

常言道：「有危就有機。」工廠北移，雖今年過半的孫啟賢加入了失業大軍行列，但也造就了他實現夢想的機會。被迫轉型的他，看準內地發展機遇順勢北上，在廈門創業開設港式甜品店。雖歷經兩次選址失誤，但憑着對原料和工藝的高品質追求，孫啟賢的「甜思思」港式甜品店終守得雲開，在廈門小有名氣，並開了分店。他為自己定下的奮鬥目標，是在內地開連鎖店，甚至殺回香港開分店。 ■香港文匯報記者 陳秀月 廈門報道

失業中年創業 大展「甜蜜」鴻圖

廈門連開甜品店 撥馬回首望香江

世紀90年代後，香港製造業陸續轉移到內地。和多數港人一樣，孫啟賢也逃不過香港經濟轉型下的失業大潮。在走出工廠的那一刻，孫啟賢心想，到了這個地步也只能轉型創業了。於是年過50的他躋身在年輕人中，學習製作甜品和小本經營的方法。除了上培訓班，他還經常出入香港出名的甜品店「偷師學藝」。對他而言，一道甜品擺在眼前，除了是美食，更是道待解的習題。「一般會分析拼盤、口感和製作方法。」遇到較難製作的甜品時，他索性就打包兩三份帶回家慢慢研究。他坦言，後來對甜品的改良靈感多來自之前的品嚐經驗。

3次赴廈考察 試水即蝕租金

在半年的準備期中，孫啟賢3次遠赴廈門考察市場，對前景充滿信心。他說，「2006年廈門沒有幾家像樣的港式甜品店，路邊較多是台灣燒仙草和珍珠奶茶。」不過，孫啟賢一到廈門就遇上選址難題。起初託親戚租下的店舖人氣不足，他只好賠上一個月租金放棄不租。

孫啟賢最後定下的店舖雖處於商圍，但遠離人行道，人流量不大。雪上加霜的是，店舖兩邊又新開成人用品店和快餐店，願意經過的人就少了。「遇到下雨天，根本沒有什麼人走進來，一天還賣不到9元。」那時，孫啟賢常常一個人坐在店門口，孫太太則受不了慘淡的生意，偷偷掩面而泣。

2次選址失誤 眼看本錢花光

連續兩次選址失誤讓孫啟賢花了不少冤枉錢。眼看20萬元資金就快花完，生意仍無起色。孫太太曾考慮回港，孫啟賢則堅持再觀察下市場，「半年內營業額上不去，就關店！」為扭轉局面，他為餐廳加入了套餐系列，但成效不彰。直到2007年6月11日，當地記者孫苗偶然走入，小店的命運才被徹底扭轉。孫苗報道了他的港式甜點，顧客開始慕名而來。孫啟賢的錢包也開始鼓起來，店又開了一家。



芒果班戟是店內的招牌甜點，有些食客在店內吃得不過癮，還打包十幾份。
■香港文匯報記者陳秀月攝

結緣當地傳媒 邀記者智囊團

孫啟賢與媒體結緣遠遠不止於此。嘗到傳媒造勢的「甜頭」，他更為小店邀請了多位記者「智囊團」。「當初一套製作絲襪奶茶的原料和爐具已買好放在香港，但不知道廈門市民市的接受程度，就沒敢引進。」直到孫啟賢聽了一位記者的建議，隔天就回香港取材料。如今，絲襪奶茶早成了店內的一大招牌。

保持香港原味 兩仔研發新品

目前，孫啟賢的甜品店依然竭力保持着香港風味，他的兩個兒子專責後方的新產品研發。孫啟賢告訴記者，「香港同行出一新產品，兒子便會去品嚐，並與全家人分析能否引入內地。」不過，孫啟賢還是希望經過內地的打拚，有朝一日在香港開間屬於自己的甜品店。



孫啟賢夫婦每天要花10幾個小時製作甜品。
■香港文匯報記者陳秀月攝

酒店行尊談理念 溫馨管理迎競爭

港人在長沙

長時間浸淫於酒店服務行業，陳澤康渾身都透出一種酒店高級管理者的獨特氣質：雪白的襯衫，筆挺的西裝，精緻的眼鏡，頭髮一絲不亂，說話不疾不緩，只有濃厚粵味普通話，標誌港人「本色」。

36載做高管 足跡遍10城

這位在酒店行業服務達36年之久的行尊，1986年已北上工作，足跡踏遍北京、上海、大連等10多個城市。2009年，長沙芙蓉國豪廷酒店籌建開業，陳澤康受美國溫德姆酒店管理集團旗下豪生酒店集團派遣，出任酒店總經理。談及高端酒店管理的精髓時，他說，服務應有靈魂，要讓顧客在細節處感受貼心，覺得物超所值，才是一流的服務標準。

