

迪士尼業績改善 仍需提升競爭力

香港迪士尼樂園昨日公佈的去年業績，首次錄得盈利2.21億元，計算折舊等項，全年淨虧損為7.18億元，較2009年度虧損減45%。同時，2010年度香港迪士尼的客量錄得13%增長，達520萬人次，首次超越海洋公園，創下樂園入場人次新高。迪士尼改變傲慢的管治文化，轉而採取適應中國文化的待客之道，積極與本港和內地業界聯手拓展客源，效益明顯好轉。不過，市場競爭日趨激烈，上海迪士尼第1期2014年落成，香港迪士尼既要加強管理透明度，努力控制成本、增加效益，更要加快園區擴建，提升競爭力，令本港旅遊業亦得以受惠。

迪士尼落戶香港，曾經全盤照搬唯我獨尊的美式管理文化，令遊客反感，業績差劣是意料中事。引入較為熟悉本地情況的管理層之後，情況有所改善，經營作風趨靈活進取，為迪士尼帶來更多遊客。去年光顧迪士尼的內地遊客有218.4萬人次，與2009年的165.6萬相比升32%，而且內地遊客佔迪士尼全年入場人數的比重首次超過香港本地遊客躍居首位。內地遊客是目前全球旅遊業收入的重要來源，香港迪士尼善待內地遊客，樹立口碑，不但有助迅速改善業績，而且經營前景可觀。

香港迪士尼樂園經營狀況稍為見好，但亦要看到區內旅遊業的競爭咄咄逼人。新加坡的賭場和環球片場已經啟用，上海迪士尼樂園規劃面積是香港樂園的2至3倍，預期第1期可於2014年落成。香港迪士尼樂園規模細小、遊樂項目不多，被稱為「袖珍型迪士尼樂園」。為彌補這個「先天不足」，樂園正在擴建及新增3個主題園區，分階段在2014年中陸續落成。針對旅遊業競爭加劇，樂園有必要加快新景點的興建進度，增加旅遊資源，並配合提高服務質量，增強樂園的整體吸引力。

以往香港迪士尼還有一個備受爭議的地方，是財務不公開。特區政府是迪士尼的大股東，提供了龐大資金及土地支持，迪士尼連年虧大本，納稅人竟然無權過問其經營情況，必然引起質疑和不满。前年政府同美國迪士尼簽訂香港迪士尼樂園擴展兼重組股本的協議，規定香港迪士尼每年需公佈財務資料，而且把分紅由原先用營業額計算，改為用盈利計算。香港迪士尼增加財務透明度、改變分紅模式，有利本港社會監察迪士尼的表現，推動其管理層注重控制成本，改善營運。迪士尼樂園的經營與本港旅遊業的形象、收益息息相關，應該不斷完善，為香港帶來更大利益。

(相關新聞刊A1版)

增「簡約樓」供應 協助市民上車

為滿足市民對中小型單位需求，香港房屋協會在深水埗的5個市區重建項目，將提供1,257個私人住宅單位，當中85%為實用面積500平方呎以下的中小型單位，為市場提供更多「上車盤」。現時市民置業的最大難題，並非市場上的樓盤不足，而是可供上車的非豪宅型的普通中小型單位少之又少，令市民望樓興嘆。房協增加「簡約樓」供應，可以較低價格為夾心階層提供上車盤，以紓緩市民置業難的壓力。不過，由於樓價的最大成本在於地價，當局應為房協、市建局提供更大的支持，例如以較低價格向這些機構批出地皮或資助其建屋計劃，讓合資格人士能以較低價格購買這些「簡約樓」。

雖然本港近期的新盤供應有上升趨勢，但市民仍感難以以上車，主要原因是發展商在興建新盤時傾向將單位包裝成豪宅出售，令樓盤價格水漲船高，局限了市民的置業選擇。這次房協提供的單位都是實用率較高，沒有豪華會所、車位等「發水」設施，建築做到實而不華，藉此將價格盡量降低，而且提供的主要是兩房單位，切合小家庭的上車需要，相信會受到市民歡迎。未來房協、市建局等應大量增加「簡約樓」供應，為市民提供更多上車選擇。

