

# 渣打花旗無意減按息

## H+0.65%例子特殊 強調業界均自律

香港文匯報訊(記者 馬子豪)新年伊始,按揭市場急不及待揭開戰幔,近日有報道指,有個別銀行提供低至H(銀行同業拆息)加0.65厘的按揭計劃,挑戰金管局定出之H加0.7厘之參考水平。惟銀行界人士紛紛強調,低息按揭只是個別於年初進行的推廣活動,不會因而引起減價戰。

近日有報道指個別銀行為將入伙的新盤,提供低至H加0.65厘的按揭息率。渣打香港(2888)行政總裁洪丕正昨回應指,相信這只是個別銀行於年初提供的優惠,圖藉優惠息率加大按揭量,料僅屬暫時性,期望樓市回穩後,競爭可以減少。

### 洪丕正:不會掀起減價戰

洪丕正強調所謂的減價戰亦不會掀起,相信大部分銀行均會自律,令樓按利率不會觸及過度競爭的水平。渣打目前的按息定為H加0.8厘至1厘。

花旗銀行環球個人銀行業務副總經理周永贊亦指,現時利率低企,再下調空間有限,加上金管局有密切監察息率走勢,故按揭市場不會再度爆發減價戰。

對於低至H加0.65厘的利率,周永贊謂:「提供此按息水平的機會很微」;而該行目前的定價為H加0.8厘至1厘,與市場看齊,但個別特選客戶則可低至H加0.7厘。

### 按揭信貸資料庫利客戶

至於設立正面按揭信貸資料庫,可否令優質客戶獲得較優惠的息率,周永贊對此表示認同,認為可藉資料庫評估客戶的信貸風險,更準確評估其信貸情況。有業界人士認為,有銀行為防市道逆轉,令按揭貸款申請難以達標,故會於年初較為進取;低按息則給予個別樓盤或客戶,而非作正式定價,相信短期內金管局仍會接受。

### 渣打加薪或「好過上年」

另外,渣打及花旗均指今年其員工有望加薪,其中洪丕正指今年渣打員工加薪幅度有望「好過上年」;而花旗集團香港區行長章曼亦指旗下員工今年會獲加薪,但仍未定出加幅。



渣打香港行政總裁洪丕正期望樓市回穩後,按揭競爭可以減少。

# 中石油青島港協議 運營緬甸港口

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中石油(0857)母公司中石油集團,昨日與青島港集團簽訂中緬原油管道運原油碼頭運營戰略框架協議。據中石油網站公布,該碼頭位於緬甸西部的皎漂(Kyaaukpyu)港。

### 中緬原油管道配套設施

該碼頭為配合中緬原油管道的配套設施之一,中石油2009年11月開始興建這個大型原油碼頭。據悉,長771公里的中緬原油管道由緬甸通往中國雲南,初期運輸能力為每年1,200萬噸,約合每日24萬桶,最終運輸能力將達到每年2,200萬噸。

據外電報道指,除該原油管道外,另外還有一條天然氣管道,年處理能力為120億立方米。兩管道於緬甸西部城市Kyaik Phyu的港口作為起點,向東北方連接雲南省邊境城市瑞麗,再進一步把能源供應至昆明、重慶、南寧等主要城市。中石油集團曾於去年9月表示,希望在2014年完成兩條管道的建設。有消息指,去年11月該管道於緬甸的部分已接近完成。

有分析指出,中國現時8成的入口原油都經過馬六甲海峽傳送,而政府一直擔心,馬六甲海峽穿越馬來西亞及印尼,任何在南亞地區發生的糾紛都有可能導致該通道的關閉,而中緬原油及天然氣管道的建設,將有助減少此憂慮。



# 萬裕拓展多元業務



萬裕國際執行董事兼首席財務總監曹欣榮(左)及董事總經理陳宇澄

香港文匯報訊(記者 李永青)全球主要鋁電解電容器製造商萬裕國際(0894)董事總經理陳宇澄昨於記者會表示,公司未來除發展鋁電解電容器外,亦會積極拓展快速充電電、節能、儲電等業務,而每個範疇將有5個至7個系列產品推出,期望未來在相關範疇能成為全球十大供應商之一。他又說,今年集團資本開支接近2億元,主要用於人力配置及購置新機器等。

