

深前海開發創舉 引進港法制廉政

香港文匯報訊 (記者 熊君慧、李望賢 深圳報道) 深圳2011年第一期政府公報刊登了貫徹落實《深圳市人民政府關於加快推進前海深港現代服務業合作區開發開放的工作意見》(以下簡稱《意見》)。根據《意見》前海建設將明確分三部走，到2020年地區生產總值達到1,500億元左右。此前，市委書記王榮提到深圳就加速建設前海將細化完成的86項內容，絕大部分任務都將在2011年底完成。

《意見》中提到的前海規劃建設任務有許多學習香港的創新之舉，比如前海合作區將引進香港仲裁機構，設立前海商事法庭，並建立起香港法律查明機制，探索制定前海的廉政建設方案，這些目前在內地都算「首次」。

根據《意見》，深圳將建立前海深港專家諮詢委員會，引進香港公益性法定機構在前海設立服務平台，制定前海深港合作推廣計劃。在法制建設方面，前海亦不乏借鑒香港經驗，將引進香港仲裁機構，設立前海商事法庭，並建立起香港法律查明機制，同時探索制定前海的廉政建設方案。

對於前海的硬件方面如交通市政建設等，《意見》指出，深圳要「加速」的包含編制城市規劃和土地整備，編制前海地區綜合規劃，研究對南山半島、寶安中心區、西部港區的協調發展，制定圍填海工程和軟基處理工程以及前海灣水系方案。穗莞深城際軌道線和港深西部快速軌道，軌道1號線延長線、軌道5號線、軌道11號線/深圳與香港之間的高架疏港道路系力爭成為區域金融中心。

深圳市政府還提出，前海將努力打造「五區」建設，包括努力打造現代服務業發展集聚區、香港與內地緊密合作先導區、現代服務業體制機制創新區、珠三角地區產業升級引領區、現代化國際化先進城市標誌區。

優化金融生態 打造物流中樞

《意見》中，深化深港金融合作將作為推進國家金融創新和對外開放試驗。根據《意見》，前海將在國家金融監管機構的指導下，完善地方政府金融管理體制，按照開放合作原則，優化金融生態環境，積極開

展金融創新試點，吸引各類金融機構在前海聚集發展，增強前海金融輻射服務能力，力爭2020年成為具有較強影響力的區域金融中心。

同時，將進一步加強深港港口合作，加快形成亞太地區有重要影響的供應鏈管理中心和航運衍生服務基地，打造南方物流信息交換中樞。按照深港共建全球性物流中心的目標，促進深港兩地現代物流業的深度合作，形成高端物流業的集聚區，強化對珠三角地區製造業生產組織服務能力。

《意見》還表示，前海將「積極引進香港人力資源服務機構，培育提升本地人力資源機構，形成一批輻射珠三角、具有國際競爭力的高端人力資源服務機構」。為此，深圳市政府將盡快制定人才引進的財稅政策、住房政策和具體實施辦法。

此外，《意見》中明確提出今年要完成的86項任務，大部分將在2011年底完成，包括今年前海將爭取發起設立融資租賃公司、汽車金融公司、消費金融公司以及小額貸款公司、信託投資公司等非銀行類金融機構，目標為2-3家。

香港文匯報訊 (記者 馬靜 北京報道) 北京市門頭溝區區長王洪鐘日前在門頭溝區人代會上透露，門頭溝區將與沙特合作建設一家七星級酒店，投資額度最少10億歐元(約101億港元)。

王洪鐘透露，該七星級酒店外形類似迪拜塔，呈流線型。酒店選址在長安街西沿線末端。投資額至少10億歐元，建成後將成為門頭溝新的地標性建築。

此外，王洪鐘還介紹，長安街西延長線工程將於今年「五一」前動工，中國首條城市中低速磁懸浮S1線將於1月10日前開工。

白金五星酒店 珠海橫琴招標

香港文匯報訊 (記者 黃殿晶、張廣珍 珠海報道) 繼珠海橫琴富祥灣、口岸服務區地塊出讓之後，近日橫琴一宗10萬平方米的土地掛牌出讓，起始樓面地價為每平方米600元(人民幣，下同)，要求建一家白金五星級酒店。此地塊是橫琴新區成立以來第三批出讓的重點項目用地。

■ 全球最高建築「迪拜塔」。

滬政府一擲千億 迪園投資超世博

分3年注資興建 港英日企「垂涎」欲分羹



■ 上海迪士尼項目投資將超過世博園。

本報今日多方證實後獲悉，「千億」投資確已納入政府安排中。此前，官方宣佈的迪園投資金額為約250億元，這一數字已超過上海世博會的總投入。目前看來，上述投入僅指核心區部分的建設費用，而迪園13.6平方公里的配套區及86.5平方公里的規劃控制區的投資計劃，並未納入列表中。本報獲悉，政府將在這個逾100平方公里的龐大區域內，分三年投入1,000億元資金，重點用於加強南北道路對接及基礎設施建設，由此迪園投入將遠超世博。

世博盛會後 經濟新引擎

有關人士表示，迪士尼項目是上海繼世博會後的又一大促進經濟增長利器，如何用好，政府已經經過多次會商及專業論證。「迪士尼一旦成功，將帶動大浦東南北(即原南匯及浦東)乃至整個上海的共同發展。」據了解，上海迪士尼項目最快將在今年5月正式大規模動工。

政府出手大方，國內外資本亦嗅到了巨大商機。據報道，目前已有包括香港、英國、上海本地等外企和民企在考察迪士尼配套區，希望在娛樂、創意、會展、旅遊、酒店等領域佔得先機。其中一些企業已簽署合作協議，據悉，僅臨港新城的影視項目規模便超過百億元。

