



■ 徐悲鴻的《雙豬圖》。

# 實力建業賣徐悲鴻國畫 12年賺37倍

香港文匯報訊（記者 涂若奔）實力建業（0519）昨日公告，透過佳士得安排的公開拍賣，出售著名藝術家徐悲鴻的一幅國畫《雙豬圖》，總價約為1,300萬元並以現金支付，估計出售收益約為1,200萬元（已扣除相關佣金及開支約72萬元），銷售所得款項將用作集團的營運資金。

## 《雙豬圖》拍賣套1300萬

據公告披露，集團之全資附屬實力電子於98年以總代價34.5萬元購入該國畫，於去年6月30日之賬面淨值約為28萬元。按此計算，《雙豬圖》12年升值37倍。至於買方，公告指根據拍賣條件，佳士得所提

供之買方身份不能向公眾披露。

## 買方身份不能向公眾披露

實力建業主要從事度假村發展及物業投資業務，多年來一直購入藝術品作投資用途，當中包括徐悲鴻、潘天壽及劉海粟等多位大師的作品。實力建業集團董事總經理洪建生與妻子王家琪亦是藝術品收藏家，私人有不少珍藏。

去年實力建業曾入稟法院狀告擔任非執行董事的王家琪，聲稱把一批古董交由王代為託管，當中就包括徐悲鴻的名畫，及後公司急需資金周轉，計劃拍賣古董套現，但她未有交還。

## 徐悲鴻畫豬作品僅三幅

藝術大師徐悲鴻以畫馬馳譽中外，亦畫過不少花鳥、風景和走獸，但畫豬的作品少之又少，據傳一共只有三幅。《雙豬圖》是徐悲鴻於1944年夏天畫的，畫面上方還有他親筆題的一首詩：「白雲覆青山，靜觀意自閒。有人好肉食，餓豬於其間。忽然我想起，賢哉回回也。甲申夏日，悲鴻漫興嘉陵江上磐溪」。旁邊有鈐印註明：「悲鴻之畫」。此前內地媒體報道稱，該畫的估值已達1,500萬元人民幣。

# 人民幣IPO需求將超港幣

## 羅兵咸：惟機制需完善 兩年內難成主流

香港文匯報訊（記者 廖毅然）正當人民幣IPO(首次上市集資)將今年在港面世的傳聞甚囂塵上，羅兵咸永道資本市場服務組合夥人陳朝光昨表示，人民幣IPO的需求會持續增加，但由於牽涉到內地及本港的雙方配合，需要時間確立完善機制，故預計未來兩年人民幣IPO未能成為主流，預料今年最多只有數隻人民幣IPO誕生。

陳朝光指出，現時人民幣IPO尚未有一個完善的機制及常設的監管條例，只有個別企業能夠申請，他亦關心到，企業在本港募集所得的人民幣資金，如何匯入內地應用及投資。但他表示，現時大部分來港上市的都是內地企業，人民幣IPO有需求，若日後確立相關機制，未來人民幣IPO的需求有可能比港幣IPO更大。

## 今年料110新股掛牌

該行昨日發表2010年新股市場回顧。據該行統計，去年本港IPO集資額達4,450億元，較2009年的2,482億元增加79%。該行審計合夥人黃煒邦表示，友邦(1299)及農行(1288)兩隻巨型新股協助港交所(0388)蟬聯新股集資王寶座，但展望今年，未見有任何內地大型國企計劃上市，港交所未必能再度衛冕。但只要發展更多不同類型的上市形式，如人民幣IPO或港股預託證券(HDR)等，將有助鞏固競爭力，明年仍可以穩佔全球集資的前列位置。

該行預計，今年度本港新上市公司總共110間，集資金額為3,000億元至3,500億元，比早前安永預料的4,000億元少。雖然近年越來越多海外企業進軍本港新股市場，但黃煒邦預計，今年有9成新股為內地企業，中小企將成為今年IPO的主流，因為他們將視本港作為與國際投資者接觸的平台，以便擴展他們的品牌。

