

內地多市續施住房限購令

大摩薦吸內房股 指最壞時刻已過

香港文匯報訊(記者 趙建強) 2010年是內地樓市調控政策頻出的一年, 踏入2011年, 調控措施仍未見放鬆的跡象, 如福州、廈門等本表示限購令於去年底屆滿的城市, 已表示今年將繼續執行限購令, 以免已經開始回暖的樓價大幅反彈。面對樓市繼續不穩, 摩根士丹利發表報告預期, 今年內地樓價有機會下跌15%, 但內房企業在危機中, 仍見機遇, 並調高多間內房股評級。

內地去年4月的國十條公佈限購令要求, 其後多個城市相繼推出, 但執行有效期限大多截至去年底為止, 如福州、廈門、海口、溫州都表示限購令執行期限截至去年12月31日。事實上, 限購令亦的確利住了市場上的成交量, 內地傳媒報道, 福州自去年10月推出限購令後, 一手簽約量即時由該月的3,000多伙, 跌至11月的1,300伙及12月的1,200伙。

限購令刹住市場成交量

不過, 成交量下跌, 但福州樓價卻一直保持在每平米1.2萬至1.4萬元(人民幣, 下同)的高位, 因此, 市場相信, 若福州限購令在此時取消, 樓市大有大幅反彈的機會, 事實上, 去年底不少開發商已藉着限購令即將解禁之機, 紛紛推出新盤, 並以歲晚優惠作招徠, 希望將春節樓市推熱。因此, 言論認為, 地方政府今年除應繼續執行有關政策外, 亦需增加住宅、保障房等供應。因此, 福州、廈門等不少城市日前均決定, 將順延執行此項政策。

不過, 國際評級機構大摩就對內房前景並非完全看



內地調控措施仍未放鬆, 以免刺激已經開始回暖的樓價大幅反彈。

好, 該行昨發表研究報告指, 對內地樓市走勢維持「中性」看法, 預料今年內地住宅單位供應將高於需求, 樓價有機會下跌, 大部分城市住宅樓價將下跌15%。

籲增持中海外潤地龍湖

不過, 相對樓價, 大摩認為內房股未來一年的潛在負面因素, 目前已基本反映於股價水平上, 而且平均股價較資產淨值折讓約48%, 該行預料內房股股價今年繼續下跌空間有限, 部分內房股見買入機會。

該行上調中國海外(0688)、華潤置地(1109)及龍湖(0960)評級至「增持」, 同樣被評級為增持的雅居樂(3383), 目標價由10.5元升至14.2元。而富力(2777)、世茂(0813)及合景泰富(1813)則為「買入」評級。不過, 碧桂園(2007)及建業地產(0832)由於定價能力較差, 及保障房推出將帶來更大競爭, 評級則下調至「減持」, 建業地產目標價由2元升至2.05元, 而碧桂園目標價則由2.3元升至2.4元。另外, 人和商業(1387)目標價由2.02元降至1.95元, 而遠洋地產(3377)目標價亦由6.35元降至6元。

海南三亞高星級酒店火爆



北方寒冬, 海南島則溫暖如春。圖為元旦假期一家三口遊南山。

香港文匯報訊(記者 何政 三亞報導) 在我國北方已進入寒冷冬季之時, 南國海南島依然花開遍地, 溫暖如春。元旦假期大批遊客湧入海南三亞過新年, 三亞旅遊市場實現開門

紅。記者在三亞了解到, 連續幾天來, 三亞高星級酒店入住率均在九成以上, 其中五星級酒店入住率為95%, 四星級酒店為92%。亞龍灣紅樹林、萬豪、愛琴海岸, 大東海銀泰、山海天及新開業的君瀾、洲際等酒店均迎來了大量家庭遊客、高爾夫遊客以及在內地工作的外國遊客。其中有的酒店外國遊客量佔總量的40%以上。

開通高鐵催生新出遊項目

海南島首條高鐵客運專線——東環高速鐵路30日正式開通運行, 不僅為本島居民出行提供了方便, 同時催生了元旦假期首日乘火車出遊的新項目。隨着出行和感受東環高鐵的市民增多, 車票十分緊俏, 甚至部分時段車票一票難求, 許多海口人乘火車到三亞旅遊, 而三亞及瓊海、萬寧等沿途市縣的居民則乘火車到海口掃貨, 同時體驗高鐵的新奇感受。

森林公園遊客創單日新高

元旦「小長假」三亞地區連日陽光明媚, 各大景區開始迎來客流高峰。南山景區遊人如織, 遊客入園量持續升溫, 其中2日入園量1.6萬人次, 天涯海角景區遊客量逾1.2萬人次, 亞龍灣熱帶天堂森林公園在元旦迎賓近6000人次, 創下該景區開業以來單日遊客量新高。

