

重慶試點房產稅 兼徵已購房

稅率料介0.5%至1.5%間 李稻葵指1%過高

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報導)重慶市市長黃奇帆昨日(12日)接受採訪時明確表示,重慶即將試點開徵的房產稅既針對存量房(已購商品房,通常指二手房),也針對增量房(新建商品房),並稱不久將召開記者會正式公佈消息。



早前據新華網報導,重慶作為房產稅開徵試點之一,早在去年3月份就上報財政部有關徵收商品房房產稅方案,該方案徵收對象主要是住房評估價值達到上年主城區商品住房市場平均售價3倍以上住房的產權,即高檔商品房。而財政部對此亦原則上同意,目前,重慶市正在抓緊完善方案,有望在今年一季度出臺。

而同樣作為試點之一的上海亦表示,房產稅方案將在本市「兩會」上討論,最快一季度出臺,但滬版房產稅可能暫時不對存量房徵收,這也一度導致上海樓市逆市火爆,豪宅遭搶購。

有利慢調樓市 無助速降房價

對此,中國房地產協會副會長顧雲昌向香港文匯報記者表示,房產稅若針對存量房徵收難度將會加大,且如何徵收,高檔房如何界定,「若一居民同時擁有三套房,一套是高檔房,兩套是普通住宅應該如何徵收都將難以界定」。

顧雲昌表示,開徵房產稅,將加大保有成本,可使得部分空置房產流入市場再交易,緩解市場供應。同時可以改善地方政府的資金來源,有利於控制地價。但是他認為,房產稅很難解決樓市調控根本,關鍵還應運用金

融槓桿。他並打比喻說:「調整利率、提高首付這些金融槓桿就好比是西醫,見效快,調控直接,而開徵房產稅可看作是中醫,只能慢慢調理樓市,以促進房地產市場更加合理」。

如超級物業費 增加地方財政

北京大學房地產金融研究中心主任馮科在接受香港文匯報記者採訪時亦表示,房產稅作為地方稅種,主要目的在於增加地方財政,不應把降低房價的希望寄托於徵收房產稅上。

至於房產稅稅率,有消息稱重慶試點房地產稅稅率在

0.5至1.5%之間,對此,央行貨幣委員會委員李稻葵表示,如果按照1%的稅率徵收房產稅則過高。他說,國際上房產稅稅率一般在0.5%至0.8%,且政府收了房地產稅後,會給居民提供掃街、剪樹枝等公共服務,因此,國外的房地產稅其實更像是一個「超級物業費」。

但顧雲昌表示,對高檔物業徵收1%的房產稅並不算高,關鍵是這些稅收如何運用,是否大多用於住房保障建設,還之於民。



重慶、上海即將試點開徵房產稅,消息一出,一度導致上海樓市逆市火爆,豪宅遭搶購。

新華社



經上海市政府批准,農民集資9,300萬元建造公租房。圖為居民從出租公寓樓前走過。

新華社

武漢今年拍出新地王

香港文匯報訊 據《第一財經日報》12日報導:在2011年第一次土地拍賣儀式上,武漢土地交易中心前日(11日)再次拍出地王,新地王乃漢口王家墩CBD區域一宗涉及商業金融開發的地塊,樓面地價達到8,778元人民幣/平方米。

去年以來,由於銀行收緊房地產行業信貸,信託一度成為開發商繞過銀行融資的通道。但去年底,銀監會進一步收緊房地產信託融資渠道。雖然銀監會並未區分住宅類和商業地產,但信託業根據目前國家調控重點,紛紛自覺放棄前者,普遍將目光鎖定在商業地產領域。

商業用地成新寵

本次土地拍賣計劃出讓28宗地塊,3宗延期,1宗流拍。24宗成交地塊共1,844畝,出讓總金額49.34億元。與去年出讓土地以「城中村改造項目」為主有所不同,今年該市第一次賣地的土地供應主體悄然變成商業地產。前日成交的24宗地塊中有20宗涉及商業、金融開發,此外還有2宗屬休閒度假用途。

