

央行控信貸 施差別準備金率

按月測算 全國性金融機構先試行

香港文匯報訊（記者 李理 北京報道）時值每年1季度的銀行放貸「黃金時期」，再加上2011年又一個不少於7萬億人民幣的信貸包袱，面對內地流動性過剩所帶來的信貸增速壓力，央行正進行包括差別存款準備金率在內的貨幣政策工具改革。《中國證券報》援引消息人士透露，2011年起中國央行將對各銀行按月測算及實施差別存款準備金措施，並有意下調超額存款準備金利率以降低支出成本。



據悉，央行已制定一套規範的差別存款準備金率計算方法。香港文匯報記者了解到，所謂差別準備金率，是指對金融機構適用的存款準備金率與其資本充足率、資產質量狀況等指標掛鉤。實行差別存款準備金率制度可以制約資本充足率不足且資產質量不高的金融機構的貸款擴張。

據接近央行的人士透露，央行差別準備金動態調整的基礎是整個社會融資總量，特別是銀行信貸與經濟增長及物價指數的偏離度。在動態調整取向確定之後，差別準備金動態調整的重點是基於具體金融機構對整體經濟的影響。差別準備金的動態繳納要考慮金融機構的系統重要性、資本充足率、穩健經營等綜合指標。

或下調超額存款準備金率

央行行長周小川早前在北京大學公開演講時曾表示，對銀行可以採取參數法進行宏觀審慎性管理，並以此計算該銀行需要保持的資本要求和其他審慎要求。據悉，現時央行制定的計算公式為，銀行上繳的差別存款準備

金率等於按照宏觀穩健審慎要求測算的資本充足率與實際資本充足率之差，再乘上該行的穩健性調整參數。

消息人士指，凡是被要求上繳差別準備金的機構，應該及時調整信貸投放。在具體操作層面，最初將在全國性金融機構中試行。不過，考慮到商業銀行調整業務結構需要一定時間，前三季度將給予商業銀行依次遞減的容忍度。

一家銀行有關人士則稱，商業銀行要想避免被執行差別準備金，可以採取的手段包括：減少貸款投放、提高資本充足水平、提高穩健程度。

長遠取消對存款準備金付息

與此同時，為降低央行操作成本，央行還有意下調超額存款準備金利率。《中國證券報》報道稱，從長遠看，央行取消對存款準備金付息是大勢所趨。

周小川早前曾表示，「十二五」時期將進一步推進利率市場化改革。不過，現時央行在對存款準備金付息基礎上形成的同業拆借利率並非真正市場化利率，扭曲了



■周小川表示，「十二五」時期將進一步推進利率市場化改革。資料圖片

整個利率體系定價，有違利率市場化改革。

在中國，央行對所有存款準備金都計付利息，且利率相對較高。目前央行各銀行實行的法定準備金利率和超額準備金利率分別為1.62%及0.72%。



透明制度化化管理 防政策「撞車」



香港文匯報訊（記者 李理 北京報道）針對有消息稱今年起央行將對各銀行按月測算及實施差別存款準備金措施，並有意下調超額存款準備金利率以降低支出成本，北京多名銀行金融專家在此間向香港文匯報表示，央行相對透明和制度化的設計不僅可以鎖住部分流動性，更有助建立公平有序的市場競爭環境。不過，專家指出，差別準備金利率漸漸成為流動性管理常用工具之時，還需防止央行執行的貨幣政策與中國銀監會執行的監管政策「相互撞車」。

差別存款準備金具警示作用

中央財經大學中國銀行業研究中心主任郭田勇（見圖）在接受採訪時稱，央行現時面臨管理流動性規模難題，因此不得不愈加頻繁的使用差別存款準備金工具。郭田勇指出，差別存款準備金主要針對個別銀行進行監管，但對其他銀行也有明顯的警示作用。如當某家銀行信貸投放過猛，央行便可定向調整其存款準備金率，儘管只能影響特定銀行資產負債表，但同時亦對其他銀行具有警示作用，進而從信貸規模上進行總量控制。

