

Wits 緯智財富管理

生意規劃 公司管理專家

- ✓ 規劃生意最佳方案
- ✓ 專業註冊香港及海外公司
- ✓ 專業公司管理
- ✓ 公司秘書服務
- ✓ 商務辦公室
- ✓ 投資移民

查詢熱線: (852) 2110 4186 (852) 5313 9758 (86) 15012539758
info@witswealth.com
www.witswealth.com
香港灣仔軒尼詩道48-62號 上海寶業大廈7樓701室

樓市旺花紅勁 中原18個月糧

香港文匯報訊(記者 趙建強) 2010年本港樓市價量齊升,雖然11月中政府一度出招使樓市一度下滑,但代理行收入仍然「爆數」,為回饋員工,本港兩間大行均宣布今年會加薪出花紅,其中美聯最優秀員工去年共獲發19個月糧,平均花紅亦達5個月薪金。中原後勤最少亦出18個月糧,平均加薪5%。香港置業亦派2.5個月薪金作獎勵。

主任級後勤獲發21個月

中原地產去年港澳區合共錄得32.4億元營業額,創歷年新高,公司表示會與員工分享成果,全體後勤員工均可加薪出花紅。中原指,去年全年全線後勤獲發最少相等於18個月的薪金及花紅,主任級後勤則獲發21個月,更有後勤員工獲發32個月薪金及花紅。另外,為助員工抗通脹,中原亦宣佈後勤部今年全體平均加薪5%。

美聯平均花紅達5個月

美聯(1200)執行董事葉潔儀亦表示,公司為「還富於員工」,去年每位現職員工最高可獲發超過7個月薪金作為績效獎金及花紅,即最優秀員工全年共獲發放逾19個月糧,而平均薪金花紅亦達5個月。

美聯旗下香港置業亦表示,表現出色的員工,最高可獲發3.5個月薪金作為績效獎金及花紅,平均獲發花紅亦約2.5個月薪金。

除了住宅部可獲大額獎金外,工商舖去年買賣量亦創新高,美聯工商舖(459)行政總裁黃子華表示,工商舖部為獎勵中央專業部門成員及前線工作職位的努力,亦會與美聯集團聯齊,表現最佳的員工於2010年度可獲最高超過7個月薪金的花紅,平均亦可獲發約5個月薪金的花紅。



■ 港樓市去年成交價量齊升,地產代理行業收入亦水漲船高。

去年樓市交投價量齊升

根據土地註冊處資料顯示,去年整體物業註冊登記宗數逾16萬宗,創97年逾20萬後新高,其中二手住宅逾12萬宗,較09年升21%,亦創97年後新高。一手註冊成交雖然較09年下跌12%,但註冊金額錄約1,286.9億元,上升14%,亦創下有紀錄新高;交投多,金額高,代理收入自然袋袋平安。

市場需求大 人債息率續走低

渣打:需建立信貸評級文化配合發展

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 自去年7月人民幣新修訂清算協議落實,掀起內地企業來港人民幣融資之勢,料本港今年新發行人債的息率,由於市場需求大,亦令債息跌至新低,其中3年期的國債已跌至0.7%。渣打香港指,在投資產品尚未盛行下,預料人債的債息仍會持續下跌;而企業來港以人民幣融資需求大,但目前仍受資本帳所限,故本地人民幣融資業務會以循序漸進之步伐發展。

本港人債息自去年起一直向下走低,渣打東亞區區息收入貨幣及商品交易部董事總經理馮思果解釋,以本港人民幣存款近3,000億元人民幣計,去年人債發行量卻不超過500億元人民幣,人民幣資金追逐緊縮的人債,亦不排除今年新發行人債息率仍會再下跌。他補充,人債息口會與市場對人債需求、人民幣升值及美國息率等因素息息相關,「若美國加息,港息便會隨之增加,將來人債息率就會高一些」。他又謂,難料今年人債的發展規模。

企業來港以人幣融資興趣濃

渣打目前至2月22日期間,正在北京、上海、香港、首爾、廣州和深圳舉辦人民幣離岸市場(CNH)路演,馮思果稱,從路演的情況看,其客戶對於人民幣產品和業務非常有興趣,關注中長期投資機會及貿易結算、企業融資等業務;投資者希望知道更多關於離岸人民幣市場流動性、定價機制等方面的信息。

主要考慮融資成本回流機制

馮思果表示,融資的成本及回流機制,為企業考慮融資的主要因素,在目前人民幣是資本帳受控制的貨幣下,香港此業務的發展仍受一定限制。渣打亞洲區經濟師

劉健恒補充,人民幣離岸市場不能單一發展,需與政策、中國資本帳開放程度及人民幣國際化進程互相配合發展。對於本港人債市場,馮思果指,人民幣債券市場需求龐大,其中合成人債債券很受基於美元的國際投資者歡迎,需要發展信貸評級文化,因內地不少公司的債券沒有國際評級,這對人民幣離岸市場發展產生一定阻礙。他又認為,從市場的成交量和穩定性來看,金管局去年12月推出的發展離岸人民幣的優化措施,對市場的影響「微乎其微」。

