

新鴻基金融夥景鴻搶移民客

組聯盟互相轉介客戶 料每年完成百宗生意

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 港府去年10月把房地產從投資移民的選擇項目中剔除, 投資移民申請宗數即從每月平均627宗, 劇減66%至平均僅215宗, 且投資途徑多由房地產轉為金融產品。內地居民來港投資移民市場仍然龐大, 新鴻基(0086) 旗下新鴻基金融把握轉變帶來的商機, 與景鴻移民顧問公司組成聯盟吸客, 預料每年可以完成100宗來港投資移民生意。

雙方的合作模式為互相轉介內地投資移民客戶, 景鴻移民會把客戶轉介至新鴻基金融, 以投資各類資產; 新鴻基金融亦會轉介其客戶至景鴻移民, 以辦理移民手續。景鴻移民董事長關景鴻笑言, 雙方的合作關係已維持3年, 現在正式簽約組聯盟, 是由「拍拖」關係正式變為「夫妻」。去年申請來港投資移民的有6,706宗, 當中2,971宗獲批, 吸納金額超過212億元, 當中90.96億元流向房地產, 佔整體金額43%, 超出過往房地產跟金融資產的三七比例。為幫助壓抑樓價升勢, 港府於去年10月暫停以房地產作為投資移民工具, 並把投資金額由650萬元提升至1,000萬元。

上月申請宗數料升至300宗

關景鴻表示, 去年11月及12月申請宗數大減, 反映了政府措施的影響。不過, 由於人民幣持續升值, 加上內地市場有龐大的投資機會, 對於越來越富有的內地人來說, 提高投資移民門檻至1,000萬元並不是問題。他預料, 今年1月的申請宗數會回升至約300宗, 首季月均亦有300宗申請, 第二季將回升至月均400宗。全年來說, 將可維持去年的勢頭, 申請宗數有望達7,000宗。

投資移民逾6成資金買股票

新鴻基金融執行主席李成焯則表示, 與景鴻移民合作有助其擴闊客戶基礎。目前新鴻基金融管理資產600億元, 投資移民業務佔公司收入比重不大。但他指出, 公司擁有的逾10萬名客戶中, 有1至2成是內地客, 與景鴻移民合作可擴闊客戶基礎。現時新鴻基金融在內地有6個辦事處, 以及設立了一個4人小組負責投資移民個案。他表示, 現時投資移民客戶會將6至7成資金投放在股票上, 另外3成會投放在定息產品上。至於會否推出人民幣產品, 則要視乎港府何時開綠燈。



景鴻移民董事長關景鴻(右)及新鴻基金融執行主席李成焯。

買金融產品移民限制多

香港文匯報訊(記者 周紹基) 投資移民別走物業投資一項後, 有移民顧問公司慨生意額大跌6成。而金融業界則躍躍欲試, 其中保險界現正積極發展投連保險產品, 務求搶佔投資移民市場, 惟目前以買金融產品作為投資移民, 能選擇的金融產品不多, 同時也有不少限制。

合格基金只有20餘隻

目前投資移民的認可投資項目包括股票、債券、存款證、後償債項、基金及投連保險。以回報而論, 存款證算最低, 隨時蝕匯水; 債券、基金及投連保險稍高, 最高的為股票。但是投資股票風險也較大, 除同樣面對港元貶值及股價波動外, 「換馬」也要向入境處逐次申請, 靈活度不高。投資風險較穩健的基金, 但目前卻只有20多隻被港府列入「合資格集體投資計劃」, 不足應付市場需求。

特許財務策劃師張廣興表示, 以往投資移民人士多屬買樓, 就是既可在放租時獲租金收入, 又能在樓市升值中獲得頗高回報, 比買債券及基金勝一籌, 「例如基金即使收到公司的股息, 投資者亦只能獲得基金單位。」此外, 投資債券只能投資港元債券, 例如官債、外匯基金票據, 或

