

**Wits緯智財富管理**  
**生意規劃 公司管理專家**

- ✓ 規劃生意最佳方案
- ✓ 專業註冊香港及海外公司
- ✓ 專業公司管理
- ✓ 公司秘書服務
- ✓ 商務辦公室
- ✓ 投資移民

查詢熱線 (852) 2110 4186  
 (852) 5313 9758  
 (86) 15012539758  
 電郵 info@witswealth.com  
 網站 www.witswealth.com  
 地址 香港灣仔軒尼詩道48-62號  
 上海實業大廈7樓701室



# 七大經紀會破天荒聯辦春茗

本港的華資經紀界之間，一直有所謂「心結」，常各自為政，給人的印象如一盤散沙。不過，時移世易，踏入金兔年，本港七大華資經紀會破天荒聯合辦春茗，象徵業內團結一致，和氣生財。

其實，自從3年前，五大經紀組織包括證券商協會、證券學會、證券期貨業職工會、網上經紀協會以及分析家協會，破例聯合舉辦春茗，吸引內行逾兩千人捧場，終於給人有「走在一起」的感覺。作為華資經紀的龍頭、代表人數最多的證券業協會，過往就一直獨自辦春茗。不過，隨著近年在港崛起的香港中資證券協會加入「五大經紀聯合春茗」陣形，終打破了證券業協會「孤芳自賞」的局面。

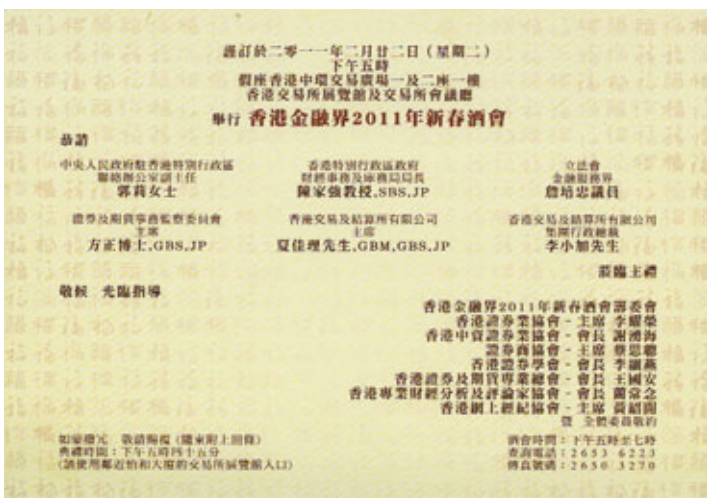
今個兔年，七大經紀組織終破天荒在2月22日、正月二十大搞團拜春茗，盛事假交易所展覽廳舉行，並且廣邀重量級嘉賓主禮。屆時中聯辦副主任郭莉，財庫局局長陳家強，證監會主席方正，港交所主席夏佳理、CEO李小加，業界議員詹培忠將作主禮嘉賓。

## 搞手：合則強分則弱

有春茗「搞手」透露，證券業協會今次終於「一齊搞」，主要是因為中資證券業協會的取態，事實上，合則強、分則弱，面對國際金融界的競爭，不單華資經紀間要團結一致，與中資證券商也應加強合作，共同對抗外來風浪，共創和諧香港。故此，證券商協會最終加入了聯合春茗，今次大家在春茗成功「合體」，也全賴大家肯放下成見，不拘排名，才能成事。

經紀夠齊心，好處多籬籬，一來記者與賓客無須再像以往般要連趕幾場春茗，既慳時間又環保，又可以更新潮，新聞版面都會更大，更重要是給外界團結一致的形象，日後向政府爭取權益，聲勢也會大得多。

■香港文匯報記者 周紹基



■香港金融界聯合舉辦2011年新春酒會請柬。

## 恃老賣老令人惱



還有不足一個星期便迎來兔年，對於職場人士而言，新的一年往往又是另謀高處的開始。不過，初來報到，最怕遇到「恃老賣老」的同事，事事干涉，弄得「英雄無用武之地」。即使閣下「空降」成為新主管，麾下有一班如此部屬，對個人、部門及公司絕非好事。