人幣可交收遠期成交仍遜NDF

去年8月人行宣布允許境外機構投資中國銀行間債券市場,令境外金融機構可從離岸持有的人民幣進行投資,令本港的人民幣離岸市場交易量大。馮思果指,從去年10月份平均每日交易量約為5,000萬美元,至目前已經達4至5億美元,可交收遠期(DF)日成交量亦在4至5億美元區間,較市場發展初期已有顯著發展,但仍落後於人民幣不交收遠期合約(NDF)每日30億至40億美元的交易量。

IFC將在港發1.5億元人債

另外,世界銀行旗下的國際金融公司



■ 馮思果(右)稱,不排除今年新發行人債息率仍會再下跌。旁為劉健恒。香港文匯報記者 張偉民攝

(IFC)昨日宣布,將在港發行總值1.5億美元的5年期人債,息率1.8厘,匯豐將負責是次債券發行。今年初,世界銀行亦首次

在港發行人債,規模為5億元人民幣,2年期人債息率為0.95厘,為首次人債利率低穿1厘水平。

人幣IPO資金池傳定細節

香港文匯報訊(記者 周紹基) 有本地傳媒透露,港交所(0388)已與中銀香港開會,討論建立人民幣資金池,更指出大方向仍是以港幣買進買出,實際投資的核心部分才以人民幣計價。

報道舉例指,當有股份以人民幣公開招股,申請者同樣以港幣認購,投資者待獲得分配股份後,該部分才以人民幣計算,其他退款皆為港幣。例如某公司集資10億元人民幣,無論該公司最終超購多少倍,實際認購部分還是只有10億元人民幣,其他款項退還時,將以港幣退回。這種操作將有助大幅縮減資金池的規模,有利資金池提早出市。

消息指出,資金池的規模並沒有原先預期般龐大,因為其作用只是用來應付交易「頭寸」的需要。故此,此個資金池其實是要便利那些沒有人民幣資金的散戶。散戶日後若要買賣人民幣股票,經紀可將散戶的港幣,利用資金池兌換為人民幣然後入市,當出售股份時,便

反向操作,即散戶最終只會取回港幣回報。報道指,此操作可避免資金池乾涸。

港交所第四季推託管服務

此外,港交所宣布將於明年第四季推出託管服務,讓經紀及資訊供應商可獲得低時延(low latency)的港交所數據。港交所稱,市場對低時延數據及供應商增值服務有強大需求,因此決定推有關服務,但未有具體細節,有待未來幾個月研究後再定。隨着港交所將於2011年底推出AMS/3.8交易系統,交易速度將會大幅提高,所以資訊對外的傳輸速度也同樣要加快,該所希望將目前傳輸資料的速度,由目前的500毫秒大幅減至最終的25毫秒,即速度增加20倍。另外,港交所就今年3月7日起延長交易時段的首階段安排,於下月安排市場模擬時段供交易所參與者作自願測試,確保營運順暢。

調查:港規管環境最簡單透明

香港文匯報訊 據法新社消息,總部設在本港的政治經濟策劃有限公司(PERC)發表「規管過度」調查報告,顯示中國內地和印度的規管最多,相比之下,本港被視為擁有亞洲最簡單和最透明的規管環境,緊接之後是競爭對手新加坡,PERC指兩地運作制度最有效率。

中印規管繁複

PERC在11個亞洲經濟體訪問了1,370名外資企業駐外高層,調查他們工作的國家或城市的規管環境,以及對公司業務的影響。0分代表最少規管,10分代表最多。結果顯示,印度得分9.16,中國內地得分9.04,美國得分1.51分。PERC指,印度是全球過度規管問題最嚴重的國家之一,即使申請旅遊護照亦非常困難和繁複。最少規管的地方是香港和新加坡,分別0.98和1.08分,兩地緊接之後是同分的中國台灣、日本和韓國。PERC表示,香港和新加坡是亞太區唯一兩個經濟體,把簡化規管和增加透明度視為首要工



■ 本港被視為擁有亞洲最簡單和最透明的規管環境。

PERC讚揚香港特區政府和新加坡政府在草擬監管條例時,較多採用專家和業界的意見,政府又會透過網絡辦公確保部門與部門之間取得協調。兩地政府是真正希望消弭不必要的文書工作,但不少國家卻認為文書工作對肯定官僚角色很重要。

