

警示寧緊莫鬆 協助滯留港人

埃及反政府示威未有緩和跡象，特區政府昨傍晚把外遊警示級別，由紅色提升至最高的黑色。香港旅遊業議會表示，現時仍有8至10個香港旅行團逾200名旅客身處埃及，將陸續安排返港，新春所有埃及團亦會取消。目前當務之急，是當局應盡快協助滯留埃及的港人回港，並協助旅客處理團費退還事宜，盡可能減少旅客的損失。這次埃及騷亂再次提醒當局，在發出旅遊警示時應採取寧緊莫鬆的態度，以市民安全為最大考慮，在局勢出現不穩時就果斷發出警告，方便旅客及旅行社及早取消行程。

埃及多個主要城市的示威潮愈演愈烈，示威者與警方爆發多次激烈衝突，連日來示威已造成過百人死亡。因應埃及局勢動盪，英國、美國和日本等多國早已向埃及發出旅遊警示。然而，本港部分旅行團近日繼續如期出發。對此，當局未能及時發出黑色警示，值得檢討。在本港，只有當發出黑色警示時，旅客才可保留團費、退款或改為去其他地方；如果只發出黃色、紅色等警告，旅行團多半也會如期出發。總結經驗，當局將來在發出旅遊警告宜快不宜慢、宜緊不宜鬆，以保障外遊市民安全。

當局應該在事態未到最后危急地步前及早協助滯留埃及的港人回港。隨着當局發出黑色旅遊警示，前往埃及的旅行團相繼取消，肯定會涉及不少退款爭議。當局應為旅客及旅行社提供協助，盡可能減省雙方損失。同時，現時旅遊業賠償基金儲備豐厚，業界如果有共識，可考慮撥出部分基金，作為這些特殊事件的賠償資金。

埃及這次爆發30年來最嚴重的示威騷亂，原因是近年國內經濟長期不景，失業率高企，而埃及的人口結構中，有三分之二是30歲以下的青年。然而，青年的失業率卻高達8成，令到社會內潛藏巨大的不滿情緒，一條導火索足以引發大規模騷亂。埃及雖然並非傳統的經濟強國，但對全球的影響卻不能輕視。埃及是阿拉伯世界人口最多的國家，由於歷史原因在中東各國之中有着舉足輕重的地位，而且地處亞非歐三大洲的交通和戰略要道，扼住連接地中海與印度洋的蘇伊士運河，關係全球的能源供應穩定以及貿易交流。埃及的騷亂如果持續，勢將令全球經濟復甦蒙上陰影。

(相關新聞刊A3、A4版)

經濟旺通脹升 員工應有合理加薪

去年本港經濟暢旺，但是薪酬調查發現，兩成六僱員反遭減薪，部分減幅更達10%或以上；即使獲加薪，普遍加幅僅1%至3%。調查機構建議，僱主今年向僱員最少加薪7%。本港經濟好轉，但通脹也開始升溫，僱員薪酬不加反減，必然加重其生活負擔，打擊基層士氣。僱主如果盈利不俗，應該合理調升員工薪酬，讓員工分享經濟復甦成果。僱主善待員工，不僅彰顯企業良心，而且激勵員工士氣，促進勞資和諧，對企業有好處。

去年經濟明顯好轉，企業經營利潤亦水漲船高，同時本港亦進入通脹期，特別是食品、租金、交通的支出大幅增長，本港僱員的薪金卻與本港經濟增長速度、企業盈利脫鉤，薪金加幅遠遠落後於通脹升幅，生活質素無可避免遭到侵蝕。從事後勤支援等基層員工由於處於市場弱勢，非但不能因為經濟增長、企業盈利而令薪酬有所改善，反而要忍受減薪的苦果，生活更加百上加斤。基層員工收入下降，嚴重削弱其購買力，必然會導致日益嚴重的在職貧窮問題，繼而會衍生出打擊就業意欲、依賴綜援度日、甚至仇富等複雜社會問題。

本港受金融海嘯衝擊期間，僱主紛紛要求員工減薪、凍薪，共渡時艱。經濟好轉、企業經營有改善，僱主給予員工的加薪抵銷不了通脹壓力，已經缺乏人情味，若然還要減員工薪酬就更不合理。經濟暢旺企業盈利，如果員工得不到合理報酬，與社會要求企業照顧員工、承擔公民責任的潮流背道而馳。本港勞資關係向來和睦，互相支持順利度過一個又一個考驗。僱主多為員工着想，積極改善員工的薪酬待遇，僱員對企業更有歸屬感，更投入工作提升效率和企業競爭力，有利企業的長遠發展。相反，僱主只要求員工同患難，卻不肯共富貴，甚至短視地減薪壓榨員工，令員工對企業前景失去信心，最終反過來也會打擊企業的經營和回報。