者按揭證券公司、港鐵、機管局等發行的「半官債」, 回報不吸引。

張廣興指, 近年富通及AIA推出了專為投資移民人士而設的投連保險, 其他保險公司亦相信會於短期內推出, 內容普遍為投資1000萬元的基金組合, 收費一般比基金公司低, 同樣鎖定7年年期, 最重要是保險有受益人制度, 一旦投資移民申請者身故, 可快速及簡便地完成遺產承繼, 這方面比上述各個投資產品都要強。

投連保險回報低欠吸引

不過, 投連保險內能供投資者選擇的基金, 同樣只能選被港府列入「合資格集體投資計劃」的該20多隻基金, 令投連產品同樣成為回報低、風險低、靈活度不足的產品。投資基金會上月曾去信港府, 建議當局放寬「投資移民計劃」的投資限制, 便利內地投資者經本港投資海外股票或外幣基金產品。

有負責辦理投資移民的人士表示, 現時約七成的申請人是持有股票或物業, 主要由於股票及物業方便計價, 自從剔除物業投資者, 申請者便轉向買港股, 顯示他們始終不太熱衷投資基金, 預料即使投連納入可投資範圍, 選擇比例也不會很多。

利嘉閣申請金融牌照爭生意



利嘉閣地產董事總經理廖偉強(中)表示, 未來將積極加強投資移民及大中華的發展, 包括吸引內地客來港進行投資移民。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 配合內地客來港投資的大勢, 利嘉閣宣布成立新部門「投資移民及大中華」, 並正申請保險、基金、證券等牌照, 期望今年第二季開始運作, 利嘉閣地產董事總經理廖偉強表示, 未來將積極加強投資移民及大中華的發展, 包括吸引內地客來港進行投資移民, 並會代理內地樓盤, 帶香港客到內地買住宅或商舖等。

華南地區擬再增分行

利嘉閣投資移民顧問公司投資移民及大中華董事胡家安指出, 雖然政府現時不批准樓作投資移民, 但容許以其他金融產品來進行投資移民, 包括基金、證券等, 以往因同系公司中原本身有基金、證券牌照, 因此一早已與中原合作辦投資移民。利嘉閣今年會自行申請符合投資移民的牌照, 公司看準時機向保險顧問聯會申請相關牌照, 未來將引進更多國家的投資移民資格, 代辦各類移民服務。由於投資移民來港投資亦要找住所, 利嘉閣可以代客買樓, 實行一條龍服務。他又稱, 現時利嘉閣於上海擁有分行, 今年會進一步開拓華南地區新據點。

利嘉閣投資移民顧問有限公司投資移民及大中華營業董事郭兆輝預期, 適逢國家「十二五」計劃開局, 二、三線城市居民將愈趨富有, 資金必另尋出路, 料內地人進軍香港一手住宅市場的比例會高達40%至50%。

今年目標增聘逾600人

利嘉閣地產去年營業額達12億元, 創歷史新高, 廖偉強昨表示, 今年公司目標人數將由現時約2,400人增至3,000人以上, 分行會由現有約170間增至目標的200間, 預期今年目標將會超額完成。他特別看好兔年, 料豪宅樓價最少會有20%升幅, 而屋苑樓價則最少上升15%。

李嘉誠巴菲特傳爭購英電網

Results

■有分析認為, 李嘉誠在英國的電網業務記錄良好, 收購E.ON計劃出售的英國電網業務, 可與他在英國現有的3個電網業務攤分成本。



香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 綜合外電消息, 繼去年7月底收購法國EDF的英國電網資產後, 長和系再添食。德國最大的公用事業公司E.ON計劃出售英國電網業務, 成功吸引長江基建(1038)、巴菲特旗下的Mid-American Energy Holdings Co.以及PPL Corp.的興趣, 有關交易金額可能達到60億美元(約468億港元)左右。

