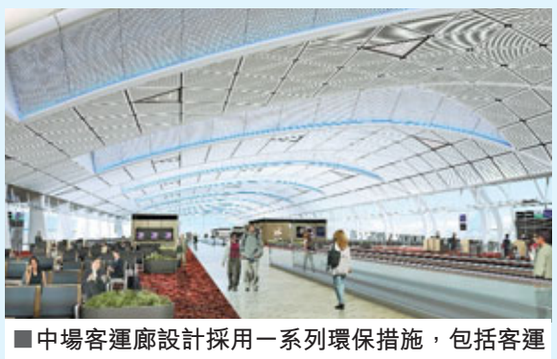
港機場70億擴建 創2千職位



■中場客運廊設計採用一系列環保措施，包括客運廊外牆採用由地板至天花的高性能玻璃，西面外牆高度較矮，以及天窗朝向北面，盡量引入天然光線，減少吸收太陽熱力。 模擬圖片

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 香港機場管理局公布香港國際機場中場範圍第一期發展計劃，擬耗資70億元，包括興建設有20個停機位的中場客運廊、1條跨場滑行道，及伸延現有的旅客捷運系統，連接中場客運廊。有關工程將於今年第3季展開，預計會帶來2,000個就業機會，預定在2015年底完成。

增停機位供A380泊用

據機管局介紹，在第一期新建的20個停機位中，有11個附設登機橋，包括數個設有3條機橋的停機位，供A380型超級珍寶客機使用，餘下9個為運作停機位，在第一期發展階段不設機橋連接中場客運廊。

每年可多容千萬旅客使用

機管局主席張建東昨稱，香港國際機場具有足夠運力滿足市場需求，是加強競爭力的關鍵所在，令香港繼續成為國際及區域航空中心及通往內地的首選門戶。而新建的20個停機位每年可讓約1,000萬名旅客使用客運廊的機橋登機及下機，能夠應付未來需求。

運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，機場一直為客貨流提供世界級的服務，有賴機管局適時地投放資源改善設施，以提高機場的處理能力。在軟件方面，政府會繼續推行逐步開放民航的政策，吸引航空公司增加服務，從而加強機場的國際網絡和中轉角色，又指機管局將於今年上半年就《香港國際機場2030規劃大綱》展開公眾諮詢，並呼籲市民和航空業界人士屆時就機場未來20年的發展策略方向提出意見。

據了解，自2003/04財政年度起，機管局每年平均投資20億元提升及擴建設施。由06年開始，機管局展開耗資45億元的設施提升計劃，擴建及提升一號客運大樓及飛行區設施。一號客運大樓的主要提升工程包括將原來兩個入境檢查大堂合併為一；重新配置出境檢查大堂；將行李處理系統容量倍增至每小時1.60萬件行李；及增建航空公司轉機櫃枱、出入境檢查櫃枱、保安檢查通道等。

■新的中場客運廊第一期工程，將會興建20個停機位，當中11個附設登機橋。 模擬圖片

保育首幢華人山頂大宅 研換地或收購

政府出招列暫定古蹟 何東花園拆建叫停

■林鄭月娥將親訪何東孫女何勉君，共商保育方案。 香港文匯報記者譚靜雯 攝

香港文匯報訊 (記者 譚靜雯) 擁有84年歷史的山頂何東花園，見證何東家族的顯赫地位，亦是香港開埠初期首個歐亞裔華人進駐的山頂地。自司徒拔道景賢里保育風波後，港府設立全新預警機制，發展局近日就接獲屋宇署通報，得悉何東家族後人計劃將大宅拆卸重建為11幢洋房，鑑於大宅極具歷史和建築價值，港府即時出手將計劃「剎停」。發展局局長林鄭月娥表示，港府於本周五刊憲將何東花園列為暫定古蹟，一年內不能拆卸重建，她將於日內親自拜訪業主何東爵士孫女何勉君，商討保育方案，包括「以地換地」、「轉移地積比」或用公帑收購等。有測量師指何東花園屬山頂罕有豪宅地皮，料市值達36億元。

港島山頂道75號何東花園佔地12萬平方呎，物業業權現時由何東爵士的孫女何勉君擁有。古物諮詢委員會昨晨召開特別會議商討何東花園歷史評級和列為暫定古蹟的事宜。

周五刊憲 一年內禁改建拆卸

會後，發展局局長林鄭月娥以古物事務監督的身份，宣布將何東花園列為暫定古蹟，並於本周五刊憲，業主一年內不能進行任何改建拆卸工程。根據《古物及古蹟條例》第6條，任何人不能對暫定古蹟進行任何拆卸、移動、污損、干擾或其他工程，除非取得古物事務監督的批准，否則屬於違法。

業主不同意評級 擬建11幢洋房

林太解釋，古蹟辦早前已建議將何東花園評為一級歷史建築，過去10多個月多次與業主和業主代表商討保育方案，包括提供經濟誘因及維修費用等，但業主不同意評級，認為何東爵士並不在該處居住，又沒有舉行過重要家庭活動，建築物內部亦曾進行大規模改建。自去年7月開始，更已經無法再聯絡業主。

至去年底，古物諮詢委員會透過預警機制發現，何東花園業主向屋宇署分別提交建築圖則和拆卸圖則，計劃重建11幢、樓高4層的低密度洋房，由於2份圖則均符合《建築物條例》的建築物安全規定，已獲屋宇署批准，業主只需申請拆卸工程展開令就可以「開工」。