陳澤康原畢業於澳洲泰萊英文書院，後就讀了香港世界新義中學的酒店管理專業，並在香港理工大學進修了酒店酒店專業課程。畢業之後，他先後受聘於希爾頓、凱悅、加拿大Delta集團等國際高端品牌酒店，供職新加坡、台北、高雄各地。辛苦的求學過程，為陳澤康在酒店管理理論方面的積累打下厚實基礎；而豐富的國際化工作經歷，則讓他不僅擁有輝煌的人生履歷，也積累了豐富的高端品牌酒店運營經驗。

方圓一公里 擠滿五星級

長沙芙蓉國豪廷大酒店位於長沙市繁華的芙蓉中路，是長沙着力打造CBD核心區域。就在豪廷酒店方圓一公里的範圍內，已集聚了運達喜來登、皇冠假日、小天鵝戴斯等國際高端連鎖酒店以及華天、通程等本土老牌五星級酒店，市場競爭已趨白熱化。

陳澤康表示，近幾年來，湖南經濟社會發展日新月異，在高端酒店行業，國際連鎖巨頭爭相搶灘，本土品牌不斷發展，市場競爭激烈是不爭的事實，但良性競爭會促使各酒店不斷提升自己的服務和品質，對整個長沙酒店行業來說是非常有益的。而隨着長沙城市的國際化水平越來越高，高檔商務酒店的「蛋糕」也越做越大，市場潛力與前景依然非常廣闊。

與家比溫馨 細節顯高明

一家酒店的競爭力，主要表現在客房服務是否讓客人感到舒心。陳澤康提出「與家比溫馨」的管理理念，在酒店的設計過程中，他對酒店細節的營造樂此不疲，力求在每個細微的角落裡都透出「家」的味道。

陳澤康認為，在酒店服務行業，創新精神必不可少。他向記者打比方：酒店業的創新，就如同打造一張品牌報紙，每過一個階段就要改版，融入新的元素，注入更新鮮的血液，才能適應時代發展的需求。酒店的管理者都要用心領悟現代生活方式的變化和顧客需求的更新，做到「春江水暖鴨先知」，搶佔生活方式的變化先機，從而贏得顧客，贏得市場。



陳澤康推出溫馨酒店管理理念迎激烈的競爭，收到很好的效果。
圖片由被訪者提供

陳澤康原畢業於澳洲泰萊英文書院，後就讀了香港世界新義中學的酒店管理專業，並在香港理工大學進修了酒店酒店專業課程。畢業之後，他先後受聘於希爾頓、凱悅、加拿大Delta集團等國際高端品牌酒店，供職新加坡、台北、高雄各地。辛苦的求學過程，為陳澤康在酒店管理理論方面的積累打下厚實基礎；而豐富的國際化工作經歷，則讓他不僅擁有輝煌的人生履歷，也積累了豐富的高端品牌酒店運營經驗。

陳澤康表示，近幾年來，湖南經濟社會發展日新月異，在高端酒店行業，國際連鎖巨頭爭相搶灘，本土品牌不斷發展，市場競爭激烈是不爭的事實，但良性競爭會促使各酒店不斷提升自己的服務和品質，對整個長沙酒店行業來說是非常有益的。而隨着長沙城市的國際化水平越來越高，高檔商務酒店的「蛋糕」也越做越大，市場潛力與前景依然非常廣闊。

營運一周年 酒店即升級

首先是酒店開業營運一周年生日，同時酒店正式升級，更名為長沙芙蓉國德姆至尊豪廷大酒店。酒店員工向記者反映，繁冗的工作，事無巨細，陳澤康都要親自把關到，港人嚴謹的職業精神在他身上體現得淋漓盡致。

因為酒店新張，事務繁忙，陳澤康來長沙一年多了，但回港與家人團聚的時間很少，長沙已經成為他的第二故鄉，他亦已漸漸愛上了這座城市。他說，長沙是一座快速成長的城市，而且有着豐厚的文化底蘊，將來的發展不可限量，而長沙的酒店行業亦是如此。

陳澤康任職的長沙芙蓉國豪廷大酒店。

陳澤康任職的長沙芙蓉國豪廷大酒店。圖片由被訪者提供

陳澤康任職的長沙芙蓉國豪廷大酒店。圖片由被訪者提供

營運一周年 酒店即升級

首先是酒店開業營運一周年生日，同時酒店正式升級，更名為長沙芙蓉國德姆至尊豪廷大酒店。酒店員工向記者反映，繁冗的工作，事無巨細，陳澤康都要親自把關到，港人嚴謹的職業精神在他身上體現得淋漓盡致。

