

華潤萬家擬拓廣佛市場

整合宏城後 銷售額冀由35億增至200億

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)收編越秀地產(0123)旗下廣州宏城超市98.13%的股權之後,華創(0291)旗下超市華潤萬家擬加大在廣佛市場的拓展,準備到2013年在該區域的銷售總額達到200億元,目前該公司在廣佛地區的銷售為35億元。華潤萬家有關人士日前透露,未來擬全資控股宏城超市,其後續收購工作正在進行當中。此外,宏城超市的「華潤化」改造計劃在春節後動工,其升級改造的費用達7,000萬,超過收購價。

據介紹,宏城超市將從裝修風格、LOGO、供應鏈等方面進行「華潤化」改造。為了統一品牌,「宏城超市」的商號將不再保留,統一為「華潤萬家」。

7000萬將宏城超市「華潤化」

據了解,華潤萬家收購宏城超市107家門店,其中39家為直營店,68家為加盟店。不過,納入改造計劃的只是直營店部分,而加盟店部分合同期結束後華潤萬家將不再續約。據稱,宏城超市加盟合同期最長2014年到期。華潤萬家相關負責人表示,預計兩年時間可完成宏城門店的改造,每店計劃投入200萬元左右,估計改造資金預計將超過收購資金,將超過7,000萬元。

收購宏城超市後,華潤萬家擬進一步拓展。在2011年華潤萬家的規劃中,廣佛地區擬新開門店

30-50家。目前,華潤萬家在廣佛區的門店達到92家,包括23家大賣場、30家標準超市以及39家宏城超市。華潤萬家有關人士透露,未來廣佛區域將是重點發展區域,而併購將是拓展的重要方式。目前廣佛區域的銷售規模達到35億元左右,計劃2013年將達到200億元,目前公司在廣州奧體中心附近建設大型的物流倉為擴張蓄勢。

廣佛地區今年擬開辦30店

此外,正展開多元化運作的華潤萬家選試圖在今年將目前廣州僅有的兩種業態增加到七種。之前華潤集團旗下高端超市業態OLE已落戶廣州太古匯,將於4月底開業;而華潤集團剛收購的太平洋咖啡、經營工藝品的中藝、經營保健品的華潤堂的廣州第一家門店也都將落戶太古匯;另外,第一家Vango便利店也將於今年進入廣州市場。



■收購宏城超市股權後,華潤萬家擬加大拓展廣佛區域,2011年擬在廣佛地區新開門店數將達到30-50家。

數據傳利好 滬指升近2%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)今天將公佈2010年12月份經濟數據,昨日市場傳聞數據可能好於預期。受此消息提振,A股市場昨日大幅反彈,滬綜指觸及5日均線,報收於2,758點,漲49點或1.81%;深證成指回到12,000點之上報收於12066點,漲294點或2.51%。兩市成交1,552億元(人民幣,下同),較上一交易日放量357億元。

高鐵概念股7隻漲停

受內外多重利好消息刺激,高鐵概念股集體大幅上揚,推動鐵路基建板塊升4.74%,個股全線收漲,中國南車、北車、太原重工等7隻個股漲停,漲幅最小的大秦鐵路亦升1.21%。

分析認為,中國的高鐵發展進入了一個黃金時期,「十二五」期間將有9,000億元資金投向高鐵,2012年全國高鐵投運里程將達到1.3萬公里,這是高鐵股漲升的內在動力;而英國500億美元高鐵路將捨棄德法而採用中國技術,以及中國代表團赴美競標高鐵路項目,成為引爆高鐵路概念股集體走強的外部動力。

此前有消息表明,目前全國各商業銀行1月份的信貸額度已基本用完,有分析人士稱,這意味着1月份的新增信貸量可能達到1.5萬億規模,使得後期貨幣供應量逐步減緩將成為一個大趨勢,直接影響銀行的利潤增速。銀行股板塊全天小幅上漲0.18%,是滬深兩市漲幅最小的板塊。

