

麥玲玲教路兔年賺快錢

財星出囚炒風起 要留意熱錢流向

香港文匯報訊(記者 余美玉)虎年將去,兔年躍至,勸與學家麥玲玲指今年財星出囚,加上立春八字偏財透出,投機炒風再起。不過,投資者要留意熱錢流動性大,突然流走會引起股市大幅波動,尤其是正月及二月。麥玲玲亦提到十二生肖財運,幫助一眾投資者趨吉避凶,今期先講六個生肖,下期再續。

麥玲玲表示,辛卯兔年是考眼光、賺快錢的年份,假如自己不擅長走捷徑,倒不如當作是先行播種,作長線投資等收成。月份方面,農曆一月及二月期間,因天干、地支重疊,投資勢頭或突然出現逆轉;農曆六月及七月,市場會因外圍環境影響而出現不明朗因素,投資者要因時制宜;八月份相沖更厲害,要有心理準備迎接突發性意外,其後市場會漸趨平穩。

麥玲玲續稱,今年有金木相剋之象,金融及地產市場較易受到衝擊,保險、建築及金價等波幅大,由於立春八字吐現弱水之象,物流、運輸行業相關股票行業表現亦未如理想。至於十二生肖財運,則依次如下:

財運大起大落 長線投資為上

兔 因本命犯太歲影響,今年財運上落波幅頗大,兔仔免女宜暫時忍手,不作短炒,長線投資,保守為上;但有財星「金匱」扶持,只要理財得宜,應有餘錢作儲蓄。此外,打工仔更有晉升、加薪機會。不過,由於今年受到多顆與健康有關的凶星作祟,不利健康,應

預留一筆錢作保健或購買保險開支。

偏財運平平 投資勿過分進取

龍 龍仔龍女今年有「太陽星」入主,代表有男性貴人相助,而太陽有「照遠不照近」之象,故投資海外更為有利,可嘗試將資金投資於海外物業、基金或外幣上,應可獲得不俗回報。但緊記偏財運只屬平平,所以切勿過分進取。另外,由於肖龍者今年人際關係較差,應避免與別人有錢銀瓜葛,以免因財失義。

驛馬星動 有機會發異地之財

蛇 受驛馬星動影響,走動大,今年肖蛇者不要只睇本地股票市場,宜將眼光放遠,有機會賺異地之財,無論是股票、基金、物業及外幣等資產類別都可以留意。不過,由於今年家宅疲弱,自己及家人較易出現身體毛病,最好備定應急錢以便



不時之需。

「太陰星」入主 短炒易出事

馬 今年有幸得到「太陰星」入主,即有女性貴人相助,財源滾滾來,但此財星特性是較緩慢,難以在短期獲利,所以不宜短炒買賣,否則有破財之災。屬馬者今年喜事連連,或會結婚及添丁,故要好好理財,免失預算。另外,如被要求擔任貸款擔保人,應仔細考慮,以免令自己陷入財困。

投資靠自己 跟貼士難以進財

羊 今年有「華蓋星」入主,有利思想,投資宜靠自己搜集資料及研究,單靠貼士難以進財。受到有穩步向上之意的「三台」帶動下,有機會升職,加

■麥玲玲表示,辛卯兔年是考眼光、賺快錢的年份,假如不擅長走捷徑,倒不如當作是先行播種,作長線投資等收成。

薪幅度令人滿意。不過,「三台」屬於緩慢的財星,故不宜急進,如要投資,應持放長線、釣大魚的心態。

貴人星支持 投資可獲微利

猴 肖猴者今年整體財運不俗,因有「月德」貴人星支持,財運進賬拾級而上,更可以有可觀閒錢作儲蓄。偏財運方面,靠貴人提供的投資消息,可獲取輕微利潤,但切忌「瞞身」,因小破財星同時入主,不妨選購喜愛之物,以應驗破歡喜財代解不利星相影響。

消費得「喜」

銀行提升服務質素爭市場



回顧2010年樓按市場,整體樓宇買賣合約登記(包括住宅、車位及工商舖物業)錄得逾16萬宗,創1997年後新高,而按揭息率一直處於低水平,令樓按市場競爭激烈,有銀行為於樓按市場穩佔一席位,除了提供與市場相約的按揭息率外,亦同時提供轉趨多元化的按揭產品及一站式財富管理服務,以吸引高素質客戶並同時爭取市場份額。

於2010年中,有積極進取的銀行因應市場環境,推出24小時特快按揭批核服務,讓有意置業人士更易於短時間內清楚按揭供款並作出預算。除此之外,為貼身照顧不同人士所需,有關銀行更提供按揭確認文件速遞服務,申請人甚至無需親身前往銀行分行辦理簽署手續即可確認按揭,更易把握樓宇買賣時機。為照顧繁忙上班一族的需要,有關分行及按揭專線亦延長服務時間至每晚七點,體貼照顧市場所需。

