



九倉斥56億元首度進軍湖南地產項目，圖為九倉在上海的大上海時代廣場。

九倉56億長沙奪地 首拓湖南

香港文匯報訊 九龍倉集團(0004)宣布，於長沙芙蓉區及杭州富陽市分別投得一幅地塊，更是集團首度進軍湖南。長沙芙蓉區地塊位於黃興路與解放路交界，地盤面積逾7.43萬平方米，總作價為人民幣56.369億元，可建樓面面積達70萬平方米，平均樓面價約為每平方米人民幣8,000元，計劃發展成大型購物商場、五星級酒店、公寓及甲級寫字樓的綜合項目。商場部分樓面面積達25至29萬平方米，面積約為香港時代廣場的三倍。

另外，集團於杭州富陽市投得一地塊，地盤面積為5.14萬平方米，總作價為人民幣6.46億元，可建樓面面積

約12.854萬平方米，平均樓面價約為每平方米人民幣5,000元，計劃發展成住宅項目。

集團續稱，連同是次投得兩幅地塊，集團在內地的土地儲備現已超越1.25億平方呎，分佈於十二個主要城市。集團去年先後在成都、天津、杭州、無錫、上海、寧波、武漢及常州等重要城市購入多幅地塊，踏入今年更率先於蘇州購入兩幅地塊，並將會繼續伺機增加土地儲備。

雅居樂逾11億西安拿地

雅居樂地產(3383)宣布以總代價約9.5億元(人民

首拓湖南

幣，下同)(約11.2億港元)，通過拍賣方式取得西安市長安區居住、公共管理與公共服務(中小學)地塊的土地使用權。該地塊總佔地面積約115,085平方米，總建築面積約369,505平方米，樓面成本約每平方米2,566元；地塊位於西安市長安區大學城華都大道北側，接鄰雅居樂於該區的另一個高檔住宅項目西安雅居樂花園。

雅居樂表示，計劃將該項目發展成爲配套完善的高檔商住社區。目前周邊洋房銷售均價約為每平方米7,000元至9,000元。目前，集團共有2個項目位於西安市，總土地儲備建築面積達約465,414平方米。

埃及動盪觸發避險 年近歲晚交投轉淡

人民幣兌美元大跌0.2%

香港文匯報訊 國際局勢震盪，加上臨近春節長假期，人民幣兌美元匯價昨日大幅下跌。中國外匯交易中心人民幣兌美元昨日收報6.6030，較上日跌170點子，單日跌幅達到0.2%，為1月4日以來的最大跌幅；整個1月份，人民幣兌美元下跌0.2%。但市場認為，人民幣升值的趨勢沒有改變。



儘管昨日中間價6.5891，較上日中間價高開39點子，但盤中仍受埃及局勢、美元走強及春節前客盤購匯等壓力，人民幣匯率開盤後明顯回落，臨近尾盤因長假前市場流動性較差，跌勢加劇。彭博通訊社引述渣打銀行駐香港資深外匯策略師Robert Minikin說，國際上，埃及政局動盪導致市場中出現了針對新興市場貨幣的避險情緒；另外，中國春節之前市場中還有流動性不足的問題。

短期震盪無阻人民幣升軌

有外匯交易員指，昨日為長假前最後一個交易日，預計市場參與者恐將繼續減少，美元流動性的不足可能導致人民幣匯價波動幅度進一步加大；另外，國際美元上行亦壓制了人民幣的走勢。但人民幣短期的震盪是技術性因素引發的，並不能改變人民幣原有的運行趨勢。交易員並認為，外管局允

許銀行直接對客戶開展人民幣外匯貨幣掉期業務，雖能有效活躍掉期市場，但相對於規模龐大的即期市場而言，影響十分有限。

在香港市場，12個月期人民幣兌美元無本金交割遠期下跌0.19%至6.4711元，反映出投資者預計人民幣未來一年將上漲2%。

憂埃及局勢挫全球復甦

投資者擔心埃及動盪可能令中東局勢陷入混亂，打擊全球經濟復甦，新興市場資產同樣受到投資者冷遇。台幣、新加坡元等貨幣兌美元也下跌。彭博通訊社引述台灣「央行」發布一份表格顯示，台幣兌美元昨日有0.1%的貶幅，與新加坡元及人民幣等其他貨幣貶值走勢一致。根據台北外匯公司報價，台幣兌美元昨收盤報29.3，而於1月28日為29.28。



