

本報直擊追訪

京77元廉租戶主 現身駁做戲謠言

香港文匯報訊

(記者 馬靜、王添翼 北京報道)

國家主席胡錦濤在今年元旦前夕曾走訪北京廉租戶郭春平一家。對於來自「濤哥」的慰問，處在社會最底層的郭春平母女還沒來得及感動，先陷入了深深的困擾——新聞播出幾天來，外埠及網民不斷在質疑77元房租及母女二人身份的真實性。面對花樣翻新的各種傳言，香港文匯報記者苦訪兩天，多方求證，以圖還事實以真相。面對記者，郭春平本人信誓旦旦地表示，網絡盛傳的「旅遊照」屬張冠李戴；「公務員」身份是子虛烏有；房子是女兒名字申請的，並不是「無據可查」；而「轉租」一說更讓她無法想像……與此同時，來自朝陽區房管局負責人、北京市公安局朝陽分局負責人以及郭春平鄰居等方面的一手材料也同時證明了郭春平的說法。採訪的最後，郭春平表示，網上發佈謠言的人別有用心，她不排除通過法律手段追究網絡謠言者的責任。



■2010年12月30日，胡錦濤探訪北京朝陽區麗景園廉租房住戶郭春平一家。



■郭春平向本報記者出示自己的失業金領取證。

澄清1： 網傳母女旅遊照「張冠李戴」

有人在網上發佈郭春平母女兩人在內地甚至國外旅遊景點的旅遊照片，並借此斷定郭春平不符合廉租房規定。郭春平對香港文匯報記者說，網上的照片都是假的，「我哪裡有錢旅遊啊，竟然傳說我們去海外旅遊，這不是天方夜譚嗎？」她告訴記者：「這次我肯出來面對媒體，就是希望好好地給我拍張照片，讓大家辨別一下『真假』，看看我到底是不是網上訛傳的那個人。」記者注意到，網上所流傳的照片與郭春平本人只是有點相像，但可以一眼看出，網上流傳照片與眼前的郭春平是兩個人。

澄清2： 領600元失業金 絕非公務員

還有網友通過所謂「人肉」搜索宣稱，郭春平是北京市朝陽區交警隊的公務員。郭春平告訴記者，她就是一個普通的失業人員，失業後，她曾在政府和公益組織幫助下，先後找過兩個工作：一份是在社區做保安，一份是在三間房鄉政府做保潔，但維持生計的兩份工作先後失去。目前她們全家的收入就是政府每個月發放的600元失業金。郭春平告訴記者，她家是一個單親家庭，失業之後，她獨自帶着孩子生活，很不容易。

澄清3： 女兒名字申請 搖號名單可查

有網友從麗景園小區首次公佈的搖號結果公示表中沒有找到郭春平的名字，就此質疑郭春平並不是該小區的廉租戶，郭春平只是政府安排的一個「托」。郭春平告訴記者，她和女兒在麗景園小區租住的房子是用自己女兒郭丹丹的名義申請的，並且符合規定。這套廉租房的申請，是嚴格按照規定來提交的，經過多級政府和部門逐層審核，而她的家庭完全具備申請廉租房的條件。朝陽區房管局副局長劉濤向本報記者特別證實，郭丹丹的申請序號是「81」號。郭春平申請廉租房完全符合資格。

澄清4： 高價轉租廉屋 說法「太氣人」

郭春平告訴記者，住進這所廉租房之前，她與孩子長期在外租房，經常搬家，「我們也沒有什麼錢，住的都是條件最差的地方，這對我的身體造成了特別大的傷害，我的腰現在根本幹不了重活兒。」郭春平說，「政府給了我一套房子住，這就等於是給了我一個家。以前沒有房子住的時候，聽到別人說『回家』兩個字，我都特別羨慕，也很心酸。政府為我解決了住房問題，我非常感激，但沒想到，高興事來了，痛苦的事現在也跟着來了。」

網絡上有人稱，郭春平一家並沒有住在麗景園小區，而是把房子高價租出去。郭春平稱：「這個說法太氣人了，我哪裡還有房子啊，沒有房子我才租這個房子的，以前我和孩子到處租房，還與別人合租，出租了這套房，我們住哪裡去。」

■香港文匯報記者 馬靜、王添翼

話你知 京申廉租房條件嚴格

廉租房是北京市保障性住房中的一部分，保障的是北京市最低收入、最困難家庭的住房問題。要配租到廉租房，需要符合多項要求。舉例說，以三口之家為例，年收入在34,560元以下的，人均月收入在960元以內，人均住房面積的7.5平方米以下，家庭總資產在30萬以下，才有資格申請進入廉租房保障體系。

