

# 美心鮮肉臘腸™

## 真正隔離飯香 只因美心臘腸

### 買2送1

### 加\$9換購

推廣期內，凡買任何美心臘味禮盒裝產品，即可加\$9換購「美心臘味 x Stella So限量版圍裙」1條



美心特瘦鮮肉臘腸 #以淨豬肉成份計



優質臘味

• 推廣期：2011年1月8日至1月23日 • 買2送1 贈品須為同等價值之臘味產品 • 圍裙贈品數量有限，換完即止 • 以上優惠不適用於購買美心臘味飯套餐及2人世界產品 • 買2送1 優惠須以原價計算 • 詳情請向店員查詢

Mei Xin Alexin's

責任編輯：吳漢傑

香港新聞

# 立法查拆僭建物「劊房」 強制業主定期驗樓驗窗 保樓宇安全辣招 擬4月推行

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)為提升香港的樓宇安全，發展局擬於今年4月開始，推出多項措施加強樓宇規管，包括屋宇署可以向法庭申請搜查令，進入私人樓宇檢查違例建築，又會強制業主定期驗樓、驗窗，以及引入註冊制度嚴厲規管招牌，現有的違規招牌通過檢查及註冊後可繼續保留，但未符規格的建築物不論危險程度，業主一律要盡快進行清拆；針對樓宇滲水問題，當局擬假設是樓上單位的責任，由雙方自行調解。立法會議員普遍支持有關建議，但擔心屋宇署人手不足。

現時全港有約4,000幢樓齡超過50年的樓宇，平均每4幢有1幢出現維修保養欠佳的問題。為確保馬頭圍道唐樓倒塌事件不再重演，發展局局長林鄭月娥昨日在立法會樓宇安全及相關事宜小組委員會上提出多項立法建議，當中包括屋宇署可以向法庭申請搜查令進入私人樓宇檢查違例建築，又會強制業主定期驗樓、驗窗，倘發現有違例建築，當局會要求業主清拆，若業主拒絕，港府會代為清拆，再向業主徵收20%附加費。

### 滲水責任研仿星由樓上承擔

林鄭月娥表示，屋宇署會對僭建物採取嚴厲的執法行動，巡查時如發現僭建物，不論安全程度，署方會要求業主清拆有關僭建物，取代現時按危險程度制定清拆優先的做法，而這安排同樣適用於處理「劊房」問

題。另外，針對樓宇滲水問題，局方正研究效法新加坡做法，將單位滲水問題假設是樓上單位的責任，促成雙方業主解決問題，但由於可能涉及人權問題，所以要再仔細研究。

### 違例招牌安檢不及格須清拆

至於已經存在的違例招牌，通過建築專業人士或承建商的安全檢查後，必須進行註冊，才可以繼續使用，並須要5年檢查1次；倘無法通過檢查，必須清拆。

林鄭月娥表示，社會對樓宇安全越來越關注，建議由今年4月開始執行有關措施，當局亦十分重視屋宇署的人手資源，會研究解決方法。立法會議員普遍支持措施，但擔心屋宇署人手不足。亦有議員指出，部分業主在購入單位時，已經有相關僭建物，希望當局酌情處理。



一名年近8旬不良於行的老翁，剛在東區醫院覆診完畢，乘坐電動輪椅往環翠商場午餐時，報稱因避人失控，連人帶輪椅墮坑受傷老翁被救起送院，其同行妻子在場助警調查。下圖為連人帶輪椅墮坑受傷老翁被救起送院，香港文匯報記者 溫瑞麟攝

# 「猜猜我是誰」破案 深拘4電話騙徒

香港文匯報訊(記者 杜法祖)新華社13日電：深圳市公安局刑事偵查局根據本港警方通報調查後，近日破獲一個跨境電信詐騙犯罪團夥，拘獲4名疑犯，估計集團打到香港以「猜猜我是誰」認親認戚的電話進行的詐騙案，涉及金額超過1千萬港元。去年10月，香港警方向深圳警方通報，指同年8月以來不斷有香港居民向警方報案稱被打電話以「猜猜我是誰」方式詐騙錢財，共涉及作案銀行賬號542個，涉案金額超過1,000萬港元。深圳警方接報後組成專案組展開了偵查行動，通過查對詐騙嫌疑人的銀行賬戶，認為該團夥可能位於廣東省韶關市附近。

