通脹嚴峻 港幣貶值 積蓄殆盡

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻、郭若溪、鄭海龍 深圳報道) 受內地通脹水平持續上升和港幣不斷貶值的雙重打擊,以往 湧動在深港間的港人北上大潮,如今卻出現了部分逆轉,一 些港人拖家帶口回流香港。記者在採訪中獲悉,尤其是一些 老人和中年跨境貨櫃司機,成為回流的主體。

香 港工聯會深圳辦事處助理主任潘志輝(**見小圖)** 向香港文匯報記者表示,因物價上漲、港幣貶 值及儲蓄耗盡,2010年居住在珠三角回流香港的老人 達145宗,較前年急增31.8%。而今年內地通脹水平加 劇,預計回流香港的老人數量增長幅度將高於去年。 香港一些跨境貨櫃司機也因業務縮減和生活水平上 升,紛紛回流香港。記者獲悉,去年有近2,000名貨 櫃司機回流香港搵工,有的更無奈申請失業救濟



老人回港生活 去年增逾三成

潘志輝表示,去年內地物價飛漲,豬肉、稻米、青菜等不斷上漲,如 豬肉等較幾年前成倍的上漲,而港幣卻不斷貶值,在珠三角生活的四、 五萬65歲以上的老人,不少人十多年來積蓄耗盡,而要領取每月1,000港 元的生果金,卻受離港不得超過60天的限制。因此,儘管不願意離開內 地的親朋好友,許多香港老人還是被迫回流到香港的老人院生活。他告 訴記者,工聯會駐深圳、廣州和東莞三大聯絡中心去年共接收到145宗香 港老人回港申請,而在2009年這一數字僅110例,去年較前年大幅增長了 31.8%。他稱,由於今年通脹壓力更大,許多農產品正呈快速增長態勢, 1月份內地通脹水平上升了4.9%,預計今年珠三角回流香港的老人增長幅 度將高於去年。

居住在廣州的香港老人李樂平接受香港文匯報記者專訪時表示, 他今年68歲,之前在珠三角港資工廠從事機械和電子的管理工作, 退休已有8年。他稱,當地的豬肉幾年前僅8元人民幣,現在要15 元,而菜心當年每斤僅1.8元,現在需3.5元,幸好有與堂兄弟共有的 舊屋居住,免去了日益上漲的房租。而港幣貶值更是令其生活雪上加 霜,五、六年前100港幣兑换107元人民幣,目前縮水至84.57元人民幣 因內地物價高漲和港幣持續貶值的雙重打擊,8年的生活使其近20萬港 幣積蓄幾乎消耗殆盡。實在無奈的話,他也準備回流香港入住老人

深圳買樓租房 港人熱情劇減

同樣的情況是,因內地生活成本高,港人在內地置業的熱情也急轉直 下。據置業國際集團對港人去年上半年樓市投資情況的調查顯示, 香港投資者在內地置業的單位數量下跌至7.900-8.900個,其中在 深圳置業的宗數僅2,000個左右,較前年同期減少近一半,為該調 查十年來最低,這在某種程度上也印證了港人「回流潮」。

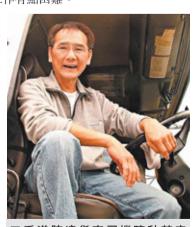
深圳美聯物業總經理王書權告訴記者,以前許多在深圳居住香 港工作的港人,因深圳物價和房租成本不斷上漲,一些房租高達 3,000元/月,有一部分居住在羅湖和水圍的港人,因收入不太高,便 回流香港居住。據悉,去年經該公司在深圳租賃房屋的港人下降了近 20%, 這也佐證了部分港人因深圳成本高而回流香港。

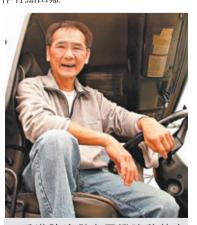
兩千貨車司機 去年回港搵工

除了老人回流香港和港人投資珠三角買樓及租房均出現下降外,從事 跨境貨櫃運輸的司機也是回流的主體。香港貨櫃車運輸業職工總會副主 席趙資強向香港文匯報記者透露,一些從事跨境貨櫃運輸的中小公司因 業務不穩定、加上房租和物價持續上漲,也紛紛回流香港。據他了解, 去年約有近2,000名香港貨櫃司機回流,重新在香港找工作,主要從事的 士和貨運。他們的年齡介於30-50歲之間,而年齡在50以上則仍留在珠三 角工作,主要是年齡較大,回港找工作有點困難。

現年61歲的跨境貨車司機陳秋 華,接受記者採訪時表示,他已經 在深圳居住了近7年,月薪1萬港元 左右,當時港幣較人民幣高近 10%,生活上還沒有多少問題。但 因深圳房租去年上漲兩成多,豬 肉、青菜和大米價格幾年漲了一 倍,港幣兑人民幣又縮水了15%, 雙重壓力令他感到生活日趨艱難。

而香港基本生活用品價格與深圳 差不多甚至更低,他去年10月無奈 地回流到香港,從事跨境貨櫃運輸 業務,與老婆一起回到香港紅磡與 兒子擠住在一起,從而免去了深圳 ■香港跨境貨車司機陳秋華表 的房租。現在,他大部分時間在香 示,內地物價上漲令他感到生活 港工作,有時往返珠三角。





