

長實駁《壹週刊》作料 指「名城」業主滿意質素

香港文匯報訊 最新一期出版的《壹週刊》報道稱，有沙田「名城」的業主指該樓盤的手工粗劣兼外牆漏水。「名城」發展商長實的發言人在回應事件時表示，該單位的業主於1月26日收樓時表現開心、滿意，又表示單位景觀十分開揚，而在該業主遞交的樓宇收核對表格中，只有數個項目需要跟進，且均為一些手工上的輕微瑕疵，所有有關的申報項目已於同日跟進完工，並獲該業主簽署確認滿意。

長實發言人指，由該業主遞交的樓宇收核對表格中，並無報道所提及的外牆漏水，而該報刊出一張指稱為大廈外牆「漏水」的照片，實際上只是清洗外牆時留下之水痕及污漬，經清理後已無問題。

該發言人又質疑，長實於1月28日收到該雜誌的查詢後，已於周一(31日)以傳真回覆對方，並致電記者確認收妥，故不明白為何該刊仍要在報道中捏造事實，聲稱該集團「未有任何回覆」。

菜園村路權費日內解決



■新界鄉議局昨日原訂會見傳媒交代菜園村重置計劃的路權費事宜，但因有問題尚待解決，須押後記者會日期。香港文匯報記者羅敬文攝

香港文匯報訊(記者 羅敬文)石崗菜園村搬遷引發的路權費爭議，在鄉議局主席劉皇發協助下，有望日內解決，屆時參與集體復耕的47戶村民可在新購入農地建屋。據悉，港府會在農曆年後與村民磋商在菜園村新址興建組合屋，供村民暫住，以騰出菜園村現有土地進行高鐵相關工程。

菜園村關注組早前指新村選址所涉及的500萬元路權費高昂，使集體復耕計劃受阻，但有消息稱在劉皇發協助下得到解決，鄉議局原訂昨日傍晚會見傳媒交代事件，因有問題尚需處理，須押後記者會日期。消息人士表示，經過多個月來的商討，路權費已幾近解決，港府亦樂見其成。

「殼王」購TVB作價曝光 涉63億

香港文匯報訊(記者 馬子豪)「殼王」陳國強上週正式牽頭購入電視廣播(TVB)(0511)後，一直未有披露作價，至昨日聯交所的資料披露，陳國強於上週三(26日)以每股作價55元，購入約1.139億股，相當於26%的股權，購入股份總代價62.64億元。

陳國強透露整項收購80億

電視廣播昨收報42.8元，升2.15%。以昨日的收市價

計，陳國強購入的作價有28.5%的溢價。陳國強此前曾向傳媒透露，整項收購TVB的作價約80億元，其中包括TVB股份，以及西貢清水灣道約17萬呎舊址地皮，若陳國強所言屬實，即該地皮價值約17億元。

TVB於上週三(1月26日)公布，獲主要股東邵氏兄弟通知，其已與由陳國強牽頭，夥拍台灣富豪王永慶女兒兼HTC創辦人王雪紅，以及私募基金Providence Equity

Partners組成之財團簽訂協議，將邵氏賣盤，包括TVB的26%股權，惟當日未有公布作價。

當時的公告又指，持有TVB約2,729萬股或6.23%股份的邵氏基金，亦同意於邵氏兄弟完成出售股權時，出售其部分電視廣播股份予獨立第三者。上述交易完成後，預計邵氏基金、電視廣播副主席兼董事總經理方逸華以及陳國強的財團，將直接或間接合共持有電視廣播不多於30%權益。

2010零售豐收 貨值急升18.3%

雜項耐用消費品增銷5成 內需增旅業蓬勃帶旺

香港文匯報訊(記者 郝君兒) 2010年經濟持續暢旺下，港人與內地客積極在港消費，帶動零售業去年大豐收。統計處公布，2010年12月的零售業總銷貨價值臨時估計為349億元，按年升18.5%，該月零售業總銷貨量則按年升15.9%；計及全年，2010年零售業總銷貨價值較2009年升18.3%，總銷貨數量則升15.5%，全年以包括樂器、電腦及辦公室器材等雜項耐用消費品的銷量升幅最高。港府表示，本地消費意慾保持穩定，加上內地客來港消費下，對零售業短期前景感樂觀。