### 更名萬裕科技集團

他又透露,集團過往每年內部增長不少於三成,相信去年亦能達到目標,期望今年成績會更好。同時,萬裕昨日舉行股東特別大會,通過改名為萬裕科技集團。

陳宇澄表示,去年塑料等原材料價格上漲15%,

加上內地工資上升等,均對成本構成壓力,惟集團毛利率能保持兩成左右,主要得力於不斷推出新產品及改良技術。他說,現時不愁沒有訂單,只擔心因工人不足而無法承接太多訂單,現時集團整體工人數目約4,000人,仍欠1,000人至2,000人,惟會提高自動化來減省人手。

### 不愁訂單愁工人荒

目前,工資支出約佔集團整體收入7%至10%,惟技術工人的平均月薪為3,000餘元至過萬元人民幣不等。過往每年農曆新年期間均有大批工人回鄉,導致流失率問題,但他指出,預計今年工人的流失率比率是10年來最低,主因集團已千方百計挽留員工,故不擔心農曆新年過後,流失率會增加。

# 福田盼內銷比例擴至30%

香港文匯報訊(記者 邱婷)紡織製衣企業福田實業(0420)執行董事嚴震銘昨日表示,去年棉花市場價格上升10%至15%,公司期內亦上調布料價格15%至20%,成本升幅均全數轉嫁予客戶,對毛利影響不大。對於今年棉價走勢,他表示,去年底美國棉花期貨價格升至每磅1.5美元,目前降至約1.4美元,投機者對商品的炒作可令今年期棉價格繼續波動,料維持一定高位但較為平穩。

### 製衣業整固增議價空間

訂單方面,由於供應較集中於大型廠商,以及美國市場較穩定,嚴震銘認為,表現有望較去年良好,但仍存在變數,因零售商亦必須加價以應付成本上漲,但是否會影響消費者意慾則有待檢驗。

受棉價上升影響,紡織製衣行業繼續整固。嚴震銘指出,金融海嘯後海外訂單減少及內地收緊銀根,近期再加上內地環保規範執行趨嚴格、原料價格大幅波動等因素,令中小型廠商的生存空間縮小,08年至今行業整體產能預計下跌10%至15%。不過,可供製衣廠及服裝零售選擇的廠家減少,亦令具規模的企業與客戶議價較為順利,惟相信行業整固今年仍將持續。

他還認為,過去一年美國經濟回穩,部分美國零售商的採購活動已回復正常,但料今年美國市場需求不會大增。另外,公司看好龐大的內銷市場,目標於3年至5年內把內銷業務收入佔比從目前的10%擴至30%。現時公司於內地的服飾品牌客戶包括李寧(2331)、安踏(2020)、361度(1361)及七匹狼等。



福田實業指,去年棉價升10%至15%,公司布料價格亦上調15%至20%,故對毛利影響不大。

# 南航盈喜 利潤飆15倍

香港文匯報訊(記者 涂奔奔)南方航空(1055)昨日發盈喜,按照中國企業會計準則,預計公司去年股東淨利潤約為09年約15倍。南航董事長司馬國民表示,為實現經營國際化的長期戰略目標,公司在確保東南亞、歐洲和大洋洲市場穩定增長的同時,今後將積極拓展中東航空市場。

南航於公告中指,內地經濟平穩較快增長,航空運輸需求大幅增加,去年航空業呈現客貨兩旺的良好局面。同時,公司推進戰略轉型,提高收益水準,實現經營效益的大幅提升。此外,去年人民幣對美元的升值也給公司帶來一定的匯兌收益。南航09年股東淨利潤為3.58億元人民幣。

