二五」規劃的實施過程中會得到更大的發展,他並藉此寄語「中西區發展動力」秉持該會「動力同心,服務社群」的宗旨,在社區建設、環境改善等方面繼續努力服務市民。曾鈺成則寄語,該組織日後繼續在社區建立凝聚力,並把其服務精神延續下去,為社區發展發揮正能量。其他參與是次團拜的主要嘉賓包括中聯辦港島工作部副部長劉林、新民黨立法會議員葉劉淑儀、中西區民政事務專員何吳靜靜等。

另外,與會的民政事務總署副署長梁振榮,原來尚餘1



■曾鈺成鳴鑼擊鼓,為中西區發展動力打氣。香港文匯報記者梁祖彝攝

周就會離開該署調職,並在活動上分享自己的感受。他憶述調任民政總署副署長時,有人形容該工作「飲飲食食」,但後來經過接觸工作後,發覺「飲飲食食」其實只是表面,其實需要很好的與各個部門協作解決地區問題。

## 梁振榮回顧任內「危機」工作

他舉例說,自己過去在任內數年,「危機一個一個出現」,包括08年大澳水災、09年豬流感、10年馬頭圍道塌樓事件等,與自己的「中年危機」一同出現,但亦令他深切體會到「民心我心,以民為本」並非口號;政府在制定政策時,必須走出辦公室與區議員、民間組織等貼近民情的人士與組織接觸,凝聚並帶動民意。未來,無論他轉到哪一個工作崗位,他都會把這體會放在心頭。

# 料盈餘800億 專家倡紓困長短兼顧

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)財政司司長曾俊華將於周三公布新年度財政預算案,多名經濟專家及學者估計,政府的財政盈餘將高達800億元,故促請當局善用這「黃金一年的財力」,雙線地調低稅率,推出紓困措施緩解通脹及樓價壓力,並投資發展中長期的經濟「火車頭」,包括支援吸納低技術勞工的行業,避免貧富懸殊加劇。

## 梁兆基:預算案多用數百億無礙

匯豐亞太區業務策略及經濟顧問梁兆基昨日在接受電台訪問時表示,據估計,政府將有近800億元的盈餘,為歷年來的第二高。不過,香港樓價高及租金貴,加上通脹升溫,社會中下階層生活壓力較大,貧富懸殊亦加劇,故建議預算案推出紓困措施,包括繼續向長者及低

收入人士提供電費、公屋租金及差餉等不同程度的補貼,並在一定程度調低薪俸稅及利得稅,以挽留人才及吸引企業來港營運,增加就業機會,「不是因為減稅而減低對低下階層的津貼,而是兩個渠道都要做」。

被問及政府應有多少財政儲備及盈餘才算「足夠」時,梁兆基認為,香港在應付金融風暴時動用了2,000億元儲備,而目前的財政儲備已高達6,000億,故相信即使在預算案多用數百億仍然安全。

## 雷添良:加大發展6大產業力度

前香港會計師公會主席、羅兵咸永道稅務合夥人雷添良亦預計,今年度的盈餘會高達700多億元,主要收入來自超乎理想的印花稅,故支持特區政府推出一系列紓困措施,但強調同時必須制訂中長期經濟發展策略,包括



加大發展6大產業的力度,保持香港的經濟動力。中文大學社會工作學系副教授黃洪則認為,政府不應一刀切推出減稅政策,並建議在利得稅中採取累進制度,集中減輕盈利每年少於1,000萬的中小企業在高租金環境下的負擔,又建議增設稅階,紓解中產的繳稅壓力。同時,政府應透過增撥土地及資源,鼓勵發展本地家務助理及安老服務等行業,增加低技術中年及青少年的就業機會。