國語樓按專線照顧客戶所需

除了照顧按揭服務所需,銀行近年亦積極加強一站式財富管理服務,於幫助客戶輕鬆處理按揭貸款的同時,亦培訓專業理財顧問,了解客戶各種需要而提供一系列專業服務,不同類型的存款及投資產品,讓客戶靈活調配資金,把握每個財富增值良機。根據一項相關客戶服務調查結果顯示,以上的服務質素提升受到普遍客戶歡迎;當各銀行提供的息率相若時,客戶往往會選擇服務質素較為有保證的銀行。

展望2011年,政府對樓市監控措施將對市場成交繼續帶來影響,樓價將處於穩定水平,預期低息的環境將持續一段時間,樓按的減息空間非常有限,多元化按揭及財富管理服務將成為為競爭激烈的樓按市場中爭取市場份額的一個重要因素,個別銀行將會繼續優化服務,包括推出更多按揭產品、提升服務多元化如推出國語樓按專線,以照顧不同類型客戶及現有業主的需要。

時富理財錦囊

買電影股跟票房飛

內地電影《讓子彈飛》放映以來,票房標青,目前已迫近7億元人民幣大關,超越去年《唐山大地震》6.73億元的票房紀錄已成定局。不止如此,去年整個內地電影市場也是非常火爆。根據廣電總局的資料,2010年內地的電影票房總額達到了101.72億元,較2009年的62.06億元增長63.9%。中國電影家協會產業研究中心預計,全國票房至2015年將突破300億元,年複合增長率有望達到約25%。由此可見,內地電影產業未來幾年仍具有廣闊的發展空間。

說到這裡,很多投資者一定很想體驗跟內地強勁的票房一起「飛」的快樂。港股中哪些公司可以受惠較多呢?筆者認為,可以留意一些與電影娛樂相關的股票,比較突出的是橙天嘉禾(1132)。橙天嘉禾集電影製作、融資、發行及影院營運於一身,截至2010年12月,該公司於中國、香港、台灣及新加坡等地經營33家影院共250個銀幕,公司的戰略是抓住內地電影市場強勁增長機遇,加快影院及銀幕擴展步伐。

橙天嘉禾估值低現金流強

從估值看,橙天嘉禾最新的市淨率約1.2倍,遠低於同類企業。比如美亞娛樂(0391)的市淨率是兩倍,而內地上市的華誼兄弟則高達約5倍。在投資方面,橙天嘉禾去年9月宣布認購獨立製片公司Legendary的3.33%權益,作價約1.95億港元。Legendary自從2004年成立以來,合資拍攝電影共19部,全球票房超過382億元,最為知名的作品是《蝙蝠俠系列》;未來如果上市,橙天嘉禾將獲得不菲的投資收益。

另外,橙天嘉禾財務狀況十分穩健,截至去年9月底,該公司持現金5.19億港元,銀行貸款僅9.100萬元,淨現金高達4億元以上,充裕的資金有利在內地進一步擴張業務。概括而言,橙天嘉禾自身業務和投資都有看點,其股價去年曾大幅調整,於9月份見底之後一直低位橫盤整理,近期底部派脈式放量,有逐漸盤出底部跡象,預計中線前景較為樂觀。



■內地電影《讓子彈飛》放映以來,票房標青,目前已迫近7億元人民幣大關。資料圖片

嘉信理財:能源股跑贏大市

香港文匯報訊(記者 劉璇)嘉信理財近期對美國行業評級作出調整,調高了美國能源和原材料行業評級,同時調低消費必需品及醫療保健行業評級。嘉信理財指,能源股表現直至近期皆順應大勢走俏,過去數月更受惠於美元走弱,加上聯儲局開展新一輪量化寬鬆政策,股價得以進一步推高。嘉信理財建議,應把握時機增持能源類別股票,並將有關評級由「與大市同步」上調至「跑贏大市」。

嘉信理財表示,儘管內地推出緊縮措施,但並不能改變市場對能源的需求,而且雖然內地最近宣布加息,但只屬

於象徵性升幅,加上經濟環境增長勢頭強勁,相信能源的需求會繼續升溫。油價經已上升,儘管可能會出現回調,但整體趨勢仍然向好,有助支持行業的盈利水平。

原材料股受惠經濟復甦

原材料方面,市場經過短暫的獲利回吐,以及原材料股份表現跑輸大市之後,行業受惠於經濟環境的改善,開始再次走高。嘉信理財認為,原材料股份在短期內會繼續向好,所以將行業評級由「遜於大市」上調至「與大市同步」。

儘管內地收緊貨幣政策,但基礎設施項目的開支仍然相對強勁。此外,隨著經濟增長逐漸鞏固,企業信心提升,用於大型項目的開支將可能增加,有機會惠及原材料企業。最後,儘管最近美元強勢削弱了原材料股份的走勢,嘉信理財預期,匯價很快會回穩,或再一次走弱,很有機會帶動原材料股份表現。不過,要留意的是,由於原材料行業的工資成本上升,或導致定價能力面對不少挑戰。