## 能源及礦產板塊吃重

延續近年海外企業來港集資的趨勢，黃煒邦透露，今年或有逾10間歐洲企業及中資資金在歐美市場投資的企業來港，料平均集資17億元。他又認為，沒有超大型新股將鼓勵更多集資100億元至200億元的新股，他預料今年會有10隻左右。

新股的類型方面，去年金融服務業是主要集資金額來源，達2,707億元，佔總數61%。但黃煒邦認為，能源及礦產相關板塊亦不容忽視，其上市集資的公司數目由09年9間增至去年的17間，而且是市盈率偏高的板塊，預料於今年將佔重要角色。



■ 羅兵咸永道資本市場服務組合夥人陳朝光(左)及審計部合夥人黃煒邦。 香港文匯報記者張偉民攝

# A股今年IPO料降至4000億

香港文匯報訊（記者 廖毅然）羅兵咸永道昨日同時發表內地滬深股市IPO回顧及展望報告。該行表示，由於內地未來出現大型企業IPO的可能性不大，預計2011年於滬深兩地股市的IPO集資金額相比去年的歷史最高水平有所回落，但仍可超過4,000億元(人民幣，下同)。

## 去年滬深融資總額近4900億

去年滬深股市共有349宗IPO，融資總額近4,900億元，較09年增長約1.5倍。其中農業銀行A股集資685.29億元，是去年內地最大的IPO項目。光大銀行籌資額亦達217億元。該行預計，今年全年新股發行將達到320宗，其中30宗在上海A股發行，融資約1,500億元，其他290宗將在深圳中小企業板及創業板發行，預計融資額約

2,500億元。

安永早前預料，今年內地A股IPO融資規模料將攀升至6,000億元，同比約增24%。

## 高科技中小企具「十二五」概念

路透社並引述羅兵咸永道北京主管合夥人封和平表示，金融、能源、電信等大型國企改制已結束，今年未必再有大型新股。相反，今年是十二五規劃的開局之年，中央致力推動科技上的進步和創新，故相信未來幾年高科技型的中小企業將成為資本市場的生力軍。

羅兵咸永道中國主管合夥人林怡仲則預計，與去年上市企業中以工業、信息科技及電訊等行業為主不同，今年上市企業將主要來自於消費、零售、科技及金融等行業。

## 調查：港企信心遜往年

香港文匯報訊（記者 涂若奔）京都天華（香港）會計師事務所最新公佈的《國際商業問卷調查報告》顯示，香港私營企業對前景樂觀度下降，2011年的「樂觀/悲觀相差指數」較2010年下跌7個百分點至57%。內地更是由60%大幅下調至42%，成為全球受訪地區中的第四大跌幅。

## 救市效應消散 地緣政治緊張

京都天華（香港）會計師事務所首席合夥人林敬義表示，自從08年全球金融危機爆發後，香港已幾乎完成重整周期，刺激經濟措施逐步退出市場，預料經濟增長將會放緩。另外，去年11月份本港通脹升幅擴大至2.9%，生產成本急升，加上近日朝鮮半島及區內局勢緊張，亦令本地企業信心稍跌。

至於內地，他指經濟狀況亦在2010年開始亮起紅燈。11月份通脹率錄得5.1%，再度加息的壓力增加。在過去數年，低成本成為了推動中國經濟的主要動力，特別在勞動力方面，因此眼前的新挑戰對企業信心造成打擊亦不足為奇。

此份調查共有39個國家和地區受訪，其中有9個的樂觀度較去年下跌。跌幅排在前三位的分別是澳洲、新西蘭和希臘。

## 兩高層涉職務侵佔罪 中國燃氣續停牌

香港文匯報訊（記者 李永青）中國燃氣(0384)昨公布，根據集團的中國法律顧問初步查詢，深圳市公安局自去年12月18日起，以涉嫌職務侵佔罪對劉明輝及黃勇作出拘留及進行調查。中國燃氣強調，集團的文件沒有被充公，但因深圳市公安不合法法律顧問接觸兩人，故未能從兩人處直接取得更多資料。