企業和僱員同舟共濟、共享繁榮，對本港經濟發展、社會和諧亦有重大影響。政府和有關團體應該呼籲、敦促僱主履行社會責任，合理調整基層員工薪酬，共同分享經濟成果，紓緩打工仔生活壓力。

(相關新聞刊A14版)

大掃除「特攻」 過年生意料5300宗

再培訓局樂活一站推「洗邋邋」服務 時薪盛惠78元

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)今天廿八，為家居「洗邋邋」是傳統習俗，親自大掃除對許多家庭而言是一樁苦差，改為聘用家務助理代勞。僱員再培訓局「樂活一站」推出大掃除服務首4星期，旋即接獲4,119宗訂單，較去年同期的3,577宗增加15%，預料全個檔期約有5,300宗訂單，平均時薪維持78元。不少家務助理表示，顧客願將報酬及打賞「加碼」，故今年收入較平日增加近20%。

日做10小時 收入增20%

家務助理陳麗珊每年農曆新年前都忙於往不同僱主家中大掃除，今次則在去年12月28日正式「開工」，直到今天廿八才「收爐」。她指出，過去一年家務助理的整體市道較對上一年好，歲晚大掃除服務更於本月7日打後，差不多每天也有訂單，部分周六、日更是一天3宗訂單，每日工作10小時。

她指出，雖然今年歲晚大掃除時薪約為78元，但部分僱主願提高時薪，加上工作時間增加，平均月入升至近7,000元，收入較平日增加近20%。她目前手頭上逾半數僱主為「熟客」，包括現年74歲的獨居長者植婆婆每月都請陳麗珊到家中打掃約2小時。植婆婆說：「我年紀大，不適合做粗重工夫，故需要一名家務助理，而一直找同一人，是因為她熟悉我家中環境，不用每次重複再講(要求)」。

訂單過多「揀客」省車資

陳麗珊多年前已從事家務助理的工作，2003年「沙士」前月入約5,000元，「沙士」爆發後家務助理市道低迷，故轉任文職工作，終因人事關係約3年後辭職，重操家務助理故業。她指出，金融海嘯過後，聘請家務助理的僱主明顯增加，她平日接到的聘約增多，工作時數亦增加，有時訂單過多，甚至可以「揀客」。家住旺角的她說：「不是說自己不喜歡為某些僱主清潔，只是若同時間有多於一個聘約，我都會傾向選擇旺角、油麻地等地區，省卻交通時間及車資。」

另一方面，再培訓局去年首次在農曆年前推出煮團年飯服務，今年至今接獲100宗訂單，接近去年全個檔期的宗數。至於今年加推的「蒸糕」服務，則暫時只接獲約40宗訂單，再培訓局承認反應未符預期。



信心爆棚

陳麗珊充滿自信地表示，基本上一支清潔劑已經可以徹底解決廚房、廁所等地方的頑固污漬。

香港文匯報記者聶曉輝攝

威院250義工派糕 為離院長者送暖



物理治療師替黎婆婆做簡單檢查。

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)臨近歲晚，威爾斯親王醫院昨日安排250名義工，向150位離院長者送湯、派糕、贈暖，這是「出院長者支援計劃」下其中一項活動。該計劃由08年至今共探訪500位離院長者，跟進他們的康復狀況及慰問近況，成功令參與長者的再入院率下降7%，每次住院日數亦由6.7天減至5.6天。

昨日共250名來自威爾斯醫院和15個社區團體的義工，探訪150位居住沙田公共屋邨的離院長者，登門送贈魚湯和蘿蔔糕等禮物，這批長者多數患有糖尿病、血壓高等，並接受「離院長者支援計劃」跟進。該計劃至今共探訪500位離院長者，義工平均每2星期登門探訪1次，視乎情況最多跟進6個月，義工會幫忙清潔家居，陪同長者覆診或購買日用品，平時亦會定期致電問候，提醒服藥。