人民幣兌美元昨日收報6.6030，為1月4日以來的最大跌幅。

去年國際收支錄巨額順差



國家外匯管理局昨日公布，去年無論是經常項目，還是資本項目，中國的國際收支均錄得巨額順差。

香港文匯報訊(記者 卓建安)根據國家外匯管理局昨日公布的數字，去年無論是經常項目，還是資本項目，中國的國際收支均錄得巨額順差，其中尤其是經常項目的順差較上年同期大幅增加25%。

經常項目順差大增25%

據公布，去年，中國國際收支的經常項目順差為3,062億美元，較上年同期增長25%；資本和金融項目(含淨誤差與遺漏)順差為1,656億美元；國際儲備資產增加4,717億美元，較上年同期增長18%。

另外，外管局還公布，去年第四季度，中國國際收支經常項目、資本和金融項目(含淨誤差與遺漏)繼續呈現順差，國際儲備資產繼續增長。去年第四季度，中國經常項目順差為1,022億美元，按可比口徑計算，同比增長13%。其中貨物貿易順差829億美元，服務貿易逆差24億美元，收益順差95億美元，經常轉移順差123億美元。資本和金融項目(含淨誤差與遺漏)順差835億美元，其中直接投資淨流入433億美元。國際儲備資產增加1,857億美元，同比增長49%，其中外匯儲備資產增加1,853億美元(不含匯率、價格等非交易價值變動影響)，在基金組織的儲備頭寸增加4億美元。

基金經理：股票持倉配比略升

香港文匯報訊 據路透最新月度調查顯示，中國基金經理小幅調高未來三個月股票持倉建議配比至82.8%，低估值的金融房地產建議配比則連續第二個月上升。不過，市場觀望情緒仍重，基金經理仍在觀察物價形勢及資金面情勢。此前調查股票建議配比由去年10月的88.9%，降至上個月的82.5%，債券的建議配比由上月4.25%略微回升至4.3%；而現金建議配比則由13.25%回落至12.9%。

觀望物價形勢及貨幣政策

受訪的九位基金經理將焦點聚焦於物價形勢及後續貨幣政策的鬆緊，其中上海一位基金經理表示，股市風險來自於通脹壓力和貨幣政策緊縮力度超预期，而最大的機會來自緊縮政策預期的舒緩。整體估值較高的消費類股，繼續成爲本月調查中基金經理明顯下調建議配置比例的品種之一，而金融股、房地產股、金屬能源股等傳統產業股的建議配比繼續略有上調。

九位基金經理對未來三個月滬綜指點位預估值區間為2,600-3,000點；較上月預估值區間2,700-3,300點整體下移，大多數基金經理預期略高於2,800點。基金經理對下個月消費板塊的建議配比在11月調查中創下32.6%紀錄新高後，已連續兩月下調，本月調查均值降至10個月低點21.3%。在本月調查中，只有一位基金經理堅持將消費類股的建議配比設在50%。

基金經理們又表示，金融和房地產板塊的關注度繼續有所升溫。金融板塊本月建議配比達14%，上月為12.13%；而房地產板塊的建議配比為7.3%，上月為6.63%。

中國食品董事會人事調動

香港文匯報訊 中國食品(0506)董事會公布，曲因另有其他任命，辭任公司執行董事、董事總經理及董事會的薪酬委員會委員；董事會委任邝嘉濤爲公司執行董事、執行副主席及董事會的新酬委員會委員，執行董事樂秀菊調任爲公司董事總經理；另外，執行董事王之盈因在中糧集團的其他責任及承擔，辭去公司副總經理職務，調任公司非執行董事。上述變動由2011年2月10日起生效。

邝嘉濤畢業於北京裝甲兵工程學院並獲工程學士學位，後又獲對外經濟貿易大學高級管理人員工商管理碩士學位，於1993年6月至2003年3月間曾擔任中國五礦集團人力資源部總經理等多個職位。

外管局開綠燈 指定銀行3月起辦外匯掉期

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國開展外匯衍生產品交易有新的進展，國家外匯管理局日前宣布，於今年3月1日開始將允許外匯指定銀行直接對客戶開展人民幣外匯貨幣掉期業務。有分析指出，此舉有利於企業規避外匯風險，進一步激活貨幣掉期市場，但預計對市場利率影響不大，因即期市場規模龐大而難以撼動。

據國家外管局公布，取得對客戶人民幣外匯掉期業務經營資格滿1年的銀行，可以對客戶開辦外匯貨幣掉期業務。銀行分支機構經其法人(外國商業銀行分行視同爲法人)授權後，可以對客戶開辦外匯貨幣掉期業務。銀行對客戶辦理外匯貨幣掉期業務的幣種、期限等交易要素，由銀行自行確定。

