

深擬擴社保 企業用工成本增

擬提高養老保險繳費2% 佔工資基數增至12%

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)記者從深圳市社會保險基金管理局獲悉,《中華人民共和國社會保險法》將於今年7月1日起正式實施,深圳將根據新法全面修訂現有的各項社會保險政策,擬提高養老保險繳費比例2%;新增非深戶農民工為失業保險繳費對象;新增繳費比例1%的生育保險,企業用工成本將會大大提高。



根據《社保法》規定,個人退休時需確定退休待遇領取地,如需轉移養老賬戶的,共濟基金轉移金額需按參保人本人實際繳費工資基數的12%的標準轉移。而深圳現行共濟金的繳費標準低於10%,為避免共濟賬面虧損,影響養老保險統籌基金收支平衡,深圳擬將繳費比例提高至工資基數的12%。深圳社保局新聞發言人黃險峰表示,對於一個擁有100人、平均工資3,000元的企業來說,每月將多繳6,000餘元。

600萬非深戶民工納失業保險

在失業保險方面,根據《社保法》規定,進城務工的農村居民依法參加社會保險。據此,深圳將擴大適應範圍至所有非深戶籍職工。

黃險峰表示,參保失業保險的前提需在

深圳繳納社保滿1年期,深目前領取失業保險待遇人數為7,416人,佔戶籍參保人數的0.9%。如果失業保險參保範圍擴大至全體從業人員,預計未來將有600萬非戶籍從業人員納入失業保險保障範圍,保守估計每年享受失業保險待遇的人數將達到7.5萬人。不但參保人數將增加4-5倍,領取失業金的人員更增加近10倍。

黃險峰表示,對於以僱傭非深戶籍員工為主的企業影響較大,因為新規實施後,每個月單位需按2%的繳費比例為員工繳納失業保險。

增加1%生育保險繳費比例

《社保法》規定,用人單位已經繳納生育保險費的,其職工享受生育醫療費用和生育津貼。職工未就業配偶按照國家規定享受生育醫療費用待遇。據了解,深圳並



深圳將根據新法全面修訂現有的各項社會保險政策,屆時企業用工成本將會大大增高。

未單獨設立生育保險制度,只將生育醫療納入醫療保險中,員工在待遇方面也僅能享受到生育醫療費用補助。

黃險峰表示,《社保法》出臺後,深圳擬單獨建立生育保險制度,並增加產假休假期間發放生育津貼待遇的規定,以及待

遇享受範圍擴大至男參保人和職工未就業配偶的規定。「深圳員工以非戶籍人員為主,依法對生育保險參保範圍擴大後,預計每年可以享受生育保險待遇的人數將超過10萬人。為了保證社保基金能足額支付,擬將生育保險繳費水平提高至1%。

限購令下

穗樓市近月量價齊升

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣州限購令已經出臺三個月。網房產數據中心統計近兩個月的成交數據(數據截取時間段分別為11月17日—12月16日和12月17日—1月15日)顯示,成交量有上漲趨勢,大漲約60%。同時,廣州一手住宅均價、新增供應量等都有所上升,其中十區一手住宅均價突破15,000元/平方米,中心六區均價則為22,000元/平方米。

成交宗數升60% 六區均價漲20%

統計數據顯示,廣州限購令出臺三個月後,相比前一個月的成交情況,成交量上升明顯,成交套數由(11月17日—12月16日時間段)5,243套上升為(12月17日—1月15日時間段)8,386套,大漲約60%,成交面積大漲57%。同時,廣州樓市成交均價也由上個月的12,143元/平方米上升至13,101元/平方米,上升幅度約為8%。其中,到15日廣州十區成交均價為15,680元/平方米,中心六區的成交均價為22,000元/平方米,分別上漲了12%和20%。

