

# 每平米逾2.5萬 杭州樓價冠全國

## 北京稱亞 上海奪季 城市房價排行榜出爐

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報道)《2010年中國城市房價排行榜》近日揭曉,其中,杭州躍居榜首,新房均價達25,840元/平方米,創歷史最高,緊隨其後的是北京,新房均價為22,310元/平方米,此外,上海以新房均價19,168元/平方米位列第三。

### 前20市均價超8500元

據悉,是次中國城市房價排行榜是「宜居城市研究室」第五次對外發布,統計樣本城市總量為110個,入列前10位的城市分別為杭州、北京、上海、溫州、三亞、深圳、寧波、廣州、南京、舟山。而從統計數據來看,2010年1至6月份,房價繼續保持了快速的增長勢頭,排名前20個城市均價均超過8,500元/平方米(見表)。其中,浙江城市佔據六席,廣東和江蘇城市各佔三席。

中國房地產協會副會長顧雲昌向香港文匯報記者表示,杭州因「上有天堂,下有蘇杭」,一直都被認為是最適合人類居住的城市。此外,杭州是中國房價最先漲起來的城市,而且隨着城市發展,房價躍居全國榜首可以預見。

### 專家:顯見民間資金充裕

顧雲昌進一步指出,杭州房源一直處於供不應求狀態,而浙江省民間資金充裕,購買力強,且民間資金缺乏更多的投資渠道,投資需求旺盛,亦進一步抬高了房價。此外,榜單顯示,溫州等城市房價的快速上漲亦體現了本地資金的充裕。

### 全國首20市新房均價排行榜

(單位:元/平方米)

排行	城市	均價	排行	城市	均價
1	杭州	25,840	2	北京	22,310
3	上海	19,168	4	溫州	18,854
5	三亞	18,319	6	深圳	16,978
7	寧波	13,438	8	廣州	12,560
9	南京	12,016	10	舟山	10,500
11	紹興	10,105	12	珠海	9,747
13	大連	9,678	14	廈門	9,660
15	蘇州	9,103	16	台州	8,967
17	青島	8,962	18	天津	8,958
19	南通	8,950	20	福州	8,666

資料來源:《2010年中國城市房價排行榜》



■據《2010年中國城市房價排行榜》顯示,杭州新樓均價躍居全國之首。圖為市民們在了解新樓盤情況。香港文匯報記者 王屹峰 攝

而對於上海房價的微降,顧雲昌稱,隨着上海中心地帶房源的減少,越來越多的新開發項目移向郊區,這種因結構性帶來的總價下降,並不意味着城市中心地帶房價的下降。但中國房地產學會副會長、北京大學房地產研究所所長陳國強在接受香港文匯報記者採訪時則對此

房單提出了質疑,對杭州房價躍居榜首表示出乎意料。他說,這與市場一些人士的感受還是有些差距,此外,對於其如何界定的研究範圍和選用的調研方法亦存有保留意見。但杭州作為二線城市,因適宜居住,發展較強勁,房價排行在前是可以理解的。

# 京2月新盤價 仍踞歷史高點

香港文匯報訊 綜合經貿通及本報記者周逸報道,中原地產最新調查數據顯示,2月份,北京預計入市商品房項目僅有19個,其中純新盤僅為8個,其餘部分為老項目後期。在預期開盤的19個項目中,已確定價格的11個項目均達到了項目價格的歷史新高,而未確定價格的項目也均表示價格可能上調。

統計顯示,北京開盤的商品房均價達到2.17萬元/平方米,比2010年12月份商品房成交均價上漲5.8%。中原地產抽樣的北京200個在售項目中,均價處於歷史最高點的佔98%。

### 滬人均居17.2平米 超香港東京

即將於2月份入市的19個項目,昌平4個,大興及亦莊3個,房山、密雲分別2個項目,朝陽、海澱各2個項目。

另外,香港文匯報記者自2011年上海建設交通工作會議獲悉,「十一五」期間,上海市區人均居住面積達到17.2平方米,超過香港、東京約4個百分點。未來五年內,上海還將通過增加保障性住房供應的方式,進一步改善上海市民的住房困難問題。

### 未來5年建百萬套保障房

據悉,十二五期間,上海將供應各類保障性住房約100萬套。其中新增廉租住房收益家庭7.5萬戶;新建2,000萬平方米、供應約40萬套經濟適用房,籌措建設公共租賃房20餘萬套;完成中心城區二級舊裡以下房屋改造350萬平方米,建設供應約30萬套動遷安置房。通過「四位一體」的保障房措施,進一步增加上海市民的人均居住面積。

