

不敵通脹人幣升 平價零售店勢危

利潤遭蠶食無提價空間 業界料春節後百舖關門

香港文匯報訊（記者 鄭啟源）臨近歲晚，有專門售賣廉價食品的連鎖零售集團傳出結業傳聞，近千名員工隨時飯碗不保。工聯會表示，自12月起接獲13名該集團的員工投訴指被拖欠工資，並懷疑公司可能快將停業。業內人士分析，過往人民幣疲弱，香港零售商從內地入口平價貨在港銷售，利潤可觀，但隨着人民幣轉強和內地通脹升溫，利潤不斷遭蠶食，而走低價路線的企業又難以提價，造成結構性的經營困境。零售管理協會指出，在通脹強勁環境下，預料春節過後將會是倒閉潮高峰，不排除有數百間商店結業，售賣民生相關物品的平價商戶更是重災區。

連鎖店欠薪 連續接投訴

工聯會服務業工會聯合會副秘書長丘月嫦（見小圖）指出，雖然今年零售市道暢旺，但仍接獲有員工懷疑公司準備於春節後停業的投訴。從去年12月起，工會陸續接獲12至13宗屬同一連鎖零售集團的員工查詢，指遭僱主拖欠，並懷疑公司可能停業。工聯會社區工會總幹事丘永順亦指，據了解，有關集團刻意以票票發薪，藉以拖欠僱員1個月工資，「因為期票關係，僱員要隔1個月才能發薪，僱主卻辯稱已發出支票，不算欠薪。」

豪客生意旺 平民生意艱

目前整體零售市道雖然暢旺，但不同經營路線的商家，生存環境也大相徑庭，面向豪客特別是內地遊客的商家大收旺場，但走平價路線的商家卻是另一番景象。中小企聯會主席劉達邦表示，港元匯價疲弱，商戶來貨成本不斷加重，尤其是與民生相關的零售店舖，面對租金及來貨壓力，正醞釀倒閉潮。他指出，小商戶盈利已經不高，尤其是舊區或屋邨小商戶，難以將成本轉嫁消費者。以衣物為例，近4個月從內地進口的來貨成本已升5%至10%，加上通脹持續上漲，估計新春後將有數百間中小企倒閉，並以零售業及飲食業屬重災區。

人民幣走勢 維繫批發價

事實上，人民幣走勢亦對香港商戶影響重大，港九罐頭洋酒伙食行商會副監理事李廣林表示，2007年港元兌人民幣匯率處於1:1水平，近日已跌至1:0.854，從副食品批發價分析，期間單是匯價已令來貨價平均升近20%，加上內地食品等漲價迅速，2007年迄今，幾乎所有內地貨進口價都大幅上升，綠豆批發價更升3.8倍。零售管理協會主席麥瑞璋表示，零售業市況並非外界想像理想，除受惠個人遊政策的商戶，部分零售業去年已出現盈利倒退情況，「業主只看商戶生意增長10%，要求加租40%，但忽略商戶來貨價及人工等成本增幅。」

來貨價續升難轉嫁消費者

她指出，零售業經過聖誕及春節旺季後，最快要到暑假方再次進入旺季，故春節過後難免會出現結業潮。各類零售商戶中，售賣民生相關用品的商戶較難將來貨成本轉嫁消費者，在通脹環境下，租金、運輸樣樣加，商戶經營更艱，不排除有數百間商店在新春後結業。

部分內地供港副食品價格走勢（港元）

	2007年*	2008年	2009年	2010年	2011年
內地珍珠米#（25公斤）	125元	150元	150元	168元	168元
大雞蛋#（每箱300隻）	250元	300元	270元	280元	300元
綠豆#（每斤）	2.5元	6元	12元	14元	12元
午餐肉##（397克裝）	11元	21.5元	15.5元	15.9元	19元
麵粉##（25公斤）	60元	70元	90元	100元	105元

資料來源：港九罐頭洋酒伙食行商會副監理事李廣林

註：#批發價；##零售價；*2007年初，港元與人民幣匯價 1:1



人民幣兌港幣匯率走勢

淡季加租食材貴 食肆倒閉潮暗湧



業界料今年春節後食肆結業潮延至4月份。圖為09年春季開業僅7個月的金萬源酒家結業。

香港文匯報訊（記者 鄭啟源、陳寶瑤）飲食業於春節過後，便踏入傳統淡季，不少食肆都選擇在此期間結業，形成倒閉潮。有飲食業工會表示，今年市況暢旺，目前未有接獲員工懷疑酒樓快將結業的求助，欠薪投訴亦較往年少。惟倒閉潮危機並非一掃而空，餐飲業協會表示，受貴租、高食材價及最低工資影響，今年經營環境遠比金融海嘯期間更嚴峻，料4、5月食肆倒閉潮一觸即發。

