

# 比亞迪拓美 e6打頭陣

## 傳每輛售4.2萬美元 明年推四驅SUV

香港文匯報訊(記者 李永青)為了掌握新能源汽車龐大的市場，比亞迪(1211)連續4年參加在底特律舉行的北美汽車展，比亞迪董事長王傳福昨表示，預料明年首季集團將打入美國市場，並以e6電動車打頭陣。他說，新能源汽車，特別是純電動汽車在美國具有很龐大的商機，希望能在美國的電動車和電動巴士市場取得領先的地位。



作為參加2011年北美國際汽車展的唯一中國汽車品牌，比亞迪在本周一推出兩款全球首發車型。王傳福表示，比亞迪在本屆車展推出e6和搭載雙模系統的SUV車型S6DM兩款全球首發車型，並提出經濟的太陽能發電系統、環保的能源儲存系統和使用清潔能源的電動化交通「三大綠色夢想」。

### 內地銷售料年增逾10%

據悉，e6為純電動汽車，S6DM是一款四輪驅動SUV車，後驅為電驅動，百公里加速僅需7秒左右，同時具有環保和節省使用成本的優點，這款車型將從明年開始進入美國市場。據悉，比亞迪在美國先推e6，次推S6DM，最後才是電動巴士，市傳e6在美售價約4.2萬美元(約32.6萬港元)，相信甚具吸引力。

在內地市場方面，王傳福說，比亞迪在去年於內地銷售汽車約52萬輛，同比增幅超過15%，儘管增速不及09年，但已進入穩定增長期，預計今後每年會保持10%至20%的銷售增幅。

### 國際廠商對中國興趣日濃

王傳福表示，未來將把重點放在新能源汽車和公共交通電動化的發展上，同時改善經銷商網絡建設，並思考新能源汽車產品的下一步走向。

比亞迪是唯一一家連續4年參加北美車展的中國汽車製造企業，王傳福說，由於美國經濟和汽車業復甦，今年車展氣氛明顯好於去年，許多國際知名廠商擴大了展位。同時，國際各大廠商對於中國市場的興趣和重視程度超過以往任何時候，這對於民族品牌既帶來了競爭壓力，也提供了合作交流的共贏發展機遇。

比亞迪昨收報41.25元，跌1.43%。



■比亞迪連續4年參加北美國際汽車展。圖為該公司首發的SUV車型S6DM。美聯社

## 百年歷史 全球最早車展



香港文匯報訊(記者 李永青)作為全球主要車展之一的北美國際汽車展，始於1907年的底特律車展，在全球「車展界」具舉足輕重的地位。不僅因為它是全球最早車展之一，亦不僅是它開展的地點設在世界汽車之城底特律，而是車展的開幕時間剛好在年初，被全球車廠作為開年展示新產品的首選之地。

北美國際汽車展是世界上歷史最長、規模最大的汽車展之一。它與法蘭克福、日內瓦、巴黎和東京國際汽車展齊名，同屬國際頂級汽車展，在全球汽車業界有着重要的影響力。

### 年頭開幕 車廠紛展新產品

北美國際汽車展的前身是底特律汽車展。1907年底特律汽車經銷商協會主辦了首屆車展，當時有17家

廠商和33輛汽車參展。底特律汽車展到1989年才更名為北美國際汽車展，但國際汽車製造商的參展歷史卻可以追溯到1957年。當年，美國三大汽車製造商通用、福特和克萊斯勒與沃爾沃、寶馬、梅塞德斯-奔馳、捷豹和保時捷共同出現在展覽大廳。

從1995年起，來自美國和加拿大的約50位專業汽車行業記者組成獨立評審團，每年一次評選並頒發北美年度轎車獎和卡車獎。他們從設計、安全、操作、創意、駕駛舒適度和性價比等方面對汽車進行評估。年度轎車獎和卡車獎均在北美國際汽車展的媒體開放日首日公佈。

在2011年北美國際汽車展上，來自全球40多個知名汽車品牌的數百輛參展汽車中，全球首發的最新車型超過上屆，達到近40款。綠色節能、美國汽車業復甦、中國市場巨大空間成為2011年車展三大重要看點，而連續三年缺席北美國際汽車展的保時捷汽車在本屆終於回歸車展。