### 夥沙特航空拓中東市場

另據新華社消息,司馬國民昨日出席沙特阿拉伯航空公司加入「天空聯盟」簽字儀式。他表示,中東一直是南航特別關注的市場,由於當地盛產石油的國家居民生活水平較高,和中國的經貿往來日益頻繁,南航開闢這些國家的航線將有較大的市場增長空間,故今後將加強同沙特阿拉伯航空公司合作,利用對方銷售網絡,兩個航空公司將可擴大在中沙市場的影響力和增加市場份額。

據了解,目前南航已開通飛往阿聯酋迪拜、沙特吉達和伊朗德黑蘭的航線。

# 國開行港發存款證籌4.8億

香港文匯報訊(記者 趙建強)外電報道,中國國家開發銀行香港分行通過匯豐銀行發行4.8億元(6,200萬美元)的15年期存款證,利率為4.47%,為國開行香港分行迄今在港幣市場發行期限最長的存款證。以掉期利率中間價計算,相當於香港銀行同業拆息加103個基點,或倫敦銀行開拆放款利率加123個基點。支付日為1月14日。

事實上,國開行香港分行上周亦分別通過匯豐銀行和渣打銀行發行5億港元為期一年的存款證和1.4億港元五年期存款證,利率分別為0.76%和2.63%,兩存款證利率分別約為同業拆息加53個點子和加66個點子。

### 中化香港籌劃離岸人債

另外,中化香港亦委任中信證券和德意志銀行為其首次離岸人民幣債券的簿記管理人和主承銷,德銀為獨家全球協調人。資料顯示,中化香港去年11月發行15億美元4.5%10年期債和15億美元6.3%30年期債,上述債券評級為Ba1/BBB+/BBB+。

# 港商雪狐絨床套羊城受捧

香港文匯報訊(記者 邱婷)香港貿發局與廣州市貿促委合辦的第三屆香港潮流商品(廣州)展會昨日閉幕,5天展會共錄得34萬人次入場。據貿發局對入場人士所進行的調查顯示,平均個人消費額為500元(人民幣,下同),消費額在500元以上的消費者佔一半,1,000元以上的佔兩成;72%消費者認為香港產品設計良好,75%認為香港產品質量有保證,最受歡迎的香港產品包括食品、服裝和家庭用品。

該局指出,受寒冷天氣帶動,服裝和保暖用品銷情理想。床上用品品牌Uji Bedding董事許章國表示,今年銷售額較去年上升近三成,250套雪狐絨床上用品套裝幾乎售罄,以每套定價1,260元計,是次共錄得生意額逾30萬元。

### 食品商生意升兩成

此外,該局又稱,食品展區如往年般人頭湧湧,不少消費者表示,對香港品牌的食品信心較大,因此專程前來購買。當中以EDO、自然派、壽桃牌等展位特別受歡迎,部分時段展位外更大排長龍。同時,展商帶來很多新產品,對廣州市內還未有售,故吸引消費者專程到來購買。去年有份參展的壽桃牌生意理想,該品牌的內地市場部經理胡林濤表示,今年整體生意較去年上升兩成。

除食品外,護膚品亦有不少廣州消費者擁戴,彩豐行海外推廣營業部代表陳麗珠表示,展覽首日早上已經賣出一千支蔗糖沐浴露。



據貿發局調查,入場人士平均個人消費額為500元人民幣。

# 勤十緣組合營與央視合作

香港文匯報訊(記者 卓建安)勤十緣(2366)宣佈已與華夏實業(集團)在港成立合營企業華夏勤十緣文化傳播公司,各佔75%和25%股權。合營公司已與中央電視台旗下中國電視劇製作中心及民營企業北京泛廣國際文化發展訂立協議書,各方將共同投資及合作製作、發行電視節目。