外資公司的企業文化最講實力，年齡不是升遷職位的重點。不過，歷經中國五千年文化洗禮，身在儒家文化圈的港資企業始終講究論資排輩，年資等同實力的看法仍然較為明顯。

### 提防得罪意見領袖

「恃老賣老」的同事在部門中通常為年資厚、經驗足，惟「扎職」無望的人。這類人多愛吹噓自己，而且通常手握籌碼，例如實務上具備一定的經驗與能力，熟悉部門的次文化（Subculture），並且往往為意見領袖（Opinion Leader）。

對一個新人來說，當務之急為盡快融入部

門。故此，新人不妨換個角度看待上述同事，藉以了解組織生態，不要反駁他們的看法，以免間接影響與其他同事的關係。如果遇上干涉過多、意見有衝突，亦不宜與其正面爭論，要知道任何事情最終決策者仍為部門主管，新人大有門戶表述自己認為正確的建議，無需與同事多費口舌。

另一方面，新人面對「恃老賣老」的人，不論個人身份是同事或主管，不妨多利用投票的方式解決紛爭，因為若有不同意見，就得有合理解釋來說服大家。

綜合而言，新人面對新工作環境時不妨留意以下數點：

- 1) 新工作環境為刻下面對的現實，成功果實不會在一夜降臨，需有耐心。
- 2) 無需過於在乎新環境的職稱，它不能替閣下付賬；避免把個人優勢與他人比較，要知「天外有天，人上有人」。
- 3) 儘管一切靠自己，不要樂觀指望他人，但在群體中擁有「良師益友」，始終能免走彎路、少犯錯誤。

■劉理健

## 博友惡搞《鋼鐵年代》劇照 潘石屹宋丹丹做主角

內地微博深受網民歡迎，不少名人老總亦沉迷其中，每日努力「織圍脖」（與微博同音），如SOHO中國主席潘石屹、華遠地產董事長任志強及著名女星宋丹丹等都是微博粉絲，有網民亦為三人作「改圖」，將三人照片「PS」進內地電視劇《鋼鐵年代》的劇照中。

資料顯示，《鋼鐵年代》由山東影視集團投資拍攝，故事講述新中國成立初期，全國各地不少的人，為了發展祖國的鋼鐵事業，紛紛匯聚於鞍鋼戰戰關東的景象。改圖的圖片說明中，更稍微借用了《鋼鐵年代》的劇情，稱「新《鋼鐵年代》講述了一群大腕扎根新浪微博，他們在最初極其艱苦的條件下頑強克服困難，不僅談諧幽默，奇文妙語，而且真情演繹，精彩紛呈，為努力建設新浪微博可謂用心良苦，而且展現了北京房地產發展發展的歷史和他們背後那些可歌可泣的動人故事。」



■「新浪2010網絡盛典」近日在北京水立方舉行，任志強、潘石屹在盛典上表演「織圍脖」。

新華社

由於改圖技巧甚高，圖片發佈後即時受到網友熱捧，短短6個多小時跟帖即接近600個，3位主角亦紛紛留言。發佈圖片的于青海屬資深博友，其微博粉絲超過9,200人。

■香港文匯報記者 趙建強

## 恒地奪CCTV品牌大獎



由中國網絡電視台聯合中央電視台財經頻道等權威媒體主辦的《2010·CCTV中國年度品牌》，於上月在北京大學百年大講堂舉行頒獎典禮，在全國31間上榜企業中，恒地成為唯一一家獲獎的香港企業。