據彭博消息, E.ON為了削減債務, 去年就出售英國電網業務與由加拿大退休金計劃投資局(Canada Pension Plan Investment Board)牽頭的集團進行了單獨談判, 惟因價錢問題告吹。其後, E.ON與其他機構洽談, 吸引了包括長建、Mid-American Energy Holdings Co.及PPL Corp.的興趣; 該3家公司目前在英國均有業務。消息稱, 交易不會馬上落實, 談判仍在初步階段。

消息指長建出價56億美元

另據路透社及英國《星期日泰晤士報》報道, 長建目前對E.ON電網資產的出價為56億美元, 以該價碼計算, 是次收購交易的稅後回報為11%。李嘉誠旗下英國電網業務享有稅務優惠, 可用於減少集團其他業

務的未來稅務負擔, 長建的控股公司一和黃(0013)截至去年6月30日止擁有19億美元的遞延稅項資產, 若能在英國再進行一宗收購, 就能確保這些英國稅務優惠條件得到充分利用。報道又指, 李嘉誠旗下的企業王國有充足的資金實力進行此次交易。長建目前持有13億美元現金, 和黃正分拆粵港碼頭業務於新加坡上市擬籌60億美元, 也能助上一臂之力。

從行業角度審視, 李嘉誠在英國的電網業務記錄良好, 有關電網可與他在英國現有的3個電網業務攤分管理和技术成本, 而且或能增加在與電力供應商議價時的籌碼。而據法國巴黎銀行指出, 若該交易順利達成, 長和系有望掌控近一半的英國電網業務。

市場憂慮通脹升溫 金價料撲1650美元

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 由於內地剛宣布加息25基點, 市場憂慮通脹升溫, 加上近期中東及非洲局勢不穩, 黃金的保值功能再受青睞, 紐約商品交易所的黃金期貨強勢反彈, 市場交投最活躍的4月期金截至昨晚8時報1,363.7美元, 較內地加息之前漲逾1%。有分析樂觀預料, 金價今年有望創下1,650美元的新高紀錄。

內地加息 資金湧金市避險

金價於今年首月表現疲弱, 上周曾跌至1,318美元的四個月低位, 但周二內地宣布加息後, 大量資金湧入金市避險, 刺激金價強勢反彈。其中, 黃金期貨一度衝至1,368.7美元, 創下近2周以來的最高水平, 最終收報1,364.1美元, 升幅1.2%。昨日有投資者獲利沽貨, 但期金表現仍然強勢, 大部分時間均在1,363至1,364美元間徘徊。

市場普遍看好金價短期走勢。彭博引述花旗集團商品分析師Alan Heap預料, 金價將會展開一輪反彈, 主要是得益於投資者的強勁需求; 巴克萊資本駐新加坡的商品分析師Yingxi Yu則認為, 內地加息反映市場對通脹壓力的擔憂, 是吸引投資者對黃金感興趣的一個關鍵因素, 相信金價在未來幾個月還有上漲空間。

投資保值 貴金屬備受追捧

不少交易員亦指出, 內地和亞洲其他國家如韓國、印度、印尼等均已採取加息的辦法來抑制通脹, 說明全球的通脹問題已經不容忽視。在物價高漲時期, 投資者通常會青睞能夠對抗通脹的投資品種, 貴金屬無疑是這類品種中的首選, 預料投資者將持續追捧黃金。

有分析認為, 美元近期持續走強, 而中東和北非地區局勢的持續緊張, 也在一定程度上支撐了金價, 相信黃金今年仍將處於牛市階段, 目標為1,500美元, 甚至不排除可見1,650美元的新紀錄。但亦有交易員表示, 目前全球經濟復甦前景較為樂觀, 有利股市表現, 可能對金價造成一定壓力。

大新H按減息送利是吸客

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 今年初已有不少銀行調低同業拆息(H)按揭利率搶客, 昨日再有銀行推出按揭優惠, 大新(2356)公布將按揭牌價調低, 由H加0.8厘至1厘, 調低至H加0.7厘, 優惠期至3月15日。

