

### 春節全國大部氣溫回升

香港文匯報訊(記者 江鑫 北京報導) 中國氣象局新聞發言人陳振林昨日(1月31日)在北京舉行的發佈會上表示,今年春節假期期間(除夕至初六)全國大部分地區氣溫偏高,雨雪天氣少,適合公眾出行遊玩。另據了解,北京今年已創60年來最晚初雪紀錄,且春節期間依然是大晴天。

據陳振林介紹,春節期間影響中國的冷空氣勢力明顯減弱,暖氣團活動將逐漸活躍。根據中央氣象台預報,除夕至初四(2日至6日),中國大部地區將以晴間多雲天氣為主,氣溫回升,基本沒有雨雪天氣,風力不大。長江中下游局部地區將有能見度小於1,000米的霧。初三至初四(5日至6日),新疆北部有小到中雪。

假日後期中國降水開始增多。初五至初六(2月7日至8日),受冷空氣和暖濕氣流的共同影響,西北地區東部、東大部、華北地區南部等地有小雨(雪);西南地區東部、黃淮、長江中下游地區有小雨。

針對公眾普遍關注的華北、黃淮氣象乾旱,陳振林表示,春節期間氣象乾旱區基本無有效降水,正月初五至初六,上述乾旱區局部可能出現1毫米左右的降雨。



今年春節假期期間,全國大部分地區氣溫偏高。圖為就讀於內蒙古工業大學國際教育學院的外國留學生學習包餃子。

### 深企年終獎人均4611元 排名僅次京滬

香港文匯報訊 據《深圳晚報》報導,近期,知名人力資源網站前程無憂發佈的《2010企業年終獎調研報告》顯示,2010年全國城市人均年終獎排名中,深圳企業平均年終獎為4,611元,在全國25個大中城市排第3位,前兩位分別是北京和上海。

內地躋身「萬億俱樂部」的省市達到17個,其中廣東居全國榜首。圖為一名安全生產監督員騎單車在位於廣東惠州的中海殼牌石油化工有限公司生產區內巡視。



香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 梁文雅 北京報導)在2009年14個省(市、區)GDP總量超萬億元後,2010年「萬億俱樂部」新增加了內蒙古、黑龍江和陝西這3名成員,達到17個(詳見附表)。其中,中西部地區增長強勁,17個成員中,中西部已經佔有10席。此外,遼寧和四川的GDP更超過上海躍居第7位和第8位,中西部成中國經濟新的增長極。

# 17省市GDP跨萬億

# 中西部領跑全國

## 「萬億俱樂部」增3成員 遼川經濟總量超上海

統計數據顯示,2010年,內蒙古全區生產總值預計達11,620億元,年均增長17.6%;黑龍江省全年地區生產總值達到10,235億元,比上年增長12.5%;陝西預計2010年實現生產總值10,012億元,同比增長14.9%。上述3個省份均為全國「萬億俱樂部」新晉成員。

### 中西部增長強勁 17成員中佔10席

雖然GDP不再是考核地方發展的唯一指標,但GDP仍是衡量一個地區財富總量和經濟發展總體狀況的晴雨表。在全球範圍內,能實現GDP過萬億的國家和地區,也不過區區幾十個而已。

在西部大開發和中部崛起政策的帶動下,「十一五」期間中西部地區經濟發展速度明顯加快。在「萬億俱樂部」17名成員中,中西部地區已經佔有10席。有關專家稱,通過10年來西部大開發打下的基礎,西部地區已經進入了加速發展階段,同時也是真正縮小東西差距的階段。「十二五」期間,中央對中西部地區還會傾注更大的精力,中西部地

區會保持強勁的增長勢頭。

### 保量求質兩手抓 中西部發展需轉型

從增速上看,四川省以15.1%的地區生產總值增速在「萬億俱樂部」中繼續位列第一,其他中西部地區省份增速也普遍在14%左右。專家認為,中西部地區起點比較低,發展空間大,因此,無論是經濟總量還是工業增長,增速前10位大多是中西部地區省份。

專家分析指出,跨萬億背後蘊含了一個更大的價值,將誕生新的「加速度」。以山東等省發展經驗為例,這些地方能在短短5年內實現從1萬億到2萬億,都源於一個不斷優化的經濟發展結構。

