

長實：短期租約是政府慣常做法

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)對《蘋果日報》報道指政府「明益」長實主席李嘉誠，其深水灣道79號大宅除獲批發水近萬呎後，又被指懷疑獲政府賤價租出官地建豪宅。長實集團企業事務負責人回應香港文匯報記者查詢時強調，政府批出短期租約是一般慣常的做法，並非如惡意中傷李嘉誠的《蘋果日報》報道所說是「明益」。

事實上，該報亦在不顯眼位置淡化地指出「地政總署聲言同類型租約全港有約1,200份」，有關此個案絕不涉及利益輸送，政府這種做法是一視同仁。

《蘋果》也稱同類租約全港1,200份

《蘋果日報》昨日以「政府又明益 未經招標賤價批租 李嘉誠大宅再刮萬呎官地」為題頭版頭條報道李嘉誠深水灣道79號豪宅外圍一條超過40米長的私家路，及近萬平方呎的私人花園與會所設施，全是政府以短期租約形式租出，無經過公開招標，亦無限期自動續租。報道又援引民主黨立法會議員李永達批評，政府以短期租約方式將珍貴土地賤價租予首富擴建「李家皇宮」，是「明益李嘉誠」：「咁李嘉誠咪成世都可以用高低價錢

租幅地，變相味送咗佢？」
 報道續指，地政總署回應以短期租約形式租地予李家大宅是「一貫政策」，同類型租約全港有約1,200份，又借李永達質疑地政總署「講大話」，指將土地以短期租約批作私人住宅用途罕見；但隨即又在報道中引述測量師學會理事會成員潘永祥所指，由於李家大宅租用的官地，相信只有李嘉誠感興趣，即使拍賣也是單一競投。
 潘永祥又指，李嘉誠租用的是私家路及私家花園，租金絕不是住宅呎租那麼高，只會按同區的同類設施估價。

長實集團企業事務總監班唐慧慈回應時強調，政府批出短期租約是一般慣常的做法，並非報道所謂的「明益」。事實上，該報亦在不顯眼位置淡化地指「地政總署聲言同類型租約全港有約1,200份」，此類短期租約形式並非只局限於獨立屋，亦包括村屋及其他私人土地物業，這些物業遍佈港九及新界。

長實指一視同仁不涉利益輸送

她重申，有關個案絕不涉及利益輸送，政府這種做法是一視同仁。有關租金由政府釐定，且《蘋果日報》同一篇報道亦提到有測量師指出租金「只會按同區的同類設施估價」。

她並指，最重要的是，就深水灣道79號大宅之個案，絕大部分涉及短期租約的土地為山坡，業主必須負責有關山坡的維修保養，以及鞏固護土牆設施的重要責任。

立會區議會界別 不能「雙重參選」

立會討論政改本地立法細節 超級區議員規則受關注

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會《2010年行政長官選舉(修訂)條例草案》及《2010年立法會(修訂)條例草案》委員會，正就2012年特首選舉及立法會選舉的本地立法細節進行討論，其中以超級區議員的「遊戲規則」備受關注，該委員會將於本週六就選舉修例細節舉行聽證會，至今約有50個團體報名反映意見。



立法會昨日開會討論2012年行政長官及立法會選舉條例修訂細節安排。香港文匯報記者潘達文攝

根據特區政改方案，在2012年立法會新增的10個議席中，5席將會按名單比例代表制由一個涵蓋全港的新增區議會(第二)功能界別選出。
 在昨日舉行的小組委員會上，公黨黨余若薇關注有資格在其他界別登記為選民的民選區議員的「雙料」身份安排，政制及內地事務局長秘書長羅智光表示，相關人士只能在原有的區議會(第一)界別投票，但可以在區議會第一或新增的第二界別行使提名權；至於參選資格方面，該人士亦可作出選擇，例如他本身是律師界，則可以選擇在律師界別，或區議會第一或第二界別中參選，關鍵是不能「雙重參選」。

中醫可登記為界別投票人

關於行政長官選舉辦法方面，政府建議為配合中醫註冊制度發展，賦予註冊中醫資格登記為中醫界別分組的投票人，但多名立法會議員批評其他界別的訴求未獲接納。羅智光回應指，理解中小企、少數族裔等也期望增設專門界別，但由於相關意見較難取得共識，故今次建議除了中醫界外未作其他修改。

區議會界別分組採全票制

另外，政府建議區議會界別分組將有117個議席，並沿用現時安排分為港九及新界兩大界別分組，採用「全票制」進行選舉，但有反對派議員聲稱全票制安排「為建制派量身訂造」。羅智光反駁指，今年11月進行的民選區議會選舉還未開始，「怎能說選舉結果對個別黨派有利或無利」；又指當局曾分析讓412位民選區議員採用比例代表制選舉117個議席，可能出現3.5票便能取得一個席位，最大餘額甚至至3票便能當選，令當選人的代表性及公信力大大削弱，故此當局認為全票制安排較為合適。