開發商推盤意願增 供應急升

此外,從供應量來看,上個月廣州新增供應套數僅為3,429套,新增供應面積約為49萬平方米,但1月份廣州樓市新增供應套數為7,726套,新增供應面積約為72萬平方米。業界人士表示,廣州樓市新增供應量幾乎翻番,回到較為正常的水平,這也意味著開發商的觀望情緒沒有之前濃厚,開始着手推出新盤新貨。

閩泉州服裝 亮相香港時裝節

香港文匯報訊(記者 黃瑛瑛 泉州報導)亞洲最大的時裝展香港時裝節今在香港開幕,中國十大品牌城市之一的福建泉州30餘家企業赴港參展。

記者從泉州外經貿局了解到,今次香港時裝節設置了泉州品牌專區,共有60個展位,集中展示泉州的鞋、服裝及紡織品,意在借助香港國際大都市的平台,向全球採購商展示泉州服裝的魅力,提升泉州品牌的國際知名度和市場佔有率。據悉,此次參展的泉州企業皆是獲得中國馳名商標、中國名牌產品的服裝、紡織商。

副市長陳榮洲率團參加

據了解,為進一步深化泉港經貿合作,泉州市政府副市長陳榮洲將率經貿考察團赴港參加時裝節,並舉辦系列經貿活動,走訪部分在港泉州鄉賢,鼓勵鄉賢繼續支持和參與家鄉建設。在2010年,泉州首次組團參加香港時裝節,安踏體育(2020)、特步國際(1368)、361度國際(1361)、中國利郎(1234)、匹克體育(1968)等數十家香港上市公司和內地鞋服行業龍頭企業亮相香港時裝節,在港掀起一陣閩派時裝的旋風。

全國首票ECFA貨物 經港抵深

香港文匯報訊(記者 鄭海龍 通訊員 張姝、袁之胤、于朝霞 深圳報導)記者從深圳海關獲悉,1月13日,深圳地區首票、也是全國經香港中轉的首票《海峽兩岸經濟合作框架協議(ECFA)》貿易早期收穫計劃項下貨物,已從皇崗口岸順利入境。此次申報入境的首票ECFA貨物,海關關員審核無誤後,5分鐘內迅速辦理完結通關手續,承運貨物的車輛從皇崗口岸順利入境。其進口稅率就從原先的4%降至0,節省稅款近4萬人民幣。

皇崗海關設專用通道迎ECFA

據皇崗海關相關負責人介紹,為保證ECFA貨物順利通關,該關提前在通關業務現場設置了「ECFA貨物專用報關及諮詢窗口」,在物流渠道設立了「ECFA」專用車輛通道,並為ECFA貨物提供「提前報關」、「預約通關」等服務,保證企業最大限度節省通關時間,即便貨物在節假日通關,企業也可提前申請辦理手續。此次首票ECFA貨物進口前,皇崗海關就為相關企業提供了多次諮詢服務和辦事指引,幫助企業做好充分準備。

中興專利申請量 進全球前五

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)記者最近從中興通訊獲悉,截至2010年12月,公司2010年全球PCT專利申請量大幅提升,預計排名至少將提升到行業前三位、全球前五位。該公司已經擁有235件LTE標準必須使用的專利,這些專利已經在歐洲電信標準研究所網站進行申請。

組大型研發隊伍攻4G及LTE

中興通訊知識產權總監郭小明表示,中興通訊創新的未來目標,是全面參與4G各領域的技術研究,在4G階段取得的知識產權要在數量和質量上全面超越3G,並在局部技術上達到世界領先水平。中興通訊正準備4G、LTE等研發目標,組織2,000人的研發隊伍,投入LTE和4G等的研究,搶佔國際通信市場新的制高點。據悉,截至目前,中興通訊在全球設立了18個研發中心。該公司多年來堅持將銷售收入的10%投入研發,最近兩年研發投入總計達百億元。

國策追蹤 樓市調控 加快保障房建設

香港文匯報訊 中國的保障房建設已駛入快車道。多位專家表示,加快保障性住房建設能夠抑制房價,讓低收入群體和社會「夾心層」住有所居的同時,最大限度降低房地產市場調控對經濟增長可能帶來的不利影響,不過,資金投入等方面的挑戰不容忽視。