有關按揭優惠適用於貸款額在100萬元或以上的客戶, 利率上限為最優惠利率(P)減2.8%, 現金回贈0.7%。若客戶於5月底前提取貸款, 可獲1,088元的入伙利是。

渣打:亞洲區通脹年中見頂

香港文匯報訊(記者 余美玉) 渣打香港發表兔年首份經濟預測指, 內地為應對嚴峻的通脹問題, 短期會再加息兩次, 存款準備金率亦有機會再上調, 而亞洲各國亦會跟隨加息, 相信年中區內通脹可以見頂。該行認為, 引致通脹的主兒是過度寬鬆的貨幣政策, 故相信內地會按步收緊銀根。

人行上半年料再加息2次

對於人行於昨日起加息25點子, 渣打香港亞洲區總經濟師關家明(見圖)表示, 內地為遏抑通脹是在所難免, 且速度並不算急。他預期, 今年內地通脹將達5.5%, 1月份則達5.8%之高。為打擊「猛虎」, 預料人行於3月及第二季分別會再加息, 幅度合共50點子。

關家明估計, 內地會輔以收緊信貸額度及信貸比例等方法幫助收緊銀根; 存款準備金率雖然已升至19%的歷史高位, 但他相信, 今年仍會就各別銀行上調1至2次。

關家明預計, 韓國、印度及其他亞洲國家央行於未來一年會陸續加息, 幅度由25至150點子不等, 預料年中亞洲地區的通脹將會見頂。他相信, 亞洲的通脹問題惡化主因並非食品價格上升, 而是由於全球貨幣供應寬鬆令流動性過剩引

起, 貸款增長亦是其一因素, 反而游資湧入的問題不算嚴重。

加息對內地樓市影響方面, 關家明指, 房產稅未收成效, 是次加息無疑對樓市有冷卻作用, 具長遠影響力, 反映內地有「兩手準備」。

至於香港方面, 亞洲區經濟師黃國璋估計, 本港全年通脹為4%; 去年12月本港通脹為3.1%, 屬2年來最高, 仍有上升空間。他並指, 香港食品貿易的赤字佔本地生產總值6%, 於亞洲區的佔比最高, 低收入家庭倍受影響。

人民幣韓圓今年表現搶鏡

黃國璋又預料, 港府今個財政年度盈餘約600億至800億元, 相當於本地生產總值的3.5%至4.5%, 有關當局應推出針對性措施, 例如稅項寬免及免稅額, 助市民解困。

此外, 渣打預料今年亞洲區貨幣幣表現較強, 美元兌人民幣會在今年中升至6.37, 在年底升至6.2, 除人民幣外, 相信韓圓及台幣表現較佳。

長科完成收購澳洲葡萄園

■長江生命科技副總裁及營運總監余才(右三)及CWT主席Brenda Shanahan(左三)與一眾代表於簽約儀式上祝酒。



香港文匯報訊(記者 梁悅琴)

長江生命科技(0775)去年11月就收購在澳洲上市的Challenger Wine Trust(CWT)單位簽訂協議, 於昨日完成有關交易, 交易作價為3,308萬港元(約2.6億港元)。CWT為一項單位信託及管理投資計劃, 於澳洲及新西蘭兩地有葡萄園及相關基本設施; 交易完成後, 長科將持有CWT全部已發行單位的72.26%, 而餘下27.74%已發行單位則由Challenger Life Company Ltd.擁有, CWT並將終

止於澳洲上市。

長江生命科技總裁及行政總監甘慶林表示, CWT葡萄園資產將會注入公司於澳洲的農業相關投資組合, 將即時為公司帶來現金流, 進一步提升旗下農業相關業務的表現及盈利能力。

據資料顯示, CWT於去年末計及資產減值影響前之溢利約1,560萬港元(約1.226億港元)。換言之, 於當年持有該項目72.26%的權益者, 可從中錄得約1,130萬港元(約8,860萬港元)之溢利。