利率由交易雙方協定

據公布，貨幣掉期中的利率均由交易雙方協商確定，但應符合人行關於存貸款利率的管理規定，銀行換入(換出)貨幣的

利率不得突破人行公布的存(貸)款基準利率上(下)限。銀行對客戶辦理貨幣掉期業務，應參照執行《國家外匯管理局關於外匯指定銀行對客戶遠期結匯業務和人民幣與外幣掉期業務有關外匯管理問題的通知》(匯發[2006]52號)和《國家外匯管理局關於印發〈銀行結匯統計制度〉的通知》(匯發[2006]42號)等文件中關於外匯掉期業務的相關外匯管理規定和統計要求。

新規定簡化銀行操作

深圳一銀行交易員向路透社表示，由於原來無法進行貨幣掉期業務的銀行，可以通過一筆外匯掉期加兩筆利率掉期的形式達成同樣的效果，此次外管局頒布新的規定將使銀行在操作方面大大簡化，有利於進一步激活貨幣掉期市場，但預計對市場利率影響不大，因即期市場規模龐大而難以撼動。

貨幣掉期用以控制匯率風險

話你知

「貨幣掉期」又稱「貨幣互換」，是一項常用的債務保值工具，是指將一種外匯計價的債務或資產轉換成以另一種外匯計價的債務或資產，達到規避匯率風險的目的，主要用作控制中長期的匯率風險。

「貨幣掉期」的具體操作是交易的雙方在一定期限內按約定的匯率將一定數量的一種貨幣與一定數量的另一種貨幣進行交換。其中約定的匯率，可以用即期匯率，也可以用遠期匯率，還可以由雙方協定匯率，但對應於不同匯率水平的利率水平會有所不同。

例如某甲公司從母公司(乙)獲得1億元的5年期人民幣貸款，由2011年3月1日至2016年3月1日，利率爲固定利率5厘，有關貸款之後換成

美元購買生產設備，而產品出口所獲得的收入爲美元。爲規避外匯風險，甲與銀行簽訂「貨幣掉期」協議，交易生效日期及協議到期日均與向乙貸款的期限相同，使用匯率爲1美元兌6.5元人民幣，協議付息日爲每年9月1日。

2011年3月1日甲從乙提取1億元人民幣貸款後支付給銀行，銀行將其兌換成1,538萬美元支付給該公司；到2016年3月1日，甲向銀行支付1,538萬美元，銀行按1美元兌6.5元人民幣的匯率向其支付1億元人民幣，然後將其歸還給乙。在協議規定日，甲與銀行互換利息，銀行按規定利率向其支付人民幣利息，甲將利息支付給乙，而甲則向銀行支付美元利息。

■香港文匯報記者 卓建安

大宗商品暴漲 A股續升1.38%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)受國際石油和黃金價格暴漲影響，A股資源股昨日集體上漲，前期強勢的高鐵和水利概念股則繼續大幅飆升，推動節前市場延續升量漲的「紅包行情」。滬綜指全天低開高走，連續突破20、30日均線的壓制，全天收漲1.38%，逼近2,800點整數關口。

滬綜指4連陽 逼近2800關口

滬綜指已成功實現4連陽，全天報收於2,790點，漲37點；深證成指報收於11,994點，漲100點或0.84%。兩市成交1,732億元(人民幣，下同)。分析人士稱，回購利率大幅跳水資金緊張局面出現緩和，是刺激市場繼續走強的重要因素。

國際大宗商品價格大幅上揚，推動源股集體上揚，黃金板塊更以4.93%的漲幅位居兩市之首，板塊個股全線收漲，豫光金鉛、山東黃金漲逾7%。

炒兩被捕高層 中燃氣今復牌

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中國燃氣(0384)自從上月中有兩名管理層遭深圳公安拘捕後停牌至今。該公司昨日表示，董事會日前開會後推斷，事件與2004年收購擁有湖北省4個城市燃氣項目的智選企業有關，決定撤銷二人的職務，而公司股份將於今日恢復買賣。

上月17日，該公司董事總經理兼執行董事劉明輝及執行總裁黃勇在深圳辦公室被深圳市公安局人員帶走，公司股份在同月20日起停止買賣。該公司昨日指，曾試圖聯絡劉明輝及黃勇，均仍未取得聯繫。因此，公司決定委任梁永昌及龐英學爲聯席董事總經理，龐英學同時爲執行董事。若劉明輝及黃勇最終沒被定罪，公司才會考慮恢復其職位。