消費品行業毛利或受壓

消費必需品方面,嘉信理財認為,美國經濟很可能會

在2011年上半年出現令市場驚喜的升幅,投資者繼而將尋求投資於更進取的行業股份,導致消費必需品股份表現出現滯後。

消費必需品行業的基本因素並非不理想,主要因為工資增長仍然受到限制,庫存仍然維持在很低的水平,而且控制開支的成效亦良好;不過,商品成本上升,使此行業只能保留相對較低的定價能力。因此,毛利水平將可能受壓,對股價造成不良影響。因此,現階段將消費必需品行業的評級由「與大市同步」下調至「遜於大市」。

醫療股潛在風險惹憂慮

醫療保健方面,嘉信理財將其評級由「跑贏大市」下調至「與大市同步」。該行認為,新藥品的推出、新監管規例,以及新盈利來源等疑問,都是令投資者憂慮的因素。

美國醫療改革法案無疑會對醫療保健行業的盈利能力構成影響,在法案獲得通過之前,醫療保健股份受挫,其估值處於一個頗具吸引力的水平。儘管如此,投資者並不認為目前的估值足以彌補潛在的風險,因此調低評級。

十大表現最佳及最差基金

最佳基金	一年回報(%)
基金類別	
泰國股票基金	55.40
菲律賓股票基金	55.05
馬來西亞股票基金	41.10
新加坡及馬來西亞股票基金	34.77
印尼股票基金	32.97
東盟股票基金	32.41
韓國股票基金	27.11
北美小型企業基金	25.93
亞太(日本除外)小型企業基金	25.65
其他小型企業基金	22.97
最差基金	一年回報(%)
基金類別	
英鎊債券基金	2.70
可轉換債券基金	2.08
歐洲單一國家股票基金	1.49
美元貨幣基金	0.39
歐洲(英國除外)股票基金	0.18
港元貨幣基金	-0.15
國際貨幣管理基金	-0.44
英鎊貨幣基金	-0.57
歐洲債券基金	-1.92
歐洲貨幣基金	-5.70

數據截至2010年1月14日
資料來源:香港投資基金公會/Morningstar Asia Ltd.

安本資產:前景未明續困擾市場

香港文匯報訊(記者 余美玉)安本資產管理表示,為紓緩資產泡沫及通脹升溫風險,內地近期多次調高銀行儲備金率及提高壞賬撥備要求,拖累MSCI中華指數下跌。亞洲區內局勢不穩,朝鮮半島緊張局勢升級,外圍如歐洲連番爆發主權債務危機,均打擊投資者的信心。

內地政策前景不明朗於未來數月可能繼續打擊投資者信心,鑑於通脹升溫風險增加,中央開始收緊貨幣政策,投資者擔心這些措施將會拖慢經濟增長。而歐洲財務危機的日復發展,以及西方的未來增長動力仍是未知之數,前景陰晴不定。

儘管如此,長線投資者可以放心,因內地及香港的增長前景依然樂觀。

企業消息方面,雖然中國收緊貨幣政策,但由於產品素質高,仁恒置地的表現依然出眾,華潤創業(0291)及佐丹奴(0709)則受惠於零售銷售大幅增長;由於來自內地的需求強勁,ASM Pacific(0522)的銷售額創新高;招商銀行(3968)的貸款增長及息差改善,為盈利表現帶來支持;雖然,棉價上漲打擊旗下紡織業務,但德永佳(0321)的中期溢利依然有所上升。

另外,大新銀行(2356)計劃供股集資10億元,以加強資本基礎及擴充業務規模;中海油(0883)將會增持阿根廷公司Pan American Energy的股權,預期有助提升本身的產量及儲備;太平洋航運(2343)再訂購10艘較小型的乾散貨船,反映管理層對前景樂觀。

生財有道

年金計劃保證回報126%

富邦銀行宣布,其獨家代理國壽(海外)的「駿發即期保證年金計劃」最低投保額為10萬港元或1.25萬美元,保費分2年繳付,保障期為15年。期內,每年派發年金,合共16次,連同保單期滿時的剩餘價值,保證回報高達保額126.27%,平均年利率約為3.3%;如計及非保證回報,可高達保額的191.46%,平均年利率約為4.7%。

受保人若在保險期內不幸身故,可獲退回101%已繳保費(需扣除已領年金(如有)),或10%的投保金額,或現金價值,以較高者為準。

開網上理財戶口送禮券

由即日起,登記成為星展ec-banking網上理財新客戶,並於登記後3個月內完成指定網上理財交易,即可獲贈20元飲食禮券一張,優惠推廣至今年8月底。

人幣存款證年息1.45厘

信銀國際推出零售人民幣存款證,存款期為18個月,票面年息1.45厘,最低入場費為5萬元人民幣,每半年派息一次,認購期由即日起至2月2日(下周三)止。