2010年12月以雜項耐用消費品，即樂器、電腦及周邊設備、電腦套裝軟件及辦公室器材等產品的銷量升幅最大，按年上升一倍，其次為鞋類及其他衣物配件，零售量升29.8%；內地客湧港消費，亦帶動電器及攝影器材及珠寶首飾等貨品零售量分別升27.8%及24.7%。縱觀各類消費項目，該月僅燃料的銷量按年微跌3.2%。

汽車電器珠寶服飾升幅大

如以全年情況分析，2010年各類消費項目零售量按年全線上升，同樣以雜項耐用消費品的銷量升幅最大，全年上升49.8%，其次為汽車及汽車零件，零售量升36.8%，至於電器及攝影器材、珠寶首飾、服飾等，2010年全年升幅亦介乎15.3%至28.6%。

政府發言人表示，零售業銷售在12月維持暢旺，多類零售貨品銷售均見顯著按年升幅，隨着經濟向好及訪港旅客人數顯著增長，零售業在去年保持強

勁增長；發言人預期訪港旅遊業蓬勃，以及本地消費意慾因就業和收入前景大幅改善而保持堅穩，可望繼續對零售業的短期前景有利。

經濟暢旺 租金壓力續增

經濟暢旺，有市民認為消費氣氛好帶動心情好，今年會多花錢購買新衣過年，亦有市民擔心通脹升溫樣樣加價，表明不敢胡亂花錢，寧願多儲錢過年。周大福董事古堂發表示，生意持續暢旺，料新春營業額可望上升10%，但租金壓力愈來愈大，常被業主加租，整體加租幅度逾20%，有時候只能做到收支平衡，盈利變相全都交給了業主，假如日後因加租而回不了本，惟有搬舖經營。

東亞銀行首席經濟師鄧世安表示，本港經濟暢旺，資產市場向好及失業率下調都帶動了市民的消費意慾，加上愈來愈多內地客來港購物抗通脹，利好本地零售市道，預期今年上半年零售總額仍可維持雙位數字升幅。



■本港經濟暢旺帶動了市民的消費意慾，加上愈來愈多內地客來港購物，利好本地零售市道。圖為內地旅客在金飾店選購心頭好。資料圖片

換肝關員出院吃團年飯

香港文匯報訊(記者 溫瑞麟、譚靜雯)去年執勤時受傷須接受換肝手術的海關關員袁偉祥昨日出院，終於可以回家與家人共度農曆新年。袁偉祥表示，出院第一件事是希望回家看望女兒，以及與家人一起吃團年飯。他特別感謝海關督察許細文捐出部分肝臟，令他可以活下來與家人一起團年，並讚揚對方的無私及英勇行為，又形容許細文猶如他大哥一樣，因對方部分肝臟於他身體內。他亦感謝瑪麗醫院醫護人員過去3個月的悉心照顧，新年願望是身體健康。

袁偉祥於昨午5時許在妻子、海關關長袁銘輝及許細文陪同下，坐輪椅出病房會見傳媒。袁偉祥精神不錯，他感謝瑪麗醫院醫護人員的照顧，包括深切治療部、肝臟移植組等，又特別感謝許細文捐出部分肝臟，令他可以回家與家人吃團年飯。

許細文：苦練棋藝日後約戰

袁偉祥續稱，不擔心自己身體康復進度，身體感覺與正常人沒有分別，希望盡快康復再次投入工作。他指最初得悉有人捐贈肝臟給他時簡直難以置信，但其後十分感動。他又說，今次事件雖然十分不幸，但能



■袁偉祥昨午在妻子、海關關長袁銘輝及捐出部分肝臟的海關督察許細文陪同下出院。香港文匯報記者溫瑞麟攝

夠引起社會迴響，令更多市民接受器官捐贈已十分值得。

許細文則表示，很開心看到袁偉祥出院，又形容與袁偉祥的關係「盡在不言中」，未來會苦練棋藝，相約袁偉祥下棋。他又說，目前身體狀況良好，但仍要定期檢查，復工日期則待醫生決定。瑪麗醫院肝膽胰顧問醫生陳詩正表示，二人肝功能正常，康復進度良好。但袁偉祥因為長期住院，下肢較乏力，故他家中已裝設協助支架，方便他走動。

