

# 易綱：大規模外儲面臨大挑戰



易綱表示，外匯管理工作要守住風險底線，維護國家經濟金融安全。

香港文匯報訊(記者 李理 北京報導)中國人民銀行副行長、國家外匯管理局局長易綱發表署名文章表示，「十二五」期間我國將穩步放寬跨境資本交易限制，健全跨境資金監測分析體系，在信息監測及時有效、風險可控的基礎上，逐步實現人民幣資本項目可兌換，但他同時指出，外匯管理改革仍面臨三重嚴峻挑戰。

易綱在題為《加快外匯管理理念和方式轉變 深化外匯管理體制改革》的署名文章中指出，「十二五」期間，國內外環境有利於外匯管理改革的穩步推進。

但同時也應看到，外匯管理改革仍面臨着嚴峻挑戰：一是外匯持續淨流入的壓力依然較大，不排除少量「熱錢」通過貿易投資等渠道流入；二是大規模外匯儲備經營管理體制亟待完善，大規模外匯儲備資產擺佈面臨着越來越大的挑戰；三是統籌兼顧有效監管與貿易投資便利化的重要性更加突出。

## 做好外匯管理工作四個環節

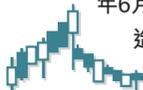
因此，他認為，「十二五」期間外匯管理工作要重點把握以下幾個環節：一是堅持把防範跨境資金流

動衝擊作為做好外匯管理工作的着力點，進一步完善跨境資金異常流入應對預案，守住風險底線，維護國家經濟金融安全；二是把推進重點領域改革作為做好外匯管理工作的關鍵點，爭取在進出口核銷、資本項目可兌換、數據和系統整合、主體監管等重點領域和關鍵環節取得突破；三是把服務和管理並重作為做好外匯管理工作的落腳點；四是加強監管協調，豐富和完善監管協調的合作形式和機制，在涉及跨境資金流動監管的環節上，積極加強溝通協調，形成防範機制。

## 穗今年首賣地 僅一家地產商報名競投

# 富力底價獲楊箕村改造地

香港文匯報訊(記者古寧 廣州報導)未出業界所料，廣州2011年土地市場第一拍，由富力地產(2777)以掛牌出讓價47,265萬元拿下了廣州楊箕村改造地塊。由於在該地塊到截止報名時間的18日15:00時，僅有富力地產報名競投，最終該地塊沒有舉行拍賣儀式而宣告富力競得。富力地產相關負責人回應稱，競得該地塊是公司在「三舊」改造方面的里程碑，保證將37.42萬平方米復建面積按合同要求於2014年6月底前建好，完成村民住宅房屋回遷安置，並將楊箕村打造成廣州市城中村改造的典範。



根據出讓公告，楊箕村改造地塊用地面積62,808平方米，可建設用地面積44,288平方米，規劃建築面積27.38萬平方米，其中住宅10萬平方米，商業金融業160,272平方米，掛牌出讓起價47,265萬元。另外競得人須承擔約18.8億元的改造成本。上述兩項資金累加計算，楊箕村改造的起始價達到23.5265億元，折合樓面地價將達到8,953元/平方米，此價格已經遠遠超過了2007年改造的獵德村和2009年琶洲村的公開出讓地塊樓面地價。

## 折合樓面地價8953元/平米

作為廣州第三塊公開掛牌出讓的城中村改造地塊。此次楊箕村改造地塊出讓設定

了較高的門檻，要求競買開發商必須是在廣州市註冊，具備一級房地產開發資質的企業，註冊資本8億元人民幣以上。競買申請人須在楊箕村周邊區域(廣州市越秀區及珠江新城)擁有自有商業、辦公物業超過15萬平方米，以保障楊箕村全面改造拆遷安置回遷使用。此外，該次出讓不接受聯合競買。

