

山東5月赴港推介旅遊金融



山東省副省長才利民。香港文匯報記者殷江宏攝

香港文匯報訊(記者 楊奕震、殷江宏 濟南報導)山東省副省長才利民在接受香港文匯報記者採訪時表示,香港已經連續兩年成為山東第一大外資來源地。繼續兩年由山東主要領導率團赴港招商之後,今年5月山東將繼續在香港舉行推介活動。

才利民指,未來山東與香港的合作重點仍是服務業,主要涉及旅遊、金融等領域。山東希望借助香港金融優勢鼓勵企業上市融資。他並表示,未來五年山東的服務業比例將大幅提升,據該省「十二五」規劃,到2015年服務業所佔比例將達45%以上。他指出,當前山東城市框架已經形成,下一步將改變城市發展服務業滯後的局面。

一黃一藍兩個國家級戰略

才利民透露,在今年5月的招商活動中,山東將主要向香港各界推介山東的「十二五」規劃,以及黃三角高效生態經濟

區和山東半島藍色經濟區兩個國家戰略。屆時山東省主要領導將和香港貿易發展局以及有關企業舉行圓桌會議。他並表示,一黃一藍兩個國家級戰略落戶山東,將給山東帶來難得的發展機遇。

另據才利民介紹,今年起山東將用三年時間投資100億元推進土地綜合整治。此外,山東將大力發展民營經濟,政府將出相關政策,為民營經濟發展創造良好環境。

日照港擬來港上市

香港文匯報訊(記者 楊奕震、劉麗萍 濟南報導)日照市委書記楊軍在山東省「兩會」上接受香港文匯報記者採訪時透露,日照港(600017.SH)正在積極推進赴港上市計劃,除已在境內融資外亦欲利用境外平台融資。但並未透露具體詳情。此外,楊軍表示,日照正在打造國際海洋新城,該區域

將重點發展海洋生態、海洋科技、海洋服務等相關產業,主要針對新加坡和港澳台地區招商引資。

楊軍說,《山東半島藍色經濟區發展規劃》的獲批實施,歷史性地將日照發展提升到了國家戰略層面。日照市為此設立專項資金,排出160條重大事項、重大支持政策和307項藍色產業重點項目,總投資超過6000億元人民幣。

加強國際海洋城境外推介

楊軍指出,日照提出構建十大藍色產業體系,構建十大重點基礎設施項目,打造日照國際海洋城的「雙十一城」目標。他並透露,未來日照將加強國際海洋城的境外推介,新加坡、韓國、日本、歐美和港澳台等地為重點區域。據規劃,日照未來將成為中國東部沿海重要的臨港產業基地、區域性航運物流中心、濱海文化和旅遊名城、海洋科技教育創新區。



日照市委書記楊軍。香港文匯報記者劉麗萍攝

兔年首周 滬樓市淡賣地熱

樓盤成交價量齊跌 首場賣地成交溢價131%

香港文匯報訊(記者 周逸、蔡競文)農曆新年後的第一周,滬樓市在新政及春節效應雙重作用下出現量價齊跌的現象。成交均價在1月最後一周(24-30日)衝高至每平方米24536元(人民幣,下同)的高位後,回落至20431元/平方米,跌幅近兩成。不過,滬樓市新政策後的首場土地拍賣,成交溢價仍高達131%。

根據中國房產信息集團最新數據顯示,上周(2月7-13日)上海市共有6個項目推出18.09萬平方米的新房源,高於歷年農曆新年前後的推出量,而成交價為3.15萬平方米,由於沒有高端樓盤的成交支撐,成交均價為20431元/平方米,較之前有數據的1月24日-1月30日一周的均價回落16.7%。

春節供應增 市場表現火熱

中房信分析師薛建雄指出,春節假期所在的2月均會出現供求雙降的局面。今年加上一系列新政的打壓,供應量反而出現上升,開年土地市場也表現火熱,說明部分資金鏈充裕的開發商對後市沒有太過悲觀。據中房信數據顯示,2009年和2010年的農曆初五至十一的成交量分別是5.74萬和4.26萬平方米,而

今年同期僅3.15萬平方米,被認為是新政心理干預的效果。

雖然成交量價齊跌,但新政後的首場土地拍賣卻依然氣氛熱烈。據《證券時報》報道,2月11日舉行的兔年上海首場土地拍賣,位於青浦重固鎮重固食品站東側的一幅不足3500平方米的地塊拍賣吸引5位競買人。開拍前地塊掛牌最高報價為1126萬元,樓板價為3244元/平方米,溢價率已高達44%。競拍以書面報價暗標的形式進行,其中3位競買人分別以1806萬元、1574萬元和1606萬元的價格進行投標,最終由青浦本地開發商上海鳳溪房產經營有限公司以1806萬元拍下地塊,成交樓板價達到了4337元/平方米,溢價率131%。