新界西增至9議席惹爭議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)2012年立法會地方直選將增設5個議席，令各選區議席由目前4至8個增至5至9個，政府選舉管理委員會初步建議在今年第2季公布立法會選區劃界方案，並於第3季進行公眾諮詢。立法會多個黨派關注在比例代表制下，各區席數過多，會引致出現低票當選問題，促請政府長遠探討分拆選區的可行性。

憂出現低票當選問題

立法會一小組委員會昨日討論2012年立法會選舉條例修訂安排，有反對派聲音，2012年新界西選區可能出現20多隊候選人競爭9個議席的情況，令市民難以了解候選人政綱；又批評目前候選人要分別獲得3%及5%的有效選票，才能取得回參選按金及獲得選舉資助，「取得議席取不到資助好可笑」、「有議席無按金會嚟到拆天」。

政制及內地事務局長秘書長羅智光回應時重申，由於各界對2012年選區劃界分別提出4至6區的意見，為審慎起見，政府決定沿用既有穩健的5區安排；而目前按人口計算約20萬選民選出1個議席，但為免新界西最後議席出現「低票當選」，公信力不足，當局亦已把該區議席數目由10席調整至9席。他相信，香港的參選人有經驗及方法接觸選民，看不到新方案影響市民取得候選人資訊，政府會一如以往在郵寄宣傳單張上提供協助。

雷潔瓊逝世 曾蔭權哀悼

香港文匯報訊 行政長官曾蔭權昨日對雷潔瓊辭世表示哀悼，並向她的家人表示深切慰問。曾蔭權表示，雷潔瓊是中國民主促進會主要創始人之一，亦是中華人民共和國籌建人之一，曾經擔任全國政協副主席及全國人大常委會副委員長。作為國家領導人和著名法學家，她曾任基本法起草委員會委員，多次赴港聽取各界人士的意見。1997年，她以91歲高齡，親赴香港出席政權移交儀式，長期以來關心及支持香港發展。

曾蔭權讚揚雷潔瓊一生致力推動教育事業，研究範疇包括法學、社會學、人口、婦女、婚姻、家庭、老齡問題等，為中國教育領域努力不懈，貢獻良多。

新民黨探討 重組政府架構

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新民黨正式「面世」，主席葉劉淑儀昨日接受電台訪問時，再向一批前高官表示感謝，坦言很高興在組黨期間，他們雖退了休，但沒有只掛住賺錢，願意投入時間精神回饋社會，出任新民黨顧問。她又透露，新民黨首項研究課題是針對目前的政府架構所面對的困難，探討如何重組。她強調，新民黨不是「特首班底」，或任何政治勢力的延續，只是經驗的延續：「我們認為政府架構目前有不完善的地方，未來的路應該如何走下去，希望能夠提供意見。」

中間偏右重視經濟發展

葉劉淑儀表示，新民黨的政治定位為中間偏右，重視經濟發展，只因經濟穩定政府才能有效施政。就過去退休公務員從政表現都不太突出，她認為，今次新民黨成立，既有清晰的理想，又有組織架構，領導層又具知名度，能夠強化政黨品牌、強調施政理念，這些都是成功的因素。對「新拍檔」田北辰、葉太指，大家合作愉快，形容田北辰是一個工作狂：「凡事落手落腳去做，不像他的哥哥田北俊，有時見他凌晨2至3時才覆完電郵，早上7時又收到，我懷疑他不用睡覺。」
 葉劉淑儀又稱，從事政治工作，吸納人才非常重要，很高興「星之子」陳易希剛加入新民黨，令黨進一步壯大。

財爺授劍擊 師弟取佳績

名師高徒 全城熱論應否「申亞」之際，財爺曾俊華親自指導劍擊戰術的喇沙書院學生，在上月舉行的「港九地域中學校劍擊比賽」團體賽中，贏得全場總冠軍，可謂以實際行動回報財爺每周「風雨不改」的付出。鬍鬚曾日前在官邸與師弟們聚會，慶祝劍擊隊取得佳績，一眾喇沙仔都十分留意香港劍擊隊的表現，部分同學還組隊前往廣州觀看亞運會，為港隊打氣。他們均支持香港申辦2023年亞運會，認為申亞有助體育普及化，培養體育人才，提高香港整體的運動水平，港隊在主场作戰，士氣亦會更旺盛。