CEO辦公室棄港 匯豐予否認

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 香港作為匯控(0005)行政總裁辦公室地位險生變化,英國《金融時報》指,該行新任行政總裁歐智華(Stuart Gulliver)放棄遷至香港,留在倫敦。但匯豐香港發言人昨晚回應指,有關報道並不正確,歐智華仍以香港作為其辦公室。《金融時報》報道稱,歐智華計劃平均每月兩星期留在英國,只留在香港一星期,餘下一星期則視察環球業務,又稱歐智華相信身處英國為最有效管理全球業務。

惟定期往返倫敦總部

但匯豐香港發言人重申,歐智華仍以香港作為其辦公室,又指其擁有香港永久居留身份,並入住該行所屬之本港物業。發言人又指,歐智華作為行政總裁,當需花大量時間在海外地區巡視業務,亦會定期往返倫敦的集團總部。

事實上,匯控於去年9月已發出聲明,表示集團行政總裁辦公室將繼續留在香港,歐智華亦將遷往香港辦公,並維持定期往返倫敦的集團總部。該行於2009年9月宣布將總裁辦公室由倫敦遷回香港,象徵其西向東移的業務策略。至去年2月,前行政總裁紀勤(Michael Geoghegan)正式進駐香港。

另外,匯豐環球投資管理亦宣布,其環球投資總監(財富管理)彭倩嘉(Simona Paravani)即日由倫敦調駐香港,負責管理投資團隊。

巴克萊財富:美兩年內難加息

香港文匯報訊(記者 劉璇) 巴克萊財富預計,發達國家的經濟將於2011年持續增長,但是增長速度並不足以減低國內的高失業率,或者消除美國的通脹風險,令短期內實施嚴峻貨幣緊縮政策的可能性不大。

發達國家股市回報將勝債市

巴克萊財富預期,未來5年發達國家股市每年的投資回報將接近10%,同時亦預期未來5年債券的表現將稍遜,因為國家的政府債券收益率於過去30年穩步下調,不少國債收益近年甚已接近或跌至歷史低位。短期而言,巴克萊財富較看好投資股市所得回報。

該行首席投資總裁Aaron Gurwitz表示,現時歐美地區失業率仍然高企,尤其美國的失業率很難在短時間內降至8%以內,他料美國2年內將不會加息,出現雙底衰退的可能性也不大。現時有資金從新興經濟體回流已發展國家趨勢。

內地今年通脹料回落至2.8%

巴克萊財富亞洲策略師Manpreet Gill指,食品價格是導致中國內地通脹升溫的主要原因,內地去年推出的一系列政策成效相信將在今年呈現。預測今年內地通脹為2.8%,遠低於市場預測,而經濟增長則為9.3%。

Manpreet Gill表示,今年央行或有可能加息,但加息會使得生產成本升高,因此料幅度不會太大;至於人民幣,今年升幅基本上維持在3%左右,他建議投資者可以關注人民幣外的其他貨幣,如新加坡元和印尼盾等。

內銀股估值吸引 投資好時機

同時,由於估值的吸引,現時是投資股市的好時機,有望為投資者帶來相當不俗的回報。尤其內地銀行業,建行(0939)、工行(1398)以及中行(3988)的目標價分別訂為8.9元、7.5元、5.6元。

SBC 駿業

創業·守業·好幫手
一站式商務中心

成立有限公司

全新/現成有限公司,即買即開
BVI及離岸公司,資料保密
代辦銀行戶口,註冊商標
秘書服務,周年申報,結束除名

商務通訊服務

專業秘書代接電話,甲級註冊地址
代收信件,包裹轉寄
專用傳真號,網上收發,方便快捷

商務辦公室

即租即用,租期靈活,設備齊全
多款辦公室可容納1-6人,裝修華麗
多功能會議室,免費無線寬頻服務
24小時出入,先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·審計

專業會計師審計帳目,會計理帳
報稅及稅務建議,巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	中國辦事處
旺角 - 柏裕商業中心 24樓 (852) 2782 8118	上海 - 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
尖沙咀 - 新港中心 2座5樓 (852) 3519 6338	香港 - 港區中心 1座47樓 (21) 6447 8989
金鐘 - 金地中心 B座22樓 (10) 6566 7361	北京 - 金地中心 B座22樓 (10) 6566 7361
佐治廣場 A座11樓 (410) 5329 9819	廣州 - 中信廣場 A座11樓 (20) 3877 1394
灣仔 - 合和中心 27樓 (852) 8206 3139	深圳 - 東山商業中心 20樓 (20) 8732 3668
灣仔 - 合和中心 27樓 (852) 8206 3139	深圳 - 地王商業中心 19樓 (755) 8247 8991
灣仔 - 胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218	南京 - 安聯大廈 21樓 (755) 8828 6939
灣仔 - 胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218	廣州 - 廣利大廈 12樓 (571) 8726 7009
灣仔 - 胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218	南京 - 南京國際金融大廈 21樓 (25) 8689 9889
灣仔 - 胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218	成都 - 時代廣場 B座10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證