穗超市遭投毒勒索 700斤毒米落民間



超市在門口貼出通告,市民議論紛紛。

敖敏輝 攝

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報導)繼出現地鐵縱火案後,廣州再曝投毒案。廣州一名男子周一(3日)勒索廣州大型超市「好又多」不成,竟向該超市部分在售食品投放大鼠藥,之後再致電勒索。日前,該名投毒的茂名籍21歲男子張某被警方抓獲,不過,由於事發時正值元旦假期,不少市民前往超市購物,經確認,被投毒的大米已售出700餘斤,另有毒蘑菇、活魚、粉絲等亦售出相當數量。記者走訪該超市發現,目前,該好又多超市已不再售賣遭投毒的6種食品(見表)。

警籲盡快退貨

警方接報後,立即協調店方對涉嫌被投毒的食品進行封存並全力開展偵查。食品藥品監管、衛生、工商、質監等部門也介入調查處理。有關部

門立即向公眾發通告,並通過各種途徑尋找購買可能含有害物質食品的群眾,佈置醫療機構對急性中毒疾病進行監測,指定廣州醫學院第二附屬醫院和海珠區第一人民醫院兩家醫院接診可疑病例。

11日,廣州市海珠區政府呼籲,1月3日至1月4日到該超市購買上述產品的顧客盡快辦理退貨。

含慢性老鼠藥

經衛生部門鑒定,涉嫌被投毒的大米和香菇含溴敵隆和氯敵鼠成分。據專家介紹,兩者均屬慢性殺鼠藥。中毒潛伏期3至10天,人不慎食入後出現腹痛、噁心、嘔吐、頭昏等不適,重者可出現鼻黏膜、牙齦出血,應用維生素K等治療,癒後良好,不會遺留後遺症。經污染的食品如食用前淘洗或清洗,毒性會大大降低。



事發的好又多超市。

敖敏輝 攝

涉嫌被投毒食品	已售數量	封存
散裝大米	363.5公斤	686.3公斤
散裝香菇	3.03公斤	11.5公斤
肉滑	1.95公斤	—
活魚	4.54公斤	—
散裝粉絲	1.54公斤	12.5公斤
散裝寬粉條	5.64公斤	39.9公斤

溫州春運客流 料達2500萬人次

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報導)浙江省日前舉行的春運工作電視電話會議指,2011年春運將從1月19日開始至2月27日結束,共計40天。據溫州市有關部門預測,今年溫州春運公路、鐵路、民航、水路客運量將達2,500萬人次,春運客流主要由外來民工客流、在外經商客流、學生客流、探親客流以及旅遊客流構成。其中,外來民工仍是2011年節前春運客流的主要部分,會造成節前持續一周左右的運輸高峰,不過春運期間火車票不提價。

以民工返鄉為主

在交通方面,春運期間溫州境內高速、國道、省道等幹線道路基本暢通,雨雪冰凍自然災害除外。其中,溫州火車站節前的客流以外來民工返鄉為主,主要集中在湖南、湖北、江西、河南、貴陽、四川等西南方向。

據初步統計,僅上述方向要求坐火車返鄉的民工客流就達100多萬人次。由於溫州火車站開辦的臨客非常有限,僅能解決上述方向客流量的5%。因此,2011年春運鐵路「一票難求」的局面將繼續顯現。

為了應對今年春運出現的新情況與惡劣天氣的壓力,確保春運安全有序的開展,溫州市春運辦公室也提前做好了相關的工作安排。



迎春運 天津站特別搭建的春運車票臨時預售處投入使用,15個售票窗口同時預售車票,緩解售票壓力。預計天津站在春運期間將運送旅客243萬人次,比去年同期增加22.2%。

新華社

南黃海5級地震 滬局部有震感

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報導)據中國地震台網測定,北京時間昨日(12日)上午9時19分,在南黃海(北緯33.3,東經123.9)發生黎克特制5級地震,震源深度為10公里,距離上海有230多公里。受地震影響,上海市區大部分地區感覺明顯震感。上海地震局相關負責人表示,本次地震不會引發大規模地震。

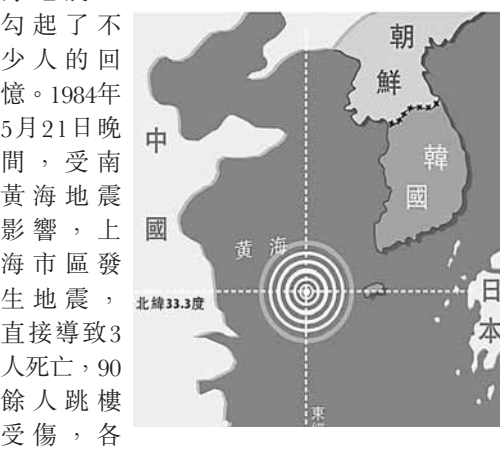
震感明顯 居民恐慌

早上9時20分左右,上海市區部分居民感覺到了房屋晃動,高層建築尤為明顯。「身在5樓感覺到房子搖晃,持續時間大約15秒至25秒。雖然家中東西沒有見下,但是聽到門窗咯咯咯在響,很嚇人。」一名網友在論壇上講述了自己的驚魂一刻。

