

未懼政府出招抗跌力強 區內樓價今年看升10%

根據經絡按息 (M-Rate) 顯示，上月錄得0.91%，連續4個月處於1%以下水平，可見本港按揭息口目前持續低企，扣除通脹因素後，實質按息仍處於負數，最新「經絡實質按息」顯示按揭利率約負2%。從經絡實質按息（即以經絡按息減去本港通脹率）可見，本港於去年2月至11月份，實質按息連續10個月出現負數（即「負按揭利率」），遠超過08年1月後連續8個月負按揭利率的時期；若通脹加劇，相信「買磚頭增值」概念，將在2011年負按揭利率時代延續。