

# 澳門美高梅或月內招股籌62億

## Kingston Marble 三三傳媒 下周推介試水温

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 兔年伊始,一眾新股似乎已擺脫宏橋上市失敗的陰影,再度蠢蠢欲動。外電報道,美高梅(MGM)的澳門合營公司澳門美高梅,正尋求月內在港招股,集資8億美元(約62.4億港元)。不過,澳門美高梅未必能成為兔年新股頭炮,市傳內地大理石商 Kingston Marble及雜誌商三三傳媒將於下周進行小型推介,後者更計劃本月28日於創業板上市。

三三傳媒集資額約3億至4億元,保薦人為招銀國際及大和證券。而 Kingston Marble 的集資額則介乎3億至5億美元(約23.4億至39億港元),保薦人為花旗。消息指,鑑於宏橋淡季招股最後敗北,所以兩者只敢作小型推介,試試水温。

澳門美高梅為美高梅金殿超濠全資擁有的發展項目,美高梅金殿超濠由信德集團(0242)董事總經理何超瓊與美高梅各持50%股權。據悉,美林美銀、摩根大通和摩根士丹利負責是次交易。

### 長實REITs有望首季上市

風聞已久的首隻人民幣計價IPO、長實(0001)的內地物業分拆計劃,有望在3月底



▲澳門美高梅可能在今個月內在港招股,集資8億美元。圖為美高梅金殿門前的金獅銅像。資料圖片

前在港完成上市。長實以房地產信託基金(REITs)形式,分拆位於北京的東方新天地廣場的物業租賃業務上市,集資額約10億至15億美元。東方新天地目前為長實、和黃(0013)、中國銀行(3988)、中國人壽(2628)和東方海外(0316)所有。中銀國際、中信證券和匯豐作為是次上市的承銷商。

繼去年法國護膚品牌歐舒丹(0973)來港上市,今年除了意大利時裝品牌Prada,盧森堡行李箱生產商新秀麗亦擬於今年中或下半年來港上市。

消息指,新秀麗將於下周與投行人士會面,為其10億美元(約78億港元)的IPO作準備。新秀麗去年進行債務重組後,由私募股權投資公司CVC和蘇格蘭皇家銀行擁有。

### 傳遠東宏信通過上市聆訊

另外,市傳中化集團旗下融資租賃企業遠東宏信,已初步通過聯交所上市聆訊,計劃4月來港上市,集資3億至5億美元(約

23.4億至39億港元),花旗、中金、匯豐、摩根士丹利及瑞銀為安排行。而深圳的觸摸屏生產商CN Innovations亦計劃下半年在港上市,籌資2億至3億美元(約15.6億至23.4億港元),里昂、麥格理和摩根士丹利負責是次交易。

# 金至尊春節生意額升三成



▲黃英豪冀增加金至尊的鑽石銷售比例。資料圖片

香港文匯報訊(記者 李永青) 香港資源(2882)主席黃英豪表示,旗下金至尊在今年農曆年三十至年初七期間港澳區自營店營業額按年升三成,平均店舖銷售額亦升三成,而內地自營店的平均店舖銷售額則升兩成。他又表示,今年1月份黃金類產品佔營業額約七成,未來希望降至五成,相反會加大鑽石產品所佔的比例,稍後亦將與外國公司合作推出鑽石品牌。香港資源昨收報0.84元,跌3.45%。

### 港澳自營店人均銷售額升22%

黃英豪表示,今年農曆年三十至年初七期間,金至尊港澳區自營店的人均銷售額按年升22%至5,700元,內地自營店人均銷售額亦升21%至3,000元人民幣,而港澳及內地自營店的交易宗數亦升8%。

加盟店方面,今年農曆年三十至年初七期間內地加盟店的營業額按年升53%,平均店舖銷售額按年升14%,人均銷售額亦升42%至3,000元人民幣,交易宗數則升7%。

至於情人節銷售表現,他估計,情人節當日銷情會較平日上升一倍左右,但未有透露金額。在宣傳工作方面,金至尊贊助了劉德華及鞏俐主演的電影《我知女人心》,鞏俐在戲中佩戴金至尊的情人節系列產品,而相關產品已開始在內地熱賣。