傳言已久的2011年中央一號文件1月29日終於發布，根據文件「多渠道籌集資金，力爭今後10年全社會水利年均投入比2010年高出一倍」推測，未來10年水利投資將達到4萬億元。水利建設概念股大面積上漲。鐵路基建板塊依然是多方手中的王牌主力，繼前3日連升4.6%之後，昨日板塊再度大漲3.4%。

一號文件憧憬 水利股普上漲

房地產板塊昨日雖隨大盤小升0.12%，但4大龍頭個股保萬金全線收跌。統計數據顯示，在昨日兩市大盤資金淨流入9億元的情況下，房地產板塊資金依然呈現淨流出之首，達3.29億元。大盤連續漲升，機構看多的信心亦隨之漲升。萬隆證券認爲，從中期來看，隨着通脹回落，流動性將會好轉及經濟內生動能進一步回升，A股將會存在較確定的系統性投資機會，而現階段正是爲中長期投資逢低佈局的時機。

中燃氣今復牌

梁永昌昨日表示，有關當局現時亦沒對二人作出任何指控。不過，根據深圳市公安局在本月初要求公司提供的若干文件推測，二人被拘捕有可能與04年收購智選控股有關。

中國燃氣於當年透過收購智選控股，取得湖北省孝感市、漢川市、雲夢市及應城市4個城市燃氣項目，總收購代價約17.8億元。梁永昌指，最壞情況是這17.8億從賬目中撤除，而項目亦從此不能爲公司帶來收入及盈利貢獻。

截至去年，該4個燃氣項目佔公司收入及盈利分別爲3.75%及4.45%。梁永昌指，即使項目最終被取消，對公司的影響亦不大，況且湖北仍然是公司重要的發展地，在有關當局未有定罪前，公司不會取消這些項目。

中海油37億再購美油氣項目



中海油繼去年11月收購鷹灘頁岩油氣項目後，再以5.7億美元購切薩皮克能源公司的油氣項目。

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報道)中海油(0883)昨日宣布，其全資子公司中國海洋石油國際有限公司將以5.7億美元(約37.6億元人民幣)購得切薩皮克能源公司(Chesapeake)旗下丹佛-朱爾斯盆地(DJ盆地)及粉河盆地油氣項目共33.3%的權益；此外中海油還將替切薩皮克支付其所持有權益部分中66.7%的鑽完井費用，總額爲6.97億美元(約46億元人民幣)。這是中海油第二次與切薩皮克能源公司合作，預計該交易於一季完成。

資料圖片

該項目區位於美國科羅拉多州東北部及懷俄明州東南部，淨面積達80萬英畝。目前，切薩皮克在DJ盆地及粉河盆地項目共有16口井在產，單井初始產量最高可達原油1,000桶/天及天然氣3百萬立方英尺/天。在未來數十年中，合作雙方計劃對總量約50億桶油當量的風險前資源潛力進行開發。

切薩皮克在DJ盆地及粉河盆地項目中共使用了5台鑽機。在獲得來自中海油的資金支持後，切薩皮克預計在2011及2012年年底前，項目使用的鑽機數將分別增至約10台及20台。

根據協議，對於切薩皮克在本地區所獲得的任何新區塊，中海油都將有權獲得其中33.3%權益。此外，中海油還有權與切薩皮克共同投資與該項目生產相關的中游基礎設施並獲得其中33.3%的權益。

去年11月中，中海油國際公司完成了對切薩皮克能源旗下鷹灘頁岩油氣項目(Eagle Ford Shale Project)33.3%權益的收購。

中石油出79億與英力士組合資

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中石油(0857)昨日就其參與英國英力士集團設立合資公司的詳情作進一步披露。集團表示，總投資額爲10.15億美元(約79.17億港元)，將與英力士成立兩家合資公司，而中石油在該兩家合資公司分別持股50.1%及49.9%，當中持股比例較多的合資公司將併入集團的賬目。

透過與英力士成立合資公司，中石油將涉足蘇格蘭的格蘭傑莫斯

另付46億鑽完井費用

(Grangemouth)及法國南部拉瓦萊(Lavera)的煉油廠業務，兩者每天各處理約21萬桶原油。前者可直接利用來自北海的原油和天然氣，並向蘇格蘭、英格蘭北部及愛爾蘭北部提供燃料。後者則通過管道向法國、瑞士和德國南部供應燃料。

中石油表示，預期合資公司最遲在6月底成立，並將有助集團進入歐洲市場，在當地建設油氣運營中心。