

# 豪宅貨不對辦 發展商加價回購

## 26伙可揀購入價加一離場 業主倘收樓獲50萬賠償

香港文匯報訊(記者 文森)港島西半山豪宅樓盤The Icon被投訴「貨不對辦」的事件有新進展。發展商樂豐向部分業主提出回購方案，回購價是購入價再加10%，共涉及26伙。業主亦可以選擇收樓及一筆過領取50萬元賠償。有業主表示，今次事件已令整座大廈聲譽受損，直接影響樓價，正考慮接受回購「離場」。屋宇署則表示，仍在聯絡部分業主，希望可以入屋視察，暫時不能確定單位內的廚房裝修，是否違反建築物條例。

發展商樂豐於昨日傍晚開始，透過地產代理中原地產聯絡The Icon的A室和D室業主，一共26伙，並提出最新回購方案，指願以業主購入價加10%的價格，回購他們的單位，但有4個A室和D室單位，包括17D、25A、27D、29A不適用於該方案。

同時，業主亦可選擇較早時提出的補償方案，若跟從屋宇署審批圖則，保留圍封式廚房，可一次過領取50萬元賠償。至於早前提出，重設開放式廚房並獲分期賠償18萬元的方案則取消。

### 屋宇署查圍封式廚房改開放式

The Icon的風波愈演愈烈，接二連三有業主投訴收樓後「貨不對辦」後，且有業主投訴指收樓時廚房和地板均未完成裝修，但裝修期間的管理費、水電煤等雜費全數均由業主負責，有業主損失逾10萬元。同時，屋宇署日前亦主動派員到該物業的物業單位調查，了解是否有人未經批准，將圍封式廚房改為開放式設計，地產代理監管局及消委會正跟進事件。

是次事件也凸顯舊契項目欠缺監管的問題，立法規管一手住宅物業銷售督導委員會早前仍開會討論事件，初步同意將「舊契樓花」一併納入一手樓銷售的規管範圍。



領匯將斥資2億元，於未來5年分3階段為旗下180多個商場及停車場，提升「暢通無阻通道」設施，包括商場點字地圖方便失明人士(左圖)，及斜路予輪椅者使用(右圖)。



## 領匯商場停車場 5年提升「無阻通道」

香港文匯報訊(記者 譚靜雯)平機會批評領匯8個商場及停車場的無障礙通道設施未達標，引起社會關注。領匯正式宣布於未來5年斥資逾2億元，分3階段提升旗下180多個商場及停車場的「暢通無阻通道」設施，包括添置升降機、升降台、觸覺引路帶、斜道及專為殘疾人士而設的洗手間等。領匯強調，增加無障礙通道設施的費用不會轉嫁予商場租戶，但進行改善工程時，可能需要改動建築物的結構牆。

### 被平機會批評屋邨 3月完工

領匯企業傳訊總監潘啟迪昨日表示，該公司在「最合理可行原則」下，於未來5年內提升旗下物業的「暢通無阻

通道」設施，務求達至屋宇署發布的《設計手冊：暢通無阻的通道2008》及相關的要求。其中，被平機會批評沒有輪椅用的斜台及盲人引路徑等設施的8個商場及停車場，包括太和、大興、富東、慈雲山、小西灣、愛民、葵興及慈樂等屋邨，無障礙工程可於今年3月完工。

被問及全部無障礙通道設施須待2016年才全部完工，潘啟迪回應指，改善進度不算緩慢，因為在安裝期間需要與持份者商討，並配合房署設施的翻新工程，和顧及建築的設計是否適合加裝有關設施。

平機會主席林煥光歡迎領匯的改善承諾，為創建共融社會邁出重要一步，令香港的公共設施達到國際標準。平機會將仔細研究領匯計劃，並監察落實情況。

## 港人珠海中頭彩 4元贏500萬

香港文匯報訊(記者 黃殿晶、張廣珍 珠海報導)珠海市體育彩票中心透露，港人馬先生(化名)近日僅花4元人民幣，就中了體育彩票七星彩頭獎，獲得獎金500萬元，為歷年來港澳同胞在珠海中頭彩的最高紀錄，也是2011年珠海體育彩票首個500萬大獎得主。馬先生日前已攜妻子一同前往珠海體育彩票中心兌走了500萬元獎金。