不過，郭田勇認為，儘管差別準備金率政策的實施能對流動性進行有效管理，在操作層面仍需防止此舉與中銀監的監管政策「撞車」，「這需要央行與中銀監的默契和磨合。」他說。

中國社科院金融研究所研究員安國俊亦向本報

記者表示認同上述說法，安國俊說，「央行計算公式中的變量如流動性、槓桿、撥備等數據均由中銀監掌握，因此，需要兩部門相互配合才能達到流動性管理預期目標。」

助建公平有序信息披露體系

安國俊稱，相較之前央行對某些銀行實施的差別準備金率，今次將出台的政策顯然更加透明，這將有助構建公平有序的銀行信息披露體系，並可以保護廣大投資者利益。

與此同時，安國俊亦強調，面臨2011年流動性管理的巨大壓力，央行劍指宏觀流動性管理的加息結構經過深思熟慮。她說：「由於政策縮緊預期的影響，銀行在第一季放貸衝動料將走強，因此，央行力推差別準備金利率這種公開市場流動性管理將很好的震懾放貸較多的銀行。」

一線城市房價大漲 遏價新政料3月出台

香港文匯報訊 據中通社報道，中國房產信息集團最新數據顯示，北京、上海、廣州、深圳四大一線城市2010年商品房價普遍大漲。廣州漲幅最小達23%，北京漲幅最大，同比漲42%。此外，北京、上海、大連三個城市全年土地出讓金總額均突破千億元（人民幣，下同）。

去年北京房價大漲42%

從中國房產信息集團提供的全年均價來看，北京2010年新建商品住宅均價已達到20,328元/平方米，同比大漲42%，漲幅居四大一線城市之首；上海全年均價達22,261元/平方米，堪稱全國房價最高的城市，全年均價同比漲幅為40%；廣州2010年均價也突破萬元大關，達到11,579元/平方米，同比上漲23%；深圳均價也已站在2萬元以上，達到20,596元/平方米，同比漲幅為33%。事實上，2010年末的房價連續四個月上漲情況表明，第二次調控的作用正在減弱。

專家料今年續遏投機

上海易居房地產研究院綜合研究部部長楊紅旭預計，2011年房地產調控政策不會放鬆，甚至還有加碼的可能性。有業內人士表示，2011年應繼續出台調控措施，在具體的調控手段上，2011年仍要繼續着力遏制投資投機性購房，繼續嚴格實行差別化的住房信貸稅收政策，一些熱點城市要繼續嚴格執行住房限購措施。

針對何時出台調控措施，瀚森國際管理諮詢機構高級地產分析師李洪敏認為，如果2011年的前兩個月的房價繼續上漲，尤其是一線城市或十大城市繼續上漲，國家或許在3月份出台調控措施。



■據中國房產信息集團最新數據顯示，過去一年北京的房價大漲42%，升幅在全國一線城市中居首。圖為北京市民在一樓盤的售楼部參觀。資料圖片

查四萬億投資 中央處分430人

香港文匯報訊 據第一財經日報報道，近日，中央擴大內需促進經濟增長政策落實檢查工作領導小組辦公室負責人在接受新華社採訪時透露，截至2010年8月底，中央4萬億預算內投資項目已完成投資計劃的70%，項目開工率為99.12%，完工率達到60%以上。截至目前，檢查中共發現6,462個管理不規範的問題，對430人給予黨紀政紀處分，移送司法機關處理57人。

調聘近千人參與

據上述負責人介紹，各地區有關部門高度重視貫徹落實中央擴大內需政策，採取一系列措施，推動中央投資項目順利實施。截至2010年8月底，中央預算內投資項目已完成投資計劃的70%，項目開工率為99.12%，完工率達到60%以上。

據了解，金融危機以來，中央檢查組先後抽調了副部長級幹部117人次、局處級幹部666人次，並聘請有關專家和監察部特邀監察員160人次，組建24個檢查組，重點就國家發改委安排的中央預算內投資計劃的落實情況，包括投資安排、項目管理、資金使用、實施效果等，對31個省（區、市）和新疆生產建設兵團開展了5輪檢查，並檢查了科技、交通、鐵路、水利、農業、林業、保障性住房、南水北調8個方面和中石油、中石化、國家電網、南方電網、中鋁、中糧6個中央企業，涉及6,091個項目。

57人移送司法機關

該負責人介紹，截至目前，檢查中共發現6,462個管理不規範的問題。截至2010年8月底，中央檢查組發現

的問題中已有84.32%整改到位。其中，全國紀檢監察機關共立案查辦中央擴大內需政策落實中的違紀違法案件314件、結案291件，給予黨紀政紀處分430人、移送司法機關處理57人。

