

內地擁1.6億奢侈品潛在買家

去年擲65億美元購奢侈品 本土消費比重顯增

香港文匯報訊 據《瞭望東方周刊》報道，2008年以來，中國奢侈品消費量連續三年位列全球第一，在2010年達到65億美元。目前中國的奢侈品消費佔據了全球市場份額的19%。近年來，消費品市場表現出消費者在本土消費的比重顯著增加，二三線城市的奢侈品市場增長迅速等特點。據行業內預測，在未來5年內中國奢侈品消費市場的潛在客戶將從4,000萬直升至1.6億。

在消費品市場高速增長的同時，各大品牌爭相加快速度在中國擴張門店的步伐，其中，包括登喜路、雨果博斯、路易威登、卡地亞、范思哲等一系列奢侈品牌，在中國內地新開門店超過100家，而且表現出新開門店的銷售額超過原有門店銷售額的趨勢。

奢侈品市場的高速發展也揭示了中國消費者對商品品牌、質量以及相應的購買體驗、售後服務的需求增長，這也提醒着中國消費品行業應該加強銷售服務的建設。

門店向二三線城市擴張

奢侈品消費大幅度增加，實際上是

中國整體消費品行業向中高端品牌集中的縮影。

從全國城市人口家庭收入比例中可以看出，中國的中高收入人群正在增長，所佔比例逐漸上升，中國各層次人群的消費能力都在增強。目前，北京、上海、深圳、廣州等一線城市市區的零售市場競爭異常激烈，市場已經基本處於飽和狀態，零售商的競爭開始向郊區擴散。

另外，三、四線城市較低的開店成本也將吸引零售商在當地進行門店擴張。很多跨國零售巨頭就開始把在中國的發展重點轉向三、四線城市。如沃爾瑪在三線城市新增的店面比例佔到2/3左右。



■遊人經過位於上海市區的國際奢侈品牌CARTIER的門店櫥窗。

資料圖片

審計署：人保國壽違規資金30億

香港文匯報訊 (記者 羅洪嘯 北京報道) 審計署31日發佈審計公告，公佈了對兩大保險公司——中國人民保險集團(簡稱「人保」)和中國人壽保險集團(簡稱「國壽」)2009年資產負債損益審計結果。

審計結果顯示，兩大保險公司均存在違規承保、違規理賠、違規支付保險佣金、私設小金庫等問題，其中中國人保有19.45億元違規資金被查處，國壽集團有10.78億元違規資金被查處。

在對中國人保的審計中，審計署發現其在經營管理中存在違規問題15.05億元，其中違規承保4.12億元，虛假退費或註銷保單2.60億元，違規理賠1.46億元，違規支付保險代理手續費6.84億元。如廣東、上海等13個省市分支機構通過虛假代理業務套取手續費、向無代理資格的單

位或個人支付手續費、用手續費沖銷虛掛的應收保費、支付高領手續費等。

為完成業務 員工自購保險再退保

在對中國人壽的審計中，審計署發現與中國人保類似的問題。其中，違規承保或退保2.42億元，虛增保費收入2.78億元，違規給付及理賠1.13億元，違規支付手續費及佣金6,506.53萬元。審計署發現，國壽集團下屬機構以循環投保或職工購買保險再退保的方式虛增保費收入。如國壽集團齊齊哈爾地區分支機構為完成保險業務年度計劃，2009年12月由職工個人購買「國壽瑞豐兩全保險」1,055.4萬元，2010年1月集中退保，虛增保費收入1,055.4萬元。

千萬元「辦公用品」 實則發放福利

此外，審計署還發現兩大保險集團存在私設「小金庫」、會計核算不準等財務收支方面違規問題。其中，中國人保的違規涉及北京、天津、上海、廣東、深圳等13個省市分支機構。如雲南省部分分支機構2009年使用虛假發票以「辦公用品」等名義報銷各類費用1,619.04萬元，主要用於吃請送禮和發放福利等。中國人壽則被查出會計核算不準確3.75億元，設立「小金庫」511.17萬元。如國壽集團武漢地區分支機構2009年將學生平安險保費收入103.51萬元存入個人賬戶後，其中25.47萬元資金去向不明。

目前，兩家公司已就查處的問題進行整改，並表示將高度重視、認真對待審計結果，不斷完善內部控制制度，努力提高內控管理水平。對未完成整改的事項，審計署將繼續予以跟蹤並適時公告。

國土部曝光6土地 最長閒置超15年

香港文匯報訊 據中新網報道，國土資源部發佈公告，曝光了廣東、廣西、貴州三省6宗住宅閒置土地，閒置時間均已超過2年，其中閒置時間最長的已超過15年。

根據國土資源部公告，由於房地產開發企業自身原因造成且尚未處置的房地產閒置土地總面積近10公頃。其中，廣東省有4塊，分別位於深圳、珠海、佛山市，面積共約8.17公頃。其中，由珠海經濟特區西部龍力置業有限公司承擔的0.56公頃的住宅用地，合同簽訂時間為1995年01月24日。