有色金屬活躍彈3.59%

美元下跌,有色金屬表現活躍,板塊在下探半年線後大幅彈升3.59%。

統計數據顯示,昨日大盤資金出現了久違的淨流入態勢,全天淨流入20.76億元,機械板塊位居淨流入榜第一位,淨流入資金8.33億元,工程建築、交通工具、有色金屬和煤炭石油板塊緊隨其後。

北京汽車「限購令」或造成700億消費缺口

香港文匯報訊(記者 馬靜、張昕 北京報道)北京市機動車「限購令」出臺後,今年全年機動車增長被限制在二十餘萬輛,這將大大影響北京市消費零售額。北京市人大代表、北京市副市長程紅在出席北京市朝陽團分組審議時表示,汽車消費在北京市消費結構中所佔比較大,汽車限購措施可能會對北京社會消費零售額造成影響,且這個缺口將可能達到600億到700億元人民幣。

北京市政府工作報告中提出,2011年北京市社會消費零售額增長10%。根據去年的統計數據,北京去年社會消費零售總額6,230億元,其中80多萬輛新增汽車消費及汽油等汽車周邊產品,消費額佔北京市社會消費零售總額的三分之一強。

中指院：房產稅難擋房價漲



■剛性需求仍大,深圳一手樓盤又趨活躍。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 趙建強)作為房產稅試點推行的城市,重慶、上海每日均有大量徵稅模式傳出,亦有言論希望新稅項可起平穩樓價的作用,但中國指數研究院昨發表的研究報告中,再次為有關希望降溫,認為在目前通脹的背景,樓價走勢難以因房產稅推出而出現改變,而房產稅在遏制投資性需求、穩定房價方面的作用仍存不確定性。

報告亦指出,房產稅推出初期,稅基相對狹窄,稅率亦不會太高,短期內對地方財政收入貢獻不大,更不可能取代土地出讓金制度。未來房產稅要影響房地產市場,需要視乎稅基及稅率而定。報告更指出,即使房產稅全國性開徵,雖然會增加物業持有成本,但仍低於過去數年的樓價增幅,相信對投資者影響不大,難以抑制投資性需求。

減低地方政府對「賣地」依賴

不過,對於房產稅推出是否會造成市場心理影響,報告指有關問題亦不能忽視,建議相關部門應做好輿論引導工作,以避免市場恐慌行為。而中長期來說,

房產稅改革試點和相關配套制度應逐步實施及優化,並平衡房產持有及交易時的稅務負擔,亦可減低地方政府財政收入對「賣地」的依賴。報告又建議,賣地制度、交易費減免等政策,亦應隨房產稅推出而改革。

根據國家統計局日前數據顯示,去年12月內地房價同比上漲6.4%,雖然連續第八個月出現放緩,但環比仍繼續上漲,強勁的投資,以及難以壓制的銷售回暖,反映今年樓市調控的仍然艱難。

深一手住宅上周成交增2倍

另外,美聯中國數字顯示,上周(10日至16日)深圳全市一手及二手住宅成交量均錄得回升,其中一手成交增長近2倍至1,363伙,二手亦升90.14%至2,527伙。該行預期,隨着銀行房貸收緊,首套房優惠利率可能會完全取消。

美聯中國稱,上周深圳全市一手住宅成交量為1,365套,日均成交量195宗,較元旦前一周增加1.56%,其中寶安區錄得572宗成交,較前一周增長314.49%,佔市場總成交41.9%。美聯中國全國研究中心主管徐楓認為,由於前一周仍受元旦假期影響,成交量偏低,因此上周成交量屬正常反彈。二手方面,上周深圳全市二手住宅成交量為2,527套,較前周升90.14%。整體深圳二手成交均價升至每平方米24,771元。

阿里巴巴力拓中國物流業

香港文匯報訊(記者 邱婷)阿里巴巴集團昨日宣布,將在內地打造倉儲網絡體系,並希望與其夥伴一起創建綜合物流平台,以提升對內地消費者的服務質量並助商家滿足內地迅速增長的消費需求。集團指,集團及其融資夥伴先會投入200億至300億元人民幣(下同),冀其他電子商務生態體系內的合作夥伴日後可將總投資額增加至1,000億元。

