

美心鮮肉臘腸™

真正隔離飯香  
只因美心臘腸

買2送1

加\$9換購

推廣期內，凡買任何美心臘味禮盒裝產品，即可加\$9換購「美心臘味 x Stella So限量版圍裙」1條

美心特瘦鮮肉臘腸  
#以淨豬肉成份計

HK 嘜優質臘味

• 推廣期：2011年1月8日至1月23日 • 買2送1 贈品須為同等價值之臘味產品 • 圍裙贈品數量有限，換完即止  
• 以上優惠不適用於購買美心臘味飯套餐裝及2人世界產品 • 買2送1 優惠須以原價計算 • 詳情請向店員查詢

美心 Mei Xin's

責任編輯：吳漢傑

香港新聞

# 舊契樓花納一手樓銷售規管

## 督委會跟進收樓貨不對辦 發展商願付3個月差餉雜費

香港文匯報訊（記者 譚靜雯、曾偉龍）港島西半山干德道豪宅「The Icon」繼有業主投訴收樓發覺「貨不對辦」後，再有業主投訴指收樓時廚房和地板均未完成裝修，發展商提出8星期完成工程，但裝修期間的管理費、水電煤等雜費全數均要由業主負責，有關業主料損失逾10萬元。在多次投訴下，發展商榮豐國際始願為部分單位提供1年保養期及支付3個月差餉雜費。立法規管一手住宅物業銷售督導委員會昨開會討論事件，同意將「舊契樓花」一併納入一手樓銷售的規管範圍。

### 承擔裝修期損失10萬 業主不滿

業主李永生於2009年購買「The Icon」樓花，並於上月17日收樓，發展商要求他入伙前簽署收樓書，但他發現地板及廚房未完成裝修，與宣傳單張及買賣合約的條款不符。發展商遂提出8星期完成裝修，但業主需交回鑰匙，並支付期間的管理費和水電煤費用，雜費加上2個月裝修期的租金，合共損失超過10萬元。

### 立法需時 倡加強巡查樓花銷售

立法規管一手住宅物業銷售督導委員會昨舉行第2次會議，討論「The Icon」貨不對辦及沒有提供售樓書等問題。會後委員李永達表示，雖然「The Icon」是一手樓，但由於原業主自行重新發展，樓契沒有改動過，屬於「舊契樓花」，在現行監管制度下，毋須地政總署發出預售樓花同意書，便可以賣樓。

針對事件，委員會同意日後立法時需同時規管舊契的一手樓項目，但立法需時2、3年，李永達期望當局及地產代理監

管局在過渡期，加強巡查樓花銷售。他又說，「The Icon」透過地產代理售樓，代理及發展商均有責任，確保提供予準買家的資料真確及沒有誤導。

代理「The Icon」的中原地產則表示，榮豐國際將全數負責A及D單位3個月的差餉、管理費及水電煤費用，並按照合約為全部單位提供1年保養，業主可致電專線2525-2855，由專人跟進收樓事宜。

### 關注漏洞 測量師學會促立法規管

香港測量師學會會長黃比表示，該會十分關注事件，反映香港樓宇銷售存有漏洞，將約見港府、地產代理監管局及消委會了解事件。該會房屋政策小組主席兼督導委員會委員潘永祥亦表示，將要求政府盡快立法，同時規管舊契及新契的預售樓花，保障小業主權益。

運輸及房屋局發言人表示，督導委員會將繼續討論有關立法規管一手住宅物業銷售的事宜，並於今年10月完成討論後，向運輸及房屋局局長提交具體建議。



「The Icon」業主收樓後才發現地板和廚房都未完成裝修，但卻要支付裝修期間的管理費和水電雜費。



黃比（中）表示，測量師學會將約見港府、地產代理監管局及消委會了解「The Icon」事件。

香港文匯報記者譚靜雯 攝

### 專家：買樓索圖則 供收樓比較

香港文匯報訊（記者 譚靜雯）豪宅變「爛樓」，業主應如何自保？香港測量師學會「教路」，小業主決定購買單位前，不論是預售樓花抑或二手樓，都應主動向發展商查閱單位的圖則，了解單位的間隔、面積、座向及設備等資料，作為日後收樓時的依據。