# 江西闢稀土國家規劃區



■國土資源部決定在江西贛州設立稀土國家規劃區。圖為內地一稀土礦區。網上圖片

據中新社10日電 國家國土資源部近日決定,在江西贛州設立稀土國家規劃區,總面積2,500多平方公里;在四川攀西地區設立鐵礦國家規劃區,包括攀枝

花、白馬兩礦區面積460多平方公里。

### 旨在保護耗竭性資源

據國土資源部介紹,本次劃定的江西贛州地區稀土礦國家規劃區包括勘查區、開採區及成礦遠景區共11個區塊,總面積2,500多平方公里,預測稀土遠景資源量約76萬噸,其中,中重稀土資源儲量約71萬噸。該處的資源查明後,可望使目前全國中重稀土探明資源儲量增長80%。

國土資源部礦產開發管理司負責人10日在接受媒體專訪時說,稀土是中國重要優勢礦產資源和保護性開採的特定礦種之一。

### 提高資源宏觀調控能力

目前中國稀土儲量只佔世界的1/3左右,而供應量則佔

世界的90%以上。這顯然是不可持續的。稀土礦開採造成大面積開採,山林被砍伐,泥土裸露,溝壑遍布,水土流失,而大量水土流失又毀壞了耕地。稀土礦開採後的排放物造成嚴重環境破壞。劃定設立稀土國家規劃區既是保護稀土耗竭性資源、實現可持續利用的需要,也是保護生態環境的需要。

這位負責人說,劃定國家規劃區的主要目的,是對稀土礦、鐵礦等重要礦產區域編制國家規劃區勘查開採規劃,由中央地質勘察基金或省級財政專項資金開展預查、普查和必要的詳查,摸清資源家底。在編製礦業權設置方案方面,將按照經濟建設和市場需求,有序投放礦業權,分階段合理勘查開發,控制稀土優勢礦產開發強度,提高資源利用效率,保護生態環境,提高資源宏觀調控能力,促進國家重要戰略礦產資源可持續開發利用。

# 新政加息下 杭州新樓成交料微挫

香港文匯報訊(記者 王屹峰 杭州報道)據杭州透明售房網顯示,春節七天(2月2月除夕至2月8月初六),杭州主城區共成交14套新建商品房,而蕭山、余杭均呈現零成交狀況。在「新國八條」和加息效應下,年後的杭州樓市成交量或將小幅下降。

據悉,自1月26日「新國八條」出台以來,杭州樓市日均成交140套以上。但自1月30日起,成交套數急劇下滑。據杭州透明售房網顯示,整個春節長假期間,有成交紀錄的共有6個樓盤,成交14套住宅。

### 央行加息 供房成本加碼

春節長假剛過,央行決定,自2月9日起上調金融機構人民幣存款基準利率。金融機構一年期存款基準利率分別上調0.25個百分點。同樣,自2月9日起,五年期以上個人住房公積金貸款利率上調0.2個百分點,由4.3%上調至4.5%。這意味着,利用商業貸款或公積金貸款購房的購房族們的供房成本再次加碼。

# 五糧液告七糧液侵權

據中通社10日電 持有中國馳名白酒品牌「五糧液」的四川宜賓五糧液股份有限公司,日前向北京市第二中級人民法院提交訴訟,指北京宜賓酒業所生產的白酒「七糧液」,侵犯了「五糧液」的註冊商標權。五糧液指對方「傍名牌」,意在讓人聯想到「五糧液」的知名度來助推銷售,同時誤導消費者及侵奪「五糧液」註冊商標專有權,要求對方停售有關產品,並賠償50萬元人民幣。

# 造假教授被撤銷國家科技進步獎

據中新社10日電 中國科技部和國家科學技術獎勵工作辦公室日前發布通告,正式撤銷西安交通大學原教授李連生等2005年獲國家科學技術進步獎二等獎的決定,收回獎勵證書,追回獎金。10日,經國家科學技術獎勵工作辦公室確認,這是中國「第一例」因學術造假被撤銷的國家科學技術進步獎獲獎項目。

通告稱,2005年國家科學技術進步獎二等獎獲獎項目「渦旋壓縮機設計製造關鍵技術研究及系列產品開發」的推薦材料中存在代表著作嚴重抄襲和經濟效益數據不實的問題。根據《國家科學技術獎勵條例》第二十一條及《國家科學技術獎勵條例實施細則》第九十二條的規定,經國家科學技術獎勵委員會審核同意,並經國務院批准,決定撤銷「渦旋壓縮機設計製造關鍵技術研究及系列產品開發」項目所獲2005年國家科學技術進步獎二等獎。

