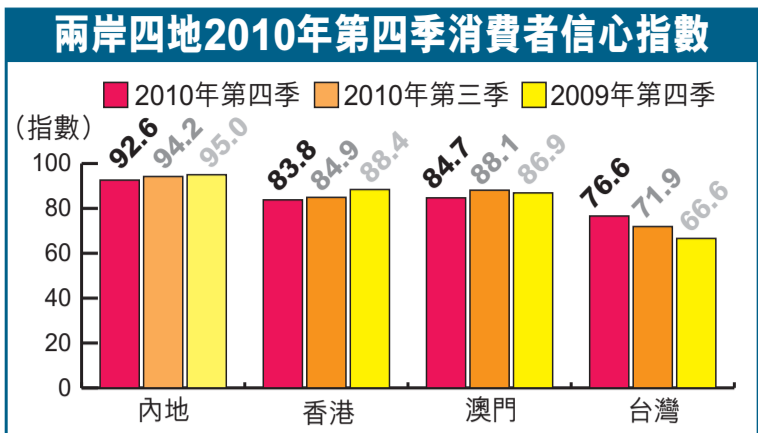


# 內地港澳通脹逼人 消費信心皆降

## 兩岸四地僅台灣上升 專家指應緩解對高房價擔憂



香港文匯報訊(記者 趙一存、劉曉靜 北京報道)由內地、香港、澳門及台灣四地6所高校合力完成的最新一份「兩岸四地消費者信心指數」14日在京公佈,調查顯示,2010年四季度,內地、香港及澳門三地的指數較2009年同期穩中略有下降,消費者對通脹擔憂明顯增加,但台灣指數則穩中有升。而從全年四個季度消費者信心總指數情況看,中國2010年度經濟增長放緩,消費信心企穩。

調查分別從經濟發展、就業、物價、生活、購房置業及投資6個方面,分析比較兩岸四地民眾的消費信心。結果顯示,2010年,兩岸四地消費者信心指數企穩。就分項指數而言,消費者對經濟發展和生活信心較足,就業信心上行樂觀,但就業壓力猶存。值得注意的是,消費者對物價和房價的信心仍很消極,而這兩個方面正是拉低消費者信心總指數的重要原因。故此,專家認為,未來一年若有效提高消費者信心,緩解甚至解除消費者對通脹和高房價的擔憂將是努力重點。

### 內地港台就業壓力猶存

數據顯示,2010年第四季度,內地、香港、澳門及台灣四地消費者信心指數分別為92.6、83.8、84.7和76.6。兩岸四地消費者信心指數總體上穩中有升,但消費者對通脹擔憂明顯增加。

分項來看,2010年第四季度,內地、香港、澳門及台灣四地經濟發展分指數分別為121.1、97.0、109.4及63.7。2010年,內地經濟繼續保持平穩較快的增長,四個季度內地、香港及澳門消費者對經濟發展信心都表現積極。尤其是內地,在四個季度中有三個季度的指數高於120,呈積極信心狀態。

就業方面,該季度內地、香港、澳門及台灣四地的指數分別為99.9、98.8、109.9及59.6。穩定增長的經濟背景在一定程度上改善了就業環境,2010年四個季度兩岸四地消費者就業分指數均表現平穩,且內地、澳門和台灣的就業分指數均呈上升趨勢。不過,除澳門外,其餘三地就業分指數均未達到100,顯示出三地消費者對於就業仍存不同程度的憂慮。

### 四地生活信心處較高水平

2010年第四季度持續上漲的物價成為兩岸四地消費者最大的隱憂,內地、香港、澳門及台灣四地物價分指數分別為63.9、49.7、51.2及47.6,環比均顯著下降,顯現出消費者對於物價的消極心態。而從全年看,內地、香港及澳門三地四個季度的物價分指數均呈下降趨勢,且都在第四季度達到最低,說明三地消費者對通脹的憂慮不斷加劇,台灣物價分指數變化雖較為平穩,但數值均低於50。