### 鑽石毛利較高 冀增銷售比例

黃英豪又表示,今年1月份黃金類產品佔金至尊營業額約七成,但由於黃金產品的毛利率較鑽石為低,未來希望增加鑽石的銷售比例。他說,現時內地送禮市場的發展空間甚大,因為內地生意人都流行過年過節送禮,早前金至尊已獲豐田汽車的送禮訂單,未來金至尊將加大這方面的發展力度。

對於本港旺區租金高企,黃英豪相信,現時租金已差不多見頂,不少公司因租金太高而無法承租下去,但亦給予金至尊機會,因近期不少代理向他推介一些旺區空置舖位。

# 中國建築簽20億重慶保障房項目

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 中國建築(3311)公布1月份經營狀況,新簽合約額53.1億港元,同比增長1,942.3%。而1月份主要新增項目包括重慶市合川區安置房及公共租賃房BT項目、山西省太原南站前西廣場基礎設施工程BT合約等等。截至上月31日,公司在手總合約額約574.3億港元,其中未完成合約額約389億港元,同比增長34.6%,足夠公司未來兩年左右建造。

### 上月新簽合約金額增19倍

中國建築最近於重慶市合川區簽訂關於遷安置房和公共租賃房項目的BT框架協議,總合約額約為20億港元。項目位於重慶市合川區,包括建築面積37.5萬平方米的遷安置房,以及建築面積40萬平方米的公共租賃房及配套工程,上述項目將分別於今年首季和下半年開工,建設期均約24個月。

另外,山西省太原南站前西廣場基礎設施工程BT合約,應佔合約額約為11.3億港元;其餘新增項目包括香港理工大學八期項目,應佔合約額約為8.6億港元;以及大埔白石角第1期Site B住宅發展項目,應佔合約額約為6.6億港元。

# 龍源上月發電量增19%

香港文匯報訊(記者 李永青) 龍源電力(0916)宣布,今年1月集團及其附屬公司按合併報表口径完成發電量2,373,420兆瓦時,較去年同期增長18.98%。截至今年1月31日止,累計完成發電量2,373,420兆瓦時,較去年同期增長18.98%,其中風電增長42.25%,火電增長0.46%,其他可再生能源增長152.8%。龍源昨收報6.66元,跌2.49%。

# 煤氣簽訂38億銀團貸款

香港文匯報訊(記者 邱婷) 中華煤氣(0003)公布,簽訂一項總值38億元的五年期銀團貸款,貸款年利率為本港同業拆息加49點子,有關貸款包括定期及循環貸款兩部分,用以償還06年底簽訂的30億元銀團貸款,以及作一般性營運資金。集團指,貸款由三菱東京UFJ銀行、瑞穗實業銀行及花旗聯合牽頭,超額認購70%,貸款金額由原定的30億元調高至38億元。

# 鄭志剛增持新中100.6萬股

香港文匯報訊 據聯交所股價資料顯示,新世界中國(0917)於2月7日獲主席鄭家純之子、執行董事鄭志剛行使購股權,於場外按每股1.34元增持100.6萬股,涉134.8萬元,現持好倉0.08%。新中昨收報3.09元,跌1.59%。新中上月根據其購股權計劃,向公司多位高層授出共1,424.9萬股購股權,鄭家純及鄭志剛分別獲授出200萬份及150萬份購股權。

# 中鋁:無計劃減持力拓股份

香港文匯報訊 中國鋁業(2600)母公司中鋁入股的澳洲力拓宣布回購股票方案,彭博引述中鋁發言人表示,公司歡迎任何拉高力拓股價的計劃,但該公司沒有任何減持力拓礦業股份的計劃。

# 穆迪確認深發行Ba2評級

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 評級機構穆迪確認深圳發展銀行的Ba2長期外幣存款評級,銀行財務實力評級維持正面展望。穆迪表示,該行作為平安保險(2318)成員,料其品牌價值將可提升,並可藉此獲得更好的融資渠道,財務業績將可進一步改善。