## 重汽集團 傳涉濟南假票證案

香港文匯報訊(記者 李永青)綜合內地財新網及外電報道，中國重汽(香港)(3808)母公司中國重汽集團或涉及山東濟南偽造金融票證案，金額高達50億元人民幣，但亦有知情人透露，此累計金額包含了真假存單和質押，真實的存單質押量可能有限，因此最終損失金額亦可能有限。中國重汽(香港)昨收報6.73元，跌12.8%。

### 涉案金額或達50億元

財新網報道，去年底山東濟南市突然曝出一宗特大偽造金融票證案，包括齊魯銀行在內的數家金融機構涉案其中。報道指出，濟南市公安局公告中提及此案涉及濟南多家企業，包括：中國重汽集團、山東高速、濰博礦業集團等多家財力雄厚、資金充裕的大企業。齊魯銀行有關人士表示，該行內部已傳遍了該事件的相關信息，定性為偽造金融票證案，涉及銀行多項綜合業務。目前犯罪嫌疑入已被公安機關控制，相關帳戶的資金也受到保護。

中國重汽集團總部在山東省濟南市，為內地主要的重型載重汽車生產基地，集團擁有兩家上市公司，包括深圳證券交易所上市的中國重汽和香港交易所上市的中國重汽(香港)。根據中國重汽(香港)公告，母公司中國重汽集團的副總經理兼總會計師王光西已於2010年12月26日突然辭職。報道指出，目前王光西已與外界失去聯繫，是否因此案接受調查還未獲中國重汽集團方面確認。

## 融創13億奪天津地

香港文匯報訊(記者 李欣 天津報道)融創中國(1918)日前宣布，旗下全資附屬公司融創鼎盛置地通過掛牌出讓，以8.87億元(人民幣，下同)成功取得天津市兩宗地塊的土地使用權，連同配套工程費4.54億元，共計13.41億元。兩宗地塊土地面積合共12.14萬平方米，建築面積約25萬平方米，均將用於城鎮住宅及商業服務。

## 中駿去年售樓36億增85%

香港文匯報訊(記者 趙建強)中駿置業(1966)公布，公司12月合同銷售金額5.05億元(人民幣，下同)，合同銷售面積59,526平米。而去年全年，公司累計實現合同銷售金額36.06億元，同比增長85.1%，實現合同銷售面積487,922平米，同比增長149.6%。

## 思捷非執董 減持套逾2.5億

香港文匯報訊 據聯交所披露資料顯示，思捷環球(0330)非執行董事Jurgen Alfred Rudolf FRIEDRICH於12月23日至1月6日期間，場內減持共669.41萬股，套現逾2.5億元，持有倉權益由5.03%降至4.53%。Jurgen Alfred Rudolf FRIEDRICH現年72歲，於1976年創立Esprit歐洲業務，自1997年起出任公司非執行董事，現已退休居於瑞士。

## 太平人壽 去年保費增42%

香港文匯報訊 中國太平(0966)公布，旗下太平人壽按中國會計規定，去年全年累計保費收入330.25億元(人民幣，下同)，較09年的225.88億元錄得42.2%增長。中國太平收報23.5港元，跌1.9%。

## 台泥國際發盈喜

香港文匯報訊 台泥國際(1136)昨日發盈喜，該集團估計截至去年12月底止年度，股東應佔溢利可按年出現大幅度增加，主要因年內完成收購Upper Value Investments Ltd，而導致集團的熟料及水泥年產能大幅增加，以及年內銷售量錄得顯著增長，同時產品售價下半年也顯著上升。

# 吉利去年銷量超額完成



■吉利汽車去年全年總銷量415,286輛，比目標高出40萬輛。資料圖片

香港文匯報訊(記者 李永青)吉利汽車(0175)公布，去年12月份銷量創單月歷史新高的56,133輛，按年升

25.5%，亦較去年11月增長約27.1%。去年全年集團之總銷量按年升27.1%至415,286輛，超逾去年目標的40萬輛。同時，今年吉利之銷量目標為48萬輛，即較去年增長約16%。吉利汽車昨收報3.69元，跌0.806%。