馬先生稱，他於1月15日到珠海吉大白蓮路投注站投注，沒想到僅用4元就博中500萬體育彩票七星彩大獎。他表示，中獎後並沒有太多欣喜，仍然會很坦然地面對生活。在問及買彩票有什麼心得時，馬先生表示，中大獎主要靠運氣，沒啥技術可言。馬先生自稱，自己買彩票比較理性，已買彩票10多年，每個月用於買彩票的金額一般不超過收入的20%。

### 部分體彩獎金擬捐家鄉清遠

據了解，馬先生在香港生活了30多年，曾是香港賽馬彩票的老彩民，現因工作關係長期駐守在珠海，負責公司的運營管理。馬先生以前只癡迷買香港賽馬彩票，但在珠海生活時間長了，漸漸對體育彩票七星彩感興趣。「2塊錢就有可能中得500萬，這在香港也是很吸引人的。」馬先生稱，目前對獎金已有初步計劃，將捐一部分錢，資助自己的老家廣東省清遠市修路建橋。

## 2010澳門旅客2500萬 內地客增長20%最勁

香港文匯報訊(記者 林婉琪 澳門報導)2010年澳門入境旅客接近2,500萬人次，較2009年上升15%。內地、香港和台灣仍是3大客源，內地旅客增長20%，香港旅客的增幅亦達11%，印度、俄羅斯及中東等新興市場的增幅顯著，分別是57%、49%及33%。

澳門旅遊局局長安棟樑昨日表示，在中央政策支持下，澳門特區政府努力打造「世界旅遊休閒中心」。去年1至11月，留宿旅客佔整體旅客48%，當中65%即700多萬旅客入住酒店，而入住酒店旅客有一半選擇五級酒店，平均留宿1.54晚。

2010年1至9月的總旅客消費為182億美元，較2009年同期增長52.2%。按2010年第三季受訪旅客的資料顯示，內地旅客消費最高，其次為東南亞國家及日本。安棟樑又表示，將檢討和深化「優質誠信澳門遊」計劃，並擴展至深圳以外內地客源地，又計劃與內地相關部門商討「零、負團費」問題。

## 保監跟進15宗誤導法團購保

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府立法規定所有業主立案法團必須購買第三者風險保險，並於今年1月1日開始實施，惟實施初期卻出現法團被保險公司誤導購買額外保險的情況。民政事務局長曾德成表示，保險業監理處正跟進15宗相關個案，倘調查結果證實有誤導，會要求保險公司作出跟進，並作出補救措施，包括退回保費等。

### 民建聯促專組解釋 懲處違規公司

民建聯議員張學明昨日在立法會上指出，自己接獲

不少法團投訴，因不熟悉新法例，被保險公司誤導購買了額外的風險保險。民建聯立法會黨團召集人葉國謙則建議當局設立專門小組，向各法團解釋有關的法例規定。

民建聯主席譚耀宗更質問，倘證實保險公司有誤導法團購買額外保險的成份，當局會否要求保險業聯會懲處有關保險公司，以及追回相關保費。

曾德成在回應時表示，法團可就此向保險業監理處投訴，而據他了解，保險業聯會至今已收到100多宗相關查詢，大部分已得到解決。

## 逸東邨建地鐵招徠 居民投訴房署誤導

香港文匯報訊(記者 鄭啟源)一批東涌逸東邨居民投訴被房屋署職員誤導，在等候「上樓」期間誤以為逸東邨即將興建地鐵，故在獲派公屋時選擇入住該邨，惟多年來興建地鐵一直未有成事，質疑房署誤導公眾，涉及行政失當，要求申訴專員公署介入調查。