平保現持有深發行的29.99%股權,目前深發行正就其與平保子公司平安銀行的合併方案,尋求監管機構審批。穆迪預計,合併方案料可在今年獲得審批,屆時會考慮將其長期存款評級調升至Ba1級。

# 越南製造子公司上月營收升7%

香港文匯報訊 越南製造加工出口(0422)宣布,直接全資附屬公司Vietnam Manufacturing and Export Processing Co.(VMEP)上月未經審核營業收入淨額為8.68億元新台幣(約2.33億港元),按月跌1.91%,按年則升7.12%。

## 申請會社酒牌續期啟事 水警港外區警官會所

現特通告:陳玉玲其地址為新界馬鞍山富安花園第17座3樓C室,現向酒牌局申請位於新界沙田馬料水橋下路3號水警港外區總部暨水警北分區基地2樓D249及D250室水警港外區警官會所的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

MARINE OUTER WATERS DISTRICT OFFICERS' MESS  
Notice is hereby given that Chan Yuk Ling of Room 3C, Block 17, Chevalier Garden, Ma On Shan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Marine Outer Waters District Officers' Mess at Room D249 & D250, 2/F., Marine Police Outer Waters District Head Quarters And Marine Police North Division, No.3 Kiu Ha Road, Ma Liu Shui, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 發仔記飯店

現特通告:吳桂林其地址為香港田灣漁獲街1號龍麗豪園1座20樓A室,現向酒牌局申請位於香港田灣田灣街16號地下發仔記飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

發仔記飯店  
Notice is hereby given that Ng Kwai Lam of Flat A, 20/F., Block 1, Waterfront South, 1 Yue Wok Street, Tin Wan, Aberdeen, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 發仔記飯店 at G/F., 16 Tin Wan Street, Tin Wan, Aberdeen, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌轉讓及更改啟事 龍城金記

現特通告:林麗燕其地址為九龍九龍城角道71號地下,現向酒牌局申請把位於九龍九龍城角道71號地下龍城金記的酒牌轉讓給黃慧慧,其地址為九龍九龍城角道71號地下及作以下更改:更改店舖英文名稱為龍城金記。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE

LUNG SHING KAM KEE  
Notice is hereby given that Lam Lai Yin of G/F., 71 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Lung Shing Kam Kee Seafood Restaurant Limited at G/F., 71 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon to Wong Wei Mei of G/F., 71 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon and the following amendment: Change of shop sign to Lung Shing Kam Kee. Any person who knows any reason why this transfer and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌轉讓啟事 韓食家

現特通告:譚曉蓉其地址為九龍慈雲山慈樂邨樂祥樓110室,現向酒牌局申請把位於香港小西灣小西灣道28號藍灣廣場地下G16號舖韓食家的酒牌轉讓給余嘉欣,其地址為香港小西灣小西灣邨瑞強樓1708室。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

BAAB  
Notice is hereby given that Tam Hiu Yung of Room 110, Lok Cheung House, Tsz Lok Estate, Tsz Wan Shan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of BAAB at Shop No. G16, G/F., Island Resort Mall, 28 Sui Sai Wan Road, Sui Sai Wan, Hong Kong to Yu Ka Yan of Room 1708, Sui Keung House, Sui Sai Wan Estate, Sui Sai Wan, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 彌敦酒店

現特通告:梁根林其地址為香港灣仔告士打道七十二號六國中心8字樓,現向酒牌局申請位於九龍彌敦道378號彌敦酒店15字樓及地庫部份彌敦酒店酒牌續期,附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

NATHAN HOTEL  
Notice is hereby given that Leung Kun Lam of 8/F., Luk Kwok Centre, 72 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nathan Hotel at Portion of Basement & 15/F., Nathan Hotel, 378 Nathan Road, Kowloon with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 THE HABITAT LOUNGE