國土資源部土地利用管理司官員強調，地方各級國土資源管理部門要按照《國土資源部、住房和城鄉建設部關於進一步加強房地產用地和建設管理調控的通知》要求，對土地閒置一年以上不滿兩年的，必須徵收閒置費，閒置兩年以上的，必須堅決收回。對公佈名單中的房地產開發企業及其控股股東，在閒置土地查處整改到位前，暫停其參加新的土地競買活動。

中央醞釀出台政策 叫停「土地換戶籍」

香港文匯報訊 據《新世紀》周刊報道，2010年，廣東、重慶、陝西等地陸續宣佈放開農民進城落戶的政策限制，同時要求進城農民須交出土地。據記者了解，此次中央醞釀出台的政策，要求地方政府在自行試點進行戶籍改革時，不再將農民土地與城市戶籍捆綁運作。

一位資深農地問題專家說，以往有些地方政府把戶籍和農地捆綁在一起的做法，是「醉翁之意不在酒」，目的純粹只為獲取農民手中的土地。據記者了解，此次中央醞釀出台的政策，強調「基本戶籍制度屬於中央職權」，雖然對地方政府以「城鄉統籌」為目標的戶籍改革試驗仍持鼓勵態度，但將明確要求，進城落戶的農民是否放棄承包地和宅基地，應完全由他們自己決定。

2010年以來，很多地方政府競相推行「宅基地換住房、土地換社保」為標誌措施的戶籍改革試點。據知情人透露，針對此，中央不久將出台的政策具體內容包括三個層次：其一，各地要根據城市的資源、環境承載能力，來推動戶籍改革；其二，農民的土地財產權益是合法、完整的權益，不允許借戶籍改革強行「拿走」；第三，對於城市中短期內無法落戶的農民工，要保障其基本權利。

重慶禁毒總隊 原副總隊長判死

據新華社31日電 重慶市第一中級人民法院31日作出一審判決，重慶市公安局禁毒總隊原副總隊長羅力與放興滿、周光全兩名毒販一併被判死刑。

經法院審理查明，自1997年以來，放興滿共販賣、運輸毒品海洛因12萬餘克。其中，周光全參與販賣毒品海洛因5萬餘克。

法院審理查明，自2005年以來，羅力在先後擔任重慶市公安局禁毒總隊二支隊支隊長、重慶市公安局禁毒總隊副總隊長期間，利用職務上的便利，為涉案人員牟取非法利益，為毒品犯罪分子通風報信，出

謀劃策，幫助犯罪分子逃避處罰，共收受他人賄賂120萬元。同時，羅力為謀取職務升遷等不正當利益，於2005年至2008年期間，共向國家工作人員行賄40萬元。

2001年8月，被害人張頌以告發羅力的違法犯罪行為為要挾，要羅力為其販賣毒品提供幫助，羅力對此大為恐懼，遂授意放興滿等人報復張頌。其後，放興滿邀人將張頌殺害。

法院審理後認為，羅力、放興滿、周光全罪行極其嚴重，依法應予嚴懲。

囚禁強姦少女590天 武漢淫魔獲死刑

香港文匯報訊 據中社社報道，1月30日，湖北武漢市中級法院對曾強保在地窖內囚禁兩名少女分別長達590天和317天一案作出一審判決，現年40歲的曾強保被控強姦罪、非法拘禁罪、搶劫罪、搶奪罪四項罪名成立，數罪並罰決定執行死刑。

曾強保原是武漢精鼎工業爐公司一名工人。法院審理查明，2008年9月16日晚，他駕電動車竄至青山白玉山地段，用事先備好的繩子勒住路經此地的少女麗麗(化名)，欲行不軌遭反抗，遂又採取持刀威脅、捆綁手段，將麗麗挾持至自家地窖內施暴，後用鐵鏈將其長期鎖於地窖中。2009年7月2日晚，18歲的女子紅紅(化名)也被曾強保如法炮製，鎖進地窖中施暴。