擬建300萬方米倉儲設備

集團指,由於京津區域、長江三角洲及珠江三角洲靠近主要人口中心,集團會優先考慮在此建設倉儲,初步計劃於上述三個地區建設總面積大約為300萬平方米的倉儲設備,相等於560個美式足球場或356個英式足球場的大小。路透昨日引述集團表示,將和風險投資基金以及私募股權基

金成立基金,支持物流服務企業高速發展。

目前,阿里巴巴集團旗下的淘寶網為內地物流業的首要業務來源。據路透引述該集團戰略部總參謀長曾鳴表示,2010年淘寶的網上交易額已達4,000億元,三年內翻了3倍,預計未來將向1萬億元的目標發展。淘寶網首席財務官張勇表示,淘寶網目前沒有上市計劃。

中海油光明集團海外併購 獲選中國十大併購事件

香港文匯報訊 由全國工商聯併購公會、全球併購研究中心、中國併購交易網共同主辦的2010年「中國十大併購」評選活動昨日揭曉。中海油系列海外併購、光明集團系列海外收購等具有標誌性意義的事件獲選「2010中國十大併購事件」。同時,中石油董事長蘇樹林、重慶市長黃奇帆、中投公司總經理高西慶等榮登「2010中國十大併購人物」榜。

黃奇帆等登十大併購人物榜

據新華社引述普華永道發佈的《2010年企業併購回顧與前瞻報告》顯示,過去一年中,中國海外投資併購總量達到創紀錄的188宗,較09年增30%;金額從09年的約300億美元增加到超過380億美元。從地區分布看,與以往澳大利亞等資源豐富的國家雄踞中國海外併購目的地首位不同,去年中國在美國的併購項目最多,共有34宗,而09年僅21宗。該行並預測,今年中國企業海外併購仍將繼續刷新歷史紀錄。商務部新聞發言人姚堅日前也表示,中國以海外收購方式實現的對外投資比例逐年提高。2010年以收購方式實現的直接投資238億美元,佔投資總額的40.3%。收購領域主要涉及採礦業、製造業、電力生產和供應業、專業技術服務業等。

2010中國十大併購人物

1. 王宗南 光明食品(集團)有限公司董事長
 2. 鄧崎琳 武漢鋼鐵集團總經理
 3. 黃曉輝 浦發銀行董事長
 4. 許奇鋒 僑雄能源控股有限公司董事長
 5. 邱亞夫 山東如意集團董事長
 6. 蘇樹林 中國石油化工股份有限公司董事長
 7. 胡茂元 上海汽車工業(集團)總公司董事長
 8. 高西慶 中國投資有限責任公司總經理
 9. 黃奇帆 重慶市市長
 10. 蔡衍明 中國旺旺控股有限公司董事會主席
- 註:按簡體字姓氏筆畫排序

2010中國十大併購事件(按事件時間排序)

1. 浦發銀行獲得中國移動395億元入股20%。
2. 中海油系列海外併購:以31億美元與阿根廷石油公司BEH將Bridas Corp.改組為雙方各佔50%的合資公司;以10.8億美元入股美國切薩皮克能源公司龐薩岩石油項目33.3%;通過Bridas Corp.以約70.6億美元的價格從BP手中收購泛美能源60%權益。
3. 汽車業併購與重組:吉利併購沃爾沃;廣汽重組民企吉奧汽車;中國長安與標緻雪鐵龍成立合資企業;中國太平洋世紀汽車系統有限公司收購通用汽車旗下的Nexteer轉向系統業務;上汽參股通用。
4. 上海電氣以15億美元收購美國印刷設備製造企業高斯。
5. 光明集團系列海外收購:光明乳業以3.82億人民幣入股新西蘭Synlait乳業公司51%;擬出價31.6億美元與英國聯合餅乾公司進行併購;擬以25-30億美元併購美國維生素零售連鎖店健安喜(GNC)。
6. 中國重工收購美國估值約173億元的資產實現整體上市。
7. 長江基建58億鎊收購英國電力網絡業務。
8. 中國旺旺擬以24億美元收購中嘉網路。
9. 上海友誼股份吸收合併聯勝股份,體現國產資產整合。
10. 中電控股20.35億澳元收購澳大利亞第三大電力零售商。