持牌賓館標誌 擬向內地推廣

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)農曆新年假期來臨，香港旅遊業界預料將是內地不少旅客來港的高峰期，其中不少旅客都會選擇入住賓館。民政事務總署主任(牌照)余德祥表示，民政事務總署轄下的牌照事務處正多管齊下，推廣持牌賓館的標誌計劃，讓旅客住得「既安心，又合心意」，並正考慮在目前的基礎上，透過政府相關部門與內地旅遊有關單位配合推廣有關標誌計劃。

據悉，為了方便旅客識別持牌賓館，牌照事務處於09年9月起實施持牌賓館標誌計劃，要求持牌賓館必須在賓館顯眼位置展示賓館標誌，包括賓館的正門入口、賓館內每個客房的房門及旅館業監督所指明賓館內的任何地方，倘牌照持有人不遵從有關規定，監督可根據旅館業條例第10條，向持有人採取行動，即撤銷或暫時吊銷牌照，或拒絕將牌照續期。余德祥在接受香港文匯報訪問時強調，牌照事務處會「雙管齊下」，透過提供資訊與公眾教育，例如電視廣告、出入境口岸的大型橫額和海報等，向旅客推廣持牌賓館標誌。

嚴打無牌賓館 政府主動出擊

同時，當局會做好打擊無牌賓館的工作，包括於去年年初向全港賓館發信，重申根據法例賦予的權力，



■余德祥強調，會在目前的基礎上繼續推廣持牌賓館標誌計劃。香港文匯報記者鄭治祖攝

即一旦有賓館成為「影子賓館」，政府有權將之「除牌」。同時，除接受個案投訴與其他部門的轉介個案，當局亦會主動瀏覽報章廣告、網頁，及旅客密集地區的廣告等，適時作出跟進。

余德祥說：「即使檢控成功個案亦會繼續跟進，唔會話等但以為我畀你告一次就甩身了，以後就可以安心心做幾年，呢啲都唔會放鬆。」

他補充說，如果旅客希望有進一步資料的查詢，可以瀏覽http://www.hadla.gov.hk網頁，查閱持牌賓館的資料，或致電(852)2881 7498查詢。



FOR SALE 堅尼地台 2,500 平方呎 議價

半山寫意居停，煙花維港、偌大露台，3房2套，實用率高。 Wally Lau 劉先生 9273 6614



FOR SALE 英輝台 500 平方呎+天台 HK\$7M

天台罕有，投資首選。 Kan Wong 黃先生 9879 4963



FOR SALE 柏道2號 1,169 平方呎 HK\$12.2M

四正清幽，投資佳品。 Kan Wong 黃先生 9879 4963



FOR SALE THE ICON 781 平方呎 HK\$13.8M

優皮首選，投資佳品。 Joyce Chan 陳小姐 6425 4016



FOR SALE/LEASE 寶翠園 1,066 平方呎 HK\$14.5M / \$38.5K

典雅裝修，投資自用。 Mei Li Holmes 何小姐 9195 3835



FOR SALE 紅山半島 1,301 平方呎 HK\$15.30M

山海相輝，紅山最平。 Larry Pang 彭先生 9778 0793



FOR SALE/LEASE 帝豪閣 1,319 平方呎 HK\$16M / \$38K

寬敞實用，精緻小品。 Joyce Chan 陳小姐 6425 4016



FOR SALE 宏德街2號 1,350 平方呎 HK\$16.5M

旺中帶靜，投資自用。 Mei Li Holmes 何小姐 9195 3835



FOR SALE/LEASE 寶雲道5號 1,400 平方呎 HK\$16.7M / \$48K

高尚地段，投資自用。 Joyce Chan 陳小姐 6425 4016

Savills Realty Hotline 2842 4569 search with us residential.savillsproperty.com