## 業界質疑高門檻定向賣地

按這個要求，僅有富力地產、保利地產、越秀地產(0123)等少數開發商有資格參與競買。地產專業人士韓世同認為，這樣的土地公開出讓讓人感覺是在給特定的開發商量身打造的。此外，楊箕村改造



富力前期已參與楊箕村拆遷，拿地後保證在合同要求時間內完成村民回遷。圖為拆遷前，楊箕村俯瞰圖。

地塊的容積率高達6.18，高於獵德村安置回遷區的容積率5.2和琶洲村改造地塊的5.5。他此前預計，楊箕村改造地塊很有可能以底價成交。早在今年3月，在其2009年業績公佈會上，富力就曾表示廣州楊箕村的舊城改造項目已簽署初步意向。楊箕村地處廣州中心黃金地段，儘管楊箕村改造地塊拍賣起價為8,953元/平

米，但部分周邊項目均價達到3.3-3.5萬元/平米。地產專業人士謝逸楓甚至將其喻為一塊「大肥肉」。由於保利地產有城中村改造經驗，儘管業界均預料富力很可能拿下該地塊，但還是希望上演一場「龍爭虎鬥」，不過最終只有富力報名。在當天的拍賣現場，開發商並未出現，部分還未達成拆遷協議的村民趕來也撲了個空。

## 加息陰霾下 滬指觀望待變



股市牛皮，股民心緒顯得焦慮。

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)央行暫停本周票據發行的舉措引發市場擔心加息正在逼近。受此影響，交投本已十分清淡的A股市場，觀望氣氛愈發濃厚。滬綜指早盤一度下挫將近1%，低見2,683，此後在大消費概念股的集體發力下，震盪上揚收收於2,708，漲2點或0.09%；深證成指收於11,771點，漲36點或0.32%。兩市成交僅有1,195億元(人民幣，下同)，較上日大減649億元。其中滬市成交僅689億元，為去年9月28日之後的最低量。分析人士指，在經過連續兩個交易日放量下挫之後，滬深兩市雙雙縮量反彈，說明市場殺跌動能已衰竭，後市繼續大幅下挫的可能性不大。

## 酒店旅遊釀酒食品股發力

隨著春節臨近，大消費概念股昨日集體發力上揚，商

業連鎖、酒店旅遊板塊分別上漲1.29%和0.57%，位居漲幅榜前列，釀酒食品更以2.09%的漲幅領漲兩市。

國土資源部下屬的中國土地勘測規劃院發佈報告稱，國土資源部發出《關於嚴格落實房地產用地調控政策促進土地市場健康發展有關問題的通知》，表明國家對房地產市場的調控決心，也拉開了三次調控的序幕。房地產在上日大跌5.88%的基礎上，昨再跌0.52%。統計數據顯示，兩市資金淨流出20.96億元，房地產、有色金屬、機械、銀行、煤炭石油等權重板塊成為資金淨流出的重災區。

## 5新股上市罕見集體破發

有分析認為，昨日上市的5隻新股出現罕見的集體破發現象，說明高估值股票面臨嚴峻考驗，市場短線的沉悶格局尚未被打破。但亦有分析人士指，近期有產業資本開始進場，增持、回購現象增多，反映部分股票「價值底」已經顯露，標誌着A股見底已是大概率事件。

## 航空維修產業 「十二五」料逾450億元

香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京報導)中國民航局飛行標準司副司長周凱旋昨日在北京透露，內地航空維修產業將在「十二五」呈現井噴式發展，市場總量預計從2010年的23.2億美元(約153億元人民幣)增至450億元人民幣以上。他表示，中國航空維修業目前約佔全球份額的5%，是全球第二大航空維修市場，也是增長最快的市場。

周凱旋昨在「中國國際航空維修工程及服務技術展覽會」新聞發佈會表示，隨着民航業的發展，以及對通用航空發展政策的逐漸「鬆綁」，航空工業和運輸業將在「十二五」期間迎來重大發展利好。「中國已成為全球第二大航空運輸市場，按照民航局的規劃，到2015年中國民航的飛機總數將接近2890架，維修保障工作量將比2010年增長70%-100%，市場規模將達到450億元。」