儘管通脹壓力已經很明顯,但四地居民對於生活的信心仍維持在較高水平。從內地、香港和澳門三地來看,2010年第四季度,與上個季度相比三地生活分指數分別下降3.4、3.0和4.6,說明通脹已經對居民生活信心產生了一定衝擊。

2010年第四季度,內地、香港、澳門和台灣四地購房分指數分別為71.0、60.8、50.9和94.4,仍然顯現出消費者對於購房信心不足。

此項調查由香港城市大學、澳門科技大學、台灣輔仁大學、首都經濟貿易大學、中央財經大學與中國人民大學共同完成。



■內地、香港、澳門的居民近年備受通脹壓力,導致消費信心下降。圖為香港市民在一家超級市場購物。資料圖片

### 香港消費者信心指數(2009年—2010年)

項目	2009年				2010年			
	一季	二季	三季	四季	一季	二季	三季	四季
經濟發展	65.4	85.1	99.4	102.3	102.9	98	101.1	97
就業	56.5	74.8	88.9	97.7	99.1	91.9	98.6	98.8
物價	83.6	81.9	76.2	67.3	66.8	65.2	57.3	49.7
生活	104.3	106.4	109.2	107.9	108.4	109.4	105.5	102.5
購房	84.6	88.2	75.5	66.3	58.1	63.4	53.4	60.8
投資	78.1	88.3	92.7	88.9	93	90.8	93.8	93.8
總指數	78.8	87.5	90.3	88.4	88.1	86.4	84.9	83.8

### 香港消費者2010年整體信心指數

類別	2010年 第1季度	2010年 第2季度	2010年 第3季度	2010年 第4季度
經濟發展	102.9	98.0	101.1	97.0
就業狀況	99.1	91.9	98.6	98.8
物價狀況	66.8	65.2	57.3	49.7
生活狀況	108.4	109.4	105.5	102.5
購買房屋	58.1	63.4	53.4	60.8
投資股票	93.0	90.8	93.8	93.8
CCI整體指數	88.1	86.4	84.9	83.8

## 治理通脹 港府應多運用貨幣槓桿



香港文匯報訊(記者 趙一存、劉曉靜 北京報道)對於香港消費者信心預期指數連續六季下降,港人憂慮通脹問題,專家表示,香港物價上漲成主因,且房價居高不下,一撥帶動一撥上漲亦成為港人憂慮通脹原因,政府應多管齊下,在運用行政手段的同時,亦應多運用貨幣槓桿調控樓市和物價,緩解通脹壓力。



■台灣輔仁大學教授謝邦昌接受本報記者訪問。香港文匯報記者 趙一存 攝

### 加強對高收入者徵稅

台灣輔仁大學教授、中華資料採集協會理事長謝邦昌向香港文匯報記者表示,消費者信心指數可分兩個層次,收入越高的人越有信心,收入越低的人越沒信心,雖然經濟增長難照顧到普羅大眾,易出現貧富差距,但政府此時應扮演積極角色,在加強對高收入人群的徵稅時,亦應保障低收入人群生活水平,降低失業率,縮小貧富差距,提高整體消費者信心指數。

在談到香港通脹壓力時,謝邦昌說,香港物價多年來一直呈持續上漲趨勢,且房價居高不下,造成通脹壓力較大。他並指出,「香港不應只看某一個貨幣,與美元掛鈎,尤其是美國出台量化寬鬆政策,會導致大量熱錢流入,對港幣產生波動。此外,平抑物價方面,政府在運用限價等行政手段的同時,還應多運用貨幣槓桿,多管齊下治通脹。」

## 居民憂通脹 港CCI預期指數連跌六季

香港文匯報訊(記者 趙一存、劉曉靜 北京報道)2010年度兩岸四地消費者信心指數(CCI)14日發佈,調查顯示,香港消費信心指數已連續兩季低於澳門,排名第三位,2010年第四季較上一季度下跌1.4個百分點,且香港預期指數連續六季下跌,其中物價上漲成主因,港人通脹憂慮再次增加。此外,調查同時顯示,年紀越輕,CCI整體指數越高,這反映年輕人對消費更有信心,且個人收入及家庭收入越高,消費者信心亦越高。