該公司公告指出，按董事會所知，集團並無向中國政府機構對兩人作出任何舉報或投訴，且未有集團任何成員因此事項接受任何中國政府機構的調查或被通知將進行調查，但集團會繼續對事件作需要的查詢。

中國燃氣表示，集團已對近期的現金及資金情況進行初步內部評估，並無跡象顯示近期的現金及資金流動出現重大不尋常的狀況，而早前配售所獲得淨額仍未使用，存於香港銀行賬戶上。同時，集團已聘請一間知名國際會計師事務所，就集團的管理賬目及現金狀況，以及董事會內部監控程序進行獨立財務評估。

該公司並重申集團業務一直保持正常運作，董事局亦在去年12月23日通過委任梁永昌及朱偉偉為聯席董事總經理(代理)，而梁永昌亦會出任執行董事，並成立臨時管理委員會，管理集團的營運活動，委員會由聯席董事總經理(代理)領導。中國燃氣自去年12月20日起停牌，停牌前報3.39元。

## 聯邦制藥擬5億拓胰島素

香港文匯報訊（記者 李永青）聯邦制藥(3933)宣布，集團研發的三種重組人胰島素產品獲國家藥監局的生產批文，料短期內可投產。主席蔡金樂表示，未來將持續投資4億至5億元人民幣拓展中國胰島素市場，相信集團藉着低成本優勢，有關產品定價策略會較市場上同類產品低約10%至15%，有利迅速佔有市場。聯邦制藥昨收報15.56元，跌1.52%。

## 泰豐國際及永恒策略發盈警

香港文匯報訊（記者 李永青）永恒策略(0764)及泰豐國際(0724)發出盈利警告，永恒預料2010年度將錄得重大虧損，而泰豐則料2010年度將見虧損。永恒昨收報0.2元，升6.95%；泰豐收報0.214元，跌6.96%。其中，永恒策略表示，預期錄得虧損，因在去年下半年失去對中國星(0326)之重大影響力而產生視作出售聯營公司之虧損所致。但董事會認為，有關虧損將不會對其業務營運構成任何重大不利影響，財務狀況仍然穩健。公司預期於3月發表業績。

另外，泰豐的公告指出，預期2010年度將錄得虧損，主要由於攤銷無形資產及可換股票據之推算利息成本所致。董事會相信，可能需要就商譽及無形資產計提進一步減值虧損。有關攤銷無形資產、可換股票據之推算利息成本及減值虧損(如有)是因就適用會計準則之規定進行會計處理而產生，屬於非現金性質。

## 精電國際發盈喜

香港文匯報訊（記者 李永青）精電國際(0710)發盈喜，預期截至2010年12月31日止年度財務業績按年大幅上升，主要由於受惠全球經濟復甦，使銷售增加；不斷改善產品結構；以及公司之變現及未變現交易證券收益。精電預期於3月公布業績。精電在09年度業績盈轉虧，錄得虧損2.68億元。精電昨收報3.92元，升6.81%。

## 熔盛今年資本開支30億



■ 熔盛總裁陳強(左)、首席執行官王少劍。 香港文匯報記者廖毅然攝

香港文匯報訊（記者 廖毅然）熔盛重工(1101)總裁陳強昨日表示，未來兩年造船業仍然是集團的主要業務，但在各國逐漸重視

節能減排，海洋工程業務佔總收入的比例，將在2013年起大幅提升。集團財務總監王少劍則補充指，今、明兩年資本開支達50多億元，當中30億元會在今年投入。

陳強並表示，與中海油的合作仍是未來業務重點，集團將研發天然氣的水上儲存站。另外，由於歐盟計劃在2013年全面推動海上天然氣加氣站，集團正積極研發天然氣發動機，望能製造出以天然氣推動的船。現時另一種耗油量較低的環保船較受歡迎，已有超過40台訂單，最快於今年交付，環保船毛利率較高，裝載量大並省油故受船東青睞。

