

## 欺詐電話冒中銀騙財

香港文匯報訊（記者 余美玉）中銀香港（2388）昨提醒市民，留意一個欺詐電話銀行系統（電話號碼：852-3076 3055）。據悉，有海外人士收到自稱旅遊公司的通知，表示該人士中獎，並列出獎金金額及聯絡電話，同時提供上述的電話銀行系統號碼、賬戶號碼及密碼。

當該人士致電電話系統時，電話系統聲稱由香港中國銀行操作，要求該人士輸入由該旅遊公司提供的賬戶號碼及密碼。而當該人士致電該旅遊公司的聯絡電話時，有人接聽並稱已核實資料，並要求該人士提供護照影印副本等資料，以及將一筆款項存入該公司的指定賬戶。

中銀表示，中銀與該電話系統以及其一切業務、服務沒有任何直接或間接的關係，並已將有關情況知會金管局及警方。中銀又提醒客戶保持警覺，注意任何試圖冒充該行的欺詐電話系統。

## THE ICON改廚房 律師指合約欠妥

香港文匯報訊 代理西半山豪宅THE ICON的中原地产集團董事施永青較早前指出，臨時買賣合約可證明業主是知道交樓後，才會將「圍封式」廚房改建為「開放式」廚房。但有律師看過有關合約後，發現根本沒有列明，反而認為處理合約的律師，應該可以看出不妥的地方。

施永青早前出示臨時買賣合約，顯示THE ICON單位廚房改建前後的2份圖則，並有業主署名，證明業主知道收樓後才會裝修。但律師梁永鏗看過業主朱小姐出示的同1份文件後表示，合約沒有列明改建工程會何時展開，又或者何時完成，而關鍵反而是處理合約的律師見到2份圖則，沒有提出質疑，「應要問改則是否獲屋宇署批准，若問過後知道是未獲批的，就要自己(業主)承擔，律師此時應建議買家，將來這個改動工程可能被要求還原，業主是否會承擔此風險呢？」

而根據律師會的指引，現時可容許發展商以同一名律師代表買賣雙方。不過，梁永鏗表示，若業主想保障自己，最好另聘律師，細閱文件後才簽約。

另外，施永青昨日出席一個電台節目時重申，銷售過程並不涉及訛騙或貨不對辦，但他承認，同事有不足之處，未能意識到發展商在交樓後，無向屋宇署再申請改裝，做法不妥當。

## THE ICON發展商停牌

香港文匯報訊（記者 周紹基）THE ICON發展商榮豐國際（063）昨晨停牌，待公布一則可能屬股價敏感的資料，該公司停牌前報0.17元。

該公司旗下樓盤THE ICON交樓時出現貨不對辦情況，榮豐其後宣布賠償方案，向一手買家回購合共26伙有問題的單位，回購價為一手買家購入其單位時之原價加10%。由於今次事件涉及巨額賠償，甚至可能興起訴訟，市場相信基於此因素，該公司才選擇暫停買賣。

## 港澳海關聯手 破網售600萬冒牌袋

香港文匯報訊（記者 林婉琪 澳門報道）香港海關版權及商標調查科與澳門海關知識產權廳，聯手首次偵破不法分子以一條龍式，透過互聯網銷售冒牌歐洲名牌手袋服飾案件。案中查獲2男1女澳門居民，當中2人為夫妻，而丈夫更是專業電子工程師，在澳門一間大型科技電訊公司任職，另1人為帶貨水客。該集團涉嫌過去3年完成5千宗交易，金額達600萬港元。

### 海關接歐洲名牌公司投訴

香港海關去年接獲一個歐洲名牌商標持有人投訴，指有人利用互聯網站，把歐洲名牌手袋服飾等銷售至世界各地，懷疑為冒牌貨。由於當中涉及澳門聯絡電話等資料，香港海關遂與澳門海關聯手調查。

經兩地海關深入調查，發現該犯罪集團利用互聯網網站推銷，經網上訂購和付款後，便以郵寄或快遞方式送貨。

### 拘2男1女 一為電子工程師

澳門海關知識產權廳人員前日在關閘海關站對開的士站拘捕1男1女嫌犯，當場在該男子身上搜出1袋冒牌皮具手袋，又在女嫌犯的私家車上搜出5件準備帶到速遞公司寄出的冒牌皮具手袋，及後於女嫌犯住所搜獲一批冒牌皮具手袋服飾及3部懷疑涉案電腦，並於一大型科技電訊公司內帶走1名涉案的電子工程師及兩部電腦助查。