財爺每周都會回母校喇沙書院教授劍擊。

每周抽空回母校教劍

體育運動對青少年的健康成長十分重要，不只有助提升體能，也能鍛煉其心志，鬍鬚曾身體力行，每周抽空回母校喇沙書院教授劍擊，而且在傳授劍術之餘，也教導他們正確的做人道理，如今喇沙劍擊隊取得佳績，鬍鬚曾自然十分高興，在聚會中更即場與師弟們練劍，財政司司長官邸頓時「刀光劍影」，熱鬧非常。

鬍鬚曾不僅認真地指導師弟們正確的步法，更耐心地個別教授。同學們對這位「大師兄」亦十分尊敬，對他傳授的要訣，均牢記在心裡。鬍鬚曾坦言，自己十分喜歡劍擊運動，也十分享受教劍的過程：「我80年代從美國返港，一直教劍至今，看見很多代劍手出現。現在與我一同訓練同學的教練，也是喇沙的舊生，大家都是自願回來教導師弟的。看到他們取得好

成績，我也感到很开心。」

師弟獲指點進步良多

昨天一起練劍的中五生譚鈺宏很享受與鬍鬚曾練劍，認為「大師兄」經驗豐富，可以給予很多意見：「他不只教我們技巧，也會教我們如何運用戰術。」另一名中五生李思皓說：「與他練劍很辛苦，他會不斷要求我們的動作要快和狠，所以練習完畢會很累。但我十分感激他，他本身的工作已很繁重，但也抽時間教我們，所以很珍惜他教導我們的時光。」中六生陳沈唯表示，「大師兄」十分和藹可親，會以親切的方式教導他們；每次練劍時，會先鞏固他的基本功，然後再跟進其他細節。三人更從鬍鬚曾身上學會「飲水思源」，將來畢業後也會效法他回母校教劍。
 香港文匯報記者 鄭治祖

悼念中國民主革命先驅、香港興中會首任會長楊衢雲 逝世110周年

吳天賜 林銘森 林樹哲 施展熊 陳金烈 楊連嘉

致意 (排名不分先後)

今日香港天氣預測

2011年1月11日 星期二

寒冷。多雲，能見度較低，稍後有幾陣雨

氣溫：10°C-14°C 濕度：60%-90%

潮漲：14:22(1.6m) 23:50(1.8m)

潮退：06:54(0.8m) 18:38(1.3m)

日出：07:05 日落：17:57

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：60-75

空氣指數：偏高

路邊監測站*

污染指數：70-120

空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微 # 般於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 * 設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

福州	6c	9c	有雨
廣州	5c	8c	有雨
香港	-1c	-1c	天晴
北京	-7c	-1c	天晴
上海	-5c	0c	有雨
長春	-19c	-15c	有雪
瀋陽	-1c	3c	密雲
成都	0c	6c	密雲
重慶	3c	8c	多雲
福州	6c	9c	有雨
廣州	5c	8c	有雨
香港	-1c	-1c	天晴
北京	-7c	-1c	天晴
上海	-5c	0c	有雨
長春	-19c	-15c	有雪
瀋陽	-1c	3c	密雲
成都	0c	6c	密雲
重慶	3c	8c	多雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	23c	27c	雷暴
新德里	7c	15c	有霧
倫敦	-8c	-1c	密雲
新加坡	24c	31c	雷暴
東京	1c	7c	多雲
台北	14c	18c	多雲
雅加達	23c	31c	雷暴
吉隆坡	24c	32c	天晴
倫敦	6c	8c	明雨
馬德里	5c	9c	有雨
莫斯科	0c	0c	有雪
巴黎	9c	16c	多雲
羅馬	9c	15c	有雨
日內瓦	3c	7c	有雨
里斯本	6c	13c	有雨
悉尼	22c	26c	驟雨
奧克蘭	10c	16c	有雨
惠靈頓	10c	16c	有雨
紐約	-7c	-1c	天晴
洛杉磯	8c	17c	多雲
芝加哥	-7c	-1c	天晴
三藩市	4c	11c	多雲
多倫多	-11c	-7c	天晴
溫哥華	-4c	1c	多雲
華盛頓	-6c	1c	多雲

未來四日天氣預告

12/1(星期三)	氣溫：9°C-13°C 濕度：60%-85% 寒冷，大致多雲 初時有幾陣雨
13/1(星期四)	氣溫：11°C-14°C 濕度：65%-85% 寒冷，大致多雲 有幾陣微雨
14/1(星期五)	氣溫：12°C-16°C 濕度：65%-85% 早上寒冷有陰雲 短暫時間有陽光
15/1(星期六)	氣溫：11°C-16°C 濕度：55%-75% 早上寒冷 大致天晴

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000