地震發生後,上海市地震局對地震的影響展開了評估,目前暫無發現人員傷亡的跡象。上海地震局相關負責人介紹,由於地震震源距離上海市區比較遠,因此不會對上海構成大影響。

目前上海按標準建設的房屋防震抗震能力都達到「7度設防」,而此次南黃海地震對上海房屋影響在「3度」左右。有關專家表示,如遇到輕微地震,市民一般無需做特別的逃生準備。

地震震央示意圖



不會引發大規模地震

對此,韋曉表示,儘管1984年的地震震中位置也在南黃海海域,但是這與本次發生的地震不同,「震級有差別,上海距離震中的位置也相差100多公里,兩次地震沒有關聯」。他同時表示,近期在此次地震震源處不會發生更大規模的地震。

南方回溫 周日將迎更重冰災

香港文匯報訊(記者 李婷 貴陽報導)中央氣象台12日發佈消息稱,南方冰凍天氣暫告一段,12日至15日南方大部地區以回溫為主,凍雨範圍明顯減小,僅貴州西部高海拔地區局部有凍雨。不過,值得注意的是,16日起,又有一股冷空氣入侵中國,南方低溫雨雪冰凍過程將再次加強。

據貴州省政府應急辦公室11日統計,該省79個縣(市、區)不同程度受災,受災人口逾403萬人,因災死亡1人,緊急轉移安置9.49萬人,直接經濟損失逾11億元。

貴州凍雨持續 逾400萬人受災

10日再度降溫以來,低溫雨雪天氣繼續在貴州擴大,至11日,全省有68個縣(區、市)出現凍雨(雨夾雪)和冰凍,較前日增加36個。其中,有41個縣(區、市)出現電線覆冰,最大為開陽縣的48毫米,較前日增加9個縣。

目前,貴陽火車站、貴陽龍洞堡機場客貨運均現正常,未出現晚點情況。



貴陽火車站工作人員在清理車站口的積雪。

鄭智斌 攝

甘肅文縣截留地震重建基金

香港文匯報訊 據《經濟參考報》12日報導:2008年5·12地震重災區甘肅文縣,地震中倒塌房屋和無法再居住的危房佔總戶數78%,受災嚴重的碧口鎮和中廟鄉居民房屋幾乎全部倒塌。地震後,國家為甘肅劃撥了重建基金256億元,均已劃撥到位。

災民新居成危機

然而,據內地媒體調查發現,文縣多處重建的災民援建房不同程度出現質量問題,如房子有裂縫,有的承重的房樑已斷裂,不得不用角鐵加固。援建房不僅存在質量問題,而且房屋數量也不夠。部分災民無法入住,至今依然住在救災帳篷裡。

援建點出現上述問題後,村民曾多次找到縣政府要求對房屋質量進行鑒定。後經甘肅省建設工程設計研究院專家鑒定,結論為:停用房,無法使用。施工方桑繁榮和居民對此鑒定結果表示認可。桑與村民簽署協議,給付每戶村民修復加固費用3萬元,協議書表述,桑給付該費用後,不再承擔建築工程施工質量終身制責任以及以後可能發生的一切後果。

重建基金變借款

國家劃撥給文縣的中央重建基金中,有8,000多萬產業重建基金至今沒有發放,被當地政府變為借款,而當地政府卻耗巨資搞亮化工程,居民直指該工程是面子工程,當地政府相關人員透露,亮化工程所用資金是中央重建基金的結餘資金。

文縣縣委宣傳部一位負責人對記者解釋說,部分災民房屋質量有問題確實存在,縣裡已經協調相關施工單位對居民做了補償。



河南車禍16死 1月11日晚,河南平頂山運輸公司一客車在許平南高速公路發生一宗特大交通事故,造成16人死亡,23人受傷,其中6人傷勢嚴重。目前善後工作已展開,事故原因正在調查。初步認定,客車存超載問題。

中新社