熔盛於去年11月在港上市，當時流動負債高達189億元人民幣，王少劍昨日表示，今年的目標是把總負債佔總資產的比例降至40%。

## 民生銀行獲批QFII託管資格

香港文匯報訊（記者 馬子豪）民生銀行(1988)公布，已收到中證監、國家外匯管理局《關於核准中國民生銀行股份有限公司合格境外機構投資者託管資格的批覆》，核准

該行合格境外機構投資者(QFII)託管資格。另該行亦已收到中銀監廣西監管局的批覆，同意該行之南寧分行開業。

## 中國神華珠海組合營

香港文匯報訊（記者 廖毅然）據路透社報道，中國神華(1088)與兩家深圳上市公司粵電力A及珠海港組成合營公司，在珠海市共同建設一個煤廠，總投資為40億元人民幣。中國神華將佔合營公司40%股權，而其餘兩

家公司各佔30%，計劃建設一個煤炭的接收及儲存站，每年容量為4,000萬噸。該設施將有多個可容納大型巴拿馬貨輪的泊位，以及兩個可容納好望角型散貨船的泊位，總容量為15萬噸。

## 新世界澄清VMS僅為新創建若干投資作管理

香港文匯報訊 民豐企業(0279)上月獲VMS Investment Group和VMS Capital等機構投資者入股，香港文匯報在昨日的相關報道中，指

新世界發展「發言人承認民豐為新創建管理若干投資」，經查證引述有誤，查實發言人所指為「VMS僅為新創建管理若干投資」。

## 華南城中駿擬發優先票據

香港文匯報訊（記者 李永青）內房企業華南城(1668)和中駿置業(1966)昨日分別宣布，建議在海外發行優先票據，為項目發展提供資金。

華南城表示，建議發行的票據將以亞洲、歐洲及美國若干合資格機構投資者為目標，瑞銀及中銀國際作為聯席牽頭經辦人及聯席賬簿管理人。發行票據所得款項之淨額，將主要用於公司正在發展的物業項目及未來發展所需資金，包括土地出讓金及一般公司用途。目前公司正在發展的項目包括：深圳華南城三期、南寧華南城一期、南昌華南城一期及河源項目一

期。

中駿置業則稱，公司將於今天起向機構投資者展開連串路演簡介會，建議的票據發行將以要約形式於美國發售，以及於美國境外遵照證券法項下的S規例發售。該票據將不會於香港公開發售。德意志銀行及匯豐為建議的票據發行的聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

兩公司均表示，有關票據計劃於新加坡交易所上市。

另外，外電引述消息人士透露，華南城計劃發行5年期美元優先票據，並在3年後有權回購這些票據。

## 合景全年售樓額超標10%

香港文匯報訊（記者 趙建強）合景泰富(1813)公佈，公司2010年全年銷售金額110億元(人民幣，下同)，同比增長45%，超越去年初定下的全年100億元銷售目標10%，公司預期，今年預售成績將再增長36%至150億元。

合景泰富稱，公司去年進軍兩個新城市，包括擁有4個地塊的上海，及1個地塊的天津，公司亦先後與香港置地集團、新鴻基地產等發展商合作，公司目前總土儲25個，涉及總建

築面積約890萬平米，較09年底增加30%。

## 復地超全年售樓目標18%

另外，復地(2337)公布，公司2010年12月合約銷售額10.67億元，涉及銷售面積62,717平米，而全年銷售金額136.15億元，涉及銷售面積101.3萬平米。公司年初表示，全年銷售目標為115億元，以此計算，即復地全年的售樓額較目標標18%。

## 港中旅集團擬發債籌23億

香港文匯報訊（記者 馬子豪）香港中旅(0308)母公司中國港中旅集團，宣布於本月12日發行總額達23億元(人民幣，下同)的7年期中期票據，所得資金將用於滿足旅行社業務整合，以及內地分店網絡佈局的需要。據聯合資信

評估有限公司綜合評定，該票據評級為AAA。建設銀行(0939)及中信證券為是次發行的聯席主承銷商。截至去年9月底，港中旅集團總資產559.40億元，負債總額316.02億元；營業收入352.16億元，錄得利潤18.17億元。