東京迪士尼 治參與運營

香港企業也表現出濃厚的參與熱情。在2010年末浦東新區政府與香港特區政府簽署的一系列合作項目中，就包含了迪士尼的「水世界」大型旅遊基地項目。浦東一位官員還向媒體透露，許多香港企業在簽約儀式後便回訪了浦東，「很想抓住迪士尼與浦東與南匯合併後的新機遇」。

此外，東京迪士尼亦希望能在上海迪士尼的經



營上分到一杯羹。據《21世紀經濟報道》稱，負責東京迪士尼運營的日本公司正和迪士尼美國公司進行接觸，希望美國迪士尼委託其參與運營上海迪士尼項目。東京迪士尼運營公司全稱為日本東方樂園株式會社，儘管其每年需要向迪士尼美國總部繳納5100萬美元的授權費用，但仍能保持可觀的利潤。

對此，迪士尼問題專家、滬旅遊景區獨立策劃人劉雲平在接受本報採訪時表示，同美國本土和巴黎、香港四個迪園相比，東京迪園在產品更新和創新方面最為顯著，比如他們為了讓2000多個人偶、動物達到亂真效果，專門研製一套電子音響動作裝置，這是東京迪園的獨到之處與獨享資源。如果東京迪園介入上海的運作，不會是我們理解的管理、培訓等簡單內容，一定會在產品的獨創性方面大做文章，這對上海迪園是好事，也是上海迪園能夠成功的絕對保障。

事實上，香港迪士尼的擴建工程現正如火如荼開展中，其中「反斗奇兵大本營」有望明年底開幕，其餘兩個新增園區將於2014年前落成，新增3個園區後，香港迪士尼遊樂設施佔地27.6公頃，遊樂設施增至逾百個，而樂園總面積亦將達126公頃，相較上海迪士尼佔地116公頃、只有20多個主要景點，香港迪士尼規模仍然較大。

不過，發言人強調上海迪士尼落成後亦不會影響香港迪士尼，兩個樂園之間其實不存在競爭，他指華特迪士尼公司認為香港及上海迪士尼落成後針對的客源並不相同，其中香港迪士尼定位比較國際化，而上海迪士尼則會以接待內地旅客為主，亦相信區內的客源充足，可

■ 滬迪士尼項目預計今年5月大規模施工。圖為上海迪園地盤已豎起打樁機械。



迎滬挑戰 港迪園須創特色

香港文匯報訊 (記者 周逸 上海報道) 長期研究迪士尼相關案例的上海旅遊景區獨立策劃人劉雲平通過香港文匯報呼籲上海政府，投資迪園切忌盲目。

劉雲平表示，迪士尼的確是一棵搖錢樹，但再大的搖錢樹，其輻射範圍也是有限的。在迪士尼接待能力以內的配套設施，包括酒店、餐飲、娛樂等等，不僅是務實的，也是必須的。然而，政府考慮把

三甲海濱、臨港濱海旅遊度假區等聯合開發成「上海國際旅遊度假

區」的打算，在理論上可行，但這些新開發的旅遊項目，畢竟不是迪士尼的組成部分，對旅遊者未必有多大的吸引力。特別是上海這麼多年以來，在旅遊開發方面沒有太多的成功案例，如果做不到與迪士尼在產品類型上差異化，能有效延伸迪士尼客戶市場，這部分項目便屬於盲目開發。

劉雲平還表示，上海迪士尼強勢崛起，對香港來說並非滅頂之災。他認為，「如果香港僅是簡單擴大規模，希望靠增加娛樂設施的數量來挽回局面，而不是像東京迪園通過產品創新能力及強化地域特徵取勝，那麼即使沒有上海迪園，香港迪園的前景亦不容樂觀。而如果香港迪園能找到自身的特色所在，就算上海迪園來勢洶洶，亦很難搶佔香港迪園應有的市場。」

港迪士尼：無懼競爭

香港文匯報訊 (記者 郝君兒) 上海迪士尼樂園終於在去年底拍板興建，當地政府將投資逾千億元，對此，華特迪士尼公司發言人表示，現時上海興建迪士尼樂園仍處於與當地政府商討及資料審批階段，日後規模如何，將會是什麼形式發展等目前仍未有任何資料可供公布，要待稍後再作交代。

不過，發言人強調上海迪士尼落成後亦不會影響香港迪士尼，兩個樂園之間其實不存在競爭，他指華特迪士尼公司認為香港及上海迪士尼落成後針對的客源並不相同，其中香港迪士尼定位比較國際化，而上海迪士尼則會以接待內地旅客為主，亦相信區內的客源充足，可



■ 迪士尼相關產品在上海熱賣。

千億投迪園 網友憂花冤枉錢

香港文匯報訊 (記者 周逸 上海報道) 上海政府將投資千億用於迪園建設的消息引發網友廣泛爭論。有網友表示，迪園建設將帶動周邊相關產業發展，形成板塊聯動的效應，因此前期投入再大，今後也可以慢慢收回，從長遠看對上海有益而無害，應該予以支持。

另有網友則表示，千億並非小數，看來上

海政府很闊氣，但從F1賽車場到世博會，很多面子工程花了冤枉錢，希望政府不要重蹈覆轍。

還有網友對東京迪園意圖參與上海迪園的經營表達不滿，認為既然是中國的迪園，便應當由中國人來運作，即使日本的方式在本國有效，亦未必能被國人所接受。