吉利汽車發言人表示，在2010年12月份，「自由艦」、「吉利金剛」、「帝豪EC7及EC8」及「遠景」之銷量分別為12,494輛、11,660輛、9,805輛及8,315輛。

### 沃爾沃內地新廠房或動工

據外電報道，吉利母公司吉利控股總裁楊健於台北一個論壇上表示，去年合併沃爾沃(Volvo，港譯「富豪」)的銷量達到80萬輛，合併營業收入則逾1,000億元人民幣。他估計，至2015年時，合併沃爾沃的銷量將達200萬輛，合併營業收入目標2,000億元人民幣。

楊健亦指出，今年內沃爾沃在內地至少有一個新工廠有機會動工，但相關的發展計劃仍需沃爾沃董事會及中

國政府批准。早前吉利控股董事長李書福曾稱，沃爾沃將落戶成都、上海和大慶，目前沃爾沃新任董事會已經決定把中國作為沃爾沃在瑞典之外的「第二本土市場」。

### 與富士康洽新能源車合作

楊健又表示，吉利控股與富士康公司曾多次接觸，探討在新能源汽車領域合作。他強調，雙方還在初期接觸階段，不方便對外透露具體合作項目，但承認富士康的強項在電機方面。楊健說：「我們預期新能源車在未來五年內，數量都不會有大的提升，但它是未來的趨勢，和富士康的合作就是提前布局。」

另外，據華爾街日報報道，韓國汽車零件生產商萬都(Mando Corp)公布，已與吉利汽車共同投資8,500萬美元(約6.61億港元)，合建汽車零件合資企業，以加強在中國市場的發展，萬都稱將持有合資公司65%的股份，其餘35%的股份將由吉利汽車持有。

## 殼牌洽中海油惠州煉化項目

香港文匯報訊(記者 廖毅然)據《中國日報》引述消息人士指，皇家荷蘭殼牌正與中海油(0883)談判參與其惠州煉化二期工程，殼牌欲放棄與中海油的合資公司中海殼牌(CSPC)20%的股權，以換取惠州煉化項目30%的股權。

惠州煉化項目合共投資超過500億元人民幣，有關官員指出，二期工程預計於今年上半年獲政府批出，並預期在2014年開始營運，年煉油能力達1,000萬噸原油及100萬噸乙烯。

殼牌近年積極尋求向中國擴展的機會，並有意減少參與歐州煉油業務。有分析師表示，由於歐美的油公司近年都看中發展迅速的新興市場，紛紛尋求東移機會，因此對殼牌這一舉動並不感到意外。事實上，報道指出，其他幾家國際石化也對中海油的煉油業務有強烈的興趣。

殼牌原本擁有中海殼牌50%股權，若談判成功，其持股量便減至30%。受此消息及油價上升帶動，中海油昨日升2.256%至19.04元。

## 中石化兩煉廠將關閉檢修

香港文匯報訊(記者 廖毅然)消息指，中石化(0386)將於今年關閉兩個日加工20萬桶的煉廠進行全面檢修。該兩個煉廠分別位於青島及洛陽，其中青島煉廠是4年來首次關閉，檢修為期一個月，初步定於夏季進行。由於要進行檢修，集團預期在青島的日加工量將由去年的20.2萬桶降至今年的19萬桶。

洛陽煉廠的全面檢修則是自08年來首次，預計在8月或9月起關閉最多50天。該廠的日加工量於去年10月增至20萬桶，受是次檢修影響，集團預計今年在洛陽的日加工量將降至14.2萬桶，去年為15.16萬桶。

# 重慶試水房產稅 內地樓市調控進新階段

香港文匯報訊(記者 趙建強)醞釀多年的房產稅，終於有機會在重慶以試點形式推行，亦意味內地房地產調控由政策主導轉向稅收主導。同時，房產稅徵收，亦可使地方政府獲得穩定的經常性收入，以擺脫對賣地收入的依賴，整個稅制改革似乎已是大勢所趨。另外，內地房地產歷年經驗顯示，樓市調控之後，壓抑的需求終會導致房價反彈，徵收房產稅是否能夠改變此一現象，仍需社會拭目以待。