### 工聯會協助 促申訴專員公署調查

逸東邨居民昨日在工聯會協助下，向申訴專員公署投訴房署涉嫌誤導。提供協助的工聯會離島區議員鄧家彪表示，近年屢次接獲逸東邨居民投訴，指最初遷入逸東邨期間，房署職員曾向居民表示「逸東邨快將有地鐵」，吸引居民遷入逸東邨，但入伙8年以來，興建鐵路計劃卻未有成事。他續說，目前逸東邨住有1.18萬戶，共4萬人口，促請當局正視居民苦況，檢討該區的交通問題。

房屋署發言人在回應香港文匯報記者查詢時表示，

## 居民投訴房署誤導



鄧家彪(左一)表示，促請當局正視逸東邨居民苦況。香港文匯報記者鄭啟源 攝

房署當時向居民提供的資料，是根據政府新市鎮長遠規劃資料發布，其中列明有關鐵路站屬「擬議」興建項目，故否認當局誤導居民。

## 7000萬法國名酒周末拍賣

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)香港去年首次超越紐約，成為全球最大的名酒拍賣中心。拍賣商AMC去年在香港錄得5億港元生意額，預測全球名酒市場漸向亞洲發展，尤其是內地和香港，來自布根地和波爾多5大酒莊的名酒價格亦持續升值，品酒文化亦愈趨普及，收藏家更有年輕化的趨勢，認為名酒市場更具潛力。

Acker Merrall & Condit(AMC)拍賣行去年12月在香港的一場拍賣，創出6120萬港元成交的佳績。該行本月21及22日將再舉行拍賣會，推出共1,200批共逾14,300支名酒，總估值達7,000萬港元，其中逾9成來自法國。是次拍賣最矚目的是釀酒大師Henry Jayer出品的8瓶1985年里奇堡佳釀，估值68萬港元，其次是12瓶1982年柏翠堡佳釀，估值達64萬港元。另外，估值40萬港元的12瓶原本箱裝柏翠堡和估值16萬港元的6瓶1.5公升裝奧比昂均是產於1989年，當年出產的名酒在口感和酒香上較激烈，亦值得注意。

AMC總裁 John Kapon相信，今次拍賣的買家仍以本地客為主，佔60%至65%，而內地的收藏家亦愈來愈多，估計內地客將佔10%至15%。



Acker Merrall總裁 John Kapon認為名酒市場仍富有潛力。香港文匯報記者 曾偉龍攝

## 焚化爐選址環評今春完成

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)擴建將軍澳堆填區的爭議落幕，特區政府正重新規劃並推進都市固體廢物處理的各項計劃。環境局副局長潘潔潔透露，以焚化為主的綜合廢物管理設施選址的環境評估報告，將於今年首季完成，然後會作公眾諮詢，以訂出首個全港綜合廢物管理設施地點，期望於2016或2018年開始運作。

她續說，當局會在首個綜合廢物處理設施的計劃較為成熟的階段，視乎減廢措施的成效，就設置第2個類似設施進行研究。

**棕南海，一個二十年的品牌 再創新猷 全港首創 天際平衡浴®**

一套同步提供物理治療功能和色彩心理平衡療效的有機水療法則，絕對值得一試!

**震撼優惠 “二人同行優惠辦法”**

會員於假日帶同朋友惠顧按摩服務，同伴可享**兩折優惠**  
凡客人於假日帶同朋友惠顧按摩服務，同伴可享**四折優惠**

\*  
**棕南海會員尊享六五折按摩服務優惠**  
晚上十時後，客人惠顧兩節按摩(90分鐘)及天際水療連按摩小費**HK\$988**  
凡惠顧滿**HK\$1,000**或以上(包括小費)  
可獲**2小時泊車優惠**

(以上折扣優惠以正價計算，優惠期至另行通知)

**VIP Spa Club 棕南海水療館**  
13/F., Autoplaza, 65 Mody Road, Tsimshatsui East, Kln, HK.  
尖沙咀東部麼地65號安達中心13樓全層  
(852) 2311 2288 (852) 2722 7029  
**Opening Hours 營業時間: 12:00pm - 03:00am**  
http://www.vipspa.com.hk  
Manager: Bongo Chan (852) 9634 4349