團旗下公司,而中國華夏文化集團在內地擁有華夏出版社、華夏時報社、中國康藝音像出版社、中國殘疾人雜誌社和中國盲文出版社等。

勤十緣昨日受組合營公司與央視合作消息刺激,其股價造好,最高曾升12%至1.68元,收市報1.64元,升0.14元,升幅9.3%,總成交額增至2,964萬元。

# 時富購網遊商悠樂51%

香港文匯報訊 時富投資(1049)昨日宣佈,開始拓展其網絡遊戲平台「摩力」至中國移動數字娛樂市場。是項計劃是以作價8,160萬元人民幣(約9,560萬港元),收購Injoy Information Technology旗下的悠樂無線(下稱悠樂)之51%股權;其中的一半代

價將以現金支付,餘下一半將以時富投資發行之股票支付,其發行價為每股0.752港元。

據介紹,悠樂2008年至2010年的除稅後溢利淨額之複合年增長率(CAGR)超過100%,而2010年稅後溢利則將不少於1,800萬元人民幣。

# 東亞內地年增16網點

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、馬子豪)東亞銀行(中國)去年在內地網點取得爆發式增長,由09年底的74家增至90家,增幅21.6%,為該行三年來增幅最高的一年。該行新聞發言人韓志遠稱,今年東北地區和中西部地區是其業務拓展的重點,而沿海城市將持續新增營業網點。

韓志遠表示,去年為東亞銀行網點業務發展最為迅速的一年,今年該行將加大對東北地區和中西部地區市場的開拓,其哈爾濱分行正在籌建,預計上半年對外營業。在沿海城市,目前該行在上海已有11個網點,深圳有9個網點,另設惠州異地支行。該行將持續在這些沿海城市增設網點,以加強業務滲透率。

### 旗下聯營推12信託計劃

另據悉,東亞銀行去年9月開設內地聯營公司一方正東亞信託,至目前為止已於內地推出12個信託計劃,其中10個為單一資金信託計劃,另兩個為集合計劃。該公司主要服務行業為資訊科技、新能源、生物醫藥科技行業,以及基礎設施建設等高增長行業。

東亞主席兼行政總裁李國寶表示,內地信託公司經營業務範圍較為靈活,有助東亞本行進一步擴展內地業務。因按目前規定,內地信託公司可較銀行、保險及證券公司等金融機構提供較為廣泛服務。除信託業務外,亦可按並其資產規模,開辦保險基金、資產證券化、企業年金計劃,以至合資格境內機構投資者(QDII)等業務。

目前東亞持有方正東亞信託19.99%股權,方正集團持有70.01%權益,餘下的10%則由武漢經濟發展投資持有;現時主要經營地區為位於中國中部的武漢及其周邊地區。

# 諾安黃金QDII籌逾32億

香港文匯報訊 內地首隻黃金基金——諾安黃金基金周一結束募集,初步數據顯示,該基金募集金額已經超過32億元人民幣,基本用滿諾安基金5億美金的外匯額度,並成為三年來首發規模最大的合格境內機構投資者(QDII)基金。

雖然近期國際黃金價格有所回調,惟公司新聞稿引述諾安基金國際業務部總監宋青指出,「基於對金價的中長期看好,我們可能會把握這一輪回調的機會,積極建倉。」

### QE通脹支持金價回升

他還指出,在美國經濟現狀及美聯儲量化寬鬆政策(QE)的背景下,美元的趨勢性走弱將是大概率事件,而通脹預期仍揮之不去,走脹預期和弱勢美元對金價的支撐是持續。在這種情況下,每次適當的回調都是比較好的入市時點。

宋青此前曾表示,該基金將通過投資於SPDR Gold shares等十幾隻有實物金支持的黃金交易所交易基金(ETF),緊隨國際黃金走勢,以求獲得未來金價上漲帶來的收益。

諾安全球黃金基金將投資的黃金ETF不低於基金資產的80%;現金或者到期日不超過一年的政府債券的投資比例不低於基金資產淨值的5%。其業績比較基準為倫敦金收益率。基金募集上限為33億人民幣(即5億美元)。

據了解,在07年下半年至08年初,中國發行首批共四隻QDII基金,基金規模均為100億元。不過因這批基金業績不佳,之後的QDII基金發行一直較為低迷,去年大多QDII基金首發規模在10億元以下。目前國內QDII基金已超過30隻。