不過,「十二五」中國經濟將從重視數量向注重經濟發展質量轉變,因此「萬億俱樂部」成員經濟發展仍任重道遠。專家表示,現在在中西部發展還是依靠傳統產業,雖然這也符合目前所處的階段,但是在加快發展的同時,也要着手考慮發展方式,確立在某些方面新的優勢,及時轉型。

### 2010年部分省市GDP及排名 (截至2011年1月27日)

排名	省份	2010年GDP (億元)	可比增速	09年核定GDP (億元)	名義增量	名義增速
1	廣東	45472.83	12.2%	39,482.56	5,990.27	15.17%
2	江蘇	#40,000	—	34,457.30	—	—
3	山東	39,416.20	—	33,896.65	—	—
4	浙江	27,226.75	11.8%	22,990.35	4,236.40	18.43%
5	河南	22,942.68	12.2%	19,480.46	3,462.22	17.77%
6	河北	20,197.10	12.2%	17,235.48	2,961.62	17.18%
7	遼寧	18,278.00	14.1%	15,212.49	3,065.51	20.15%
8	四川	16,898.60	15.0%	14,151.28	2,747.32	19.41%
9	上海	16,872.42	9.9%	15,046.45	1,825.97	12.14%
10	湖南	15,902.12	14.5%	13,059.69	2,842.43	21.76%
11	湖北	15,806.09	14.8%	12,961.10	2,844.99	21.95%
12	福建	13,800.00	13.8%	12,236.53	1,563.47	12.78%
13	北京	13,777.90	10.2%	12,153.03	1,624.87	13.37%
14	安徽	12,263.40	14.5%	10,062.86	2,200.54	21.87%
15	內蒙古	11,620.00	15.0%	9,740.25	1,879.75	19.30%
16	黑龍江	10,235.00	12.6%	8,587.00	1,648.00	19.19%
17	陝西	10,012.00	14.8%	8,169.80	1,842.20	22.55%

註明:#表示預測中。資料來源:各省市統計局、各省市政府工作報告初步核算數據

# 重慶首例房產稅申報入庫

香港文匯報訊 據《第一財經日報》報導,1月30日上午10時,重慶首筆個人住房房產稅在該市北部新區地稅局人和契稅徵收點申報入庫,購房者購房建築面積為202.73平方米,剔除免稅面積後徵收房產稅6,154.83元。目前北部新區公布的資訊沒有披露該市首筆房產稅的其他細節。

該筆稅款產生於某高檔社區二手房轉讓,住宅類型為花園洋房,建築面積202.73平方米,交易單價每平方米13,071.57元,建築面積交易單價達到上兩年主城九區新建商品住房成交建築均價2倍,即每平方米為9,941元,屬於應稅住房。

### 高檔社區花園洋房 年繳稅6150元

記者從當地消息人士處獲悉,該高檔房為龍湖集團開發的「江與城」項目,是一套4室3廳3衛的花園洋房。前往契稅徵收點繳納該市第一筆房產稅稅款的,是一個看起來20多歲的年輕

人。不過有關該購房者的其他信息不詳。

目前北部新區公佈的信息沒有披露該市首筆房產稅的其他細節,不過當地稅務部門計劃在1月31日上午召開新聞發佈會公佈首筆房產稅的細節內容。

該市的房產稅徵收政策規定,「房產稅稅率採取分檔稅率:一是獨棟商品住宅和高檔住房建築面積交易單價在上兩年主城九區新建商品住房成交建築面積均價3倍以下的住房,稅率為0.5%;3倍(含3倍)至4倍的,稅率為1%;4倍(含4倍)以上的稅率為1.2%。二是在重慶市同時無戶籍、無企業、無工作的個人新購第二套(含第二套)以上的普通住房,稅率為0.5%。」

不過,目前還無法確認該市首筆房產稅應稅金額的具體計算方法。而根據當地的房產稅政策,今後此房屋的業主每年將繳納房產稅,且初期的房產稅按照交易價格計算,3年至5年後,當地的房產稅將按評估價格計算—如果房價上漲,則其所繳納的房產稅也將增加。