行動中共搜查5部電腦、3部手提電話、1輛私家車交收紀錄及營業帳單、5包準備寄往外地的快遞包裹及94件冒牌貨，市值約澳門幣60萬元。

海關將以工業產權法法律制度控告有關人士，一經定罪，可處最高6個月徒刑或30日至90日罰金。

# 菜園關注組改片誤導公眾

香港文匯報訊（記者 羅敬文）菜園村關注組成員朱凱迪以一段經刪剪片段投訴，在進行示威活動期間，從高處被港鐵保安員拉扯摔在地上受傷，借勢要求當局押後清拆菜園村行動。但港鐵昨日旋即公開一段足版、未經刪剪片段，「踢爆」朱凱迪「大話精」，片段清楚顯示朱凱迪自行在圍欄高處跳下，再強行拉開保安員，糾纏間被推倒，港鐵亦有數名保安員在事件中受傷。港府批評有人發放刪剪片段有誤導公眾之嫌，對事件表示遺憾。

多次以「保衛」菜園村為名的朱凱迪投訴，前日在菜園村港鐵辦事處示威期間，港鐵保安員把他從高處拉倒地上，現場警員不加阻止，報稱受傷的他聲言考慮報案及追究責任。關注組又發放刪剪片段，顯示數十名港鐵工程人員築起圍欄，朱凱迪爬上圍欄頂部，鏡頭突然一轉，便見有保安員把朱凱迪推在地上。

### 港鐵公開足本片段正視聽

港鐵隨即公開一段未經刪剪片段，以正視聽。片段顯示，朱凱迪爬上圍欄後，突然自行從高處躍下再拉扯保安員，保安員未能站穩之際，朱凱迪與保安員碰撞，期間朱

凱迪被推倒墮地受傷。片段力證，朱凱迪不僅阻撓工程進行，關注組成員更精心策劃修剪片段，誣衊保安員。

港鐵發言人對有關片段被刪剪，使事實被曲解表示遺憾，並指在工地上加建圍欄是工地基本安全措施，亦有效保障行人及村民的安全。發言人表示，有關人士衝擊保安員及工地圍板，期間有保安人員受傷，港鐵再次懇請有關人士遵守法紀，同時為自身及他人安全着想，切勿再強行闖入工地範圍衝擊在場工作人員。

### 當局對誤導行為表遺憾

運輸及房屋局發言人表示，有部分未遷出村民不但 misunderstanding 政府善意，反阻礙港鐵及承建商的工作，危及自身及他人安全。發言人表示，片段揭示有人阻礙工人進行圍板工作，肇事人士首先強行推開保安人員，保安人員作出基本自衛，對於有人發放經刪剪關鍵情節的影片，有誤導公眾、議員及傳媒之嫌，對此表示遺憾。

警方發言人表示，尊重市民和平集會的權利，如果有涉及刑事成分的行為便會調查，至今沒有拘捕任何人。元朗警區重案組已接手調查案件。



■朱凱迪跳下來拉扯保安員，保安員未能站穩。港鐵提供片段



■朱凱迪與保安員糾纏間失去重心，然後跌倒受傷。港鐵提供片段

# 投訴起酒店封窗 永順反被揭違規

## 屋署指商廈變住宅 問題窗口涉改動僭建

香港文匯報訊（記者 羅敬文）上環永順大廈投訴毗鄰興建中的酒店項目違例，令大廈窗戶被阻擋及永久封閉，事件昨日有峰迴路轉的發展，屋宇署調查後發現酒店項目沒有違規，反而投訴人的單位疑有違規問題，原告卻變成被告。屋宇署表示，永順大廈原本屬於商業樓宇，但部分單位已由辦公室改作住宅用途，單位內面向酒店項目的窗戶有改動和加建工程，屋宇署正調查單位有否違規，及影響樓宇結構安全。

屋宇署前日到上環永順大廈跟進毗鄰的酒店發展項目阻擋窗戶投訴，調查後發現樓高15層的永順大廈是商業樓宇，建築圖則顯示地下為商舖，1至14樓屬辦公室用途，面向酒店發展項目的窗戶，設計未符《建築物條例》規定。屋宇署懷疑永順大廈部分單位已由辦公室用途改作住宅用途，室內亦有改動和加建工程。