集中檢查竣工驗收

該負責人透露，在完成第五輪檢查後，領導小組不再組織中央檢查組對擴大內需中央投資項目進行集中檢查。不過，由於擴大內需中央投資項目計劃仍在陸續下達，不少項目正在實施之中，有些竣工的項目還沒有驗收，監督檢查工作還不能放鬆。在4萬億投資進入收尾階段的同時，未來的檢查工作仍然是一個長期的過程，而其中，除了項目的進展之外，更多的精力則會落到項目完工後的實際效益。

深准大學生零首付 前海開公司

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）深圳市市場監督管理局近日正式發布《關於鼓勵社會投資促進經濟發展方式轉變的若干實施意見》（以下簡稱《意見》），出台註冊登記28條新規，降低登記註冊門檻。今後在前海地區開公司將實行註冊資本認繳，畢業兩年內的大學生在深圳辦公公司註冊資本可「零首付」，違章建築裡也可辦執照開店。

試行仿香港 註冊資本認繳制

根據《意見》，深圳將在前海深港現代服務業合作區、電子商務、互聯網類公司試行有限責任公司註冊資本認繳制。即公司在章程中明確記載各股東認繳的出資數額，出資形式或方式、以及應承擔的出資法律責任，無需提交驗資報告。

深圳市市場監管局註冊分局局長鍾文表示，註冊資本認繳制是企業登記註冊的國際慣例，能有效提高資本運營效率，降低企業成本。選擇在前海地區試行則是考慮到作為深港現代服務業合作區，香港實行註冊資本認繳制，以後會有大量港資企業進入，方便港資企業到前海發展。

承諾承擔債務 免交驗資報告

與註冊資本認繳制相配套，在這幾類企業中，全面推行股東以非貨幣財產協商作價出資制度，股東不再需要提交驗資報告。如果股東以實物、知識產權、土地使用權等財產權利出資的，則由全體股東協商作價，並提交全體股東簽署的協商作價確認書，並由全體股東出具對公司債務承擔連帶責任的承諾。

大學生下崗工 開公司免押金

根據《意見》，畢業兩年的大學畢業生、深圳戶籍下崗失業人員如果要開辦註冊資本在10萬元以下的有限責任公司，在投資者共同做出相應書面承諾後，可以免交首期註冊資本，還可免交驗資報告。真正做到「只要租個房子，買張桌子，就可以開公司了」。

北京兩會將開幕 市政協主席料易人

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）北京市「兩會」將在本月中旬先後啟幕。記者5日從北京市政協了解到，北京市第十一屆委員會第四次會議將於1月14日至19日在京舉行。北京市政協主席陽安江（見圖）因年齡到任或將在此次會議上卸任，會議將選舉產生新的北京市政協主席。此外，北京市第十三屆人民代表大會第四次會議將於1月15日開幕。



現任主席陽安江將榮休

北京市政協主席陽安江，1945年出生，今年65歲，陽安江從2006年一直擔任北京市政協主席一職。知情人士透露，根據中央規定，陽安江主席因年齡原因將在本次會議上榮休，選舉產生新的政協主席。

北京市政協秘書長閻仲秋5日介紹，根據往年安排，北京市市長郭龍還將與北京市政協港澳委員座談，傾聽港澳委員意見。另外，今年北京市政協委員將提案多聚焦在北京市人口、交通等熱點問題上。會議期間，還將舉行記者招待會，針對人口、交通、低收入職工等問題，邀請5位專家解答。

滬將試行保障房租賃

香港文匯報訊（記者 周逸 上海報道）據《東方早報》報道，上海市房管局相關人士表示，將在今年試行租賃型經濟適用房的申請供應，此舉意在解決符合經濟適用房申請標準的家庭仍無力支付購房款的情況。

信貸重開 房貸仍從嚴

香港文匯報訊（記者 周逸 上海報道）新年到來，各大銀行暫時卸去信貸額度吃緊的壓力。但據本報了解，截止昨日，滬各銀行並未恢復年末緊急取消的房貸優惠政策。

國有四大行及興業、東亞等商業銀行相關人士向本報表示，目前房貸優惠政策仍延續年前標準，首套房貸實行基準利率，二套房貸利率上浮10%。就是否會恢復優惠利率的質詢，多家銀行人士表示，目前仍未接到有關通知。據農行相關人士表示，目前信貸已基本恢復正常，只要手續齊全，正常的信貸需求都能滿足。惟房地產信貸仍遭受嚴厲控制。