

# 營運權上半年全球招標 5年檢討 政府可終止租約 啟德郵輪碼頭年底敲定10年約

香港文匯報訊(記者 郝君兒) 啟德郵輪碼頭發展將踏入新階段, 商務及經濟發展局局長劉吳惠蘭透露, 郵輪碼頭泊位及客運碼頭大樓可望於2013年同步投入服務, 當局將於今年上半年就郵輪碼頭的管理權租賃事宜進行全球招標, 冀年底前敲定營運商。有關租約為期10年, 政府會向承租的營運商收取租金, 並會於第5年進行中期檢討, 而為確保郵輪碼頭服務質素, 如營運者表現欠佳, 政府有權提前終止租約。

根據特區政府資料, 當局在考慮郵輪碼頭租賃安排時, 會在保障政府利益與為營運商提供足夠商業誘因之間力求平衡, 現建議營運租約期10年, 如營運商表現理想, 可續約5年。港府認為10年租約期給予營運商足夠的穩定性, 以制定較長遠的營運策略, 以及接受郵輪公司提出的預訂泊位安排; 第2份租約為期5年的安排, 亦鼓勵營運商在首10年租約期內維持及提升良好的服務。

## 政府收租 分固定浮動兩類

政府作為郵輪碼頭大業主, 日後向營運商收取租金

時, 亦計劃分成固定租金及浮動租金兩部分, 其中固定租金不設最低金額, 但會要求逐年遞增, 浮動租金方面, 當局則會遞進攤分營運商每年總收入。

政府亦要求獲選的營運商, 需在主要範疇, 例如郵輪乘客的滿意度、乘客登船或登岸的安排, 以及行李處理等方面, 向政府提交服務承諾及評核表現的指標; 另外, 港府亦要求營運商就日後船隻停泊收費, 訂定合理收費水平, 以確保碼頭的競爭力。

旅遊事務專員容偉雄指出, 在評審標書時, 除了考慮租金收入及停泊收費外, 亦會考慮營運商對郵輪市場的了解、管理郵輪碼頭的經驗、營運啟德碼頭的計劃, 以及推廣策略等。他透露, 部分有經驗的海外營運商曾查詢郵輪碼頭的進展, 反映他們有興趣投標, 當局下星期則會就郵輪碼頭的管理權租約細節提交立法會討論。



■建造業議會訓練學院去年9月起, 推出包高薪的「581」訓練計劃, 首批44名學員日前結業。  
香港文匯報記者鄭啟源 攝

## 「581」育建造業新血 首批學員就業率88%

香港文匯報訊(記者 鄭啟源) 為解決建造業青黃不接問題, 建造業議會訓練學院去年9月起, 推出包高薪的「581」訓練計劃, 目標在3年內為建造業培訓3,000名新血。建造業議會總監(培訓)黃敦義表示, 首階段課程共提供300個學額, 暫時課程的報讀率近60%, 數字雖未如預期, 但對未來招生情況審慎樂觀。



■陳可立表示, 建造業缺乏年輕新血, 相信能在行內有理想發展。  
香港文匯報記者鄭啟源 攝

## 放寬超齡子女來港增新血

黃敦義指出, 中央政府近日放寬港人在內地「超齡子女」來港政策, 正好為建造業帶來生力軍, 未來會加強宣傳吸引新來港人士入行。首批44名「581」課程學員日前結業, 昨舉行畢業禮。黃敦義表示, 首批學員中有39人已正式投身建造業, 就業率達88%, 相當理想。首階段「581」計劃共有300學額, 涵蓋「鋼筋紮工」、「木/鋁模板工」、「金屬模板及混凝土工」及「地渠工」等工種, 已開課的165個學額共吸引100人報讀, 其中70%學員介乎28歲至35歲, 另有74人正等待入讀課程。第2階段課程將於本月展開, 並加入「建築樓宇測量」及「建造工地測量」課程, 共提供450個學額。

現年28歲的陳可立是首批畢業學員, 於金屬模板及混凝土班以首名成績畢業。他表示, 9年前曾報讀建造業議會訓練學院的基礎訓練課程, 正式投身建造業, 但多年來一直未有專門資格, 過去的平水員工作不穩定, 最低日薪僅200餘元。直至推出「581」課程, 訓練期間已獲5,000元津貼, 吸引他報讀投考專門資格, 畢業後亦即時獲聘用, 目前薪金達10,500元。他認為, 建造業缺乏年輕新血, 相信能在行內有理想發展。