食肆結業潮或延至4月

飲食業職工總會主席袁福和表示，每年春節過後，都會出現食肆結業潮，但估計今年可能延至4月才出現。他指出，目前整體市道尚算暢旺，欠薪投訴亦較往年少，但食肆東主正為最低工資作盤算，即使有意在春節後結業，亦會多捱2、3個月，把握最低工資5月實施前的最後機會賺錢。

餐飲業協會會長黃家和表示，今年飲食業經營狀況實在

不容樂觀，法定最低工資實施，令工資成本增加的影響只屬次要，最具殺傷力的是租金及食材價格上升。他指出，近一年食肆續租的加租幅度最小達30%，升幅並不斷擴大；加上香港主要依靠內地進口食材，目前全球食品價格上漲，港元卻持續貶值，令食材成本進一步加重。食肆已無法不將成本轉嫁消費者，去年12月食肆平均餐價已有10%升幅，今年首季的餐價升幅將更明顯。

經營環境較海嘯更嚴峻

他指出，2008年金融海嘯雖對飲食業有嚴重心理影響，但在連串政策協助下，安然渡過難關；但今次面對外圍食材價格急升，政府無計可施，飲食業經營環境遠比金融海嘯期間嚴峻。他續稱，往年春節過後，約有300多間食肆結業，去年的倒閉潮規模較小，少於200間食肆結業，但今年卻不容樂觀，「倒閉潮肯定較以往嚴重。」他又預料，受最低工資因素影響，今年倒閉潮可能延至5月才出現。

板長壽司遲發12月薪金

另外，剛在日本以308萬港元投「日本一」藍鯨吞拿魚王的板長壽司，傳出拖欠員工薪金。有網民於網上討論區指出，板長原應在1月7日發放12月的薪金，但遭公司以「銀行自動轉帳問題」為由，至今仍未發薪。

板前板長集團總經理麥健成昨澄清，延遲出糧是因該公司於12月開始調薪，以配合最低工資，涉及集團近20%員工，由於人事部計算需時，而銀行自動轉帳又必須一次「過數」，並碰上星期六、日銀行休息，致12月薪金未能在1月7日發放。麥健成預料銀行將於明天凌晨或上午完成自動轉帳，強調是次屬單一事件，指公司資金充裕，財政亦一向穩健。

最低工資兼加租 夾擊小商戶

面對人民幣升值，主要靠內地供應食材和貨品的香港商家，要承受進口貨品成本的加重；另一方面，經濟好轉，令業主樂觀預測市道前景，並以高價續租或招租，再加上最低工資，令香港零售和飲食業雪上加霜，結業危機不容小視；尤其是小本經營的企業，與供應商議價的能力低，將成本轉嫁予消費者又會削弱競爭力，經營陷於兩難的「夾心」困局，承受沉重的經營壓力，一旦結業潮爆發，員工「飯碗」更會推高失業率。

最低工資是雙刃劍

香港經濟瀟灑樂觀情緒，業主加租時或與實際的經濟環境脫節，商戶要繼續經營先要忍受高租金。而5月實施的最低工資是雙刃劍，一方面贏得不少低薪清潔工及保安員的掌聲，但另一方面卻有機會令員工被裁，甚至遣散，僱主亦要承受沉重的薪酬成本。小企業首當其衝，因為小商戶向來以較低工資聘用員工，最低工資的影響最大，將成本轉嫁消費者嗎？又會流失客源，更難與大企業競爭，進退兩難下，無法維持收支平衡，唯有被迫結業收場。

過分加價殺雞取卵

一旦倒閉潮掀起，除了員工受牽連，市民消費信心及市道也受波及。但匯價走勢實非港府能控制，港府宜密切監察最低工資實施後的影響，及時援助企業渡過危機。市道倘受挫，惡性循環下也會影響業主，故業主亦不宜過分提價，以免殺雞取卵。

香港文匯報記者 羅敬文



WEN WEI PO www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全港各地發行
2011年1月 星期一
4 897 0013 60013
早上寒冷 間有陽光
氣溫：12-17℃ 濕度：50-70%
港字第22236 今日出紙5疊9大張 售6元

天津瑞海酒店
RUIHAI HOTEL TIANJIN

天津市濱海新區商務考察
旅遊首選下榻五星級酒店
天津瑞海酒店歡迎您光臨濱海新區

中國天津濱海新區新港一號路2527號
郵政編碼：300456
集團網址：www.tjruihai.com
酒店網址：http://www.ruihaihotel.com
電話：+86 22 25780001
傳真：+86 22 25780101
訂房熱線：+86 22 25787007

憑此廣告入住本酒店可享受協議價格

让心灵去旅行
人生就像一场旅行
不必在乎目的地
在乎的是沿途的风景
以及看风景的心情

利群 Liqun
中国名牌 中国驰名商标

督印及承印：香港文匯報有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號偉中心2-4樓 電話：28738288 傳真：28730657 採訪部：28738260 傳真：28731451 廣告部：28739888 傳真：28730009