Hong Kong Residents

內地物價不斷上漲,港幣兑人民幣卻越來越不值 錢,部分仍然來深圳消費的港人,普遍大幅減少消 費金額。許多港人消費熱點,人流都較以前稀疏。 港人消費重鎮的羅湖和皇崗口岸附近商家紛紛感歎 生意難做。港人胡小姐對記者表示,以往自己每次 返港前都會到羅湖商業城買些感興趣的物品帶回, 現在即便是看到合心水商品,也要對比一下香港是 否有得賣,價格如何,一般不會輕易買。

水療休閒場 生意少兩成 港人鄧小姐酷愛中醫理療、按摩、足

浴,以往隔兩三個星期就要到深圳做一次 護理或理療,以前一直認為在深圳消費 「好抵」,因為在香港做中醫理療要上千 元,在深圳是2個人的價格,但現在深圳漲 價,單人消費都要近800元,服務還遠沒 有香港好,已大幅減少消費次數。

深圳皇崗口岸附近有十多家高檔水療會 館,據水都國際健康俱樂部負責人介紹, 近一個月來,每逢周末在此停留的兩地牌 車輛明顯減少兩成。「很多來消費的港人 選擇的服務項目也沒有以往多。」而東方 中泉水療館負責人則表示,除部分老顧客 外,現今較難吸引零散港客前來消費。

深圳羅湖商業城一家美容店的老闆也表示,最近 一段時間來,光顧的香港客明顯減少。「原因很簡 單,港元縮水,我們這邊物價又上漲,令他們過來 消費的成本增加。」這位老闆説,商業城的一些購 物店,主要都是做港人生意,如今的情形讓他們經 營維艱。

■香港文匯報記者 李昌鴻、郭若溪

■內地物價持續攀升,港幣

不斷貶值,令居住在珠三角

地區的港人紛紛回流。



生果金離港期倘放寬

■港人李樂 平期盼高院 7月牛果金



對於即將面臨不得不回港老人院生活的李樂 平來説,最大的期盼是,7月份香港高等法院將 對眾多內地香港老人對生果金上訴的覆核,能 夠取消一年內居港不得少於60天的限制。記者 採訪獲悉,珠三角有很多與李樂平一樣訴求的 香港老人,深圳劉鴻文也期盼能盡早獲得不加 民幣僅800多,但他們仍樂意在內地過清貧有體 面的生活。

7月覆核生果金 盼取消居港期限

李樂平表示,因積蓄用完,現在無任何生活來 源,雖偶有環境較好的朋友接濟一下,但他感到 很不好意思接受;不過一想到未來實在無奈要回 香港老人院生活,他更感到恐懼,沒有親朋好 友,不能隨意走動,沒有了自由,就像坐牢一 般。因此,他最期望今年7月香港高等法院覆核

限制的生果金。儘管1,000港元的生果金折合人 生果金,能夠取消長者領取生果金的居港日期限 制,讓他們的生活能喘上一口氣。他稱,儘管 1,000元生果金折合人民幣會縮水超過21%,但他 夫妻倆每月可以獲得近1,700元人民幣的生果 金,也不用過緊巴巴的日子,不必每天為油鹽柴 米掰手指計算,從而可以較為體面地過平淡的日 子,度過餘生。事實上,不少老人在香港早就沒 有房產,一年要他們在港生活60天以上,絕不是 輕易的事。否則,他們又有什麼理由不願在香港

■香港文匯報記者 李昌鴻、郭若溪

辛卯年正月十五 十七雨水 氣溫: 14-18 ℃ 濕度: 75-95%



天津市濱海新區商務考察 旅游首選下榻五星級酒店 天津瑞灣酒店歡迎您光臨濱海新區

中國天津濱海新區新港一號路2527號 郵政編碼: 300456 集團網址: www.tjruiwan.com 酒店網址: http://www. ruiwanhotel.com 電話: +86 22 25780001 傳真: +86 22 25780101 訂房熟獎: +86 22 25787007

憑此廣告入住本酒店可享受協議價格

係需要長期在深圳居 住。受內地物價上漲和 港幣貶值的影響,他的 消費重心已從深圳轉到 了香港。 深圳日用品

漸貴過香港

家住深圳南山的陳治

良是典型跨境工作的港

人,他供職於香港的-

家貿易公司,因工作關

陳治良表示,深圳的 物價飆升得厲害,最明 顯的就是日用品價格和 房租的變化,日常支出 已比去年同期增加了 25%,「以前在內地外 出吃一頓飯,20多元已 經可以吃得挺好,現在 隨便一個西式快餐都20 多元。同一牌子的廁 紙,在香港賣港幣23 元,深圳卻要29.9元人 民幣, 兑换港幣後貴了 至少9元。牙膏、米、 油等日用品價格都有不 同程度增加,就連蛇口 街市的雞,都已經由12

> 元一斤漲到18元。 陳治良表示,以前在 口岸見到的是港人帶內 地便宜日用品回港,現 在不但內地人到香港掃 貨,就連港人自己北上 都要帶齊日用品自用。 「以前每個月工資9成都 是在內地消費,現在要 分一半在香港消費才能 維持同等的消費水 準。」

租房支出升 生活質素降

內地百物騰貴,除了 嚴重影響北上休閒消費 的港人外,租金房價上 揚亦重壓部分移居深圳 港人的生活。陳治良

稱,早在年前就收到內地房東的通 知,其租住的單身公寓年後會由2,000 元,加租至2,600元人民幣。房租上漲 令他們只能縮減其他開支,因而過得 沒有以往舒心。

■香港文匯報記者 李昌鴻、郭若溪