據報道，2010年5月，一名被囚少女家屬接到一名電器修理工電話，被告知發現一張藏在電視中的紙條，上面寫有囚禁地點及家人聯繫方式。接到報警後，警察救出了兩名少女。

此外，法院查明：曾強保從2007年7月至2010年5月，為追求性刺激，採取持刀威脅、噴辣椒水等多種手段，強姦其他婦女9名，並犯下攔路搶劫、搶奪案各一起。

一審法院認為，曾強保在地窖內囚禁兩名少女長達590天和317天，供其長期發洩性慾，嚴重摧殘了兩名



■兩少女被解救後，警方在案發現場值守。

網上圖片

被害少女的身心健康，社會影響極其惡劣，同時其在青山地區另外強姦案9起，應依法嚴懲。

當日判決下達後，曾強保當即提出口頭上訴，稱自己有精神病。法院判決未予採納曾患有精神病的辯護意見。判決書稱，辯護人並未提供曾強保有精神病異常史或有精神病家族史的相關證據；其作案動機和目的明確，作案前周密策劃，精心選擇作案時間、地點以及作案對象；庭審時其回答問題切題，對公訴機關指控的犯罪事實避重就輕，邏輯思維較嚴密，無明顯不正常狀態。

深圳花市 銀飾實為銅合金

香港文匯報訊 (記者 郭若溪 深圳報道) 深圳市最大的迎春花市，今年首次出現售賣銀飾檔位，近10間舖位懸掛有「貴州銀飾」、「老撾銀飾」等招牌。該市市場監督管理局羅湖分局近日對銷售銀飾品的部分攤檔進行突擊檢查，查獲涉嫌假冒銀飾品的手鐲、手鐲飾品共1,750件。

今年深圳花市共有1,023個舖位，近三分之一擺賣各種工藝品、公仔、春聯以及應節小商品。花市上一些打着「貴州銀飾」、「老撾銀飾」旗號的舖位生意非常火爆，過往行人購買踴躍。但羅湖市場監督分局工作人員表示，銀飾檔位一出現就引起了他們的注意。工作人員以顧客身份買下兩個標價190元人民幣的銀手鐲帶回去檢驗，發現所謂的「999純銀」和「925銀」成分均為銅合金，不含任何銀的成分。



■市場監管部門的執法人員在檢查銀飾品。網上圖片在突擊檢查現場暫扣的1,750件銀飾拿回去檢驗，也全部為銅合金。據廣東省金銀珠寶檢測中心深圳質檢中心張主任表示，這些銅合金成本不過幾元至十幾元。



齋色園黃大仙祠延長開放時間迎新歲 辛卯年新春期間參神安排

新歲將至，為方便善信於新春期間參拜，祈求辛卯年闔家平安，事事順利，齋色園特別於新春除夕夜(西曆2月2日)通宵開放黃大仙祠，並於正月初一至十五期間延長開放時間至下午六時三十分。

黃大仙祠內的各項擴建及翻修工程已竣工，善信可以在煥然一新的黃大仙祠內參神。今年太歲元辰殿亦正式對外開放，除年三十及年初一全天暫停外，由年初二起會如常開放予公眾人士參拜。善信既可敬奉黃大仙師，又可拜太歲，祈求家宅平安順利。

黃大仙祠新春期間開放時間

庚寅年三十	(西曆2月2日)	上午7時~下午5時30分 晚上9時~子夜11時59分
辛卯年正月初一	(西曆2月3日)	凌晨0時~晚上6時30分
辛卯年正月初二至十五	(西曆2月4~17日)	上午7時~晚上6時30分

太歲元辰殿新春期間開放安排

庚寅年三十	(西曆2月2日)	全天暫停開放
辛卯年正月初一	(西曆2月3日)	全天暫停開放
辛卯年正月初二至十五	(西曆2月4~17日)	如常開放(上午8時~下午5時)

●特別注意：新春期間，配合人流管制安排，祠外將設有兩個排隊區，分別通往大仙祠及太歲元辰殿，敬請留意場外告示及工作人員的呼籲！

為顧及公眾安全，於新春期間會採取特別措施，實施人潮管制及單向式參神路線，求籤及參拜有可能需要更長時間輪候。屆時務請忍讓，多加合作。為支持環境保護，維持道場莊嚴，特此敬告各界人士，切勿攜帶元寶蠟燭、生油及大型香枝進入黃大仙祠，亦請勿燃點大束香枝；建議以每一家庭為單位，只攜備九支線香於祠內三個上香點敬奉，分別為大殿平台、三聖堂及孟香亭。同時，本園呼籲善信盡量簡化參拜形式，以保持通道暢順。祠內於年三十晚將不設醮拜、求籤區及供品供奉區，一些大型供品，如燒豬等，將被拒攜進祠。不便之處，懇請見諒。

特別參神安排

道教提倡「道法自然」，為「貴生」的宗教。為顧己及人，保護大自然，建議如下：

參神態度：虔誠，請勿爭先恐後。
奉香：點奉清香一炷(三支)，向神明誠心禱告，以傳心達信。黃大仙祠內共設三個上香點，敬備清香九支便可，請勿燃點大支或大量香枝。

供品：以自然、簡單為原則，鮮花一束也是上佳供品，足可感格神明。