### 當局確定毗鄰酒店無違例

屋宇署表示，曾於去年6月至10月期間接獲永順大廈部分業主查詢，在派員視察後已確定毗鄰的酒店發展項目沒有違例工程，並向有關業主解釋。屋宇署發言人表示，根據《建築物（規劃）規例》，有關酒店項目並無遮擋永順大廈用作照明與通風的窗戶，亦無阻礙其走火通道，沒有違反《建築物條例》。

同時，屋宇署發現永順大廈面向酒店項目的外牆有若干

僭建物，包括僭建冷氣機支架及簷篷，已去信業主清拆。屋宇署資料顯示，永順大廈是「大規模清拆僭建物行動」的目標樓宇。

屋宇署發言人表示，酒店項目發展商最近投訴指永順大廈外牆的冷氣機及支架，以及其他伸建物侵越其地盤的地界，妨礙建築工程，但侵越私人地界不屬屋宇署及《建築物條例》的管轄範疇，屬於私人土地的地界糾紛，屋宇署已勸喻發展商與有關業主透過商討解決他們之間的民事糾紛，有需要會向雙方提供協助。

### 甘威死撐：商廈都要有窗

受理永順大廈業主投訴的民主黨立法會議員甘乃威無視單位有其他窗戶，昨日反指屋宇署的調查偏幫發展商，認為即使永順大廈是商業大廈，亦需要窗戶。測量師何鉅業建議業主與發展商透過磋商，尋求解決方法。

# 憤青搗亂關愛基金諮詢會



■大批所謂「80後」激進青年（台左）衝入關愛基金地區諮詢會會場搗亂，阻撓諮詢會進行。香港文匯報記者 莫雪芝 攝

■激進青年高聲叫嚷，被保安帶離會場。香港文匯報記者 莫雪芝 攝

## 唐英年：關愛不影響社福開支

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）關愛基金計劃於今年第二季開始接受申請，有人擔心基金運作後，政府可能會削減社會福利開支。基金督導委員會主席、政務司司長唐英年強調，基金是社會的「及時雨」，強調關愛基金運作絕不會影響香港任何慈善基金以至社會福利政策的運作，呼籲市民放心。

唐英年昨日在關愛基金第二場地區諮詢會上坦言，有人質疑會取代現行的慈善機構是「謬誤失實」的，又指

個別傳媒要為有關的失實報道向市民負責。

他強調，關愛基金精神在於「助人的心」而非金錢，政府期望基金做到「先導、識別」的角色，並據此全面檢討福利政策，「政府不考慮提升利得稅，是因為不想強迫別人去幫人，而關愛基金捐款正是出於自願性」。

### 殘障人士望加快審查

會上，有坐輪椅出席的嚴重殘障人士，有帶小朋友到

### 暴力示威

特區政府成立「關愛基金」，旨在協助目前社福「安全網」未能覆蓋的弱勢社群，故基金督導委員會舉行地區諮詢會，望了解他們的訴求。不過，一批自稱「80後」的激進青年，以及菜園村關注組的成員，就衝入會場並擾亂會議進行，令會議延遲近半小時方能舉行。

關愛基金督導委員會主席、政務司司長唐英年昨日聯同該會屬下教育、醫療、福利及民政小組8名委員，出席在沙田舉行的關愛基金第二場地區諮詢會，聽取社福機構代表及基層市民的訴求，逾百名社會福利機構、弱勢社群代表，包括嚴重殘障者，自閉青年及基層市民出席。

### 長毛衝台前惹混亂

會前，一批所謂「80後」激進青年及菜園村關注組成員在場外示威，抗議政府「暴力收地」。唐英年到場時，主動走到示威區接收請願信，更與手持橫額的所謂「80後」青年握手，但該批人隨即連番衝撞，製造混亂，與此同時，社民連立法會議員「長毛」梁國雄已聯同另一批憤青在會場內守候，一俟唐英年現身，就衝到台前要求唐英年接收貼有「車毀人亡、剛愎自用」的道具車，並在對方拒接後就親手將之破壞後離開。有所謂「80後」青年衝到台前要求唐英年回應，「收村暴力，抑或社運暴力？」情況一度混亂。