因為酒店新張，事務繁忙，陳澤康來長沙一年多了，但回港與家人團聚的時間很少，長沙已經成為他的第二故鄉，他亦已漸漸愛上了這座城市。他說，長沙是一座快速成長的城市，而且有着豐厚的文化底蘊，將來的發展不可限量，而長沙的酒店行業亦是如此。

陳澤康任職的長沙芙蓉國豪廷大酒店。圖片由被訪者提供

港澳船艇泊內地 擅自靠岸罰兩萬

以案說法

境外船隻出入境有嚴格的規定，擅自違反相關規定及法規，將被處以重罰。日前，一艘往來港澳小型船舶在辦理了出境邊防檢查手續後，趁黑夜又停靠在廣州新港集司碼頭進行裝卸，結果被值班邊檢人員發現，並確認其非法停靠碼頭65分鐘，被罰2萬元。

貨櫃已報關 深夜擅裝卸

2010年12月30日上午，廣州黃埔邊檢站民警對珠江水域1,000多艘船舶進行電子巡查時，在電子地圖上發現廣州開發區東江口碼頭的一往來港澳小型船舶「某航373」輪於12月29日21時40分辦理了出境邊防檢查手續，卻於12月30日00時30分再駛入附近的新港集司碼頭，並停泊至當天凌晨1時35分才駛出。邊檢民警隨後通過新港集司碼頭調度室確認，該輪在新港集司碼頭裝櫃24個。經與海關聯繫，確認船方已將裝櫃情況進行申報，海關已實施了監管。但船方卻以為停留時間短暫，且深夜不易發現而未經邊防檢查站許可擅自停靠該碼頭。

邊防有條例 違法即處罰
12月31日晚，該輪從香港入境新港集司碼頭，黃埔邊檢站民警依據《中華人民共和國出境入境邊防檢查條例》第37條規定，對該輪處以人民幣20,000元罰款。船方對自己的違法行為供認不諱，對處罰無異議。

邊檢機關提醒，出入境船舶在入境後到

邊檢機關提醒，出入境船舶在入境後到



境外船舶在內地停靠必須依足手續，不可擅自裝卸貨，否則將被處罰。
資料圖片

入境檢查前、出境檢查後到出境前，未經邊防檢查站許可，不准上下人員和裝卸貨物，違者將被處以重罰。

■香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道

春節影院猛片 深圳優惠長者

生活貼士

內地電影市場近年來發展迅速，除了電影產量越來越多，不少電影也開始領先於香港上映。當前內地賀歲檔進入激烈競爭階段，深圳影院春節前中外港台新片也不斷翻新。

春節前影片排期表

影片名稱	類型	上畫日期 (日/月)
納尼亞傳奇3 (英文原版)	家庭動作片	07/01
失控	懸疑片	07/01
創·戰紀 (英文原版)	動作科幻片	11/01
新少林寺	古裝動作片	19/01
喜羊羊與灰太狼之兔年頂呱呱	動畫	21/01
武林外傳	古裝喜劇	26/01
老夫子之小水虎傳奇	動畫	27/01
最強囍事	喜劇	31/01

深圳各大影院交通

- 嘉禾影城**
地鐵一號線萬象城站或乘公車到都市名苑、深圳書城、地王大廈站
- 百老匯影城**
地鐵一號線購物公園站 或乘公車到購物公園、中海華庭
- 中影新南國影城**
地鐵一號線到科學館站或乘公車到中信城市廣場站
- 金逸國際電影城**
地鐵一號線到會展中心站 或乘公車到會展中心、卓越時代廣場站

國產港產西片 新片先上畫

據介紹，中國青年導演丁小明執導的懸疑片《失控》；閻妮、姚晨主演的古裝喜劇《武林外傳》；陳木勝導演，劉德華、謝霆鋒、范冰冰等人主演的《新少林寺》；古天樂、張柏芝、甄子丹、劉嘉玲等人主演的《最強囍事》等將先後上映。而外國影片《納尼亞傳奇3：黎明踏浪號》的英文原版和迪士尼投資3億美金打造的《創·戰紀》英文原版也於近期陸續上線。目前熱映中的《非誠勿擾2》、《讓子彈飛》則將繼續在線兩周左右。

男55歲女50歲 可申長者卡

港人欲想在深圳觀賞電影，可前往嘉禾影城、百老匯影城等各大影院。據悉，目前嘉禾影城男55歲/女50歲以上就可以申請長者卡，享受10至30元票價優惠，白天場半價，百老匯影城則有會員5折優惠。
■香港文匯報記者 李望賢 深圳報道