有助抑制商品房價過快增長

據新華社報道,亞洲開發銀行中國代表處高級經濟學家莊健表示,保障房建設主要是從供給的角度解決中低收入群體的需求問題。如果政策持續多年,不斷提高保障性住房的比重,不僅能讓這一廣大的群體有房住、住得起,還將有助於抑制商品房價過快增長。

作為改善民生的重要內容之一,中國政府在「十一」期間,尤其是最近兩年,大力推進保障性住房建設。2006年全國尚有70個地級城市未建立廉租住房制度。如今,以廉租住房、經濟適用住房、公共租賃住房為主要形式的住房保障體系已見雛形。

國家對保障性住房建設的投資也迅速增加。2007年全國安排廉租住房資金77億元,而2010年,中央安排保障性安居工程專項補助資金已達802億元。2010年全國各類保障性住房和棚戶區改造住房開工590萬套,超額完成年初國務院制定的580萬套的任務。

避免減少供給 對沖調控壓力

專家同時指出,加快保障性住房建設也可以保證一定的住宅建設開工量和新增供給量,有助於對沖政府對樓市調控而可能導致的房地產投資下滑,進而避免陷入一調控就減少供給,導致下一階段更大調控壓力的怪圈。

「從投資的角度來說,保障房建設也需要大量的建材,對建築、裝修等多個行業都會產生帶動作用,從某種程度上說可以像商品房建設一樣拉動經濟增長。」莊健說。



中國的保障房建設已駛入快車道。圖為福建永安保障性住房樓群。

中國國際經濟交流中心研究部宏觀經濟研究處處長王軍在接受採訪時說:「保障性住房建設是中國樓市調控的長久之計。2011年1,000萬套的保障房建設目標如能順利完成,並在未來幾年將這一勢頭持續下去,將給房地產供給格局產生很大影響。」

惠及多個行業 拉動經濟增長

王軍說,1,000萬套保障性住房按60平方米每套計算的話相當於6億平方米的建築面積,這相當於2010年商品住宅建設總面積的60%,會對房地產供給格局和商品房價產生很大影響,同時對擴大內需也有作用,將帶動建築、家電、裝修等多個行業的發展。

王軍說:「過去房地產主要靠市場調節,政府調控缺位,而保障性住房建設體現了政府意識到了這種缺位。」

去年12月召開的中央經濟工作會議指出,要加快推進住房保障體系建設,強化政府責任,調動社會各方面力量,加大保障性安居工程建設力度,加快棚戶區和農村危房改造,大力發展公共租賃住房,緩解群眾在居住方面遇到的困難,逐步形成符合國情的保障性住房體系和商品房價體系。

利潤有限 資金來源成挑戰

香港文匯報訊 隨着中國城市化進程的推進,專家預測今後20年中國預計將有4億人口從農村轉移到城市,解決城市居民的居住問題將繼續成為政府的一大挑戰。

國務院副總理李克強去年12月在浙江考察時強調,要大力推進公共租賃房等保障性住房建設,進一步完善住房體制機制和政策體系,努力使群眾住有所居,安居樂業。要從資金投入、建設用地等方面加大支持力度,大規模建設公租房等保障性安居工程。這樣持續推進幾年,使保障性住房覆蓋面大幅度提高,使公租房成為城鎮住房保障體系的重要組成部分。

專家同時也指出了國家在加快保障性住房建設上可能面臨的挑戰。

達標否取決於地方政府責任心

亞洲開發銀行中國代表處高級經濟學家莊健說:「達到目標最主要的困難是資金問題。保障房租金或售價低於商品房,利潤空間有限會導致資金來源動力不足,最終是否順利進行很大程度上取決於地方政府的責任心。」