中國年度品牌大獎由商務部、國家工商總局、國家質檢總局、全國工商聯及中國消費者協會指導支持，旨在嘉許在品

牌形象及品牌國際競爭力方面成就卓越的企業。恒地多年來一直致力投資與開發優質房地產項目，在內地及香港成就出多項地標商業及住宅項目，建立了良好的品牌聲譽。恒地執行董事葉盈枝(見圖)在典禮上致辭時表示，恒地能在眾多實力雄厚的企業中獲選《2010·CCTV中國年度品牌》之一，實在深感榮幸。恒地致力以嶄新技術和創新設計打造地標項目，不但聘請國際知名的建築師及設計師，更注重環保和可持續發展，使項目屢獲多項國際殊榮。

■香港文匯報記者 蔡競文

## 中原董事舞會兩文三語致辭



■中原四區表演比賽中，港島區董事亮相獻技，以水鼓表演。

中原地產日前舉辦2011年周年餐舞會，該行現正積極開拓台灣及新加坡業務，台灣分店於上月已開始運作營業，而新加坡分店亦將於農曆年後準備開業，故此，當晚中原地產住宅部亞太區董事總經理陳永傑亦以兩文三語致歡迎辭，表示中原正面向國際，拓大業務至亞太區。

至於新任中原集團主席黎明楷則表示，集團於2010年業績為111億元，接手純營業額逾百億的企業殊不簡單，需要精心部署。而做中國業務起家的黎明楷，亦特別提及內地業務的布局，他

指，集團計劃2011年深化一線城市的地產代理業務，並加速進駐二線城市，如天津、重慶、成都，甚至惠州、長沙等地。另地產項目策劃的業務，亦計劃於南昌及西安增設分公司。

至於本港樓市，黎明楷認為，香港資金仍泛濫，供求仍然不平衡，樓市預期在港府調控中仍見平穩升勢。另外，本港市場對地產代理要求提高，社會出現訴求，是整個行業需要面對的挑戰。他指，中原代理應積極提高知識層面及專業質素，此舉有利行業發展之長遠利益，中原亦可穩守地產代理業之領先地位。

### 陳豪演唱贈興

餐舞會當晚節目相當豐富，高潮一浪接一浪，其中一個焦點，莫過於知名演藝人陳豪演唱及遊戲環節，然而，傳統的中原四區表演比賽，歌聲悠揚，熱舞連場，亦為餐舞會掀起另一個高潮。經過一輪龍爭虎鬥後，最後由港島區代表奪冠。港島區表演攝人，董事紛紛亮相獻技，先以水鼓表演震撼人心，節奏強勁，鼓聲隆隆，火花四濺，極具視聽之娛。其後各董事領唱賀年歌，改編歌詞內容真摯，更祝願中原上下一心，兔年繼續勇往直前。

■香港文匯報記者 蔡競文



■6間獲星展贊助的中學攤位均出動龐大「促銷隊伍」，大打海戰術搶客，眾人落力叫賣。

## 美聯義工向長者提早拜年

■美聯義工隊早前舉辦「明德長者同樂賀佳節」活動，與明德邨獨居長者提早拜年。



兔年將至，樓市持續復甦，推動經濟繁榮，但香港人口老化問題不容忽視，社會上有一批長者需要照顧及關懷。故作為「有心企業」的美聯集團繼續本着「為善最樂」精神，積極回饋社會。

在年近歲晚期間，為了令獨居長者也能感受到新春佳節的喜悅，美聯義工隊與「有心學校」保良局甲子年中學的學生義工合作，早前在賽馬會將軍澳「青年空間」的禮堂舉辦「明德長者同樂賀佳節」活動，與明德邨約70名獨居長者提早拜年。

整個活動中，義工們與長者一起做運動、玩遊戲、抽獎和派發禮品包，更合唱賀年歌曲，與長者們打成一片，氣氛熱鬧融洽。活動尾聲之際，義工們更特意為眾長者送上暖湯，祝願他們身體健康，令獨居長者們感受到農曆新年的溫暖。