## 旅議會10招若失效 當局或立法規管

香港文匯報訊(記者 郝君兒) 惡導遊阿珍迫旅客購物醜聞爆出後, 旅遊業議會推10招打擊經營內地團的害群之馬, 其中「一團一導遊」引起工會不滿, 揚言春節或罷工。商務及經濟發展局局長劉吳惠蘭表明「企硬», 強調各措施擬定下月1日實施, 當局不能失信於業界, 導遊有意見可繼續表達, 港府會與他們溝通, 她呼籲導遊別作損害行業的舉措, 並指出如最終成效不彰, 不排除立法規管。

就近日有導遊工會不滿旅遊業議會提出的規管措施, 劉吳惠蘭昨日強調會如期在下月1日實施, 當局言出必行, 不能失信於業界, 但操作上法例不外乎人情, 規管時會按不同個案, 靈活彈性處理。她承認, 春節是內地客訪港高峰期, 當局已展開協調工作, 以確保其時可以有秩序接待, 旅議會亦已準備應變措施, 有信心不會出問題。

旅遊事務專員容偉雄亦表示, 一旦有導遊工會發動罷工, 議會將在旅行團安排上, 以及人手方面作準備, 當局目前已經開始統籌。

## 劉吳惠蘭: 日後會檢討措施

劉吳惠蘭重申, 日後會檢討規管措施, 當局亦會與業界保持溝通, 強調現時導遊是有機制監管, 但如果情況繼續失衡, 政府不排除透過立法規範行業。

另外, 劉吳惠蘭表示, 當局將就《商品說明條例》修訂向立法會提交草案, 她指出港府十分關注接連有瑜伽中心結業令消費者蒙受損失, 但認為將美容或瑜伽中心加入「冷靜期」範圍, 未必能有效保障消費者, 當局亦無意為相關消費者提供類似破產欠薪保障基金形式的保障。



▲清朝皇帝古物展將展出兩卷聖旨及10個皇帝寶璽。

香港文匯報記者梁祖彝 攝



▶清朝皇帝古物展將展出康熙皇帝曾戴的皇冠。

香港文匯報記者梁祖彝 攝



■黃色龍袍是清乾隆皇帝上朝服飾, 龍袍全身繡有金龍9條, 其中1條藏於內襟位置, 作識別真偽之用。  
香港文匯報記者梁祖彝 攝

## 首辦清帝古物展 龍袍寶璽值10億

香港文匯報訊(記者 鄭啟源) 市民將有機會近距離觀賞總值10億元的清朝珍寶。apm商場將首次於本港舉辦清朝皇帝古物展, 免費公開展出數十件包括清代龍袍、25方寶璽、聖旨, 以及康熙、乾隆、宣統以至慈禧太后的御筆書法等清代國寶。

apm商場邀請有「中國古董博士」之譽的陳火光, 在港舉行首個清朝皇帝古物展, 會場內最注目的展品屬3件分別黃色、藍色及橙色的龍袍。

陳火光表示, 黃色龍袍是清乾隆皇帝上朝服飾, 藍色則為乾隆皇帝的便服, 橙色則為皇帝喜慶節日所穿的御服。其中, 黃色龍袍袖口為馬蹄袖, 袍面繡有皇帝專用的5爪龍, 全部以真金線刺繡, 即使歷經多年仍未有變色。

他又指出, 龍袍特色在於全身繡有9條金龍, 其中1條藏於內襟位置, 作識別真偽之用。

其他展品亦包括清朝7位皇帝及慈禧太后的御筆書法、乾隆皇帝常用的清帝皇室杖杖劍、乾隆年製的古帝王酒杯, 康熙皇帝曾戴的皇冠等。

## 熱烈祝賀 何煜榮先生

### 榮獲亞洲知識管理學院頒授榮譽院士

## 香港家私協會

敬賀

## 熱烈祝賀 何煜榮先生

### 榮獲亞洲知識管理學院頒授榮譽院士

何啟洪 吳宏斌 沈運龍  
雷振範 趙振邦 顏吳餘英

香港恩平工商會

同敬賀

(排名不分先後)

熱烈祝賀 何煜榮先生 榮獲亞洲知識管理學院 頒授榮譽院士



香港四邑商工總會 全體理監事同寅

敬賀

熱烈祝賀 何煜榮先生 榮獲亞洲知識管理學院 頒授榮譽院士



余立明

敬賀

熱烈祝賀 何煜榮先生 榮獲亞洲知識管理學院 頒授榮譽院士



劉相尚

敬賀

熱烈祝賀 何煜榮先生 榮獲亞洲知識管理學院 頒授榮譽院士



香港何氏宗親總會有限公司

永遠會長: 何世柱 何福注 何世樑  
何文匯 何子樑  
副理事長: 何細珠 何永祥  
何傑堂 何謙開  
暨全體理事同人

敬賀