次日拍兩宅地溢價47%及115%

次日上海兩幅純住宅地塊拍賣,最終,



日前在上海市長寧路一個新建樓盤銷售處,前來諮詢和查看房源的顧客寥寥無幾。資料圖片

位於金橋板塊的浦興社區地塊被景瑞地產以6.61億元拍下,溢價率為47%,樓板價達21362元/平方米,幾乎與周邊一手住宅售價相當。另外,崇明新城板塊的城橋商品房基地1、2號地塊則被上海住富投資有限公司、上海保集(集團)有限公司聯手以10.02億元成交,折合樓板價6451元/平方米,溢價率115%。

糧食局:靠進口解決糧食問題不現實



高振邦。資料圖片

香港文匯報訊 全球商品價格的上升推高了糧價,而去年底以來內地多個地方出現旱情,給糧食生產帶來不利影響。國家糧食局局長高振邦指出,目前中國的糧食安全是完全有保障的,國家掌握的糧食庫存充足,尤其是各地積極充實地方儲備,國家有能力保證糧油市場供應。

國家有能力保證糧油供應

國家糧食局網站刊登高振邦接受雜誌紫光閣的專訪時指出,儘管2010年發生的各種自然災害給糧食生產造成不利影響,但中國已經連續實現七年豐收,糧食總產量創歷史新高,消費繼續增長,產需總量基本平衡。同時,中國目前油脂油料庫存也增加較多,2010年地方儲備糧和食用儲備糧分別比2005年增加26%和208%。

不過,高振邦也表示,由於糧食加工業、養殖業的發展和人口的增加,中國糧食消費需求呈剛性增長,同時受耕地、淡水資源等約束性因素增強影響,未來糧食供給的壓力增大。他

說,工業化、城鎮化的發展,為農民進城務工提供了越來越多的就業機會,也增加了收入,但確實也對糧食生產帶來了一些影響。

高振邦強調,國際市場糧食供求呈偏緊態勢,目前全球糧食貿易量僅相當於中國年糧食消費量的四成多,依靠大量進口解決糧食問題不現實,因此要始終堅持立足國內實現糧食基本自給,促進糧食區域布局和品種結構的平衡。

加大農業生產和設施投入

他表示,中國將不斷加大對農業生產和基礎設施的投入支持力度,建立健全農業補貼制度和投入增長機制,提高主要糧食品種的最低收購價格和實行臨時收儲政策等,以穩定糧農預期。同時,還要切實加大對糧食生產的支持力度,落實糧食省長負責制,繼續完善中央和地方糧食儲備調節體系,優化儲備布局和品種結構,充實地方儲備糧油規模,並完善糧食安全監測預警機制,進一步完善糧食應急體系。

GS:中國產品出口價續升

香港文匯報訊(記者 李永青) Global Sources調查顯示,三分之一內地受訪者認為,去年原材料及配件價格升幅為6-10%,41%更指漲幅達11-20%或以上。面對價格急升,74%受訪者在去年調高產品出口價,當中約一半指升幅不超過5%,三分之一的升幅在6-10%;不少企業放棄生產低端產品,轉為開發高端產品或自創品牌。調查並顯示,未來數月多種中國產品的出口價將持續攀升。

是次調查於去年12月進行,訪問232家生產電訊產品、家居用品、時尚配飾、成衣及紡織品、五金產品、體育器材和安防產品的中國出口商,其中過半數受訪企業來自廣東省,19%來自浙江省,13%來自福建省。

企業傾向提高生產效率

近1/3的受訪供應商表示計劃提高工廠的生產效率,其中主要為廣東省的企業;24%供應商則計劃實行新一輪的價格調整。28%受訪的長三角地區和福建省供應商則表示,為應對原材料價格上漲問題,調高出口價格是首選。

在應對原材料及配件價格上漲的措施上,13%受訪出口商將會提高最低訂貨量;11%計劃放棄生產低端產品,轉向發展高端產品;一成指會多使用本土製的原材料及配件;8%稱會改用買家指定但較低廉的原材料及配件;3%擬將部分或全部生產線遷往成本較低的內陸省份或鄰近國家。

Global Sources企業事務總裁裴克為表示,過去很多供應商都透過控制經營成本來提高公司利潤,但如今整個中國出口行業的原材料及勞工成本都在上漲,這個方法已經不足以抗衡壓力。因此,大部分供應商選擇調高出口價格,或者轉向開發高端產品。

廣州首叫停「商改住」項目

香港文匯報訊 廣州日前首次叫停「商改住」項目。廣州規劃局稱,環市東路正佳東方國際公寓項目原「使用功能僅為商場、辦公,並非住宅、公寓等功用地」,責令其限期整改,不得再以公寓名義銷售。目前,廣州「商改住」項目已有數個樓盤在售,相關項目是否都將被叫停整改,受到業界關注。