重慶首例房產稅申報入庫。圖為市民在了解高檔商品房信息。

# 深圳樓市一天入冬 日成交量急劇萎縮

香港文匯報訊(綜合記者熊君慧及深圳南山網報導)1月26日起,國家第三輪房地產調控政策密集出台。1月30日,記者走訪多個新盤,發現深圳樓市訪客驟減,買家罕見,似有一日「入冬」之感。

深圳市規劃國土委公佈的全市新房成交數據也顯示,「新國八條」1月26日發佈後,深圳新房日成交量急劇萎縮:1月27日116套,1月28日90套,1月29日僅31套。

記者首先驅車來到南山區一個在舊豪宅樓盤。記得去年9月份剛剛開盤之際,這裡車水馬龍,人頭攢動,曾創下一日成

交百套的驚人紀錄。而昨天當記者再次來到時,只見偌大的售樓中心裡,除了記者外並無其他訪客。

二手房交易也驟然冷卻了。記者走訪了梅林片區4家地產中介,一位置業經理說,臨近春節,市民買房意願本來就淡,加上新政出台,買家就更稀少。

對此,深圳中原市場部總監王世界認為,受新政的影響,加上傳統春節的到來,新房和二手房的成交量實際有所下降,但價格仍持續在高位運行,後市並沒有明顯的下降趨勢。

# 內地樓市尚存不確定性 易憲容:仍有出招空間



專家之言 香港文匯報訊 據《京華時報》報導,中國社科院金融研究所研究員易憲容(見圖)指出,通過和「國十條」的比較,可以發現,「新國八條」有「升級」:一是打擊住房投機炒作不僅針對少數地區或一線城市,而且針對全國各城市,當然包括房價快速上漲的二三線城市;其次,「新國八條」明顯有通過房地產稅限制住房投機炒作的意圖,強調住房財產稅或房地產稅在各地逐漸開始試點。

### 專家之言

不過「新國八條」明顯留有出後招的餘地,因為在當前政策剛實行期間,房地產投機炒作會有所收斂,但「風頭」過後,房地產投機炒作可能會捲土重來。將來若出現投機炒作的新情況,中央仍有巨大的政策出招空間,比如更嚴格的住房信貸政策及住房稅收政策,尤其是對已經持有套住房者還有大量的手段可以使用。

2011年國內房地產市場走向仍存在很大不確定性,但中央政府可以通過對政策的不斷修訂或升級來應對。當然,「新國八條」只是一個綱,如何執行還得靠各地政府和具體職能部門,但只要泡沫不除,調控就會不止。

# 震中映秀民眾 筵開百八席賀喬遷



四川省委書記劉奇葆與1,700餘民眾共喝青稞酒,共同迎新春慶喬遷。

香港文匯報訊(記者 黃冬、江雨馨 汶川報導)經過兩年的重建,1月31日上午,「5·12」汶川特大地震震中映秀鎮擡起180桌的「壩壩筵」。四川省委書記、省人大常委會主任劉奇葆,省委副書記、省長蔣巨峰一行專程驅車來到這裡,與1,700餘民眾共喝青稞酒,慶祝映秀鎮民眾喬遷新居後的第一個春節。

### 經過兩年的重建,映秀鎮擡起180桌的「壩壩筵」,喜迎首個春節。

記者看到,映秀新城裡一棟棟三層小樓夾東莞大道整齊排列,行道樹上綴著小紅燈籠和紅綢帶,家家戶戶樓頂上都有五星紅旗迎風招展。在地震中房屋盡毀的汶川縣映秀鎮災後重建後,以旅遊溫情小鎮的新身份迎接喬遷民眾和新春佳節。

### 壩壩筵千七人參加 劉奇葆親臨祝酒

劉奇葆書記、蔣巨峰省長等一行來到這裡,首先參觀了重建一新的映秀鎮中心醫院,關切醫生配置、抗震新技術使用等問題。他還走進藏族同胞董德家中,仔細詢問其震前震後的生活,搬進新居後的營生,關心他們對未來發展的信心。

當聽到董德說,五六天前搬進現在的新家,三層樓共120平方米。原本10多萬元人民幣的房子除去政府補貼後,他自己只花了3萬多元。現在的生活比震前發生了翻天覆地的變化。今後打算自己外出打工,妻子帶著再生的孩子留在家裡的門市賣土特產。省領導都寬慰地笑了。