戶主委屈憤慨： 「不排除控告造謠者」

自胡錦濤總書記走訪廉租戶郭春平之後，香港文匯報記者多次電話採訪郭春平，4日記者面對面採訪郭春平本人。郭春平見到記者的第一件事，就是主動出示了自己的低保戶證明。郭春平看起來氣色不是很好，嘴上起了一個很大的水泡。郭春平說，最近為這些事真的「上火」，「現在願意站出來澄清事實，就是希望那些在網上胡說八道的人，不要再炒作了，希望就此打住。」

「當胡主席面，我敢胡說八道嗎？」

郭春平告訴記者，看到網上的各種議論和傳言，她深感生氣。「當着胡主席的面，我敢胡說八道嗎？」郭春平的口氣帶着無奈。針對網友各種議論，郭春平稱「氣得夠嗆」，「那些說法太

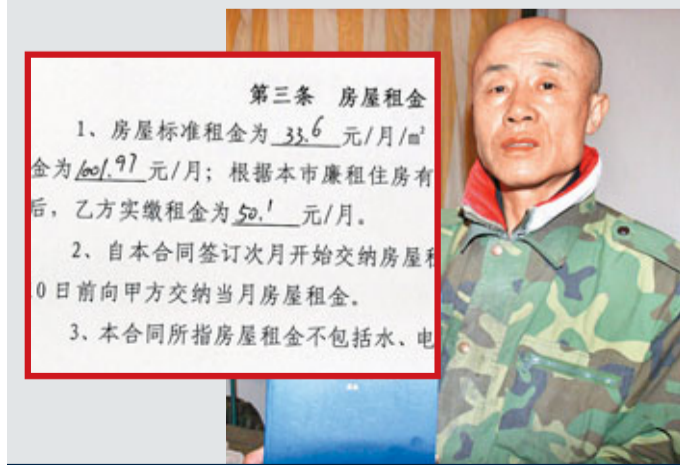
難聽了，說什麼的都有，真是很氣人」。郭春平表示，網上的各種謠言對自己和女兒造成很大傷害，她現在連手機都不敢開機，正在讀大學的女兒壓力也非常大。就網上所發佈的傳言，郭春平表示，原本自己不願意接受任何媒體的採訪，也不願意就此事說明什麼，認為隨着時間的推移此事會慢慢平息。但現在看來，這些謠言已經對她和她的家庭造成了傷害，最近幾天她非常「痛苦」。郭春平認為，網上發佈謠言的人是在利用自己的事情攻擊政府，「這種行為是『小人之心』」。郭春平表示，現在她必須站出來用事實說明白，讓不知道真相的人知道真相是什麼。她表示，並不排除今後通過法律途徑，追究網上散佈謠言者的法律責任。

■香港文匯報記者馬靜、王添翼

左鄰右里最高月租150元



■麗景園10號樓租戶崔靜宜出示自己的租賃合同，每月只需付78.3元便可入住。



■麗景園9號樓租戶修萬東享受政府補貼後，只需每月支付50.1元房租。

2010年12月30日和2011年1月3日，香港文匯報記者曾先後兩次追訪麗景園小區。有近十個租住在此的廉租戶向記者表示，77元的租金的確是真的，他們租住的房屋租金也非常低廉，都在幾十到百元之間。兩座樓內租住的低收入家庭，最高租金也不超過每月150元。

金隅麗景園小區是北京2007年實施新住房保障制度後建設的最大規模的保障房社區。朝陽區房管局副局長劉濤告訴記者，麗景園小區共有廉租房560套，已經落實的有487戶入住，大多數為低保戶家庭，少數為低收入家庭。

同層住戶房租僅50元

與郭春平住在同一層的租戶修萬東告訴記者，他們家沒有任何收入來源，只有每個月400元的低保金。記者在修萬東的租房合同裡看到，他租住的房屋面積為31.39平米，標準租金是33.6元/平方米，政府每月補貼1001.97元，修萬東只需支付50.1元的房租。10號樓是麗景園小區另外一座廉租樓，租住在10號樓1205室崔靜宜老人向記者出示了她的租賃合同，他們一家三口租住的兩居室有46.12平米，原價1,565.13元，政府補貼後，崔靜宜一家每月只需付78.3元便可入住。他們一家三口的唯一收入是她自己1,600元的退休工資。崔靜宜老人告訴記者，她家一次性交了半年租金，根據規定，他們與政府簽署了5年的租房合同，5年期滿之後，如果不符合規定還有可能搬出去。