### 勸喻不果警員清場

諮詢會原定傍晚6時開始，但因示威者擾攘影響需押後30分鐘，引起在場地區人士的不滿。有「50後」市民質問該批鬧事的「80後」青年「香港精神何在」，隨即遭「80後」還擊，掀起一輪罵戰。關愛基金執行委員會主席羅致光在勸喻不果後，邀請警員協助清場。

這批所謂「80後」親身示範了何謂「剛愎自用」。有自嘲「過氣」的市民在會上發言時，坦言對是次衝突感到驚訝，又笑言政府應動用關愛基金，為「寶貝的下一代」建構更多參與社會渠道：「可能他們今日用錯方法去關心社會，期望政府可以幫他們認識社會！」

■香港文匯報記者 鄭治祖

場的基層家長，也有自閉青年，他們均提請政府盡快拯救「浮沉」生命邊緣多年的有需要人士，「我們面對的是生命而非生活的問題，我哋好多非綜援人士根本無錢買呼吸器，這是急不容緩的，希望政府加快審查制度」。

### 對香港精神有信心

唐英年在總結時有感而發地說，自己最初在經濟低潮答應出任政務司司長，全因對香港精神有信心，而隨着失業率從高位回落，更足證「不負信心」，「好記得當日上任初期，有記者問我有無信心出任政務司司長，我講我對港人有信心，我希望香港精神會繼續持續」，並握緊拳頭為在場人士打氣。

今日香港天氣預測

2011年1月22日 星期六

未來四日天氣預告

23/1(星期日)  
氣溫：13℃-18℃  
濕度：60%-85%  
大致天晴  
部分地區有微雪

24/1(星期一)  
氣溫：12℃-17℃  
濕度：55%-80%  
早上寒冷  
部分時間有陽光

25/1(星期二)  
氣溫：12℃-16℃  
濕度：70%-85%  
早上寒冷  
部分時間有陽光

26/1(星期三)  
氣溫：13℃-16℃  
濕度：70%-85%  
多雲  
短暫時間有陽光

早上寒冷。大致天晴及乾燥

氣溫：11℃-17℃ 濕度：55%-80%  
潮漲：11:17(1.5m) 22:24(2.5m)  
潮退：04:42(0.3m) 15:35(1.0m)  
日出：07:05 日落：18:04

空氣污染指數  
一般監測站：  
污染指數：45-65  
空氣指數：中等至偏高  
路邊監測站：  
污染指數：60-125  
空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵青、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。  
26-50 中等  
51-100 偏高  
101-200 甚高  
201-500 嚴重 \* 設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-9℃	0℃	多雲
長春	-22℃	-15℃	多雲
長沙	1℃	4℃	有雨
成都	0℃	7℃	密雲
重慶	2℃	6℃	有雨
廣州	7℃	13℃	多雲
貴陽	3℃	17℃	多雲
哈爾濱	-1℃	4℃	密雲
海口	-10℃	16℃	密雲
杭州	-2℃	5℃	密雲
哈爾濱	-24℃	-15℃	多雲
合肥	-3℃	5℃	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	23℃	29℃	驟雨
新德里	9℃	23℃	多雲
首爾	-9℃	-1℃	天晴
新加坡	23℃	32℃	雷暴
東京	2℃	10℃	多雲
雅加達	23℃	28℃	有雨
吉隆坡	24℃	33℃	有雨
悉尼	21℃	27℃	驟雨
阿姆斯特丹	-2℃	4℃	有雨
雅典	8℃	14℃	有雨
法蘭克福	-2℃	2℃	多雲
日內瓦	-2℃	1℃	多雲
里斯本	8℃	14℃	多雲

倫敦 0℃ 5℃ 明朗  
馬德里 1℃ 6℃ 天晴  
莫斯科 -12℃ -7℃ 有雪  
巴黎 0℃ 4℃ 多雲  
羅馬 4℃ 10℃ 有雨  
多倫多 -9℃ -4℃ 多雲  
芝加哥 -9℃ -5℃ 有雪

檀香山 20℃ 28℃ 天晴  
洛杉磯 10℃ 26℃ 天晴  
紐約 約 3℃ 2℃ 有雪  
三藩市 7℃ 16℃ 天晴  
溫哥華 3℃ 7℃ 有雨  
華盛頓 1℃ 1℃ 多雲