### 李連生已被解聘

據媒體報道,2008年初,西安交通大學退休教授楊紹侃等對能動學



■科技部和國家科學技術獎勵工作辦公室日前正式撤銷西安交通大學原教授李連生等,2005年獲得的國家科學技術進步獎二等獎,收回獎勵證書,追回獎金。圖為西安交通大學北大門。

院教授、長江學者李連生2007年申報的教育部科技進步一等獎項目進行實名舉報。隨着調查的深入,李連生2005年獲國家科學技術進步二等獎的項目被發現在經濟效益的證明材料上也存在諸多問題。取消其教授職務,並解除其教師聘用合同。

# 蘇波劉利華 任工信部副部長



■劉利華 ■蘇波

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報道)國家工業和信息化部10日宣布,蘇波、劉利華為工信部副部長。此外,蘇波還擔任工信部黨組成員,這是自去年底工信部部長苗圩履新以來首次出現的高層人事變動,新上任的兩位副部長均來自政府部門,而非此前傳言的某電信央企老總將調任工信部副部長。

劉利華一直在工信部前身的信息產業部任職,先後擔任信產部無線電管理局局長、國家無線電辦公室黨委書記、信產部辦公廳主任。工信部成立後,任工信部辦公廳主任。2009年4月,成為任工信部黨組成員。

蘇波則來自國家發展改革系統,曾在原機械部工作,機械部撤銷後進入發改委的前身——國家經委工作,發改委成立後,曾任國家發改委中小企業司司長。2005年1月起,先後任國家發改委黨組成員兼國家物資儲備局黨組書記、局長,國家發改委紀檢組長等職。

# 國產大飛機專用 滬開建試飛跑道

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報道)凝結着幾代人心血的大飛機項目終於在兔年伊始有序展開。日前,國產大飛機專用試飛跑道完成了首個關鍵節點,隨着上海浦東機場外側灘塗促淤圍堰工程4個圍堰龍口全部順利合龍,未來國產大飛機C919的專用試飛跑道正式開建。按計劃,試飛跑道將於2014年底正式投入使用。

### 內地首條海上跑道

該跑道不僅是浦東機場的第五條跑道,亦是中國首條海上跑道。據工作人員介紹,國產大飛機C919試飛專用跑道設計建設在位於浦東機場最東側,該跑道一部分將延伸至海面。由於是灘塗地帶,故未來跑道的圍堰高度將達到8米,防洪標準為200年一遇的高潮位,就算正面迎擊12級的強風,亦能歸然不動,這亦為大飛機試飛跑道的建設奠定了堅實的基礎。

該跑道預計於2014年底投入使用,屆時,一架架國產大飛機將從東海之濱實現翱翔藍天的夢想。

# 中關村示範區 冀10年後收益10萬億



■國務院原則同意中關村10年規劃。圖為中關村航空科技園。資料圖片

香港文匯報(記者 馬靜 北京報道)國務院近日批覆原則同意《中關村國家自主創新示範區發展規劃綱要(2011-2020年)》。根據《綱要》提出的目標,到2020年,北京中關村國家自主創新示範區總收入將達到10萬億元。2010年中關村國家自主創新示範區的總收入約為1.5萬億元。

據悉,該發展規劃綱要由國家發改委、科技部、財政部及其他有關部門,會同北京市政府研究制定。《綱要》對中關村示範區賦予了全新的戰略定位,力爭用10年時間,建成具有全球影響力的科技創新中心和高技術產業基地。

### 打造全球性科技創新中心

《綱要》以五年為一個階段,對中關村提出了兩個階段的發展目標。到2015年,中關村將初步形成有利於自主創新的體制機制;自主創新能力顯著提升;中關村人才特區基本建成;創新創業高度活躍;產業國際競爭力居世界前列;創新國際化水平大幅提升。到2020年,中關村示範區創新環境更加完善,創新活力顯著增強,創新效率和效益明顯提高,總收入達到10萬億元,成為具有全球影響力的科技創新中心和高技術產業基地。

# 長春家樂福涉訛價罰50萬

據中新社10日電 吉林省價格檢查局副局長田豐10日介紹,長春家樂福商業有限公司新民店在日日的促銷商品過程中存在價格欺詐行為,依據《價格違法行為行政處罰規定》等相關規定,該店被吉林省物價局處以50萬元人民幣的最高限額處罰。今年以來,家樂福在中國內地多個城市的門店,因被查出存在價格欺詐行為而受到處罰。