### 對未來三月物價不樂觀

調查顯示,2010年度CCI整體指數中,港民對經濟發展、就業狀況、生活狀況和投資股票較有信心,但受物價上漲和房價高企影響,港人對物價狀況和購房方面則表現信心不足,通脹壓力較大,成為本港信心指數下降主因。

而2010年第四季,本港CCI整體指數為83.8,較上一季度下跌1.4個百分點,並自從2009年第三季度開始已形成本港信心指數連續六季下跌,且CCI預期指數亦較上一季度下跌了2個百分點,已連續六季有所下跌,顯示市民對未來情況信心不足,而物價狀況成為影響市民信心下降主因。

分項來看,港人對物價狀況最欠缺信心,整體分指數為49.7,在各範疇之中表現最低,較上一季度下跌13個百分點,且創過去兩年之新低。其中,市民對目前物價狀況的指數為45.7,較上一季度下跌16個百分點;市民亦對未來三個月之物價水平不樂觀,有關指數為52.4。

### 買樓信心弱 就業信心增

此外,港人對買樓的信心亦頗弱,購房分指數為60.8,雖較上一季度上升14個百分點,但仍顯示信心頗弱,並對未來三個月看法持悲觀。

但值得注意的是,港人對就業市場信心創近年來新高,已連續實現四個季度上升。

面對港人再次高企的通脹壓力,香港特區行政長官曾蔭權13日在出席立法會特首答問大會時強調,通脹將有不尋常的上升壓力,政府會嚴陣以待,需要時會一如以往,推出利民纾困措施。如通脹急升,甚至可每三個月調升一次綜援水平,以協助基層應付通脹壓力。

## 成思危：上半年CPI或超6%



■原全國人大副委員長、著名經濟學家成思危。香港文匯報記者趙一存 攝

香港文匯報訊(記者 趙一存、劉曉靜 北京報道)原全國人大副委員長成思危14日在「2010兩岸四地消費者信心指數年度發佈會」上回答香港文匯報記者提問時表示,上半年CPI或超6%,但下半年可能會回落,若全年能控制在5%為較理想狀態。

成思危稱,「十二五」期間,中國應把促進消費放在首位,出口第二位,而投資則適當降溫,外貿依存度在40%較為合適。他說,「十二五」期間我們應平衡貿易,改善貿易的方式結構,產品結構和歷史結構,且要進一步完善人民幣匯率改革。

### 指以稅收抑樓價非根本之策

此外,關於中央樓市調控下依然熱度不減的房地產行業,成思危表示,房價的構成因素分四部分,分別為建築成本、土地成本、稅收成本及開發商利潤,但地價是房價不斷上漲的主因。

他說,重慶、上海紛紛表示出房產稅,雖然一定程度上可以緩解樓市供應量,起到調控樓市作用,但中央僅從稅收方面治理房地產行業非根本之策,且不排除房產稅成本轉嫁到消費者身上。成思危並認為,若建築成本和土地成本佔房價50%以上,房價仍有上升趨勢。

## 新物價調控政策 發改委或首季出台

香港文匯報訊 據中國證券報報道,國家發改委價格司副司長周望軍日前表示,如果一季物價上漲壓力過大,不排除出於新的調控舉措。

周望軍說,由於春節期間消費增加,生產減少,去年同期物價指數相對較低,受翹尾因素影響,今年一季物價同比上漲壓力仍然較大。從長期看,國際輸入性通脹、國內勞動力、土地價格等要素價格持續上漲,使物價仍面臨一定的上漲壓力。

至於未來採取何種措施穩定物價,周望軍沒有明確表示。但接近發改委的相關人士表示,目前發改委調動用行政手段已經變得越來越謹慎。

■最新一份「兩岸四地消費者信心指數」昨日在京公佈。圖為會議現場。香港文匯報記者趙一存 攝