也要看到，雖然房協已經盡量減省不必要的設施，令單位售價與同區的豪宅有一段距離，但由於5個重建地盤的收購價已經高達18億元，加上建材成本不斷上升，有測量師預計單位落成後呎價將達到6000元，售價仍是不菲。這些單位定位為「簡約樓」，房協在興建時應着力做到簡潔實用，會所設施可省則省，盡量壓縮成本，將樓價控制在較低水平。同時，當局既然支持房協、市建局等增加「簡約樓」供應，也應提供相應的支援，可以將部分地皮以較低價格撥予這些機構作建屋之用。當然，有關支出涉及公帑應用，當局必須審慎行事，規定購買這些單位人士收入及資產也應有一定限制，確保公帑用得其所。

要穩定樓市，不能只靠房協、市建局等增加「簡約樓」供應，更要從土地的供求上着手，擴大現時「限呎」土地的供應，不能每次只是杯水車薪地拿出一兩幅地皮拍賣，應有全盤計劃增加「限呎」土地，理順樓市供求。同時，當局應優化目前的「勾地表」制度，將更多偏遠地區或面積較小的地皮納入其中，吸引更多發展商興建中小型住宅，照顧不同市場的需要。

(相關新聞刊A4版)

愉景灣小學29童中招 老婦接種疑患吉巴氏症 流感「遍地開花」 2歲女甲流命危

香港文匯報訊(記者 鄭啟源) 流感高峰期正式「殺到」。香港衛生防護中心昨接獲一宗感染甲型流感的危殆個案，患者是一名2歲女童，昨日出現抽搐，並懷疑有腦炎併發症，目前於深切治療病房留醫。同時，愉景灣智新書院(小學部)亦呈報出現流感爆發，29名5至8歲學童染病。港府正積極鼓勵高危人士注射疫苗預防流感，但昨日卻再出現一宗懷疑吉巴氏綜合症個案，患者為81歲老婦，她接種疫苗7日後出現下肢乏力入院，目前情況穩定。

衛生防護中心表示，昨接獲1宗確診甲型流感的危殆個案，患病的2歲女童前日開始出現發燒、咳嗽和流鼻水徵狀，曾向私家醫生求醫。患者昨日出現抽搐，並懷疑有腦炎併發症，已被送往伊利沙伯醫院兒童深切治療病房，現時情況危殆，其鼻咽分泌樣本對甲型流感呈陽性反應。衛生防護中心將繼續調查個案。

受影響學童均毋須入院

衛生防護中心亦接獲愉景灣智新書院(小學部)呈報出現流感爆發，共涉及29名學童，包括13男16女，年齡介乎5至8歲。染病學童自1月10日起出現發燒、

咳嗽和喉嚨痛等呼吸道感染徵狀，所有受影響學童均毋須入院，現時情況穩定。其中2人的呼吸道分泌樣本，在私家診所的快速測試結果中，對乙型流感病毒呈陽性反應。

衛生防護中心職員已到該學校視察，並建議該校職員採取預防呼吸道感染措施。

接種後7日下肢乏力送院

另外，衛生防護中心昨證實，接獲瑪麗醫院通報一宗懷疑吉巴氏綜合症個案，涉及一名曾接種流感疫苗的81歲女患者。病人本身患有其他疾病，去年12月22日於政府門診診所接種流感疫苗，7日後出現下肢乏

力徵狀，直至本月14日入住瑪麗醫院，現時情況穩定。

中心發言人表示，院方現正進行其他測試，以確診病人是否出現吉巴氏綜合症或其他腦神經系統疾病。發言人指出，公立醫院每年平均錄得40至60宗吉巴氏綜合症個案，吉巴氏綜合症在長者，以及冬季期間出現的比率較高。醫院管理局去年10月至12月期間，分別錄得3宗、2宗及4宗吉巴氏綜合症個案。