SBC 職業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新/現成有限公司,即買即用
BVI及離岸公司,資料保
代辦銀行戶口,註冊商標
秘書服務,周年申報,結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話,甲級註冊地址
代收信件,包裹轉寄
專用傳真號,網上收發,方便快捷

商務辦公室
即租即用,租期靈活,設備齊全
多款辦公室可容納1-6人,裝修華麗
多功能會議室,免費無線網絡服務
24小時出入,先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·審計
專業會計師審計帳目,會計理帳
報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

☎: (852) 8206 1993

www.sbc.com.hk

香港辦事處	廣州辦事處
旺角 - 柏裕商業中心24樓 (852) 2782 8118	上海 - 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6388	港區中心1座47樓 (21) 6447 8989
灣仔 - 加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418	北京 - 港區中心B座22樓 (10) 8566 7361
灣仔 - 合和中心27樓 (852) 8206 3139	廣州 - 桂城廣場A座11樓 (10) 5829 9819
灣仔 - 胡忠大廈22樓 (852) 8206 0218	廣州 - 中信廣場31樓 (20) 3877 1394
灣仔 - 匯豐中心11樓 (852) 8206 9319	東山廣場20樓 (20) 8732 3668
	深圳 - 東山廣場中心19樓 (755) 8247 8991
	安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
	杭州 - 廣利大廈12樓 (571) 8725 7009
	南京 - 南京國際金融中心10樓 (25) 8669 9889
	成都 - 時代廣場B座10樓 (28) 8687 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證

申請酒牌續期啟事
大八方中國料理

現特通告:羅志剛其地址為新界青龍頭豪華花園商業中心1字樓,現向酒牌局申請位於新界青龍頭豪華花園商業中心1字樓大八方中國料理的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年1月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHAN KEE ROADSIDE CHICKEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Law Chi Kong Kevin of 1/F., Commercial Complex, Hong Kong Garden, Tsing Lung Tau, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Pak Fong Chinese Cuisine at 1/F., Commercial Complex, Hong Kong Garden, Tsing Lung Tau, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung She Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th January 2011

申請酒牌續期啟事
燦記路邊雞飯店

現特通告:沈鎮鋒其地址為九龍九龍城角道38-40號地下,現向酒牌局申請位於九龍九龍城角道38-40號地下燦記路邊雞飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年1月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHAN KEE ROADSIDE CHICKEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Sin Chun Fung of G/F., 38-40 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chan Kee Roadside Chicken Restaurant at G/F., 38-40 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th January 2011

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

國際貿易商誠招合作伙伴

你是來自中國治煉廠及塑料生產基地的銷售人員嗎?我們正需要這樣的人才,銷售進口廢五金,廢塑料/工程塑料,能處理進出口文件,有加工廠操作經驗,有產品推廣經驗/興趣,佣金,津貼優厚,正職兼職均可。

請來函連履歷,相片乙張
香港沙田火炭工業區禾盛街11號
中電訊大廈2305室
信封註明:申請中國部合作伙伴
電話: 852-6339-0976 Fax: 852-2639-5376

LA/MAT/16158/2010(A133)
FCMC16278/2010

香港特別行政區
區域法院
區域法院
婚姻訴訟2010年第16278號

呈請人
黃少芬
及
陳志強

答辯人

茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人強志強離婚。答辯人地址不詳,現可向香港灣仔12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取呈請書副本乙份。如一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於國內及香港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

香港特別行政區
區域法院
區域法院
案件編號: 2010年第14722宗

原告人
龍清
及
張澤偉

被告
龍清
及
張澤偉

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人強志強離婚。答辯人地址不詳,現可向香港灣仔12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取呈請書副本乙份。如一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於香港及中國內地各地方刊行之中文報章文匯報刊登一天。

地址: 香港灣仔干諾道中匯豐中心2樓
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281