■香港文匯報記者 蔡競文

## 惠理基金管理能力亞洲前三

在湯森路透於日前公布的著名Extel亞太區調查中，惠理被列為亞洲首三名基金管理公司之一。與此同時，惠理的3位分析員（楊曉帆、周翹祥及劉曉儀）在亞洲個人基金經理「一般股票/策略」組別中，取得首三名席位。這是湯森路透舉行的第五屆Extel亞太區調查，而惠理已是連續第二年在此項調查中獲得殊榮。

■香港文匯報記者 蔡競文

## 滬旺銷高檔別墅和黃包攬冠亞軍

李嘉誠在本港樓市經營多年，成績有目共睹，但原來李超人在上海樓市也辦得有聲有色。來自中國房產信息集團的數據顯示，2010年在調控作用下，滬樓市總成交套數下滑49%，但每平方米均價5萬元（人民幣，下同）以上的高檔別墅卻逆勢上升54%，達620樓。

去年，四季雅苑、御濤園、翡冷翠園分別以104棟、53棟和50棟的成交業績，位居前三甲；其中，四季雅苑和御濤園均為和黃開發的項目。分析指出，李超人在群雄林立的滬樓市中摧城拔寨，足見其號召力不凡。

中房信分析師薛建雄表示，和黃成功的秘訣不是出奇出新，靠標新立異和爆炒來吸引目光；相反，和黃勝在低調和中庸。從之前熱銷的匯賢居到御翠園、御翠豪庭，及去年的兩個項目均是如此。和黃產品容積率低，實際使用面積大，總價卻可控制在1,500萬至3,000萬元之間，相當不易。

■香港文匯報記者 周逸

## 南航膺四星級航空公司



■Skytrax機構主席Edward Plaisted將「SKYTRAX四星級航空公司」獎牌授予南航總經理譚萬庚。

近日，國際民航認證機構授予南方航空公司「SKYTRAX四星航空公司」證書，這是內地大型航空公司首次獲得有關認證。

SKYTRAX機構主席Edward Plaisted將「SKYTRAX四星級航空公司」獎牌授予南航股份公司總經理譚萬庚，南航成為內地三大航中首家獲得該榮譽的航空公司。SKYTRAX是當今全球具有公信力和獨立性的認證機構，其對航空運輸服務所制定五個星級的各項硬件產品和軟件服務的全套認證標準達至600項，涵蓋了購票、地面和空中的各個環節，相當於全球酒店業的星級評定。

據悉，星級評定和排名源自多個部分，比如，由具有專業經驗的審計專員對南航從硬件到各項服務的全方位調查測評，「神秘旅客」不定期對南航進行暗訪等。記者還從南航「十二五」規劃中獲悉，南航將引進波音787、空客A380超大型客機，到「十二五」期末成為國際化規模網絡型航空公司。

■香港文匯報記者 唐苗苗、通訊員 邵富強

## 三一重工獲頒科技進步獎

三一重工「工程機械技術創新平台建設」在近日舉行的2010年國家科學技術獎勵大會獲得科技進步二等獎，為湖南省企業技術創新工程項目首次獲得科技進步獎。

據了解，企業技術創新工程項目不同於具體的技術開發項目，是指企業為實現產業關鍵技術、共性技術和配套技術創新，提升中國相關產業或行業的技術水平和競爭能力，通過創新制度建設、創新能力建設和保障體系建設等工作，在企業內實施的技術創新系統工程或技術創新平台建設。

### 湘企技術創新工程首奪殊榮

在大會唯一以企業為主體的評選項目——「企業技術創新工程」，三一重工獲獎不僅填補湖南企業在這一獎項上的空白，也是獲獎單位中唯一的工程機械企業。湖南省科技廳對此表示，國家科技部2008年在國家科技進步獎體系中設置企業技術創新工程類別後，至今只有21個企業獲獎，且大部分是國有大中型企業，今年只有9項，湖南民營企業的獲獎實屬難得。

■香港文匯報記者 王穎