發言人補充，自去年11月開展流感疫苗接種計劃以來，曾接種疫苗人士出現吉巴氏綜合症的情況並無超出基線數字，是次個案亦未能確立接種疫苗是患者出現徵狀的原因。

南亞匪當街撲頭搶劫 掠400萬

香港文匯報訊(記者 蔣焯文、覃少林) 年近歲晚，尖沙咀昨先後發生2宗涉南亞裔匪徒當街撲頭搶劫案。其中一宗發生在亞士厘道，2名兌換店南亞裔職員，中午往銀行提取400萬元現金返公司途中，突遭3名劫匪以酒樽撲頭打傷，搶去鉅款逃去無蹤。案中3匪包括2名南亞裔男子及1名中國籍男子，他們疑掌握事主解款時間及路線、落手目標明確，更自備大膠袋用作收藏載有鉅款的背囊，警方不排除案中涉及「內鬼」，油尖警區重案組已接手調查追緝劫匪下落。另一宗撲頭劫案則發生在「魔警」徐步高被擊斃的柯士甸道西行人隧道。

提取鉅款遇劫的2名南亞裔男子，均為尖沙咀一間兌換店的職員，分別為Juat、30歲，臉部受傷；其同事Mohannad，27歲，前額受傷流血。2人經送伊利沙伯醫院救治後均無大礙。被警方通緝的3名匪徒，包括2名是南亞裔的男子及1名中國籍男子，他們犯案時雖均戴有面罩，並以口罩蒙面，惟在逃走時，沿途脫帽並除下口罩，遂被途人認出族裔。

現場為亞士厘道18號一間台式飲品店對開，現場消息稱，痛失400萬元鉅款的兌換店東主，是一名年約40多歲的本地人，事後一度到場了解情況，當遇記者追訪時，他僅無奈拋下一句：「我都被搞成這樣啦！還問？」隨後離去。

兌換店「同胞」職員提現金遇劫

事發昨日下午12時39分，兌換店2名南亞裔職員獲指示同到銀行，為公司提取400萬元現金，放入一個背囊後準備解款回公司備用。未料當2人途至上址台式飲品店對開，突遭3名戴帽並以口罩蒙面男子以玻璃樽衝前襲擊，混亂間2名職員分別被撲中前額及面部受傷流血，一個玻璃樽更應聲粉碎，3匪繼而搶走載有鉅款的背囊，放入一個自備的紅白色大膠袋內，轉身往海防道與北京道方向逃去，沿途更邊走邊脫下口罩及帽子，避免引人注意。2名事主遇劫受傷，驚魂甫定立即報警求助。由於案中涉及巨額現鈔，警方大為緊張，除調派大批警員四處兜截疑匪，又將劫案現場封鎖蒐集證據。隨後油尖警區重案組第三隊探員到場接手調查，鑑證科人員則在現場一個劫匪棄下的玻璃樽上套取指模，並檢走部分玻璃樽碎片。

據悉，現場亞士厘道18號商業大廈及地下台式飲品店雖都裝有閉路電視，惟探員初步翻看過錄影帶，發現無錄下打劫經過，而台式飲品店女店員更表示，事發時因背向街工作，未看到打劫情況。

「魔警」斃命隧道 另爆撲頭案

另一宗撲頭劫案則發生在柯士甸道西近廣東道行人隧道，2006年3月17日凌晨，先後槍殺警員梁成恩及恒生銀行巴籍護衛的「魔警」徐步高，就是在這條行人隧道內遇上警員曾國恒及冼家強爆發槍戰身亡，5槍沒有虛發，轟中魔警的曾國恒卻不幸殉職。

昨傍晚6時半，56歲姓黃男子在行人隧道內上路，突遭2名南亞裔男子用硬物撲頭襲擊，繼而搶去其內有現金1千元的銀包及諾基亞手機逃去無蹤。事主頭破血流負傷報警，被送院治理。



探員在劫案現場地上蒐集證據。香港文匯報記者蔣焯文攝



探員在撲頭劫案現場調查。香港文匯報記者蔣焯文攝



2名遇劫受傷南亞裔兌換店職員送院。



探員檢走劫匪撲頭的酒樽。香港文匯報記者蔣焯文攝



在柯士甸道西行人隧道遭南亞裔賊撲頭劫劫事主頭破血流送院。

過去3年街頭劫案及撲頭劫案數字

| 年份 | 街頭劫案(宗) | 撲頭劫案(宗) |
|-------------|---------|---------|
| 2010年(首11月) | 436 | 31 |
| 2009年 | 475 | 28 |
| 2008年 | 570 | 34 |