光國江蘇兩光伏發電投產

香港文匯報訊(記者 卓建安) 光大國際(0257)昨日公佈, 該公司投資的江蘇省鎮江新區地面光伏發電項目及江蘇省宿遷市雙溝、洋河兩家酒廠屋頂光伏發電項目, 相繼於去年12月24日及12月27日完工並成功併網發電。

據公佈, 鎮江新區地面光伏發電項目是日前江蘇省最大規模的地面薄膜太陽能光伏電站, 該項目採用非晶硅薄膜技術, 面積達200畝, 總裝機規模3.5MW, 預計年發電量為400萬千瓦時; 宿遷項目採用多晶硅技術, 面積3.56萬平方米, 總裝機容量1.85MW, 預計年發電量為220萬千瓦時。上述兩個項目的投資額分別為7,349萬元及5,272萬元人民幣。

志高空調料十年內銷千億元

香港文匯報訊(記者 邱婷) 內地空調出口商志高控股(0449)財務總監梁漢文昨表示, 該公司的空調銷售將受惠於內地的補貼政策以及對出口的樂觀預期, 目標於5-10年內通過每年30-40%的複合增長, 達至1000億元人民幣銷售額, 成為內地領先的空調出口商。

梁漢文在接受路透社訪問時表示, 現時公司在內地31個省份設有逾萬個銷售點, 並擬於未來數年, 將特許經營店的數目由現時的約100間, 大增至5000間; 另外, 由於銅價上升, 志高將調高產品售價。

該公司冀通過加強與家電零售商如國美電器(0493)、蘇寧電器及其他區域性的分銷商的合作, 擴展其分銷網絡。

穗工商局開微博方便外商登記

香港文匯報訊(記者 敖敬輝 廣州報導) 記者日前獲悉, 為方便企業登記註冊, 廣州工商外資業務全部實行網上審批, 為全國工商系統首創。此外, 廣州市工商部門最近還開通了外商登記業務的微博, 每日更新業務辦理知識與網上辦事技巧。

現在上網兩三天就能搞掂

據廣州市工商局相關負責人介紹, 實行網上審批後, 以前動輒半個月甚至更長時間才能辦好的外商投資企業各項審批業務, 現在上網兩三天就能搞掂, 並且還可通過郵政EMS快遞業務, 企業足不出戶就能拿到廣州工商部門發出的營業執照。此外, 工商部門還相繼推出了QQ、網絡視頻、微博等便捷方式, 與外資企業實時溝通辦理事宜, 提高效率。

與外經貿局推網上聯合審批

據悉, 未來一年, 廣州市工商局還將與市外經貿局一道, 推出網上聯合作業審批平台, 企業一旦提交材料就並行審批, 大大縮短審批時限。

非製造業商務活動指數回升

香港文匯報訊 中國物流與採購聯合會昨日公佈, 內地2010年12月非製造業商務活動指數為56.5%, 環比回升3.3個百分點。

去年12月升3.3個百分點

統計數據顯示, 當月非製造業PMI各單項指數中, 積壓訂單指數、中間投入價格指數和從業人員指數的環比有所回落, 其餘主要指數則呈現不同程度回升。其中新訂單指數為52.3%, 比上月回升2.2個百分點; 新出口訂單指數為50.6%, 環比回升3.3個百分點。

房地產新訂單指數回落到45%

中新社引述中國物流與採購聯合會副會長蔡進認為, 12月份非製造業PMI整體呈現穩中有升的發展趨勢。其中商務活動和新訂單指數提升較為明顯, 為2011年服務業發展奠定了良好的市場基礎。房地產新訂單指數四季度以來持續回落, 12月回落到45%, 表明市場供需關係在向着有利於抑制房價過快上漲的方向發展。

鄭州燃氣擬更名改稱鄭州華潤燃氣

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 鄭州燃氣(3928)昨日表示, 董事會擬把公司名稱由鄭州燃氣更改為鄭州華潤燃氣。主要因為鄭州華潤燃氣於去年8月收購其43.18%股權成為控股股東, 更改名稱為反映公司已成為華潤燃氣的成員公司。

擴業務至能源開發利用

該公司在鄭州從事天然氣銷售, 但昨日表示, 擬擴大業務範圍至包括天然氣設施建設、能源開發利用等業務。

新創建廣州東新高速開通

香港文匯報訊(記者 邱婷) 新創建(0659)宣佈, 集團持有40.8%權益的廣州市東新高速公路已於去年12月31日正式開通。廣州市東新高速公路全長約46.22公里, 以雙向六至八車道行車, 項目總投資額約人民幣60億元。