需在問責及財稅改革作配合

中國國際經濟交流中心研究部宏觀經濟研究處處長王軍說,資金問題是重點。中央政府積極性很大,但有些地方政府在實施起來可能會遇到一些問題。「保障性住房建設必然會對商品房建設產生影響,進而影響地方政府依賴的土地財政,因此可以考慮一方面針對保障房建設的完成情況對地方政府領導進行問責,同時在財稅體制方面的一些改革也是有必要的。」

SBC 專業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新/現成有限公司,即買即用
BVI及離岸公司,資料保密
代辦銀行戶口,註冊商標
秘書服務,周年申報,結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話,甲級註冊地址
代收信件,包裹轉寄
專用傳真號,網上收發,方便快捷

商務辦公室
即租即用,租期靈活,設備齊全
多款辦公室可容納1-6人,裝修華麗
多功能會議室,免費無線寬帶服務
24小時出入,先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·審計
專業會計師審計帳目,會計理帳
報稅及稅務建議,巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	
旺角	裕裕商業中心 24樓 (852) 2782 8118
尖沙咀	新港中心 2座5樓 (852) 3519 6338
灣仔	加拿芬廣場 2樓 (852) 2734 0418
廣州	合和中心 27樓 (852) 8206 3139
南京	胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218
國衛中心	1樓 (852) 8206 9319
中國辦事處	
上海	招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
香港	港匯中心1座47樓 (21) 6447 8989
北京	金地中心B座22樓 (10) 6666 7361
廣州	住邦廣場A座11樓 (10) 5929 9819
廣州	中信廣場 31樓 (20) 3877 1394
深圳	東山廣場 20樓 (20) 8732 3668
深圳	地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
南京	安聯大廈 21樓 (755) 8928 9939
南京	廣利大廈 12樓 (571) 8725 7019
南京	南京國際金融中心10樓 (25) 8689 9889
成都	時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證

尋人啟事

劉海燕欲尋孫天先生
見報後請覆電:
15901939947

國際貿易商提供大宗商品如下:
#2號銅線BRICH/CLIFF、黃雜銅HONEY/
BRASS、廢水箱/OCEAN/TALK、廢銅
線纜、廢馬達、廢汽車混合切片/ZORBA/
ZEBRA、廢鋁/TAINT/TABOR、廢工程
塑料/NYLON PA/PET
中國港口/香港交貨。
香港沙田火炭工業區禾盛街11號
中電電訊大廈2305室
電話: 852-6339-0976, 852-2690-9272,
852-2670-7851
傳真: 852-2639-5376 www.devitrading.net

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

大中華印務公司
九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈11樓C室
Tel: 2191 3486 www.jejahua.com

四字潮語揮春系列 260X90mm (長型)
250X250mm (方型)

歡迎自來稿做專版

精品利是封系列 80X113mm

LU/MAT/03953/2010 ECHING/ELO(FAM)
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2010年第15715號
徐丹嫻 呈請人
及
孔志球 答辯人

通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人孔志球離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭庭書記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該庭書記處聯絡,則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。
司法常務官
本通告將於本港及內地刊行的中文報章文匯報刊登一天。

申請會社酒牌續期啟事
愛都大廈私人會所

現特通告:吳競雲其地址為香港中環花園道55號愛都大廈管理有限公司,現向酒牌局申請位於香港中環花園道55號愛都大廈二層會所愛都大廈私人會所的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月17日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
ESTORIL COURT PRIVATE CLUB

Notice is hereby given that Ng King Wan Alexander of Estoril Court Management Company Limited, 55 Garden Road, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Estoril Court Private Club at Level 2 of Club House, Estoril Court, 55 Garden Road, Central, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 17th January 2011

監察傳媒 你我有責

LU/MAT/01673/2010 CH/AL(FAM)
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2010年第10117號
王英玲 呈請人
及
全志明 答辯人

通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人全志明離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭庭書記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該庭書記處聯絡,則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。
司法常務官
本通告將於本港刊行的中文報章文匯報刊登一天。

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677
傳真: 2570 4877