### 韶關檢219銀行卡 單案最多涉騙20萬

本月8日，警方待犯罪嫌人取錢回家時採取行動，共拘捕4名疑犯，均為廣東省茂名市電白人，並在該團夥在廣東韶關租住的房屋內繳獲銀行卡219張，身份證46張。警方稱，該團夥在銀行開設了多級賬戶，用以迷惑警方，製造取證困難。截至昨日，警方已查出疑犯的24個銀行賬戶與詐騙案有關，其中最大單一案件涉案金額達20萬元。案件目前仍正進一步審理中。

# 黃徐玉娟任庫務署署長

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)庫務署副署長黃徐玉娟(見圖)將於本月20日接替李國楚出任庫務署署長。同日，李國楚在服務政府近34年後開始退休前休職。公務員事務局局長俞宗怡表示，黃徐玉娟具備豐富的庫務專業知識及經驗，兼具出色的行政及領導才能，深信她定能帶領庫務署面對未來的挑戰，繼續為市民提供優質服務。她又讚揚即將退休的李國楚在服務政府多年期間，工作熱誠，勇於承擔，積極提升庫務署的專業服務。他領導部門推行財務管理系統，以更有效管理公共財務，實在值得表揚。



# 小業主批港鐵壟斷屋苑管理

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)港鐵沿線上蓋物業目前全部由港鐵負責管理，由其中32個屋苑業主組成的團體批評，港鐵壟斷業主委員會自行僱用維修公司，又或多或少收業主入伙前的管理費，涉款逾千萬元，但港鐵手持最大部分，甚至逾半業權份數，令小業主根本無法撤換管理公司，他們要求公開招標引入管理公司。

港鐵管理住宅物業業主組織聯席召集人郭錦祥昨日表示，港鐵在海堤

灣畔、藍天海岸和康山花園等超過10個屋苑，小業主需向港鐵繳交總開支8%的經理人酬金，比市場水平略高，而港鐵向業主收取前期管理費支出，海堤灣畔、藍天海岸兩個屋苑各涉及超過1,000萬元。

### 難成立業主立案法團換管理

他續說，目前法例規定需有30%的業權份數同意才可成立業主立案法團，而大廈公契訂明轉換管理公司必須得到50%業權份數(包括商場及

住宅)同意。但港鐵擁有鐵路兩上蓋的商場及公共空間業權，佔業權份數的大部分，甚至逾半數。現時參與聯席的32個屋苑，除因政府佔55%業權份額的修頓花園外，其他屋苑均無法成立業主立案法團，只有業主委員會，但委員會只屬諮詢組織，並無實質權力，亦沒有機會轉換管理公司。

港鐵發言人表示，在保持業主與港鐵良好關係及不影響港鐵法律權益前提下，港鐵於2009年對部分屋苑退回入伙前管理費、經理人酬金及利息。並強調經理人酬金是根據屋苑管理開支預算釐定，有既定水平。

# 劇大埔道行人路 危駕司機累死妻

香港文匯報訊(記者 杜法祖)59歲貨車司機去年駕駛中型貨車，偕同齡妻子行經大埔道及石硤尾街交界期間，疑因高速行車加上天雨路滑，令車輛失控剷上行人路，連環撞毀3間店舖，傷及7名途人，其在貨車前座的妻子撞穿車頭擋風玻璃，飛出車外重傷昏迷，留醫3日後死亡。涉案司機被控危險駕駛致他人死亡罪，案件昨日開審。

意外導致喪妻的59歲被告林志發，於區域法院被控於2010年2月7日危險

### 跟車妻撞破擋風玻璃飛出

控方開案陳詞指，被告為一名全職貨車司機，死者郭良君則負責跟車。案發日早上，被告與妻一同工作，被告駕駛中型貨車由深水埗到柴灣卸回收廢紙。直到中午，當時下着大雨，被告駕貨車返回深水埗，郭坐在貨車前座，車斗當時沒有任何廢紙。中午1時零9分，被告駕車駛至大埔道

及石硤尾街交界時，貨車失控先高速剷上交界前的行人路，撞向大埔道156號一間便利店，再以高速駛經石硤尾街的行人過路線，剷上大埔道交界的行人路，再撞向大埔道152號的涼茶舖及154號的麵店。

2間店舖大部分物件被撞毀，7名行人路上的途人受傷，傷勢並不嚴重。貨車撞到店舖的簷篷及電燈柱後才停下。郭被撞至拋前，撞破車頭擋風玻璃，飛出車外重傷危殆，送院時半昏迷，3日後不治。有目擊證人指，車輛肇事時以高速行駛，失控衝上行人路，未聽到有任何煞車聲，被告意外後被夾在軀盤和座位之間。