由民航局、廈門市政府和中航工業集團共同主辦的「中國(廈門)國際航空維修工程及服務技術展覽會」將於2011年10月12-14日在廈門國際會議中心舉行。展會期間還將舉辦「中國航空維修產業發展論壇」。

## 光大銀行去年多賺65.8%

香港文匯報訊 據光大銀行公布的2010年業績快報，該行去年實現淨利126.78億元人民幣(下同)，同比增65.88%。光銀指，去年實現營業收入353.79億元，同比增長45.84%；基本每股收益0.36元，高於前一年度的0.26元。

按五級分類口徑，2010年末光銀不良貸款率為0.75%，比2009年底下降0.5個百分點；不良貸款的撥備覆蓋率去年末為313.38%，較2009年底提高119.39個百分點。

## 張家界在港成立經濟促進會



張家界市長趙小明(左)致送紀念品給香港張家界經濟促進會會長李宗德。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊(記者 李永青)為促進香港和張家界經濟交流，多名香港商界人士發起成立香港張家界經濟促進會，昨日在港舉行成立大會，張家界市長趙小明在會上表示，希望張家界通過香港這個國際平台走向世界，增強該市對世界的吸引力，並鼓勵港商積極到張家界投資。

趙小明說，去年該市接待中外旅客2350萬人次，按年

升21.9%，實現旅遊收入按年升24.8%至125億元人民幣，連續多年領先內地同類旅遊城市。現時張家界每年接待港澳和珠三角旅客約500萬人次，港澳為該市最大的旅客來源地。

## 去年接待旅客升22%

他說，張家界擁有內地江南面積最大的國家自然保護區，擁有「野生動物的樂園」、「罕見的物種基因庫」的稱號。他又指出，香港和澳門市民到張家界旅遊非常便利，每天廣州、深圳及香港機場有多班飛機往來。目前，該市開通了到北京、上海及廣州等20多個城市的航線，又有往來名古屋、首爾、釜山等地的旅遊包機。同時，該市正擴建張家界國際空港，將實現年旅客吞吐量600萬人次，貨郵吞吐量2萬噸的目標。

另外，促進會由新界總商會副主席鄧錦添出任會長，裕華百貨董事總經理余國春、香港總商會主席胡定旭、香港中國企業協會司庫袁武、香港中華總商會主席胡定旭、香港中國企業協會會長李秀恒、香港工業總會主席孫啟烈、香港中華總商會會長蔡冠深、香港中華總商會會長黃友嘉、新界總商會會長張德熙及大公報社長姜在忠出任名譽會長。

## 摩通李晶料房產稅影響不大

香港文匯報訊(記者 趙建強)內地落實房產稅試點推行，是否能夠有效打壓樓價成為關注點，摩根大通董事總經理李晶昨出席亞洲金融論壇時指出，內地住房需求仍然存在，料有關措施對樓價不會有大影響，但相信會打擊投資意慾。

李晶昨預期，率先作房產稅試點的上海及重慶，稅率都不會太高，估計稅率約0.5%至0.6%，而重慶則會略高，但會低於1%，稅率相對較低，不會對房地產市場造成太大影響。她又指，內地對住房的需求仍然強

勁，相信房產稅不會使樓價大幅下滑，但會打擊投資意慾。

另外，李晶預期內地今年通脹走勢先高後低，上半年約4%至5%，而下半年在基數效應下，及預料中央會推出措施控制通脹，相信通脹會收窄至3.5%至4.5%。她又相信，中央年內會再提高存款準備金率2至3次，每次加50點子，以控制銀行流動性及放貸量，避免新一輪通脹升溫。全年新增貸款預計約7萬億至7.5萬億人民幣，較去年的7.9萬億人民幣略少。