欺瞞買家涉嫌虛假銷售

廣州市規劃局日前叫停位於環市東路的正佳東方國



正佳東方國際公寓項目目前身為合銀廣場,曾被稱為「廣州第二大爛尾樓」。

際公寓銷售,規劃局指該項目「在之前的行政許可、處罰文件及附圖中,均明確該工程使用功能為商場、辦公,並非住宅、公寓等功用地」。但據查在實際銷售中,該單位擅自將該樓盤部分作為酒店式公寓進行宣傳和銷售,欺瞞購買人或預購人,涉嫌虛假銷售,在社會上造成了負面影響。並要求正佳東方國際公寓主動向已購房人說明一切情況,完善相關手續。

據介紹,正佳東方國際公寓位於越秀區環市東路花園酒店旁,項目前身為合銀廣場,1998年已經動工,當時計劃建成廣州環市東路首席寫字樓,但由於種種原因,從1998年到2002年一直是建建停停,被稱為「廣州第二大爛尾樓」。2009年底該項目正式復工,並更名為正佳東方國際廣場,開發商是廣州合銀發展有限公司,屬正佳集團旗下子公司之一。

業界關注類似十餘個項目

「商改住」是指用地單位為了規避風險,將依法批准的商業建設用地改作居住土地使用,並最終以商務公寓或酒店式公寓的形式推出。業界人士表示,儘管相關做法並不符合規定,但「住改商」、「商改住」的出現,一定程度上彌補了規劃的漏洞。而在住宅限購的大背景下,公寓項目由於不限購,正逐漸成為投資市場的熱點。

長城汽車華晨中國盈喜

香港文匯報訊(記者 李永青)受惠於去年內地車市銷情暢旺,長城汽車(2333)及華晨中國(1114)分別發出盈喜,長汽預期截至去年12月31日止之年度綜合利潤將按年增長50%以上;而華晨亦料去年度業績將虧轉盈。另外,吉利(0175)亦宣布,今年1月份汽車銷量按年升4%至45634萬輛。

華晨預期,2010年度業績將由虧轉盈,主因是寶馬合營銷量強勁增長及已停止經營中華牌轎車業務。華晨間接持有50%權益之華晨寶馬汽車,寶馬轎車銷售量錄得強勁增長,去年下半年寶馬轎車的銷售量高於今年上半年,期內華晨寶馬銷售寶馬轎車產品的結構之盈利貢獻亦較去年上半年為佳。

吉利汽車1月份增銷4%

另外,吉利汽車1月份汽車銷量按年增長4%至45634輛,但較去年12月創下的最高紀錄減少約18.7%。吉利去年全年汽車銷售為415,286輛,按年升27.1%,高於40萬輛之目標。吉利昨收報3.79元,升3.55%;華晨收報6.24元,升5.58%;長汽收報12.46元,升6.13%。

新世界中國掀系列公益活動



香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)新世界中國地產(上海)公司昨日攜手上海市盧灣區紅十字會聯合主辦「辛卯年開年慶典暨慈善捐贈啟動儀式」,為公司持續一年的系列公益活動拉開序幕。開年慈善捐贈已成為香港新世界每年新春的例行儀式。

內地麥當勞或下半年漲價

香港文匯報訊(記者 卓建安)由於內地通脹升溫,麥當勞亞洲、中東以及非洲區總裁Tim Fenton透露,麥當勞在中國門店或在下半年漲價,漲價幅度約在通脹率的50%至60%之間。

Tim Fenton昨日接受彭博訪問時表示,麥當勞已於去年11月上調漢堡包、飲料以及小吃的價格,惟預計公司或在接近第三季度或第四季漲價。他表示,麥當勞的加價幅度將是溫和,並且會低於通脹指數的增幅,以維持其在華市場的競爭優勢。他並透露,通常麥當勞提價的幅度在通脹率的50%至60%之間。

目前中國通脹正在升溫,去年10月中國通脹率為4.4%,11月升至5.1%,雖然12月再放緩至4.6%,但預計於今日公佈的今年1月通脹將掉頭上升。綜合彭博對12位分析師調查的中位數顯示,中國今年通脹為4.55%。

在中國擬增200分店

據透露,去年麥當勞在內地新開165家分店,使其在中國門店數量增至1,300家。Fenton表示,麥當勞今年計劃在中國新增175家至200家分店。

傳方盛製藥上內地創業板

香港文匯報訊 據路透社引述消息人士表示,湖南方盛製藥股份計劃年內在深創業板上市,籌資規模不超過2億元人民幣,方盛製藥已選擇廣發證券作為其承銷商,發行計劃預計將於今年3月上報證監會。

早於去年向方盛製藥注資6,000萬元人民幣的知名本土PE機構昆吾九鼎,該公司消息人士確認方盛正在籌備上市的計劃。該消息人士並稱,醫藥行業仍將是其今年的投資重點,且所投的不少醫藥企業都有計劃上市,但報材目前尚未有具體時間表。

在政策強力推動下,中國醫藥行業整合已拉開大幕。中國商務部市場秩序副司長溫再興此前稱,「十二五」期間(2011-2015年),中國將支持專業化和有特色的中小藥流通企業做精做專,佔領特色化細分市場;並支持老字號藥店做長做久並創新發展。