測量師學會建築測量組主席何鉅業昨表示，業主如果購買一手樓樓花，收樓時可根據當日發展商提供的售樓書與實樓比較，包括單位設施是否齊全，如房間數目、位置及座向等是否相符。他續稱，買家也要留意，若購買樓花，施工完成時間與交樓時間都有差距，收樓時要小心檢查喉管及裝修等狀況。

不過，何鉅業指出，部分樓宇在施工過程，建築用料及尺寸有出入，屬常見問題，若誤差不多於5%屬可接受水平，但如果屬嚴重偏差，舉例購買時為3房單位、有2個浴室，但收樓時卻發現沒有房間間隔，而浴室只有一個洗手盆等，業主可憑售樓書與發展商理論。

## 馬頭圍重建 市建局押後收購

香港文匯報訊（記者 文森）市建局原訂最快本周、最遲農曆年前向馬頭圍道重建項目正式提出收購價，但由於受到附近未被納入重建範圍的居民反對，市建局昨日決定押後收購安排，料收購程序可能再度押後2至3個月。

### 待春田街業主上訴結果

去年，土瓜灣馬頭圍道一幢唐樓倒塌後，市建局迅即把附近舊樓納入重建範圍，並計劃周內正式出價收購有關單位，有關的重建範圍包括土瓜灣春田街單數號樓宇，但春田街雙數號樓宇的業主昨日向發展局上訴委員會提交上訴書，反對市建局沒有把他們納入重建範圍。

由於上訴委員會需要排期處理業主的投訴，市建局亦需要待上訴有結果後，才能正式提出具體收購建議，故押後是次收購安排。



潘佩璆（左二）促請當局盡早展開第4期喉管更換工程，尤其是屬於交通要塞的黃竹坑及香港仔大道一段。

香港文匯報記者聶曉輝 攝

## 南區兩周爆一次水管 工聯促正視

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港供水喉管老化問題嚴重，經常出現滲漏或爆裂情況，令居民食水及鹹水供應大受影響。工聯會指出，部分地區爆水管情況頻密，南區情況尤為嚴重，其中香港仔黃竹坑就於短短2年半內先後發生過56次爆水管，平均約2星期出現一次，促請當局正視問題。

工聯會立法會議員潘佩璆及多名工聯會成員，於昨日與水務署署長會面。會後，工聯會社區幹事袁志光表示，2008年至2010年7月，整個南區發生過133次爆水管，單是黃竹坑已有56次，希望水務署交代爆喉管原因，跟進及採取應變措施。

工聯會引述水務署數字指，去年全港共有520宗爆水管事件，其中黃竹坑佔16宗。目前，遇上喉管爆裂事故，水務署會根據區域情況以街喉、水箱或出動水車為受影響市民供水，並承諾會監測黃竹坑地底

的水喉，掌握滲漏情況，以及預防喉管爆裂。

### 潘佩璆：宜盡早展開第4期換喉

水務署又指，港島區不少喉管已用了逾30年，老化情況嚴重，當局已展開為期4個階段的更換喉管工程，第2期接近完成，第3期則預計2013年完成，第4期今年8月施工。潘佩璆則促請當局，盡早展開第4期喉管更換工程，尤其是屬於交通要塞的黃竹坑及香港仔大道一段。

同時，工聯會又向當局反映了杏花邨近日經常缺乏鹹水供應的問題。水務署向他們表示，由於整個鹹水供應網絡屬大範圍，遇有喉管爆裂而關上水掣時，就會令全個杏花邨沒有鹹水供應，署方考慮加設水罩，關水掣時只影響局部範圍，以減低對居民的滋擾。