

門檻升至千萬元 吸引力銳減 物業剔出資產表 投資移民控六成

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 香港推出「資本投資者入境計劃」(即投資移民計劃)已逾7年,累積吸納633億元的投資,約34%即214億元屬於房地產投資。港府去年10月把房地產項目剔出獲准許的投資資產類別後,入境處每月收到的投資移民申請,由政策未公布前的月均570宗,銳減至公布新政策後的月均217宗,跌幅高達62%。有移民顧問稱,新政策影響內地居民來港投資意慾,但保險相連產品被納入計劃內,並即將推出市場,有助修復部分投資意慾。



此情不再

自去年10月港府將投資物業暫時剔出投資移民的投資資產類別後,地產代理組織遊客「睇樓」的現象不復存在。

去年投資移民概況

獲批准個案	2,971宗
投資總額	212億元
投資類別	房地產: 91億元 金融資產: 121億元

去年月均申請

首三季: 570宗
後兩月: 217宗

註: 港府去年10月中修訂計劃,把房地產投資剔出移民投資範圍;並把投資門檻從650萬元增至1,000萬元。

製表人: 香港文匯報記者 羅敬文

入境處處長白韜六(右)形容,去年是出入境管制部繁忙的一年。左為副處長陳國基。

香港文匯報記者羅敬文 攝

港府自2003年推出「資本投資者入境計劃」,吸引境外人士來港投資定居。計劃初期要求申請人選擇投資房地產或金融產品,投資門檻不少於650萬元,但去年10月中把房地產項目剔出獲准許的投資資產類別,又把投資門檻增至不少於1,000萬元,已經影響了計劃的吸引力。

房地產投資佔43%

入境處處長白韜六昨日向記者簡報去年的工作進展時表示,截至去年底,入境處多年來累積收到16,600宗申請,8,924名申請人已獲准來港居住,合共投資633億元,每名投資者約709萬元。單是去年則批出2,971宗申請,涉及金額達212億元,房地產佔91億元,比率為43%。

不過,自去年把房地產項目剔出後,投資移民的申請即急跌。入境處資料顯示,去年1至9月平均每月入境處收到570宗申請,減至11月的188宗,跌幅達67%,其後稍為回升至12月的245宗(見表)。白韜六強調,修訂計劃雖然影響申請宗數,但不能在短短數個月內評估成效,亦不能斷言該計劃的吸引力因此大減,強調當局會不時檢討政策作出調整。

白韜六續說,入境處已容許投資者把資金用於指定的保險相連產品,但現時尚沒有任何獲認可的產品推出市場,料最快今年首季推出,供申請人選擇。

顧問生意跌五成

移民顧問關景鴻在接受香港文匯報記者訪問時表示,港府收緊「投資移民計劃」,影響內地居民移居來港意慾,昔日每月會協助120宗內地居民申請,現時已回落至60宗。他解釋,內地居民移居香港時早須要置業居住,但現在不計算作投資項目,變相令他們增加在港的投資,而投資門檻亦從650萬元增至1,000萬元,亦使不少內地人卻步。

隨著今年首季有獲准保險相連產品推出市場,關景鴻相信投資移民申請宗數可望重拾昔日水平,但認為當局理應容許投資房地產計入投資項目內,因涉及金額對整體房地產市場影響有限。

他又稱,不擔心加入保險相連產品後會影響股市,因為作為國際金融中心,有關金額對股票市場只屬小份額。

投資連險產品即將推出

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤) 港府去年7月將投資連險產品納入「資本投資者入境計劃」(即投資移民計劃)之內。入境處昨日表示,由於迄今市場上仍未有相關的投資產品推出,故至今並無投資者透過此項目申請來港。業內人士指出,由於去年底監理處要求保險公司附加一項保障投資移民權益的措施,拖慢審批程序,預料首批產品將在明年首季推出,每年為業界創造數以億元的營業額。

府公布新安排時,已有保險公司即將產品送往監理處及入境處審批,去年11月監理處有鑑於產品涉及金額龐大,要求保險公司附加一項保障投資移民權益的措施,承諾在每份產品後,保險公司會派員向投資者講解產品特色及收費細則。

他表示,加入有關措施拖慢審批時間,預料首批約4、5款保險產品將於下月結束前推出市場。

保監要求講清收費細則

保險界立法會議員陳健波表示,去年7月港

陳健波解釋,該批產品以基金股票組合為主,每款產品平均數百萬元入場費,他估計業界每年起碼有數以億元計的營業額。

經港偷渡 去年檢控213人

香港文匯報訊(記者 郝君兒、羅敬文) 內地青年在港機場易容偷渡事件震撼全球,入境處處長白韜六表示,去年入境處打擊跨國非法移民進行兩項行動,包括10月份按美國移民局情報,與警方採取聯合行動;另11月聯同法、德、美、英等多國駐港機構打擊非法移民,共拘捕9名違法人士。白韜六重申,經香港偷渡到外地的情況沒有轉趨嚴重,當局亦加強打擊,去年共檢控24,889班航班,涉43,919人,其後213人被檢控,判囚2個月至48個月不等,因應有人蛇以頭套易容事件,處方會

繼續與航空公司及機管局跟進。

大會堂婚姻處關閉一廳

另外,入境處早年推出婚姻禮人計劃至今,已有1,687名律師獲委任,共收到90,511份由監理人提交的結婚通知書,佔總人數的36.2%。白韜六表示,市場對監理人計劃需求上升,處方會因應市場需求,減少婚姻註冊處數目,其中大會堂婚姻註冊處其中一個廳早前已經關閉。