※警察公共關係科提供

製表：香港文匯報記者 杜法祖

年關近劫案增 解款路線宜常轉

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 農曆新年將至，每逢年近歲晚，各類街頭「搵快錢」罪案例如撲頭劫案、搶手機、扒竊、以至街頭騙案等均會上升，市民宜提高警惕，以免招致損失。根據警方紀錄，去年1至11月共發生31宗撲頭劫案。

過往解款者或運送貴重貨物例如黃金、鑽石以及珠寶首飾的經紀，在街頭被人截劫的事件時有發生，警方一向提醒市民，其實最佳的解款方法，就是聘請保安護衛公司代勞；萬一市民有需要自行解款，必須經常改變解款路線和時間，並且要不時將現款運到不同銀行的分行

存放，以防止慣性軌跡被賊人掌握。

警方又呼籲市民不要怕麻煩，解款時寧可分多次每次小量運送，切忌一次過運送大量現金，並應考慮使用特為放置現金而設的衣服，或使用裝有警報信號的錢袋，而且現金最好放在不同位置，以分散賊人的注意力，縱使遇劫也可減低損失。

警方指出，除了徒步解款，押運大量現金或貴重物品的解款車，應由另一輛汽車護送，並且沿途密切留意周遭的情況。不論是解款車或護送的車輛，均應設有通訊系統，萬一遇劫也可以立即報警。

近期街頭鉅額搶劫案

| 日期 | 事件 |
|------------|---|
| 2010-12-10 | 5匪闖入油麻地柯士甸道西一露天停車場，冒警誘騙一名貨車司機落車受查，駕走載有總值200萬元寶石裝飾品的貨車，警疑「內鬼」通風報信。 |
| 2010-12-08 | 一名女子途經鴨洲大街，遭2匪推倒地上，迅速搶走其盛有10萬元現金手袋逃去，警方不排除「內鬼」所為。 |
| 2010-11-02 | 南亞裔珠寶商人攜同一批價值約230萬元鑽石，由紅磡到尖沙咀商洽業務途中，被4匪以玻璃樽撲頭搶去鑽石，警方調查事件會否涉及「內鬼」。 |
| 2010-10-19 | 43歲南亞裔女子，在紅磡民樂街遭2匪推倒地上，再被掠去載有150萬元現金和首飾的手袋。 |
| 2010-05-24 | 2名內地漢攜帶30條總值1,200萬元白金金條來港，乘的士到何文田下車，遭4匪以液體噴眼及以鐵錘撲頭，搶去載有白金條的皮篋，登上接應私家車逃去，警方翌日破案。 |

資料來源：本報資料中心

製表：香港文匯報記者 杜法祖

公然脅持女邨民 刀匪逼往櫃機提款

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 光天化日，大埔太和邨昨日中午發生獨行刀匪公然脅持女居民往櫃員機提款劫案。一名歸家女住客報稱在寓所門口遭刀匪強頸指嚇，不敢張聲反抗，被賊人脅持往商場銀行櫃員機提款，掠得2,000元後逃去無蹤。事主驚魂甫定回家報警，警員接報到場兜截，惜已失去劫匪蹤影。由於案中劫匪手法猖獗，警方十分重視，大埔警區刑事調查隊已接手調查，追緝該名獨行劫匪歸案。

一度被刀匪脅持女事主姓梁，28歲，事件中並無受傷。在逃劫匪年約30至35歲，身高約5呎7吋，當時手持一柄萬用刀。警方事後翻看現場大廈及商場的保安閉路電視錄影資料，希望從中得到追緝刀匪的線索。

光天化日 寓所門外遇劫

事發昨中午12時15分左右，梁姓女事主返回大埔太和邨寓所門口走廊時，突被1名陌生男子從後強頸，並以一柄萬用刀指嚇聲稱打劫，又威脅不准呼叫，命令事主交出財物。由於當時事主身上錢包內，除提款卡外並無現金，賊人心有不甘，遂要脅事主一同落樓，步往邨內商場一間銀行門外的櫃員機提取現金，女事主恐受到傷害，惟有就範。

大批警員兜截無果

當女事主提得2,000元現款後，劫匪即一手奪去並轉身逃走，事主驚魂甫定，立即回家報警求助。警方接報到場，馬上根據女事主形容的匪徒衣着及樣貌，派出大隊警員在太和邨內外四處兜截可疑人物，惜最終並無發現。