■香港文匯報記者 馬靜、王添翼



■北京市朝陽區房管局副局長劉濤。

房管局： 郭家合法配租廉屋

香港文匯報訊(記者 馬靜 王添翼 北京報道)北京市朝陽區房管局副局長劉濤向香港文匯報表示，郭春平一家兩口在麗景園租住的廉租房，符合北京市所有政策規定，經過嚴格審核程序，也沒有任何作偽成分。劉濤介紹，北京市廉租房的配租標準，是嚴格按照國家的政策、文件規定進行的。租住在麗景園小區的這些家庭都是嚴格按照「三級審核兩級公示」進行的，郭春平家也同樣是按照程序來做的。他們的審查首先要通過街道辦事處的初審，再經過區縣的覆審，最後經過市建委的終審。經過審查公示後，再經過公開的搖號和公開的現場選房。郭春平家正是通過這一程序配租到廉租房的。

如屬公務員 不享廉屋保障

劉濤介紹說，北京市的廉租保障體系分兩種，一種是租金補貼，另一種是實物配租。符合廉租保障體系的人群，可以自行租房，政府根據實際家庭人口進行租金補貼，剩餘租金的自己負擔。如果家中有重病患者、殘疾人、老人，或者連續兩年屬於低保範圍的家庭，政府可以進行實物配租。實物配租指的就是政府通過統一建設收購，提供保障性的廉租房，對保障人群提供實物配租。劉濤說，郭春平家就屬於連續兩年的低保戶，又是單親家庭，符合實物配租條件。劉濤強調，「如果郭春平是公務員，就不可能進入廉租房保障體系。」

每月租金77.3元 有據可查

就廉租房租金的計算問題，劉濤表示，北京市住房和建設委員會有公開的計算公式，根據租戶的實際情況進行計算，平均下來大約每個租戶承擔的租金相當於實際租金的5%，其餘的租金由政府負責補貼。劉濤說，政府在計算廉租房租金時，有嚴格的程序，有專門的規定。郭春平一家住房面積為45.99平方米，每月郭春平自己支付的租金為77.3元。

公安分局證實 郭非轄下交警

香港文匯報訊(記者 馬靜、王添翼 北京報道)北京市公安局朝陽分局有關負責人向香港文匯報證實，經查證郭春平並不是朝陽區交警支隊公務員。

該負責人表示，租住在麗景園小區的廉租戶郭春平今年48歲，原為北京市光華染織廠職工，1999年買斷工齡後自謀職業。2000年在某勞務服務中心就業，2003年再次失業，申請最低生活保障金，現在每月領取600元失業金。在入住廉租房之前，郭春平與他人合租在北京聯合收割機廠宿舍樓3號樓內，住房面積僅30平米。

北京市朝陽區政府有關負責人表示，郭春平沒有任何在朝陽區交警支隊工作的記錄，其家人也無人在朝陽區交警支隊工作過。該負責人還表示，郭春平廉租房的承租權是依據相關政策法規，經過公開搖號取得的，經過覆審，沒有任何問題。

知情人士透露，郭春平身世可憐，1987年前夫因病突然去世，2000年再婚後又離異。郭與女兒相依為命，她的女兒郭丹丹正在北京某大學讀大三，享受政府助學補助。

地建商會轟辣招炒家用家通殺
「額外印花稅」實施後，地產建設商會昨首度開腔狠批新招炒家用家一齊打擊，建議在新稅實施12個月後檢討需否取消。政府回應指建議不切實際。
#詳刊A7

淫辱6網友罪成 侍應重囚18年
有逾300名伴侶、曾因與女童性交入獄的「宅男」，出獄後仍肆意在網上尋找獵物，2年間至少性侵犯6名女網友，包括4名未成年少女，昨被判重囚18年。
#詳刊A16

醫療突破 血液極速驗癌
美國科學家發明出一種血液檢驗癌症的革命性方法，能在10億個以上的正常血細胞中，迅速將至少1個隱藏的癌細胞辨認出來，造福人群。
#詳刊A17

網購99元麵包 台博士被騙1200萬
台灣1位擁有博士學位的高科技公司主管，日前網購一款99元新台幣的法式麵包，卻被詐騙集團盯上走騙，還沒吃到麵包，卻已被騙走1200萬元。
#詳刊A11

積金回報升7.15% 打工仔人賺九千
根據湯森理財數據，過去一年強積金回報錄得7.15%增長，以09年底強積金資產產值約3,088.7億元及247.2萬打工仔計，人均積金戶口去年每人賺8,933.7元。
#詳刊B2

六合彩 MARKSIX
1月4日(第11002期) 攪珠結果
4 9 16 20 38 39 40
頭獎：無人中
二獎：\$2,334,040 (1注中)
三獎：\$57,100 (109注中)
多寶：\$32,211,050
下次攪珠日期：1月6日