白韜六又表示,去年收到的酷刑申請較2009年大減44.9%,只錄得3,286宗,大部分來自南亞裔人士,而現時積壓個案已達6,700宗。至於早前傳出香港或引入內地傭工,白韜六昨日強調,暫沒計劃引入內地傭工,因為會衍生很多問題。

恐襲奧馬?白韜六封口

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 入境處處長白韜六早年曾透露,有情報顯示有人計劃在奧運期間來港破壞馬術賽,但其後遭到保安局局長李少光否認,但網站「維基解密」早前卻「爆料」指確有其事。不過,白韜六昨日拒絕回應事件,指李少光已就此作出了詳細的解釋,自己沒有事情須作補充。

1868救人熱線倍增至46條

香港文匯報訊(記者 羅敬文、譚靜雯) 入境處「1868救人組」經常協助海外遇事港人排難解困,港人在外地遺失證件財物、不幸遇到意外導致受傷時,可致電入境處的24小時緊急求助熱線1868要求幫忙。入境處數字顯示,1868緊急求助熱線在2005年8月成立至今,接獲逾60萬宗查詢及逾1萬宗求助個案。鑑於需求日增,入境處決定擴充「1868救人組」服務,辦公室面積增至537平方米;熱線電話亦由現時23條,增至46條,增幅達一倍。

去年接獲2194宗求助

入境處主任蕭惠慈表示,入境處協助在外香港居民小組,簡稱「1868救人組」,自2005年8月成立至今,共處理602,812宗查詢和10,139宗求助個案;單是去年已接獲125,087宗查詢及2,194宗求助。她表示,去年底開始發現港人對「1868救人組」需求有增無減,故決定擴充服務,辦公室面積會由現時176平

方米,增2倍至537平方米;熱線電話亦由現時23條,增至46條,增幅達一倍。蕭惠慈續稱,熱線電話系統會設有即時個案追蹤功能、錄音設備,更備有發送集體短訊和電郵的功能,而曾向入境處求助的港人,資料已被記錄,如果再次求助就毋需重新登記。

雪鎖希思羅 8人出動

上月底歐洲受大風雪吹襲,大批港人滯留於英國希思羅機場,入境處共接獲2,373宗查詢及649宗求助個案。蕭惠慈稱,近年入境處已成立後備支援隊伍,會隨時奉命出發接滯留港人。英國大風雪期間,共派出8名入境處職員協助。

作為小組隊長的入境處主任楊境勳憶述與隊員抵達英國機場時的情況。他形容場面混亂,學生感到十分徬徨無助,入境處在收到求助後已即時接洽滯留學生,並向他們派發食水及糧食,幸好最終天氣情況改善,且安排加班機接載學生,令他們情緒回復穩定。



入境處主任蕭惠慈表示,「1868救人組」需求有增無減,故將擴充服務。香港文匯報記者羅敬文 攝



「1868救人組」辦公室面積增2倍至537平方米;熱線電話由23條倍增至46條。香港文匯報記者羅敬文 攝

出入境繁忙 今年添百兵

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 香港去年出入境人次逾2.4億,內地旅客訪港人次每日近6.2萬,按年增加27%,以個人遊簽注的訪港人次更激增1倍。入境處處長白韜六表示,內地旅客多選擇在周六及假期首日早上來港,已抽調人手應付需求,隨著多個口岸相繼啟用,今年會增聘100人應付發展需要。

內地客日均6.2萬訪港

香港與內地交往日趨頻繁,白韜六昨日會見傳媒時形容,2010年是出入境管制部門繁忙的一年,出入境人次按年增加8%至2.4億,其中入境旅客達3,610萬人次,按年增加21.8%;內地訪港遊客持續上升,去年內地遊客每日入境人次達61,551,按年增加27%,經深圳灣口岸及落馬洲支線口岸入境人次按年增加50%。

隨着內地逐步放寬個人遊政策,前年4月起內地為合資格深圳居民簽發一年多次往返的個人遊簽注後,使內地以個人遊形式訪港人數急增,從前年4月至12月每日約5,400人次,增至去年

每日約11,100人次。白韜六表示,面對內地訪客日增,深圳灣口岸及落馬洲支線口岸分擔出入境客流,分別佔整體11.76%及14.2%。

面對多個陸路口岸使用量激增,白韜六表示,內地旅客多選擇在周六及假期首日早上來港,使口岸出現擠迫,為應付入境高峰期的需求,當局已透過安排員工消假、抽調後勤員工協助疏導人潮。他又稱,隨着啟德郵輪碼頭、香園圍口岸及港珠澳大橋將陸續落成,料服務需求增加,處方今年內增聘100名入境處人員應付需求。

申請撥款增e-道服務

特區政府為配合內地於2012年起推出電子往來港澳通行證的安排,已於去年向財委會申請撥款提升電腦系統,並在香港管制站加設相關設施,讓經常訪港旅客可使用e-道服務。白韜六表示,爭取在2012年完成相關事宜,並指來港內地旅客必先系統中進行登記,而入境處未來10年會推出全新的資訊系統。

為配合陸路口岸的發展,落馬洲管制站客運大樓亦會分階段進行改善工程,預料今年上半年動工,2013年下半年完成,屆時自助出入境通道(e-道)數目會從20條增至46條,連同傳統櫃位共有96條通道。文錦渡管制站客運大樓亦會增加9條e-道至18條,工程將於今年首季動工,並於明年完成。



去年訪港的內地旅客大增27%。資料圖片