## 恒生中國擬內地聘200人 視市場需要拓網點



薛關燕萍 香港文匯報記者劉璇攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)恒生中國副董事長兼行政總裁薛關燕萍於出席「恒生優秀運動元獎勵計劃」活動後表示，中國人民銀行調高準備金和加息都是該行預料之內的事情，暫時對恒生無大的負面影響。對於內地通脹高企，她說，雖使得成本增加，但相信內地政府不會任其發展，今年穩健物價是內地政府的主要任務之一，因此相信內地政府能夠抑制通脹，同時表示通脹對恒生業務無大影響。

## 通脹影響恒生業務不大

對於內地或將試點徵收房產稅，薛關燕萍則指對恒生業務影響並不大，因為外資銀行在內地相對規模較小，惟若確實推行房產稅試點，亦會關注具體會是哪些試點城市等細節。

她又說，恒生中國今年計劃拓展內地業務，將於內地聘請200人，但網點的位置和數量則視乎市場需要和政策要求，靈活管理，因此現時並無具體數目。希望能夠通過提高人才水平和客戶基礎，抓住市場優勢等，以提升現有資源的生產力。

## 頒59萬給25名優秀運動員

恒生銀行與香港體育學院昨日透過「恒生優秀運動元獎勵計劃」向25名優秀運動員頒發獎金獎勵59萬元，以表揚他們在廣州2010亞洲殘疾人運動會中的突出表現。連同是次頒發的獎勵，「恒生優秀運動元獎勵計劃」發放於優秀運動員的獎金總額超過2,660萬元。

## 華潤擬成立房產基金 規模100億元人民幣

香港文匯報訊(記者 趙建強)華潤董事長宋林昨出席亞洲金融論壇時表示，旗下房地產投資公司漢威資本正與北京市政府商討，於今年內成立房地產基金，規模約100億元人民幣，主要用於投資保障房及住房改造等項目。

## 投資保障房及住房改造

對於人民幣要實現國際化，宋林認為仍需要一段較長的時間，現階段應更好利用資金及消費，他又預計至2020年時，內地投資規模將增至30萬億美元，假設其中5%投資海外，規模亦將高達1.5萬億美元。他又預期未來10年內地將繼續保持高速增長，在人民幣升值的推動下，人民幣私股基金將越來越多。

## 瑞安擬發優先票據

另外，瑞安房地產(0272)昨公佈，旗下全資附屬公司Shui On Development擬向亞洲及歐洲之機構投資者進行票據國際發售，票據將由瑞房作擔保，而渣打銀行將作獨家全球協調人，而德意志銀行、渣打銀行及瑞銀則為聯席牽頭經辦人及賬簿管理人，負責管理建議票據發行。

瑞安指，發行票據所得款項將用於房地產資本開支、收購、發展、建設或提升資產、土地財產或非土地財產或設備，及償還現有債項。票據亦已申請於新交所上市。

## 工行擬加深拓展歐洲業務

香港文匯報訊 據外電消息，工行(1398)董事長姜建清周一在盧森堡表示，該行計劃進一步加深與歐洲的合作，來拓展其在該地區的分行網絡。

姜建清在盧森堡舉行的新聞發布會上表示，工行與歐洲的銀行和企業建立了廣泛的業務合作關係，未來其將繼續保持這種合作。他稱，現有的合作包括國際銀團貸款和飛機租賃方面

工行將在法國、西班牙、意大利、比利時和荷蘭建立分行。工行已經在倫敦、莫斯科和法蘭克福設立了分行，地區總部在盧森堡。

## 中投公司多倫多設代表處

香港文匯報訊(記者 余美玉)據道瓊斯通訊社引述知情人稱，中投公司計劃在加拿大多倫多開設代表處，是次為該公司首度在海外設立代表處，同時亦是這家擁有3,000億美元資產的主權財富基金近年全面拓展海外業務的措施之一，而該公司於去年已在港設立全資子公司。