李錦滔講述離院長者支援計劃詳情。

香港文匯報記者曾偉龍攝

跟進身體狀況 給予情緒支援

新界東醫院聯網管理總監李錦滔表示，計劃除了跟進長者的身體狀況，亦可給予長者情緒支援，改善他們的生活質素。醫院對77名參與計劃的長者進行調查，發現他們再入院率較之前減少7%，平均住院日數亦由6.7天降至5.6天，效果理想。

其中一名獲探訪的獨居長者黎慧珍今年77歲，患輕度腦退化症、糖尿病和心臟病，於07年底中風入院，08年初出院，出院初期平衡力欠佳，雙腳腫脹，需以拐杖支撐行走。她現時煮飯亦感吃力，須接受送飯服務，得到義工照顧後，進行加強平衡力運動，現時步履也漸穩。一直跟進黎婆婆情況的義工劉永昌稱，初見黎婆婆時她情緒低落，更時常忘記服藥，他遂教婆婆使用藥盒提醒定時服藥，婆婆現時情緒和身體都有改善。

老手除地板膠紙 僱主拍拖返家驚喜

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)陳麗珊當家務助理已有多年經驗，是一名熟手技工，她「出手」許多難題亦能迎刃而解。她指出，曾有夫婦於新居入伙後聘用她進行清潔，但該單位的前業主卻在地板上留下牢牢黏固的雙面膠紙。陳麗珊說：「當時我對那對夫婦出街拍拖，難題就由我來解決，最終我用藍威寶慢慢脫去雙面膠紙，更替地板打蠟；那對夫婦回來

打開門時，即大嚇一跳，很驚喜。」

陳麗珊指出，廚房、廁所等地方，基本上一支清潔劑已可解決頑固污漬。她說：「塗上清潔劑後，再用半濕布鋪在油漬面上，1小時後，污漬已很容易被「起出來」，用死力反而事倍功半，但一定要戴口罩，因為氣味較濃。」

她又說，知道有不少家務助理曾被投訴工作欠妥當，她認為是交代不清楚造成。她說：「當化油劑軟化後，油漬會再滲出來，如果沒有向僱主講清楚，便會被認為是無「手尾」。」但她亦承認，有家務助理夠鐘即收工，即使部分工作未完成，也不顧一切即時放下所有工作離去。同時，她呼籲市民及家務助理抹胸時恪守「伸手不伸人」的原則，否則隨時因失去平衡而墮樓。

投資新國度 無邊界 零時限 盡握先機由 出發

同步登場

中原(工商舖) Apps 提供全方位寫字樓、工廈、商舖放盤及樓市資訊，方便用家、投資者搜尋樓盤及緊貼市況。

買買精選 租賃精選 本週新盤 獨家/招標/大型項目 NEWS 中原(工商舖) 成交搜尋 分行概覽 按揭計算機

注意事項：1. 使用中原(工商舖) Apps，用戶須承擔流動數據費用。
2. 以上資料及所顯示的版面影像僅作參考用途，用戶請以中原(工商舖)應用程式下載最新資料。

中原(工商舖) 下載 請登入 WWW.CENTALINE-CIS.COM/APPS

或於 搜索關鍵字：中原工商舖

通脹蠶食加薪 16.7%人擬不派利是

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)農曆新年將至，不少市民在經濟暢旺下均獲加薪，但卻被通脹蠶食，影響新春消費意慾。有調查發現，42%受訪者預算農曆新年消費增加，當中逾半數人解釋是物價上升所致。另有不少受訪者表示，要增加儲蓄抗通脹，故會減少新春開支。調查亦發現，16.7%受訪者打算今年不派利是，比例較去年增加6.7個百分點。

佔整體不足7%。另外17%受訪者計劃今年新春減少消費，當中86.6%人解釋是因為要增加儲蓄，另有8.2%人表示因為收入減少。

83%因經濟困難難派利是

調查又發現，16.7%受訪者表示今年不會派利是，比例較去年增加。他們當中，83%是因為經濟困難而不派利是。團體指出，雖然香港經濟復甦，但在通脹加劇、百物騰貴下，市民的实际收入並未增加，更在農曆新年等華人重要的傳統節日，要透過節縮食幫補家計。團體促請港府在即將公布的財算案中，為基層家庭提供電費補貼、寬減稅項及免收公屋租金2個月等紓困措施。

較去年增6.7百分點

有團體本月中以電話訪問269名市民，當中34%的家庭月入低於8,000元。調查發現，42%受訪者會在今年新春增加消費預算，當中54.3%人解釋是物價高漲所致；因為經濟好轉或收入增加而增加消費的受訪者，