### 壓抑樓價效果或有限

不過，對於房產稅能夠壓抑樓價增長，普遍言論認為，重慶此次僅針對豪宅市場所徵收的房產稅，對打壓樓價效果有限。金科地產副總裁李戰洪認為，重慶住宅市場以中低價物業為主，針對豪宅物業徵收房產稅，相信不會造成重慶樓價大幅下跌。而且，目前內地城鎮化進程勢不可擋，巨大的住房需求亦使樓價長遠仍可看升，事實上，目前重慶住宅價格與成都仍有不少差距，投資者「追落後」的心態，相信對樓價亦起支持作用。有「任大炮」之稱的華遠集團總裁任志強更發表

文章批評，此次重慶計劃徵收的房產稅，並非根據財產權利決定，而僅針對少數特別消費徵收，下場可能如內地曾出台的「宴席稅」一樣曇花一現。他更指，「不動貨幣政策，只用行政手段，(調控)一定會失敗的」。「任大炮」更炮轟，重慶市政府以高於市場價格三倍作為徵收標準，制度「可笑」，因為根本無法確切計算整個市場的「平均價」，他更反問，「如果一個月內高房價銷售量大則平均值高，如果一個月內低房價銷售量大則平均值低。那麼稅法是否要按月調整呢？」

### 開徵房產稅大勢所趨

不過，亦有言論認為，無論從完善稅制，或促進房地產市場穩定發展，開徵房產稅都是大勢所趨，但有房地產專家亦同意，稅項仍面臨許多問題需要解決，如評估房產價值如何做到科學公正，確定稅率標準是否合理、房產稅徵收如何使用、稅收的使用情況是否向公眾公開接受監督或接受人大監督、如果大範圍開徵房產稅會否影響內地中等收

入群體數量增長等。對於問題多多，財政部財政科學研究所所長賈康早前批評，由於既得利益者的阻礙，改革難題難以在爭議中得到解決，因此最好的方式是暫且擱置爭議，盡快試點開徵房產稅，然後再開明地討論以求不斷完善。SOHO中國主席潘石屹也承認，「房產稅已經一步一步地走進我們了」。

■內地房產稅終於在重慶以試點形式推行。圖為重慶兩江新區的樓房。資料圖片



## 商業地產影響微 獲大行看好

香港文匯報訊(記者 趙建強)除了房產稅有機會落實外，有內地傳媒報道，內地政府亦計劃將房產交易契稅由目前1%至3%，上調至4%，別墅更調高至6%，政府亦有意取消首套房8.5折利率優惠。眾多新政策打擊下，據道瓊斯通訊社引述大行報告指出，商業地產受影響較少，大行看好商業地產市場走勢，及預期短期內住宅市場會出現波動。

對於房產稅推行，德銀預計，重慶、及上海有機會在今年第一季度全國人民代表大會之後作試點推行，相對地，商業地產受政策影響有限，該行看好該板塊前景，其中高檔商業地產公司可以注意，如恒隆地產(0101)、方興地產(0817)、SOHO中國(0410)及人和商業(1387)。

瑞銀則認為，中央政府強調公平性，以及希望藉稅收改革以改變地方政府收入模式，相信會有更多城市推行房產稅，以增加持續的經常性稅收。瑞銀預期，今年首季不少項目竣工，可能使發展商庫存增加，及出現降價潮，相信內房股首季將出現波動。該行在住宅發展商中的首選股份為遠洋地產(3377)及華潤置地(1109)，而商業地產股則首選SOHO中國。

另外，花旗集團則認為，內房今年銷售目標仍然正面，雖然不少公司去年淨負債上升，但財政狀況仍可受控，而且內地樓市調控轉為穩定，基礎因素佳，不少內房估值亦吸引，平均資產淨值折讓38.6%、市盈率11.6倍，在強勁銷售下，房產稅影響不大，反而加息影響令人憂慮。