林鄭親訪何勉君 冀達雙贏

林鄭月娥說，鑑於何東花園具極高的歷史及建築價值，加上山頂地皮珍貴，不會低估今次的保育難度，將即時聯絡及親自拜訪業主，商討保育方案，冀達至雙贏或多贏的保育方案。她又說，現階段不排除任何保育方案，包括動用公帑收購歷史建築，另可參考如司徒拔道景賢里「以地換地」、聖公會在下亞厘畢道「主教山」建築群的「轉移地積比」等方案，既不用浪費納稅人的金錢，又可保護業主應有的權益，更重要是代替拆卸重建。

她坦言，若最終未能與業主達成共識，將會仔細考慮是否將建築物列為法定古蹟，屆時業主就可入稟區域法院索償。不過，何東花園列為暫定古蹟將於本周五刊憲，即代表業主在本周五前仍有權對建築物作出任何改動。但她說，不決定即時刊憲是要尊重業主，相信何東爵士的後人對建築物有感情，不會在2、3日內作破壞行動。

何東爵士後人何鴻毅昨發表聲明指出，自03年開始，何東花園的業權一直由他的妹妹何勉君全部擁有，有關何東花園一切事宜皆由何女士打理及決定，他從未牽涉在內。而對於何東花園被古諮會列為暫定古蹟，他尊重特區政府的決定。

■擁有84年歷史的何東花園，見證何東家族的顯赫地位。政府將何東花園列為暫定古蹟，一年內不能拆卸重建。 香港文匯報記者劉國權 攝

■何東花園外的牌樓於1938年落成。 香港文匯報記者劉國權 攝

建築具中國文藝復興風格

■明基全講述何東花園建築風格。 香港文匯報記者譚靜雯 攝

香港文匯報訊 (記者 譚靜雯) 一級歷史建築何東花園建於1927年，又名曉覺園，是本港現存唯一與何東爵士直接相關的住宅物業，彌足珍貴。大宅以中國文藝復興風格建成，西式洋房配以中式琉璃瓦屋頂，園內亦建有中式的亭台和塔等建築物，別具特色。何東爵士家族為香港的名門望族，是20世紀初香港地位最顯赫的商界及社區領袖，晚年更被尊稱為「香港大老」。

香港開埠初期，華人不可以在山頂居住，甚至不可以在山頂「過夜」，但何東爵士是首個能在山頂地皮建屋的歐亞裔華人。何東爵士是歐亞混血兒，由洋行職員做起，一生積極參與本地事務與慈善工作，曾在東華醫院等大型慈善機構擔任董事局成員，又協助成立「華商會所」，成為當年華人領袖聚首地方。何東家族亦有多位成員地位顯赫，包括何東爵士的兒子——何世禮將軍，他曾於美國接受軍事訓練，抗日戰爭時期，更是中美雙方軍隊重要的溝通橋樑。而今次何東花園業主何勉君，就是何世禮的女兒。

■何東花園的入口牌樓。

建有仿意大利鐘樓方塔

古物古蹟辦事處執行秘書明基全表示，何東花園由3幢建築物組成，包括主樓、工人宿舍和車房；主樓以中國文藝復興風格興建，牆身髹上油漆，並有大大小小的長方形窗戶，主樓亦建有一座模仿意大利鐘樓風格的方形塔，建有拱形門窗及中式瓦頂。他又說，在1941年12月日軍佔領香港期間，該址數度遭受攻擊，大宅於戰後曾進行修葺工程，部分大樓加建了瓦頂。

至於花園外的牌樓則於1938年落成，刻上「HO TUNG GARDENS」即何東花園的英文名稱，中文則名為曉覺園，見證中外文化融合。明基全估計，何東當年為紀念夫人張蓮覺去世而建造這個牌樓。他續稱，何東家族曾經有多幢大宅但已拆卸，現時與何東直接相關的住宅物業，只剩下何東花園，故極具歷史價值。

山頂豪宅地皮少 測量師料值36億

香港文匯報訊 (記者 陳寶瑤、譚靜雯) 有測量師指出，現時山頂豪宅地皮「買少見少」，保守估計何東花園每平方呎約3萬元，若以該地盤面積計算，地皮估計市值高達36億元。

測量師彭兆基表示，山頂道的豪宅地皮供應量一向不足，現時山頂區現樓的呎價達每平方呎4萬元，何東花園又被列為暫定古蹟，令豪宅地皮更加「買少見少」。他指出何東花園地盤面積達12萬平方呎，屬罕見的豪宅地皮，若以地皮價值計算，每平方呎約3萬元，估計該地價值36億元。

■大宅的中式琉璃瓦屋頂別具特色。 香港文匯報記者劉國權 攝

防「景賢里」事件重演 預警機制通報有效

香港文匯報訊 (記者 譚靜雯) 港島司徒拔道景賢里於2007年被發現遭破壞，門牌上「景賢里」3個大字亦已被拆去，當時港府即時刊憲將景賢里列作暫定古蹟，迫使工程停止。自此，港府制訂一套「預警機制」，當政府部門包括屋宇署、規劃署等接獲法定古蹟、歷史建築的業主申請改建、清拆等工程，需即時通知發展局。古物諮詢委員會主席陳智思表示，何東花園事件反映「預警機制」發揮效用，能保護歷史建築免受破壞。

接改建清拆申請即通知發展局

擁有70年歷史的司徒拔道45號景賢里，在07年被新業主購入後便開展工程，使其屋頂瓦片窗戶被移走，不少歷史建築遭破壞，即使進行復修也未必做到「原汁原味」。為避免歷史建築受破壞，當局設立「預警機制」，政府部門接獲法定古蹟、歷史建築的業主申請改建、清拆等工程，需即時通知發展局，如古物事務監督認為建築物面臨拆卸威脅，或有建議進行可能影響建築物文物價值的改動/重修工程時，會按條例採取行動，把建築物宣布為暫定古蹟。