現特通告:麥泳詩其地址為新界屯門兆哇苑兆強閣15樓23室,現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東202號QRE Plaza 29樓The Habitat Lounge的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

THE HABITAT LOUNGE  
Notice is hereby given that Mak Wing Sze of Rm.23, 15/F., Siu Keung House, Siu Kwai Court, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Habitat Lounge at 29/F., QRE Plaza, 202 Queen's Rd. East, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 IVAN THE KOZAK

現特通告:王榮照其地址為香港鴨洲海怡半島13A座怡輝閣22/F D室,現向酒牌局申請位於香港中環環麟街46及48號地下層Ivan The Kozak的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

IVAN THE KOZAK  
Notice is hereby given that Wang Jung Chao of Flat D, 22/F., Block 13A, Yee Fai Court, South Horizons, Apleichau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ivan The Kozak at LG/F., 46&48 Cochrane Street, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 君臨海鮮酒家有限公司

現特通告:勞志森其地址為新界屯門海翠花園2座19樓E室,現向酒牌局申請位於香港柴灣小西灣商場3樓303號舖君臨海鮮酒家有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

KING'S FORTUNE SEAFOOD RESTAURANT LTD.  
Notice is hereby given that Lo Chi Sum of Flat E, 19/F., Block 2, Pierhead Garden, Tsen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King's Fortune Seafood Restaurant Ltd. at Shop 303, Sui Sai Wan Shopping Arcade, Sui Sai Wan, Chai Wan, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 THE SMUGGLERS INN

現特通告:李建豐其地址為香港赤柱環角道60號龍欣苑龍駿閣314室,現向酒牌局申請位於香港赤柱大街90號A地下B舖及舖前的臨時露天座位The Smugglers Inn的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

THE SMUGGLERS INN  
Notice is hereby given that Lee Kin Fung of Flat 314, Lung Chun House, Lung Yan Court, 60 Cape Road, Stanley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Smugglers Inn at The Temporary Outside Seating Accommodation & Shop B, G/F., 90A Stanley Main Street, Stanley, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌轉讓啟事 宏利餐廳小廚

現特通告:魏力輝其地址為新界沙田大圍美松苑康松閣1305室,現向酒牌局申請把位於新界沙田秦石邨購物中心地下8-9號舖宏利餐廳小廚的酒牌轉讓給霍麗華,其地址為新界沙田大圍美松苑康松閣1305室。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

宏利餐廳小廚  
Notice is hereby given that Ngai Lik Fai of Flat 5, 13/F., Hong Chung House, Mei Chung Court, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 宏利餐廳小廚 at Shop No.8-9, G/F., Chun Shek Estate Shopping Centre, Shatin, N.T. to Fook Lai Wah of Flat 5, 13/F., Hong Chung House, Mei Chung Court, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 新南苑

現特通告:林玉娣其地址為新界將軍澳新豐廣場6座10樓C室,現向酒牌局申請位於九龍觀塘仁愛圍8號華義樓地下A舖新南苑的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SAN NAM YUEN  
Notice is hereby given that Lam Yuk Tai of Flat C, 10/F., Tower 6, Nam Fung Plaza, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of San Nam Yuen at Shop A, G/F., Wah Yee Building, 8 Yan Oi Court, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011

## 申請酒牌續期啟事 八喜大酒樓

現特通告:翁玉枝其地址為九龍花園街47號又一村花園B期7座地下B室,現向酒牌局申請位於新界青衣青衣邨青衣商場1樓1號及5號舖及2樓全層八喜大酒樓的酒牌續期,附加批註事項為跳舞。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年2月11日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

JOYFUL RESTAURANT  
Notice is hereby given that Yung Yuk Chi of Flat B, G/F., Block 7, Village Gardens, Phase B, No. 47, Fa Po Street, Yau Yat Tsuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Joyful Restaurant at Shop Nos. 1 and 5 on First Floor and The Whole Second Floor, Tsing Yi Shopping Centre, Tsing Yi Estate, Tsing Yi, N.T. with endorsement of dancing. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 11th February 2011