新創建指, 該道路項目位於珠江三角洲地區的戰略性據點, 連接廣州東西南環高速公路及南沙港快速路, 令覆蓋新廣州鐵路客運站、南沙港及廣州新白雲國際機場的公路網絡更趨完備。集團相信該道路項目具相當的發展潛力, 受惠於廣東省急速的經濟發展, 可為集團帶來可觀回報。

SBC 專業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心
成立有限公司
全新/現成有限公司·即買即用
BVI及離岸公司·資料保密
代辦銀行戶口·註冊商標
秘書服務·周年申報·結算除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話·甲級註冊地址
代收信件·包裹轉寄
專用傳真號·網上收發·方便快捷

商務辦公室
即租即用·租期靈活·設備齊全
多款辦公室可容納1-6人·裝修華麗
多功能會議室·免費無線網絡服務
24小時出入·先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·審計
專業會計師審計帳目·會計理帳
報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

☎: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	
旺角	柏裕商業中心24樓 (852) 2782 8118
尖沙咀	新港中心2座5樓 (852) 3519 6338
	金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
	加拿芬廣場11樓 (852) 2734 0418
灣仔	合和中心2樓 (852) 8206 3139
	合和中心2樓 (852) 8206 0218
	國衛大廈1樓 (852) 8206 9319

中國辦事處	
上海	招商局廣場南樓12樓 (21) 6298 0909
香港	港匯中心1座47樓 (21) 6447 8999
北京	金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
	佳程廣場A座11樓 (10) 5829 9819
廣州	中信廣場31樓 (20) 3877 1394
	東山廣場20樓 (20) 8732 3668
深圳	地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
	安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
杭州	廣利大廈12樓 (571) 8725 7009
南京	南京國際金融中心10樓 (25) 8689 9889
成都	時代廣場B座10樓 (28) 8667 6389

400名中港員工, 提供誠信、負責、專業服務, 信心保證

申請酒牌續期啟事
COVA Caffe-Ristorante

現特通告: 羅一輝其地址為九龍油塘高俊苑E座2014室, 現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心地下G011-012號舖COVA Caffe-Ristorante的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
COVA Caffe-Ristorante

Notice is hereby given that Lo Yat Wai of Room 2014, Block E, Ko Chun Court, Yau Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of COVA Caffe-Ristorante at Shop G011-012, G/F, World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2011

申請酒牌續期啟事
FUSION PUB BLEUE

現特通告: 詹全其地址為九龍尖沙咀加連威老道77-79號開麟中心1樓全層, 現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加連威老道77-79號開麟中心1樓全層Fusion Pub Bleue的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUSION PUB BLEUE

Notice is hereby given that Chim Sun Chuen of 1/F, Whole Floor, Kolling Centre, 77-79 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fusion Pub Bleue at 1/F, Whole Floor, Kolling Centre, 77-79 Granville Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2011

申請酒牌續期啟事
上海老正興菜館

現特通告: 羅智維其地址為九龍尖沙咀金巴利道40A四樓, 現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀天文台道2號地下上海老正興菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHANGHAI LAO CHING HING RESTAURANT

Notice is hereby given that Law Chi Wai of 3/F, 40A Kimberley Road, Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Lao Ching Hing Restaurant at G/F, 2 Observatory Road, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2011

申請酒牌續期啟事
五十嵐日本料理

現特通告: 陳品鈞其地址為九龍亞皆老街124B怡安閣20樓C4, 現向酒牌局申請位於新界天水圍天華路30-33號頌富商場一期2樓201號舖五十嵐日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IGARASHI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Pun Ling of C4, 20/F., Yee On Court, 124B, Argyle Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Igarashi Japanese Restaurant at Shop 201, 2/F., Chung Fu Shopping Complex, Stage 1, 30-33 Tin Wah Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2011

申請酒牌續期啟事
游記小食店

現特通告: 馬玉英女士其地址為新界青衣青華苑華豐閣13字樓7室, 現向酒牌局申請位於新界葵涌葵芳閣街地下36及37號舖游記小食店的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
游記小食店

Notice is hereby given that Ma Yuk Ying of Flat 7, 13/F., Bk. D, Wah Fung House, Cheung Wah Court, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 游記小食店 at Shop Nos. 36, 37, Ground Floor, Market, Kwai Fong Terrace, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2011

申請酒牌續期啟事
碧根吧

現特通告: 蘇澤雄其地址為新界青衣長康邨康盛樓5樓511室, 現向酒牌局申請位於九龍九龍城龍崗道59號地下碧根吧的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BIG GUN BAR

Notice is hereby given that So Chak Hung of Room 511, Hong Shing House, Cheung Hong Estate, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Big Gun Bar at G/F., 59 Lung Kong Road, Kowloon City, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2011